



# ALDERS<sup>®</sup>

— *bedrijfsmakelaars* —

**De bedrijfsmakelaar van het Noorden**



Alders Makelaars ■ Het Hout 65 ■ 9723 LB Groningen

050 - 800 2000 ■ [alders.nl](http://alders.nl) ■ [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl)



intermediar  
verhuur, hypotheek & verzekering



releaz

PAND 

€ 795,- excl.BTW per maand



# Zeewinde 3-4 - Groningen

## Inhoudsopgave



Kenmerken	2
Algemeen	3
Locatie & bereikbaarheid	4
Overige informatie	5
Foto's exterieur	6
Foto's interieur	7



### Hoofdfunctie

Locatie	A - locatie
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer
Perceeloppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoorruimte	40 m <sup>2</sup>

### Gebouw

Bouwjaar	2008
Bouwjaar 2	-
Bouwjaar 3	-
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

### Energielabel

-



### Algemene omschrijving object

Op zichtlocatie nabij uitvalswegen en de ring van Groningen gelegen bedrijfshal 80 m<sup>2</sup> met op de verdieping nette kantoorruimte van ca. 40 m<sup>2</sup> en tweetal eigen parkeerplaatsen. Het aangeboden is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw dat beschikt over een hoogwaardige gemeenschappelijke entree/hal voor het ontvangen van klanten. Via een binnendoor is de kantoorruimte op de verdieping bereikbaar.

Omschrijving aangeboden

Bedrijfshal

Hoogwaardige bedrijfshal van ca. 80 m<sup>2</sup> bvo (afmeting ca. 9,90 meter x 7,90 meter) voorzien van betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>, vrije hoogte van ca. 6,46 meter, overheaddeur afmeting ca. 3,50 m x 2,99 m (hxb) en separate loopdeur. De unit is voorzien van eigen meters (water en elektra), meterkast met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars met uitbreidingsmogelijkheid voor een krachtstroomgroep.

Kantoorruimte

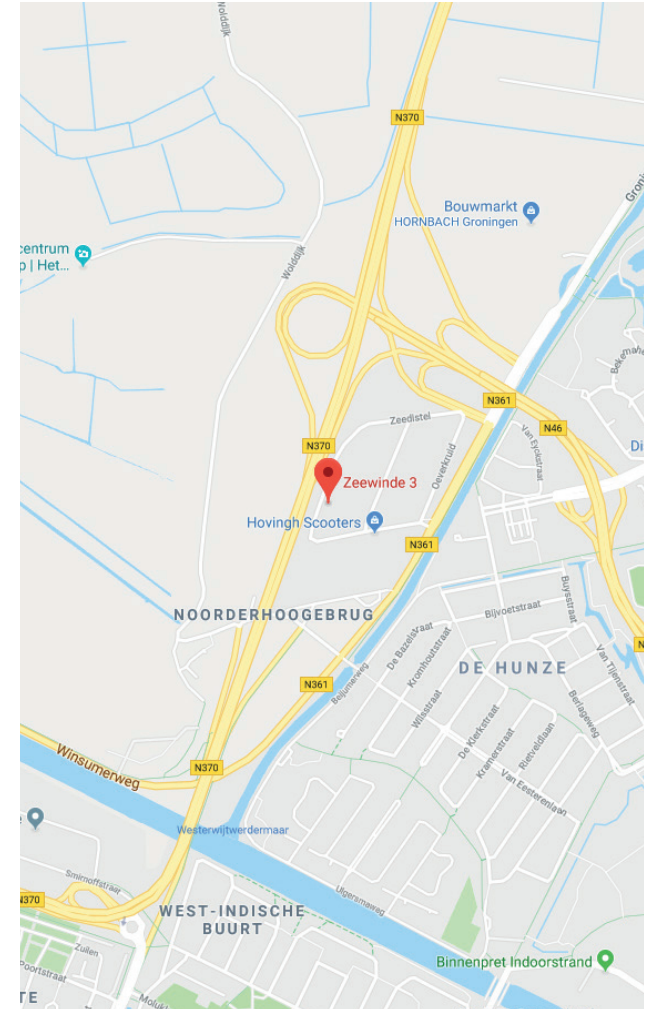
Op de verdieping gelegen kantoorruimte met modern inrichtingspakket van in totaal ca. 40 m<sup>2</sup> v.v.o..

Indeling

hal met toegang tot gemeenschappelijke ontvangsthall en kantoorruimte, kantoorruimte met pantry ca. 16 m<sup>2</sup> groot, archief/ opslagruimte ca. 5 m<sup>2</sup>, moderne toiletgroep en kantoorruimte van ca. 13 m<sup>2</sup> groot.

## Locatie & bereikbaarheid

## Zeewinde 3-4 - Groningen





### Overige informatie van het object

Vereniging van Eigenaren Zeewinde 3, Groningen

Huurder zal vanuit rechtswege lid worden van de Vereniging van Eigenaren Zeewinde 3 te Groningen.

#### Bestemming en gebruik

Het aangeboden heeft als bestemming "bedrijventerrein". Met mogelijkheden voor bedrijvigheid als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2, de lijst van toegestane bedrijvigheid is als bijlage van de brochure bijgesloten. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden. Tevens is er een huishoudelijk reglement van toepassing, deze is als bijlage bij de brochure gevoegd.

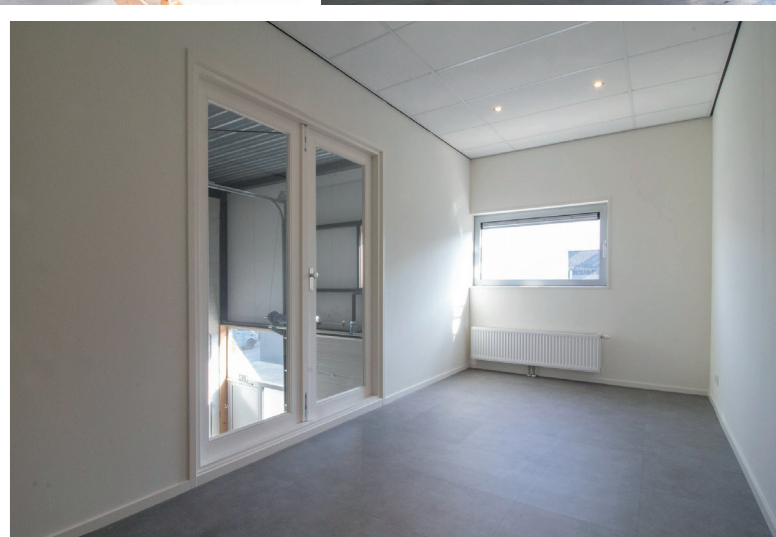
### Keurlementen huurovereenkomst

Huurprijs	€ 795,- per maand bij vooruitbetaling te voldoen per maand
Huurtermijn	5 (vijf) jaar, korter is in overleg mogelijk
Verlenging	5 (vijf) + 5 (vijf) optie jaren
Opzegtermijn	12 (twaalf) maanden
Servicekosten	Nader te bepalen, indien van toepassing
Bankgarantie	Ter grootte van drie maanden huur, volgens R.O.Z-model
Huurovereenkomst	Conform ROZ Model in de zin van artikel 7:230a BW
Indexering	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
Opleveringsstaat	Huidige staat











## Bedrijfsonroerend goed is ónze expertise!

Bent u op zoek naar dé zakenpartner op het gebied van bedrijfsonroerend goed? Dan bent u bij Alders Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres! Met onze expertise, opgebouwd door jarenlange ervaring en door onze lokale betrokkenheid, kunnen wij u voorzien van een gedegen advies. Bij ons staan uw wensen centraal. Wij streven naar het meeste optimale resultaat voor u als klant en zijn hiermee de meest ideale partner bij onderhandelingen.

Alders Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een multidisciplinaire aanpak. Wij zijn specialist op het gebied van aankoop, verkoop, huur en verhuur van commercieel vastgoed. Daarnaast kunt u ook voor consultancy, taxaties en vastgoedbeleggingen bij Alders Bedrijfsmakelaars terecht. Alle kennis, vaardigheden en ervaringen op één locatie: dat vindt u alleen bij Alders Bedrijfsmakelaars.

## Alders Makelaars Bedrijfntaxaties

Een bedrijfntaxatie is noodzakelijk op momenten als:

- Afrekening met de belastingdienst bij bedrijfsbeëindiging of interne overdracht
- Bezwaar maken tegen de onroerende zaak belasting (WOZ-waarde)
- Vaststelling van successierechten bij een nalatenschap
- Herziening van de huurwaarde
- Het verbouwen van een bedrijfspand





**ALDERS**  
— financieel advies —

## FINANCIËEL ADVIES VOOR UW BEDRIJF NODIG?

- Hypotheken
- Verzekeringen
- Kredieten





Gaat u uw droom waarmaken?

**GRONINGEN**

Het Hout 65  
9723 LB Groningen  
(050) 800 2000

**ASSEN**

Abel Tasmanplein 1  
9401 AZ Assen  
(0592) 708 000

**VEENDAM**

Ben. Oosterdiep 59  
9641 JB Veendam  
(0598) 631 313

**HOOGZAND**

Hoofdstraat 12 B  
9601 EH Hoogezand  
(0598) 631 313