



BEDRIJFSRUIMTE

HOENDIEP 160 GRONINGEN

Te huur € 75.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 1250 m² hal

ca. 275m² buitenterrein

BTW BELAST

ja

OPPERVLAKTE HAL

1250 m²

BOUWJAAR

2020

275 m²

Op eigen terrein

BOUWSOORT

2020

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-7B.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca. 1250 m² hal, 275 m² buitenterrein.

Huurprijs: € 75.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Buitenterrein: Is bereikbaar middels een centrale toegangspoort met pasjes of code te openen.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein".

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verlichting, overheaddeuren, gedeeld toilet, krachtstroom.

Het gehele complex is voorzien van zonnepanelen waardoor er voldoende stroom capaciteit geboden kan worden.

Bouwjaar: circa 2020.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk)

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

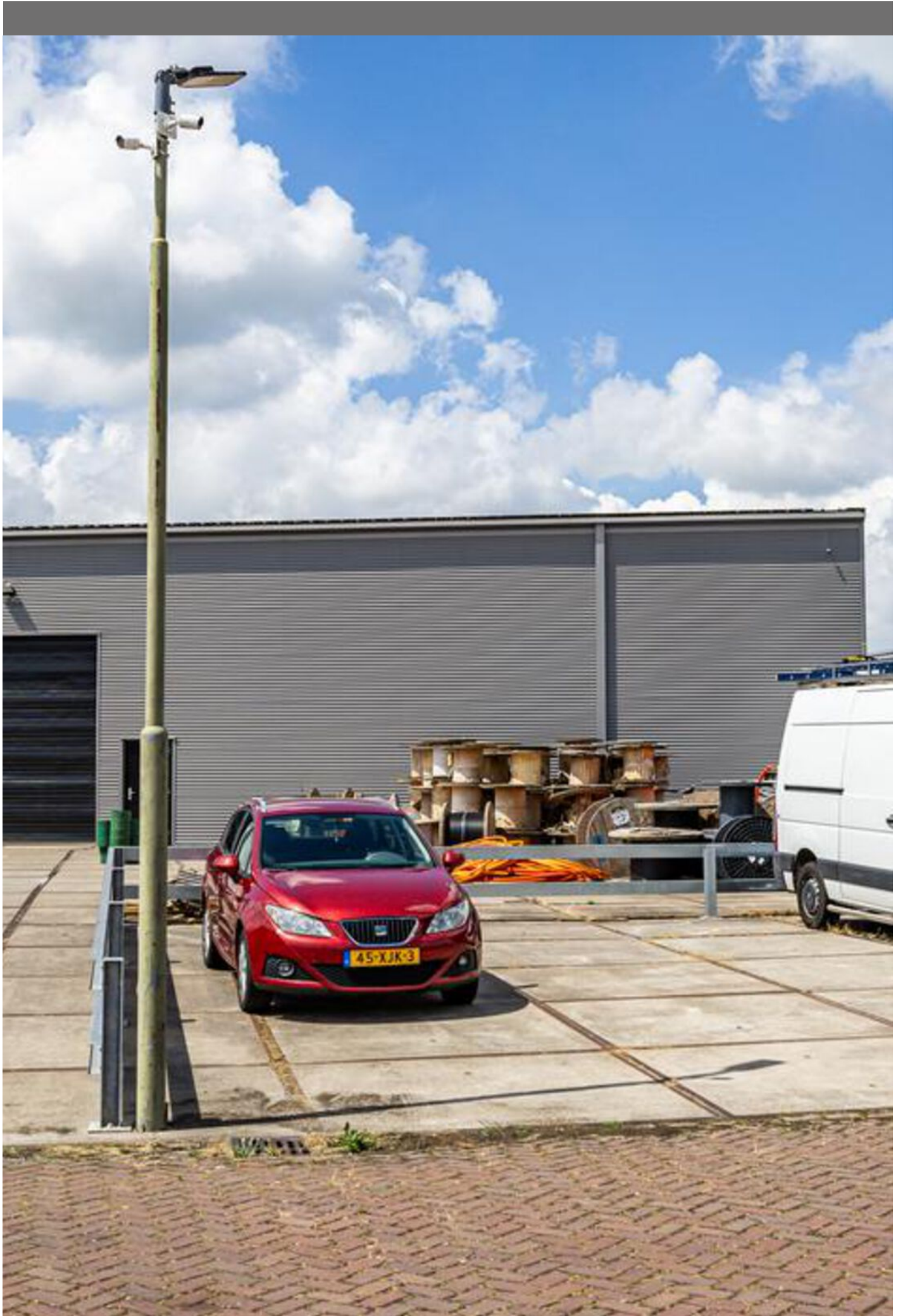
Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.





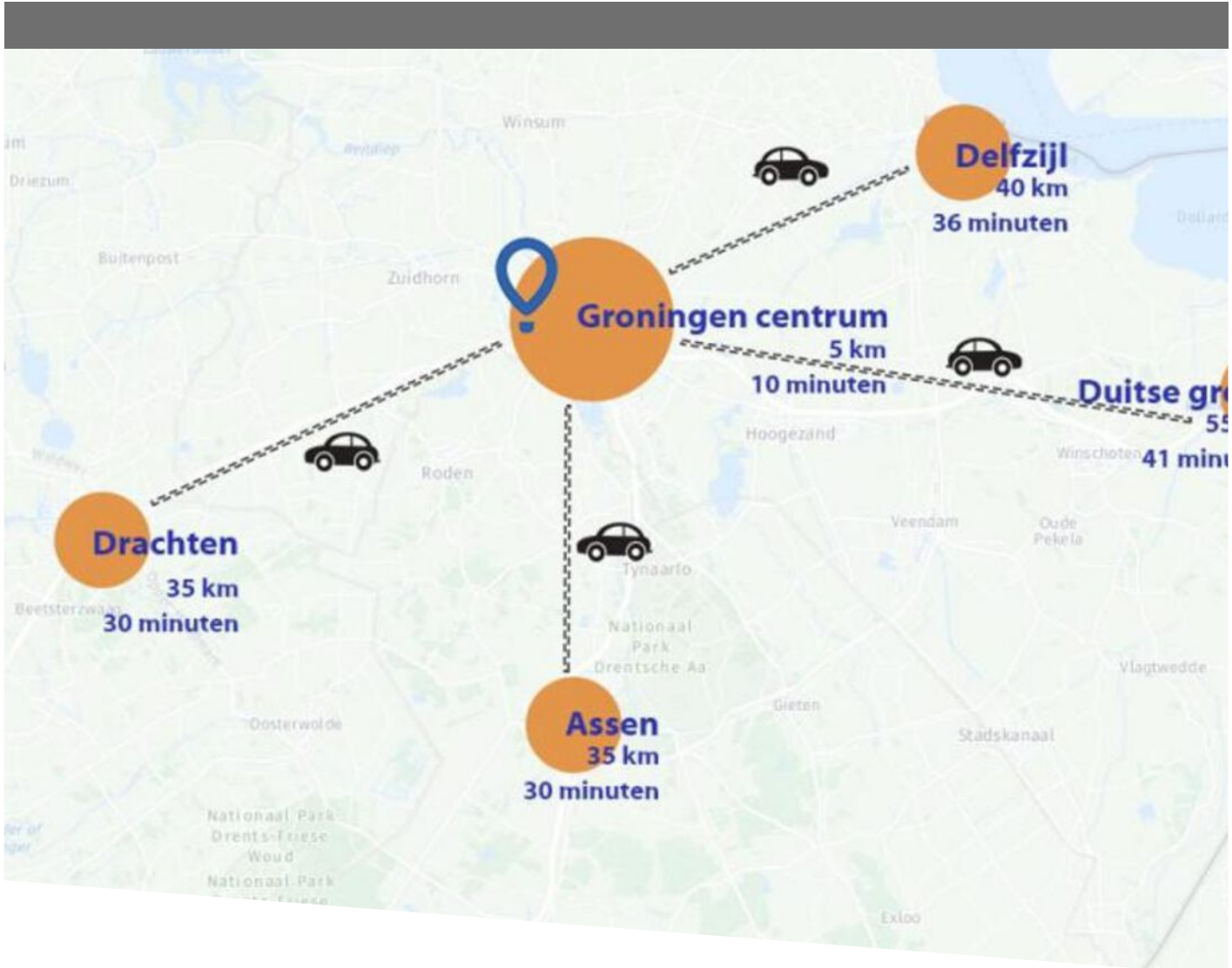




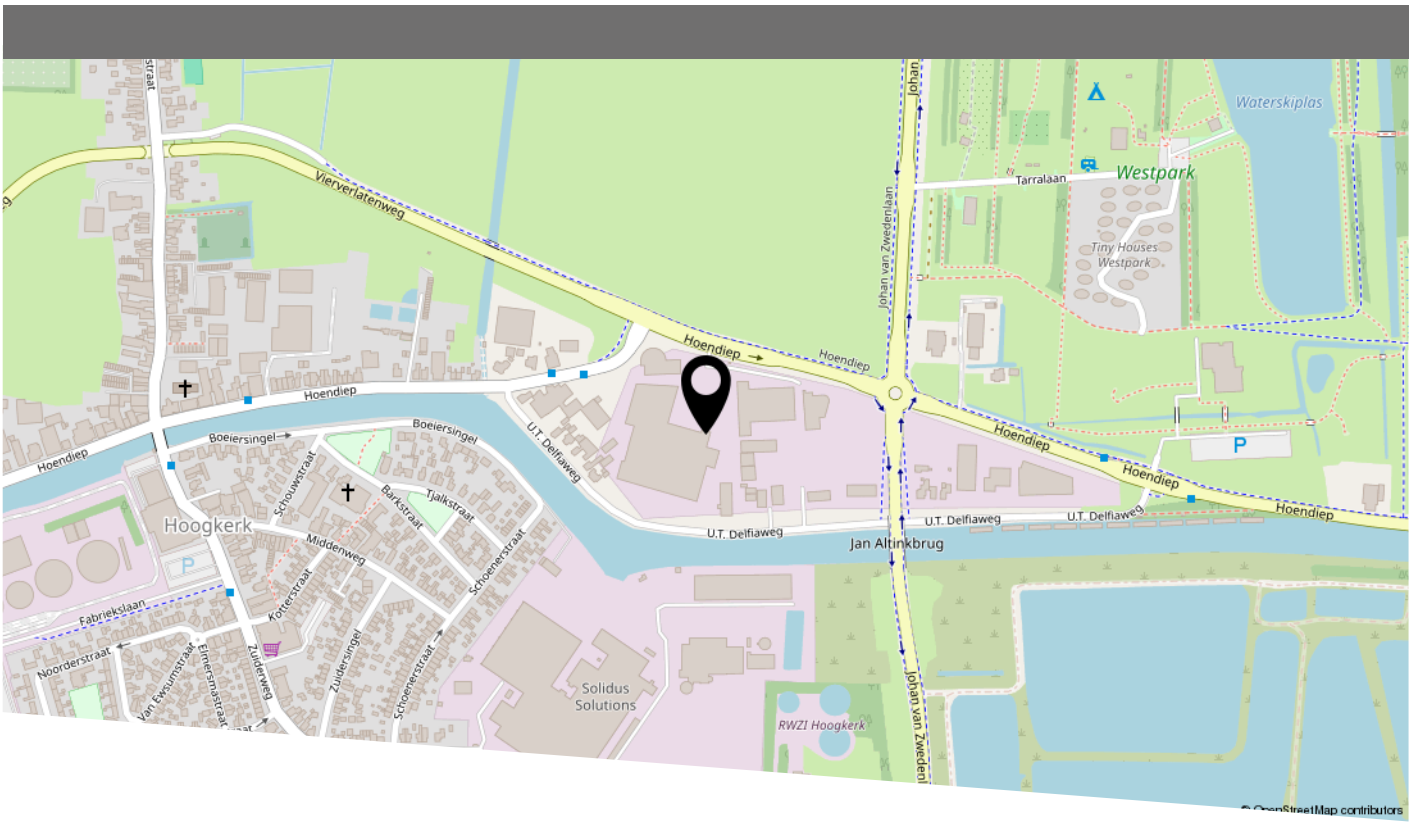








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

