

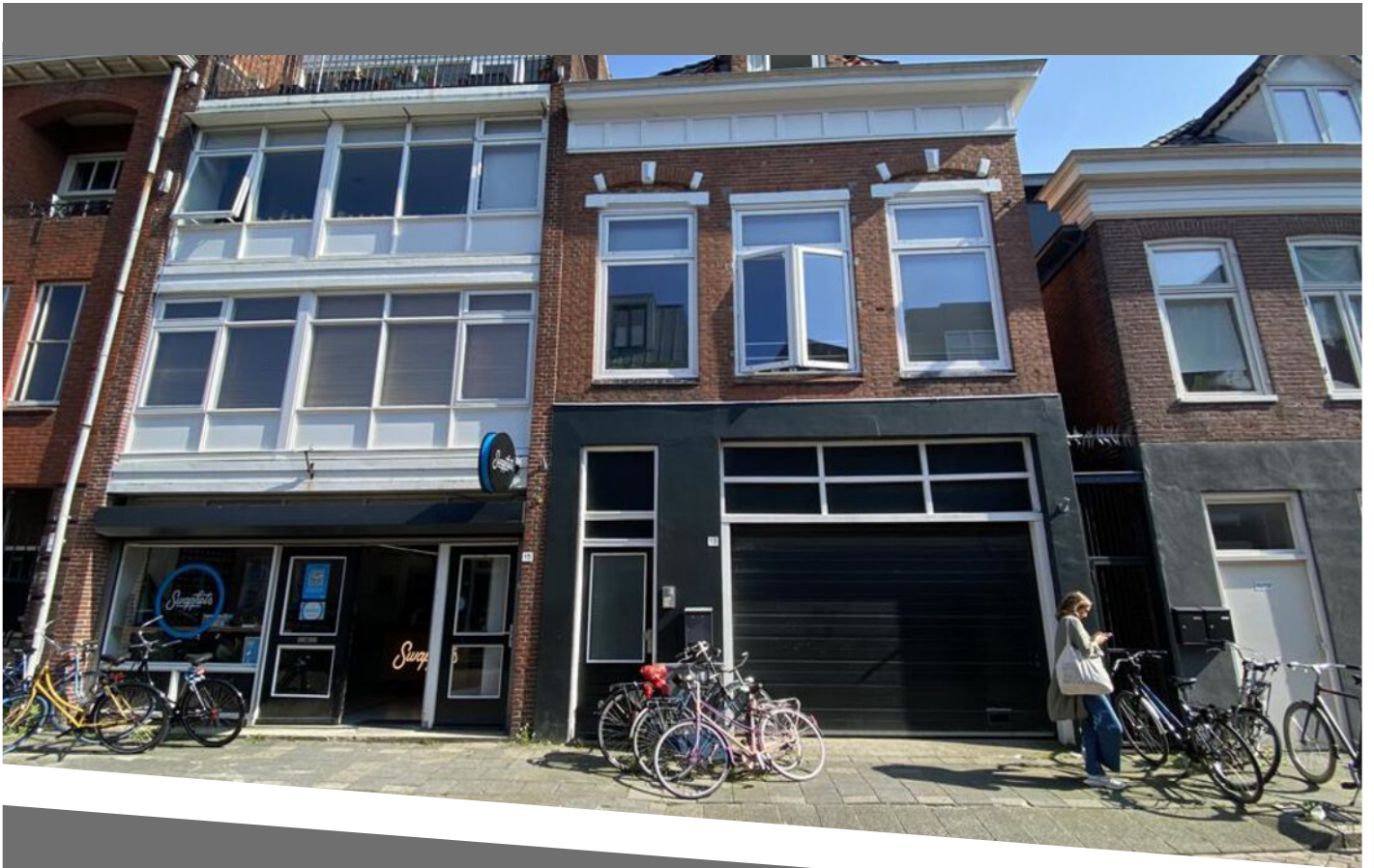


BEDRIJFSRUIMTE

WESTERBINNENSINGEL 13-15

Te huur € 20.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

417m²

Kelder ca

176m²

Begane grond ca

241m²

BOUWJAAR

1905

VERDIEPINGEN

2

Gelegen nabij parkeergarage
Westerhaven

goed bereikbaar per auto

OMSCHRIJVING

Aan de westkant van de stad Groningen wordt aan de Westerbinnensingel bedrijfsruimte aangeboden voor de verhuur. De bedrijfsruimte is op loopafstand gelegen van het Noorderplantsoen en de binnenstad van Groningen.

De ruimte is totaal groot circa 417 m², verdeeld over de kelder en de begane grond, en is zowel te betreden via de Westerbinnensingel als de Sledemennerstraat.

Object

Westerbinnensingel 13-15 (9718 BR) te Groningen

Soort

Bedrijfsruimte

Locatie

Het object is gelegen in de Westerhaven, grenzend aan het centrum van de stad Groningen en op korte afstand van zowel het Noorderplantsoen en het bruisend stadscentrum van Groningen.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar per auto. Het object is 5 autominuten afstand gelegen van de op- en afrit 'Groningen-Zuid' aan de snelweg A28. Op korte loopafstand gelegen bevindt zich het Hoofdstation van Groningen.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage 'Westerhaven'. Deze parkeergarage biedt parkeermogelijkheid voor ca. 800 voertuigen (betaald parkeren).

Oppervlakte

Kelder ca. 176 m² vvo

Begane grond ca. 241 m² vvo +

Totaal ca. 417 m² vvo

Beschikbaarheid

In overleg

Energie label

Het object is voorzien van energielabel A.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer
- Toilet
- Pantry
- Verwarming middels airconditioning (deels)

Huurvoorwaarden (Huurovereenkomst conform model ROZ)

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: telkens met 5 jaar

Opzegtermijn: in overleg

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 20.000,- per jaar, vrij van btw

Servicekosten

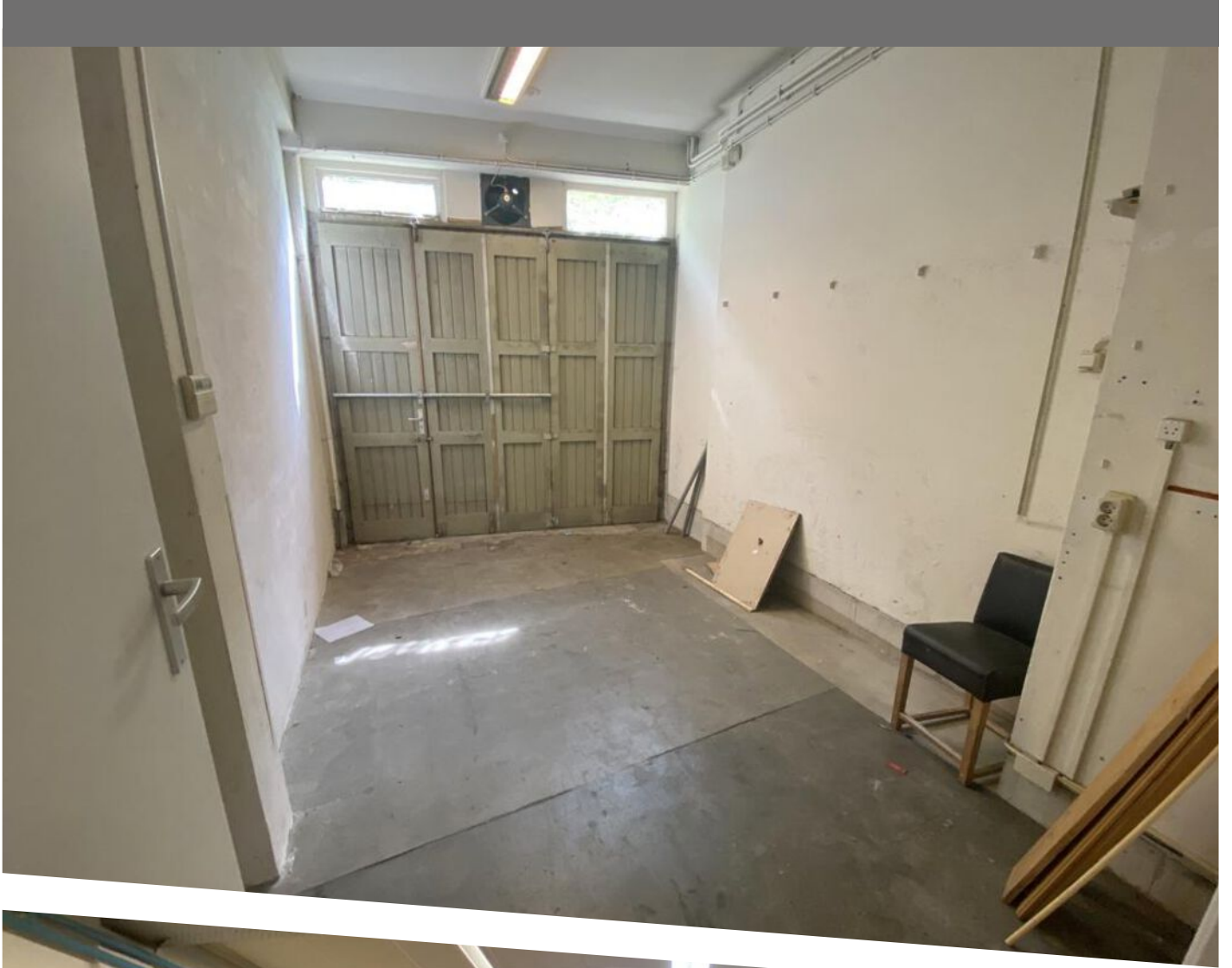
Servicekosten zijn op basis van 'fair use' en bedragen € 413,15 per maand, vrij van btw. Er vindt geen nacalculatie c.q. na verrekening plaats.

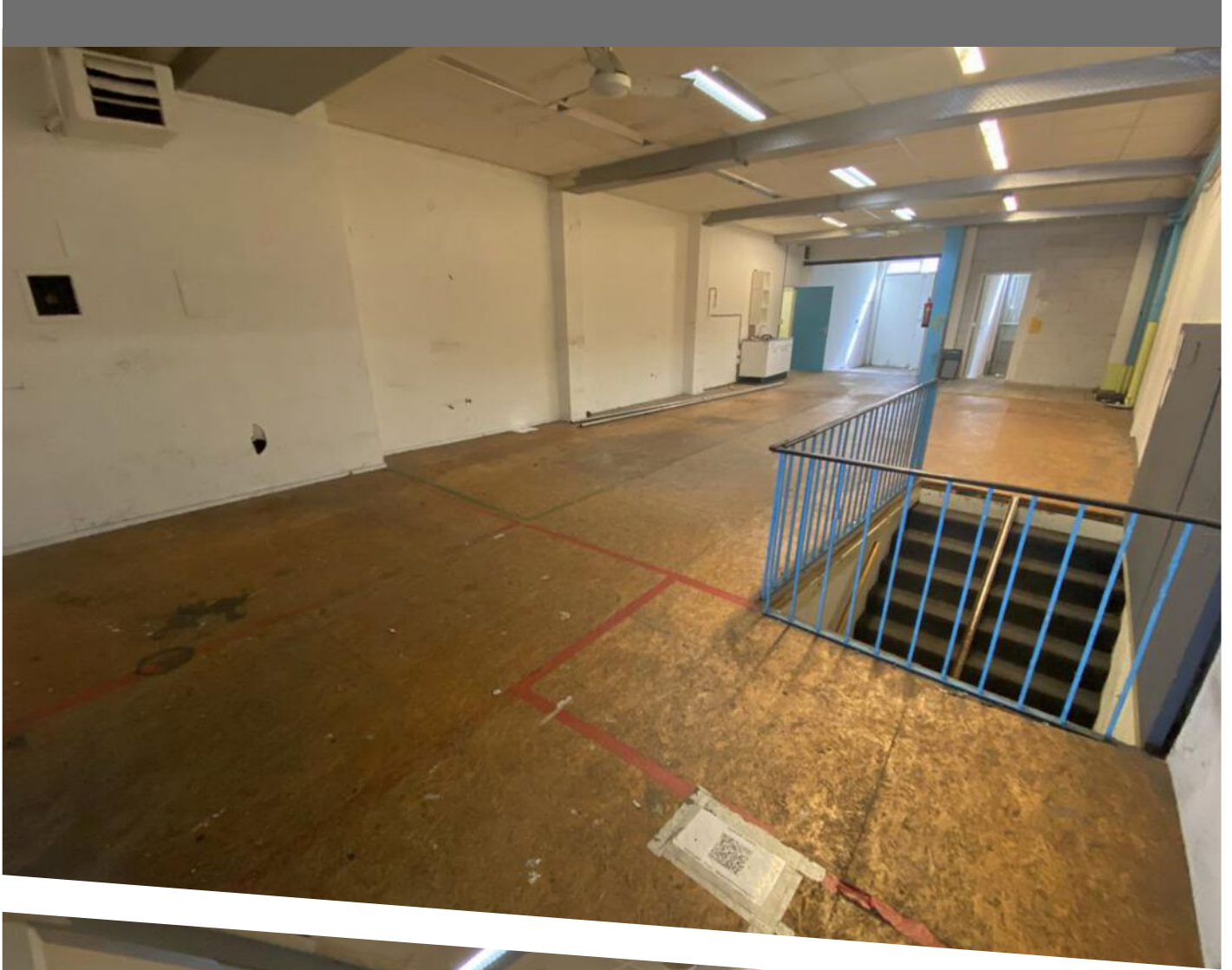
Leveringen en diensten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

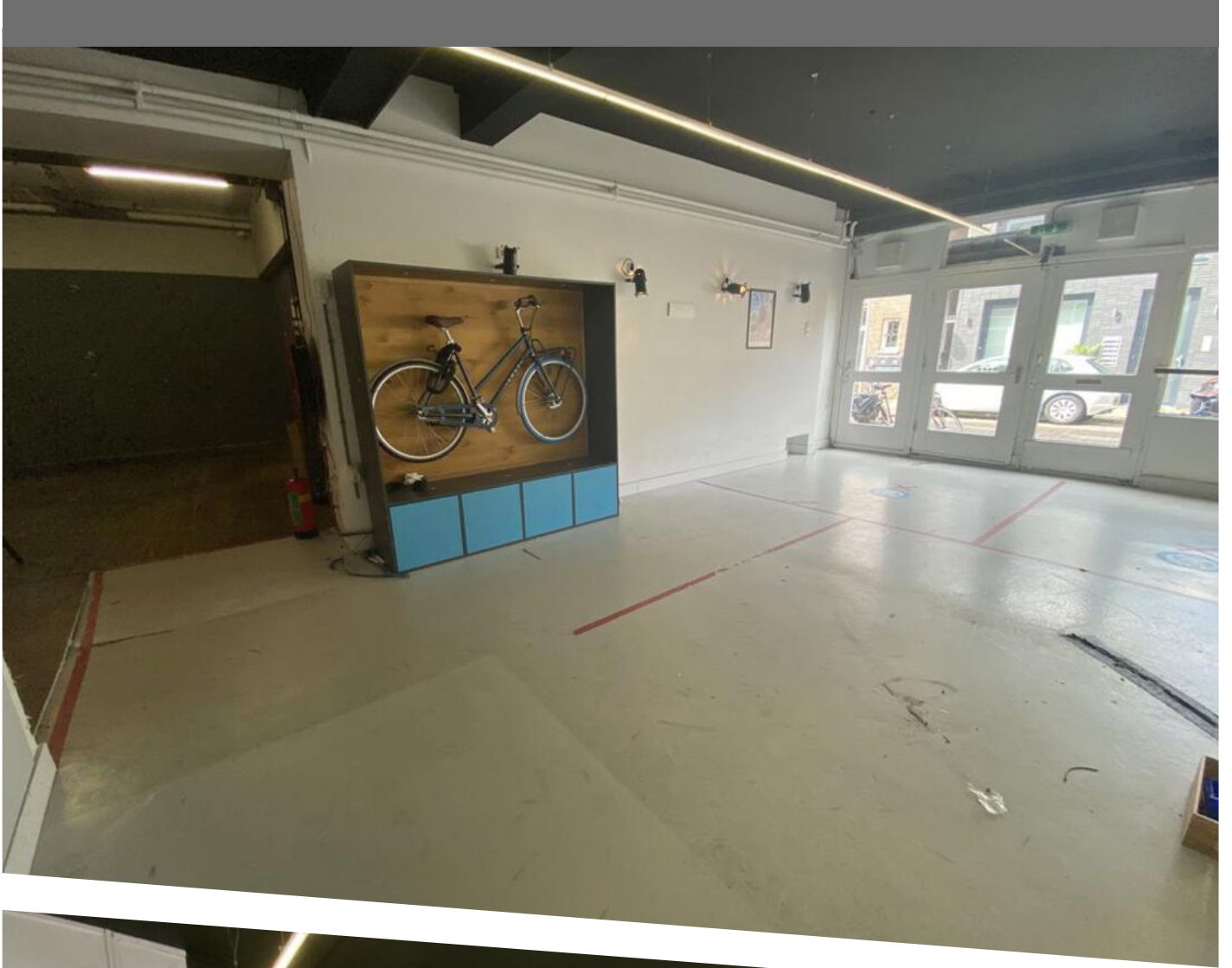
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de gehuurde ruimte, de (gemeenschappelijke) installaties en de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud CV installatie;
- controle brandblusser;
- controle klimaatinstallatie;
- gebruik Ziggo-internet;
- glasbewassing.

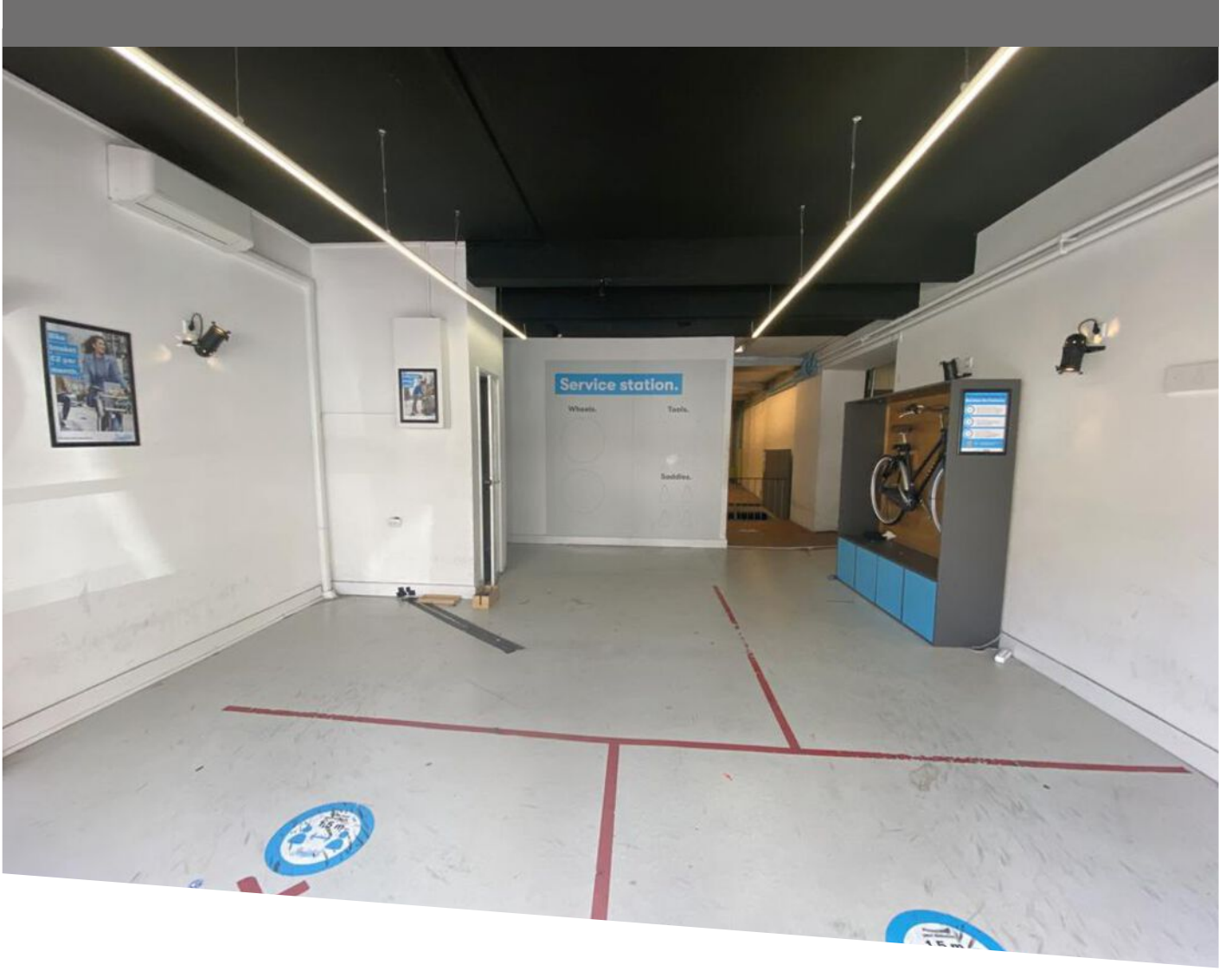




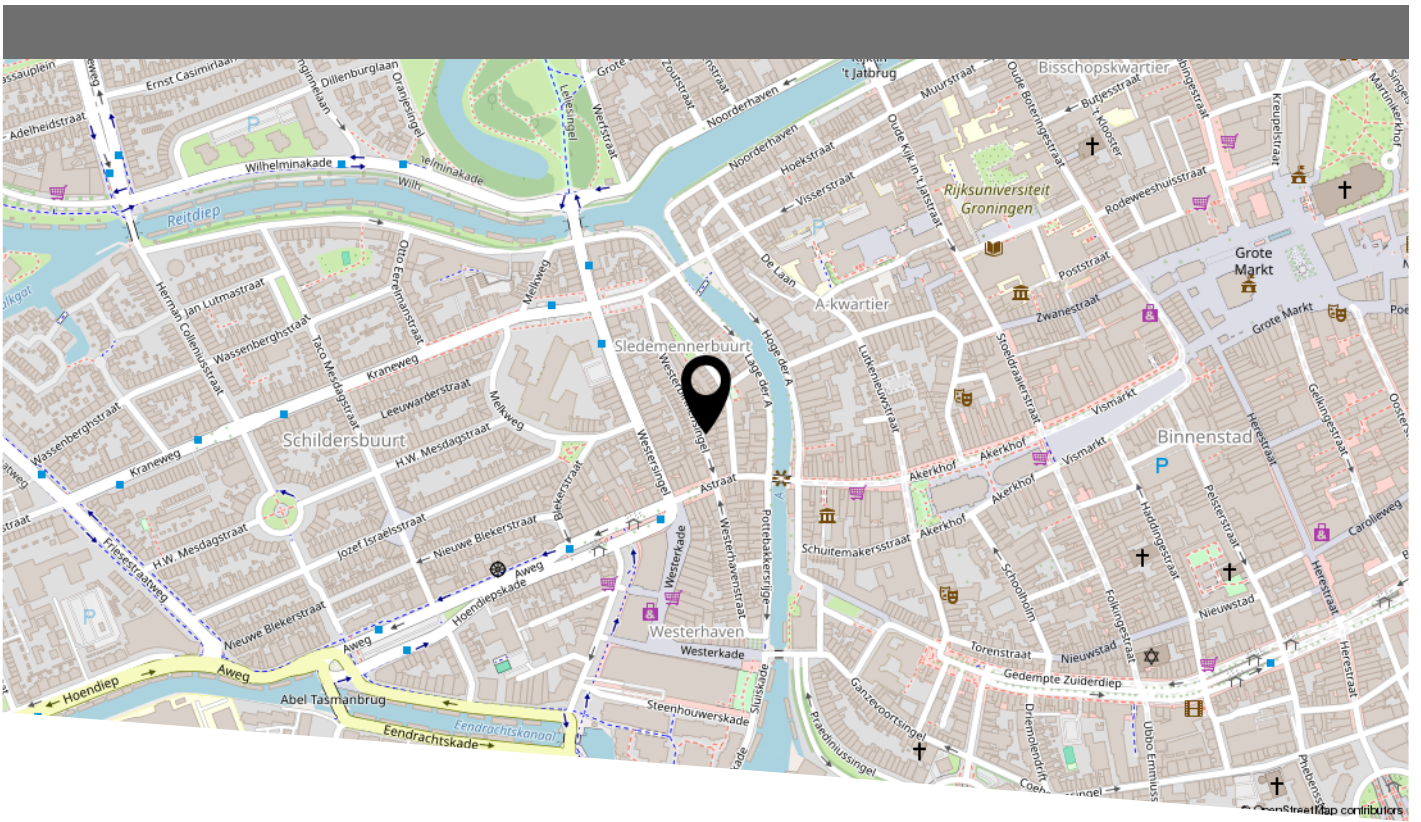








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business