



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

WISMARWEG 24
GRONINGEN



KEY FACTS



Showroom-/bedrijfsruimte



Totaal ca. 1.400 m²



Beschikbaar per 1 februari 2025



Energielabel A



€ 90.000,- per jaar excl. btw



INFORMATIE

Op bedrijventerrein Driebond gelegen een vrijstaand bedrijfsgebouw beschikbaar voor de verhuur. Het object is ca. 1.400 m² groot verdeeld over ca. 360 m² bedrijfsruimte, ca. 270 m² magazijnruimte op de begane grond, ca. 540 m² showroom, 180 m² magazijnruimte op de eerste verdieping en ca. 50 m² kantoorruimte. Het pand beschikt over een energielabel A en geniet door de strategische ligging een uitstekende bereikbaarheid.

Object

Wismarweg 24 (9723 HB) Groningen

Soort

Showroom-/bedrijfsruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Driebond, ten zuidoosten van het stadscentrum van Groningen.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object geniet uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging ten opzichte van de autosnelweg A7 en de binnenstad van Groningen.



INFORMATIE

Oppervlakte vvo

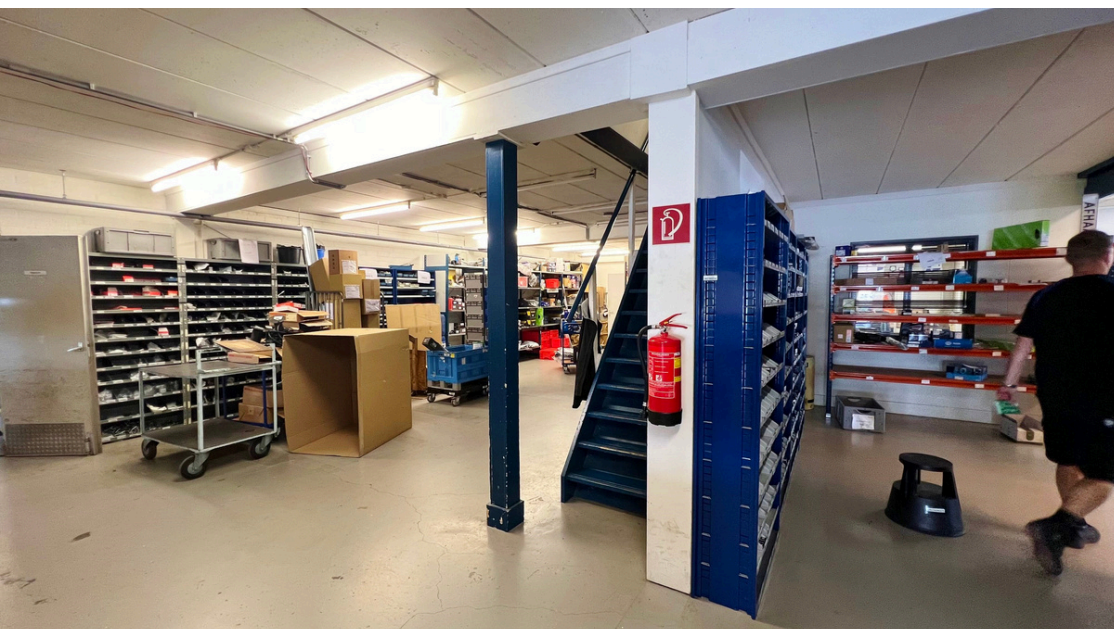
De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.400 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte	ca. 360 m ²
Magazijn	ca. 270 m ²
Showroom	ca. 540 m ²
Magazijnruimte eerste verdieping	ca. 180 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping	ca. 50 m ²
Totaal	ca. 1.400 m²

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- gevlinderde betonvloer
- elektrische overheaddeuren
- (systeem)plafond met verlichting
- toiletten met wastafels
- vloerbedekking
- brandblussers- en haspels
- airconditioning
- verwarming middels heaters





INFORMATIE

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 8 juli 2030

Aanvaarding

Per 1 februari 2025





VOORWAARDEN



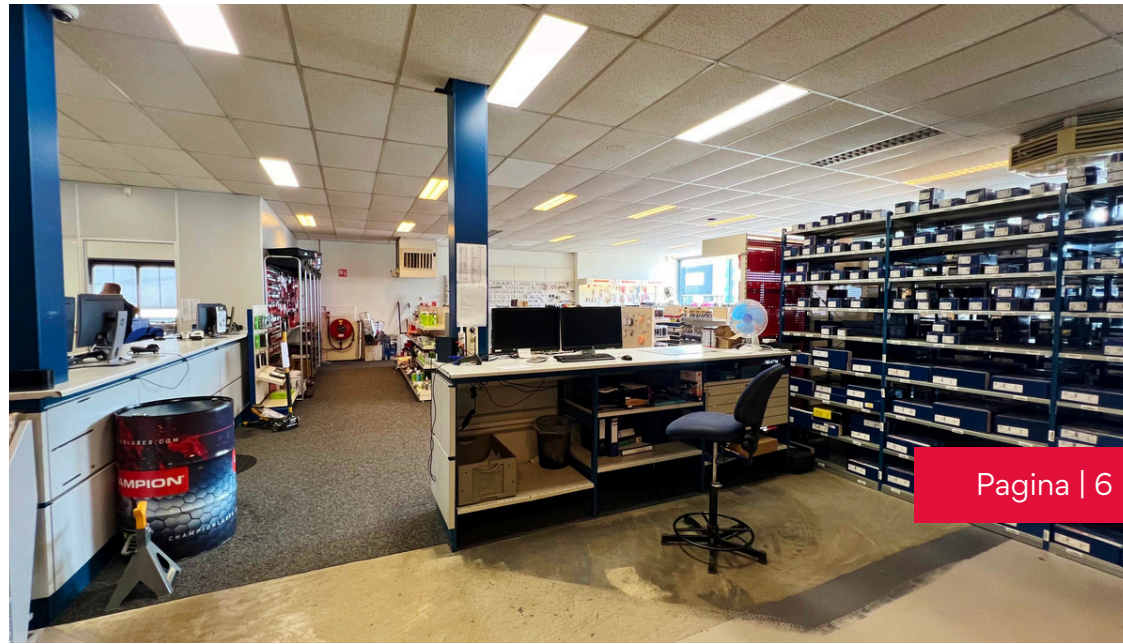
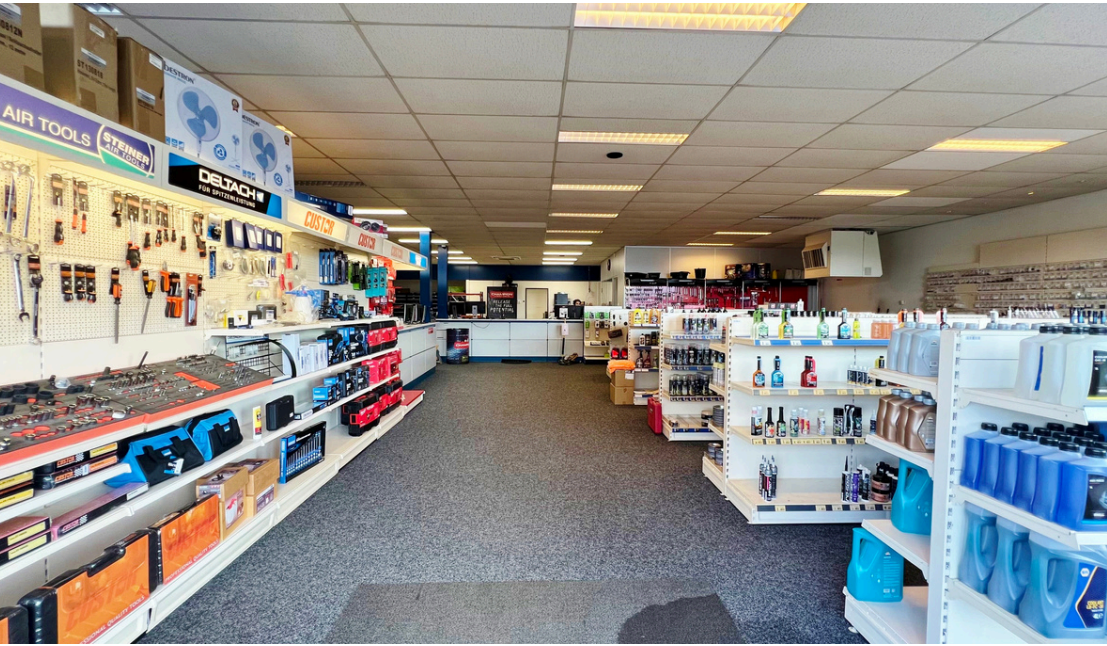
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 90.000,- per jaar, te vermeerderen met btw







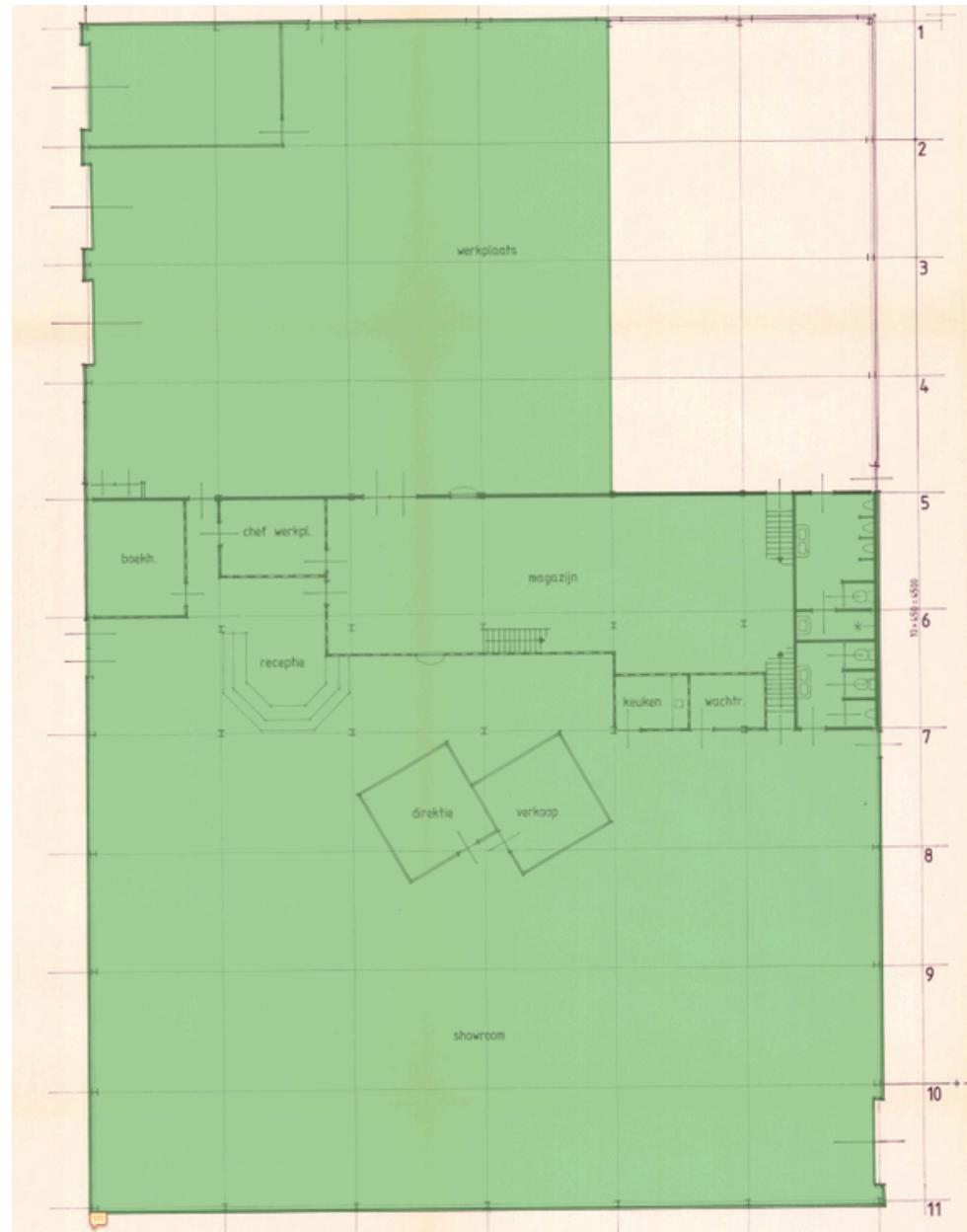
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



KADASTRAAL



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

