

Bedrijfsruimte

Veilingweg 13 - Gronsveld



TE KOOP
Prijs op aanvraag

ca. 1.345m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op het Bedrijventerrein Gronsveld ligt deze ruime bedrijfsruimte van circa 1.345 m² BVO. De bedrijfsruimte is momenteel in gebruik bij A2 Campeercentrum, waarbij de begane grond en tussenverdieping in gebruik zijn als winkel voor volumineuze detailhandel, verder is er een kantoorruimte en werkplaats voor onderhoud aan campers en caravans aanwezig. Aan de achterkant van het pand is er een bunker voor de opslag van vuurwerk gerealiseerd.

Going concern

Eigenaar staat er voor open om de huidige winkel- met werkplaats, inclusief inventaris, voorraad en klanten bestand te verkopen.

Duurzaamheid

In 2022 zijn er op het dak een 423 zonnepanelen aangebracht met een vermogen ca. 140 kWh, de bijbehorende SDE subsidie loopt nog 14 jaar. Tevens is er een snellaadpaal van het merk ABB van 180 A aan de voorzijde geïnstalleerd. Hier kunnen een tweetal auto's tegelijkertijd opladen.



Voorzieningen

- Entresol vloer met een maximale vloerbelasting van 250 kg per m².
- Krachtstroomaansluiting van 80 A en 250 A.
- 4 overhead-poorten.
- Airco en mechanische ventilatie en heaters.
- Alarm-, brandmeld- en sprinklerinstallatie.
- Toiletten, pantry, voorzien van inbouwapparatuur.
- Persluchtleiding.

Uitbreidingsmogelijkheden

De eigenaar heeft recent een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het pand. Deze uitbreiding omhelst:

- Het vergrootte van de kantoorruimte met 75 m²;
- Vrijstaande carport aan de rechtergevel 475 m², ten behoeve van caravan/camper stalling;
- Gekoppelde carport aan de linkergevel 395 m²;
- Overkapping ter plaatse van de achtergevel 365 m².

Kenmerken

Vraagprijs

Op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Vastlegging

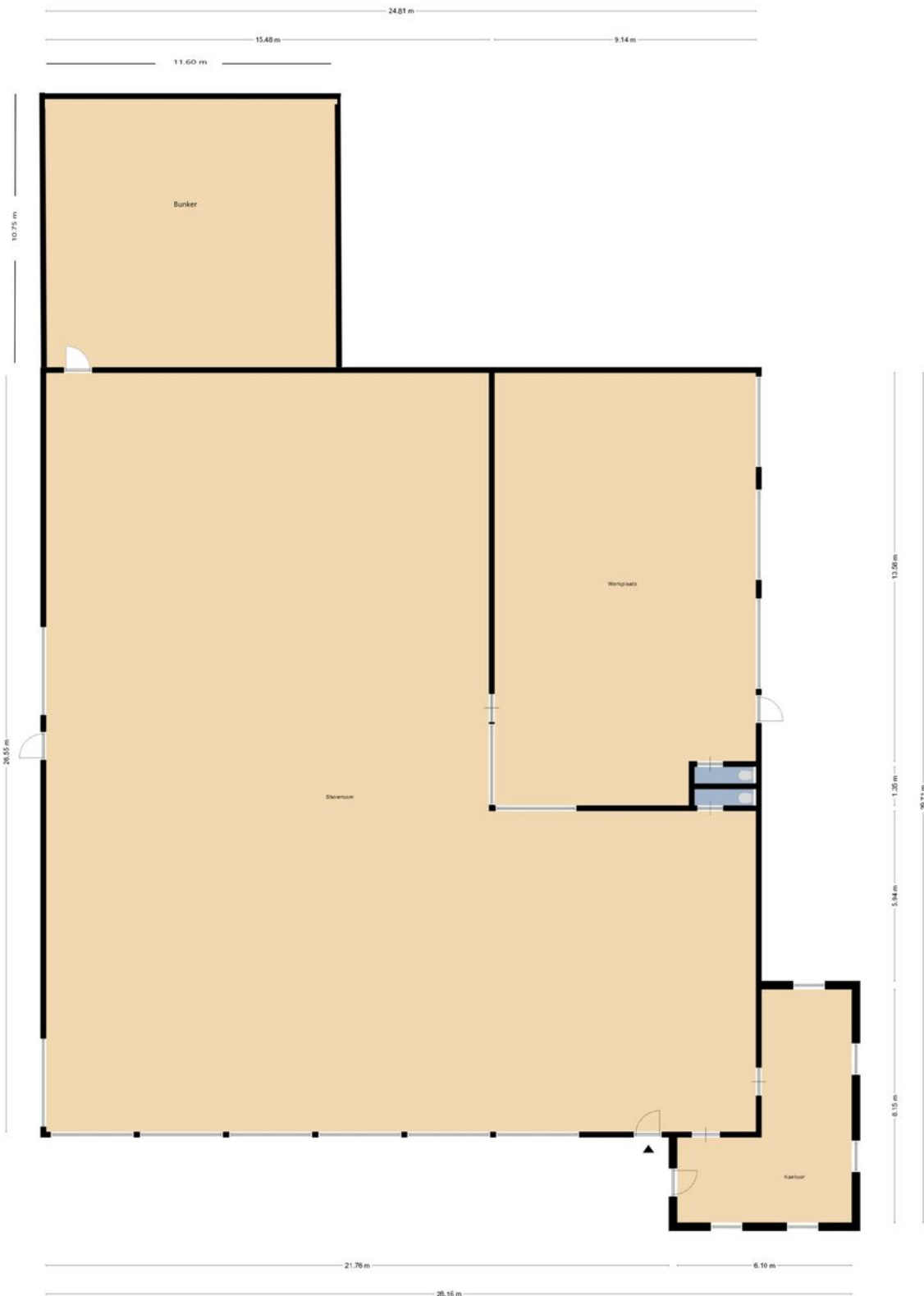
Koopovereenkomst conform model NVM.

Energielabel

In aanvraag.

Plattegrond


Begane grond

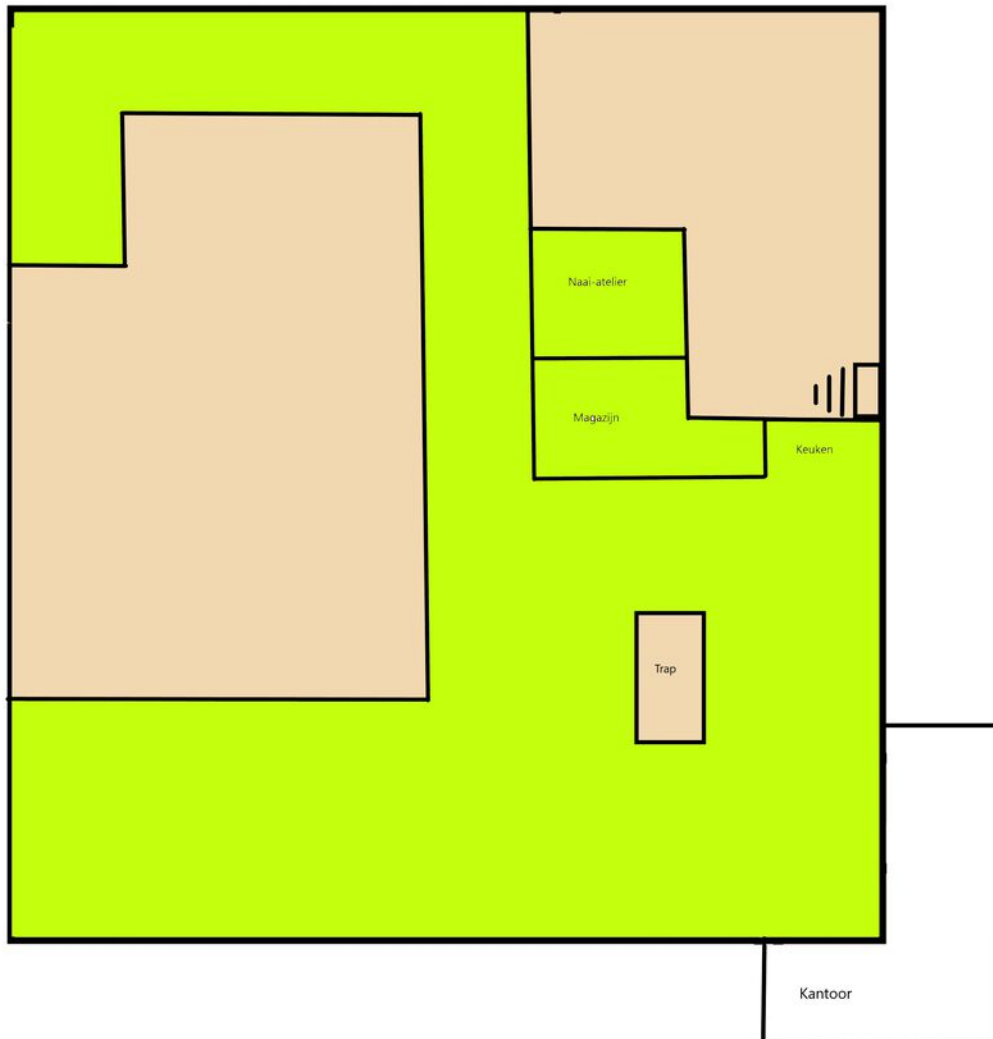


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

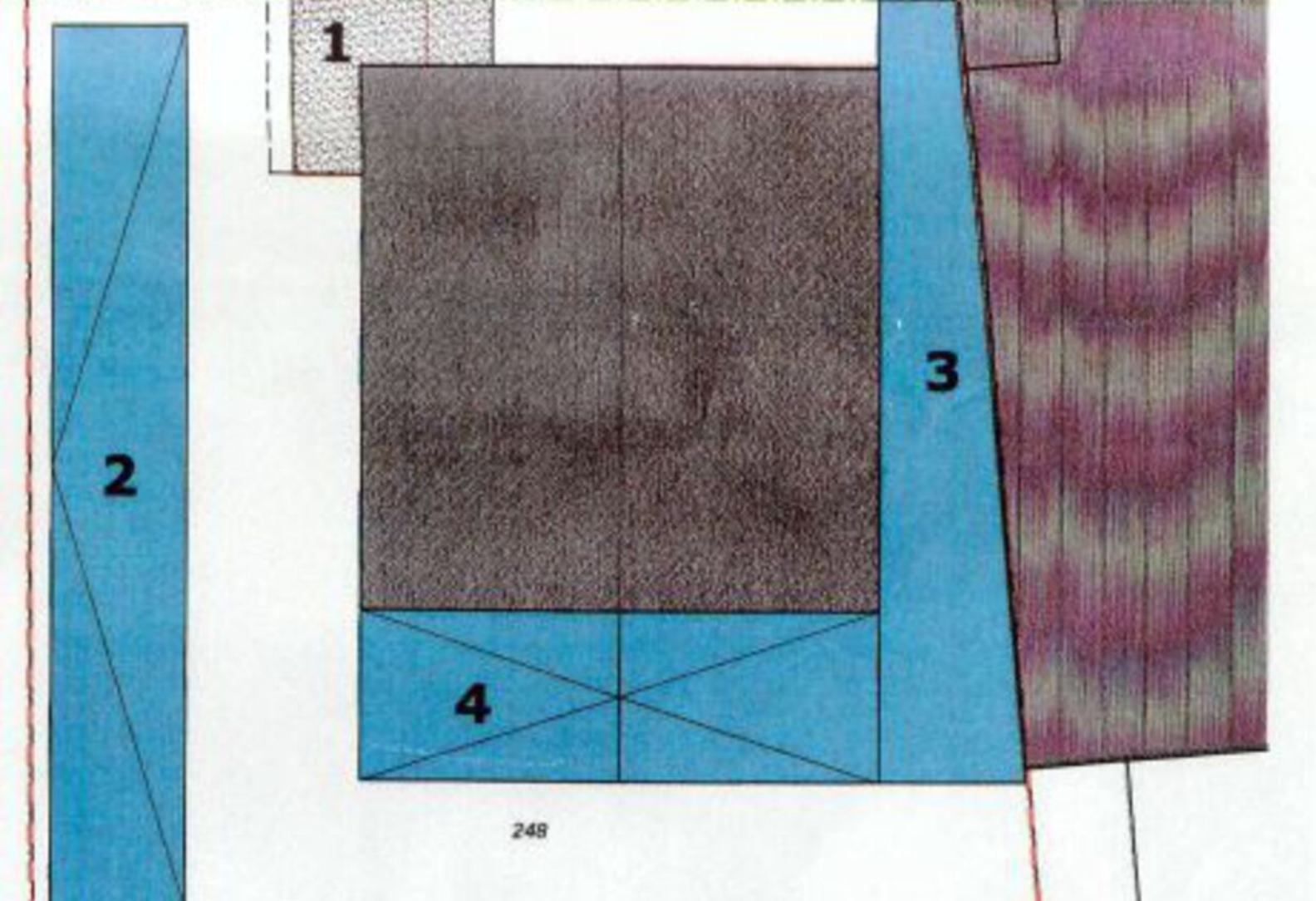
Plattegrond

Entresolvloer

 = Entresolvloer



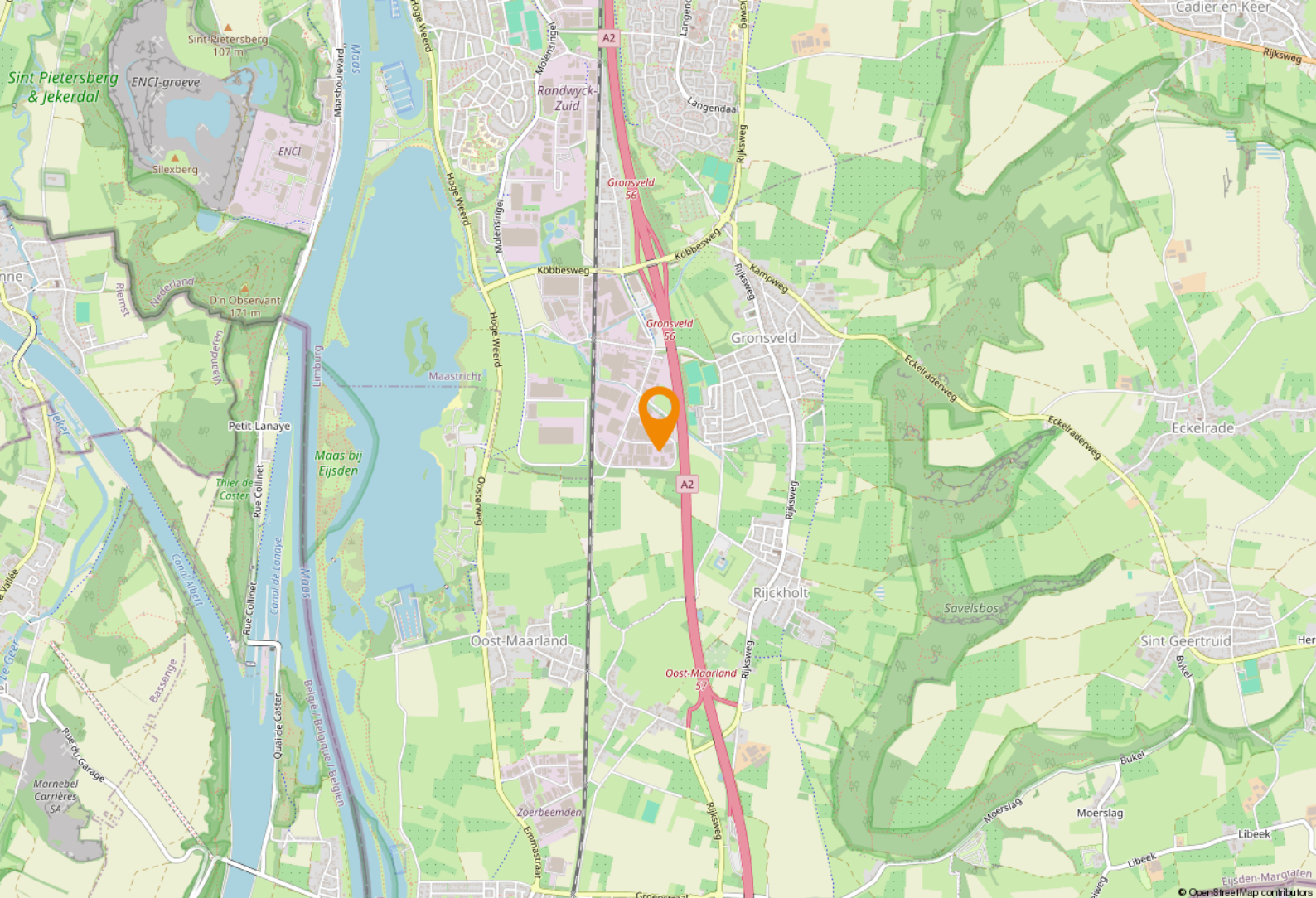
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Uitbreidingsmogelijkheden

Omschrijving:

1. Uitbreiding berging/kantoor (75m²)
2. Vrijstaande carport rechtergevel (475m²)
3. Gekoppelde carport linkergevel (395m²)
4. Overkapping achtergevel (365m²)



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

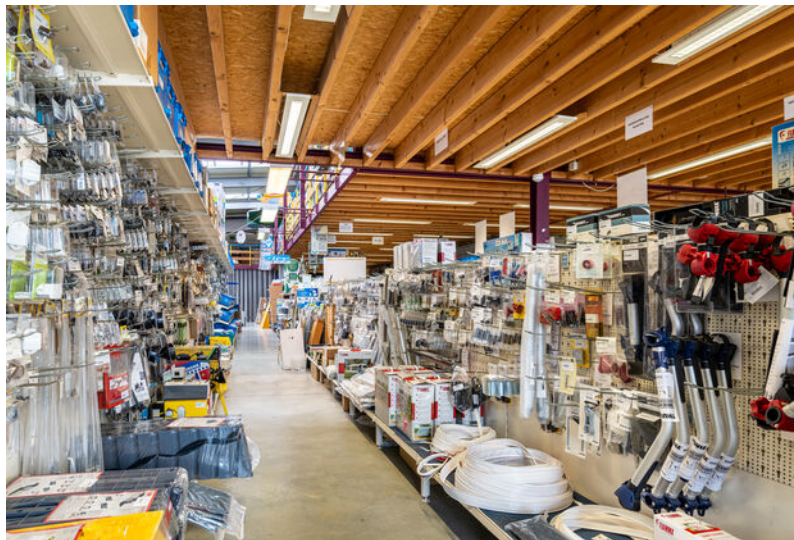
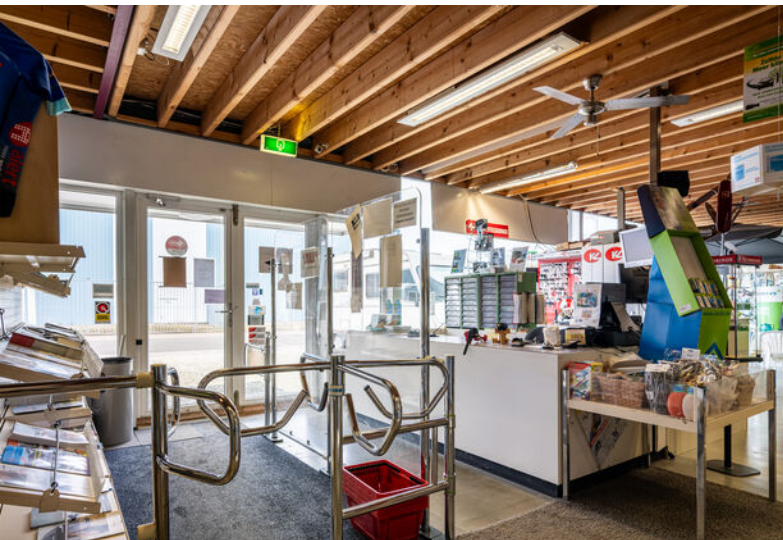
De Veilingweg in Gronsvelt ligt op het bedrijventerrein BT Gronsvelt, aan de oostelijke rand van het dorp, vlak bij de A2 en de Gronsvelderweg.

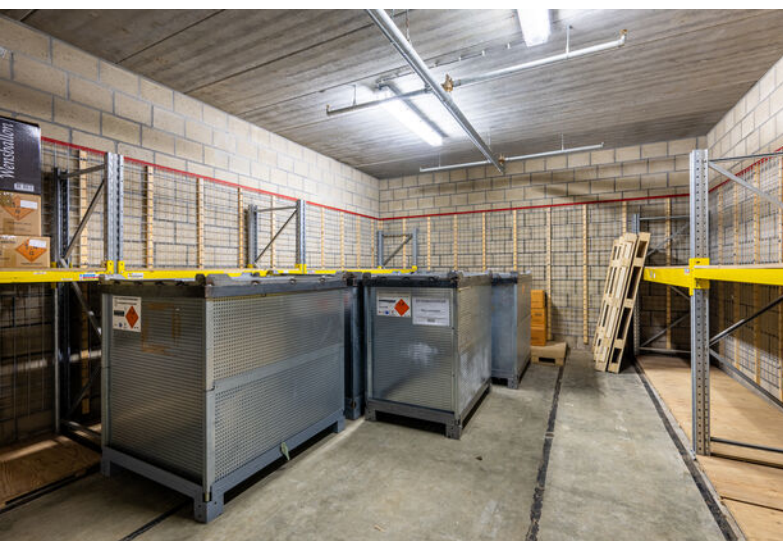
Bereikbaarheid

De Veilingweg in Gronsvelt is goed bereikbaar dankzij de gunstige ligging nabij de A2 en de verbindingswegen naar Maastricht en omliggende dorpen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen gemeente Eijsden', vastgesteld op 12-10-2020. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming'. U dient zelf bij de gemeente Eijsden te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.





Kadaster

Kadastrale gemeente

Eijsden

Nummer

248

Sectie

G

Perceelgrootte

4488 m²



Ligging

Gronsveld ligt op de overgang van het Maasdal naar het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Dit zorgt voor een licht glooiend landschap met mooie uitzichten. De nabijheid van de snelweg **A2** maakt het dorp goed bereikbaar, zowel richting **Maastricht** als richting **Luik** in België.

Veilingweg

De Veilingweg is goed bereikbaar en ligt in de nabijheid van andere straten zoals de Gronsvelderweg en Overbroek. De straat maakt deel uit van het bedrijventerrein BT Gronsveld, wat bijdraagt aan de economische activiteit in het gebied.



Gronsveld: Een historisch dorp in Zuid-Limburg

Gronsveld is een schilderachtig dorp in de provincie Limburg, gelegen in het uiterste zuiden van Nederland, vlak bij Maastricht en de Belgische grens. Het dorp, dat tegenwoordig deel uitmaakt van de gemeente Eijsden-Margraten, kent een rijke geschiedenis, een sterke culturele traditie en een prachtige natuurlijke omgeving.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl