

OBJECTINFORMATIE

Lorentzweg 26 • 2964 LN Groot-Ammers

TE KOOP



*Zelfstandige bedrijfs-/kantoorunit
met turnkey opleverniveau*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

In het project Waterloop te Groot-Ammers bieden wij deze praktische bedrijfsruimte te koop aan. Het betreft een ruime bedrijfshal welke is voorzien van een stellingenvloer (demontabel) en een verdiepingsvloer welke bestaat uit kantoorruimte en opslag. Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Locatie

Het object is gelegen aan de Lorentzweg te Groot-Ammers. De ligging van het project is goed, dankzij de bereikbaarheid en brede toegangswegen van het bedrijventerrein. In de nabije omgeving is er diverse bedrijvigheid, de bebouwing bestaat met name uit bedrijfspanden (met kantoor) en buitenterrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummer 1320, appartementsindex A5.

Bouwjaar

2012.

Energielabel

Volgt zo spoedig mogelijk.

Oppervlakten

| Omschrijving | m ² /ruimte | Totale m ² |
|--|---|--------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">Begane grond1^e verdieping (kantoor/opslag) | <ul style="list-style-type: none">54 m²52 m² | |
| Totale oppervlakte | | circa 106 m² |

Maten zijn circa maten.

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

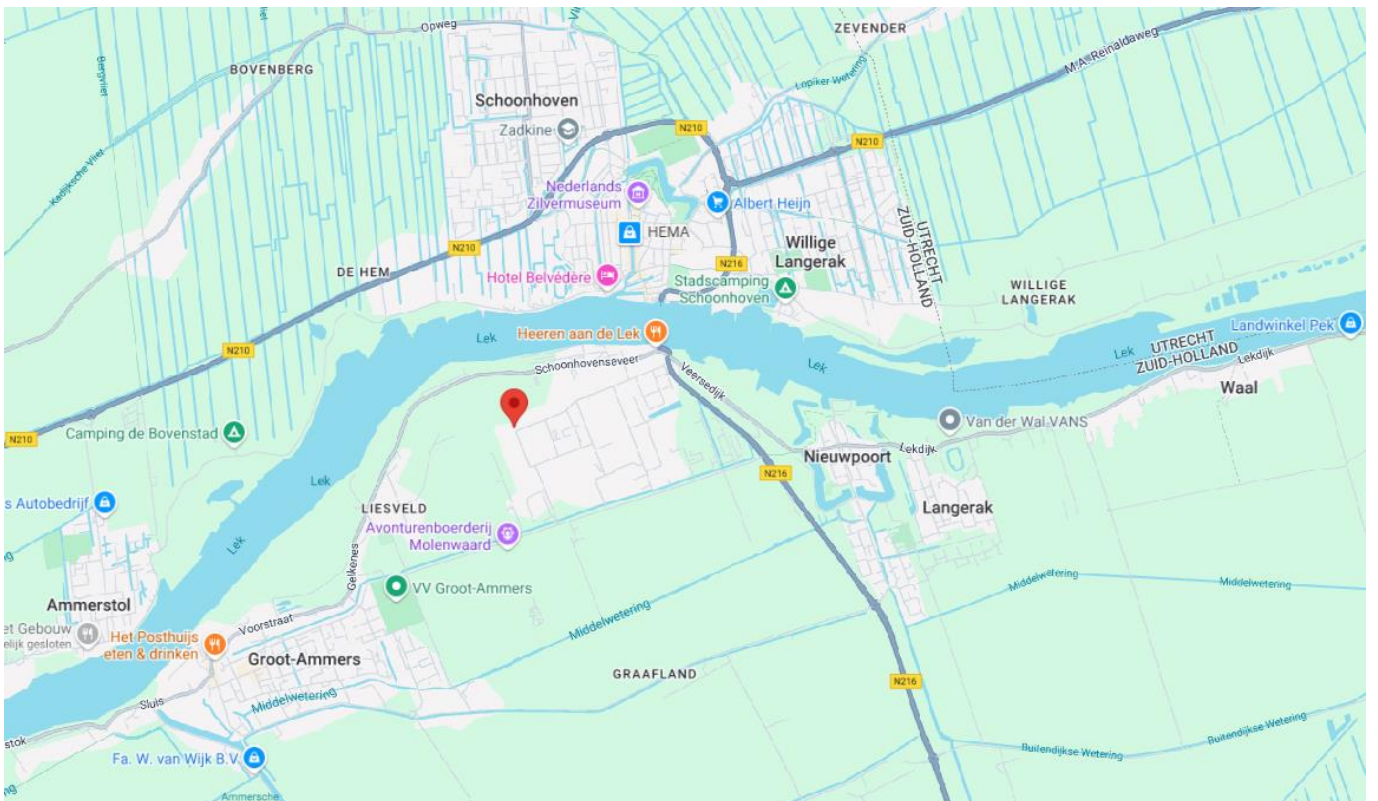
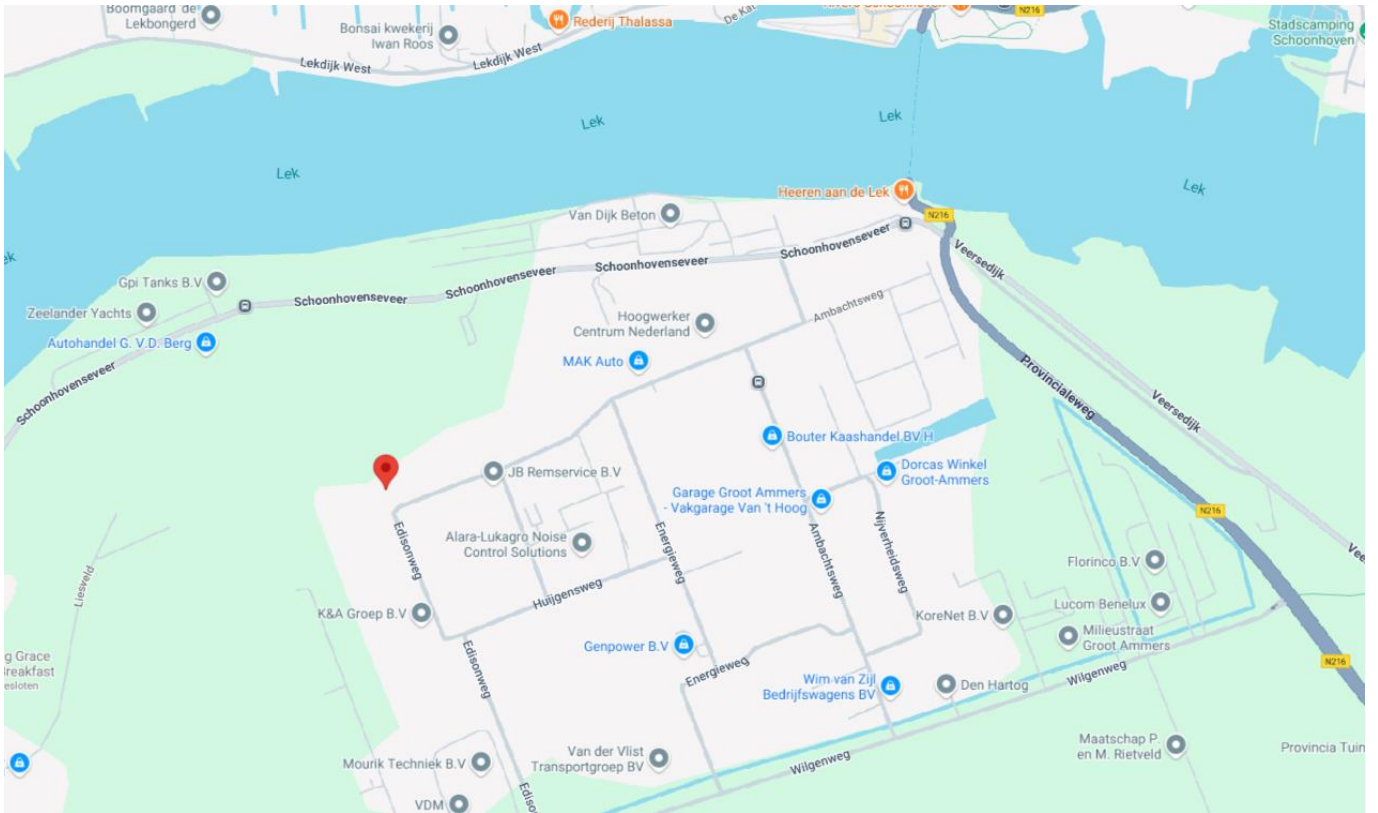
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Dorpskernen' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Lorentzweg 26, 2964 LN te Groot-Ammers



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- paalfundering van beton
- betonnen kanaalplaatvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels v.v. gevelbeplating
- houten kozijnen met isolerende beglazing
- meterkast met aansluiting voor water en elektra.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer
- maximale vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²
- hand bediende overheaddeur
- loopdeur
- toilet
- stellingenvloer (demontabel)
- entresolvloer t.b.v. opslag en kantoor

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafond voorzien van led-verlichting
- kabelgoten t.b.v. bekabeling
- pantryblok voorzien van koelkast en inductieplaat





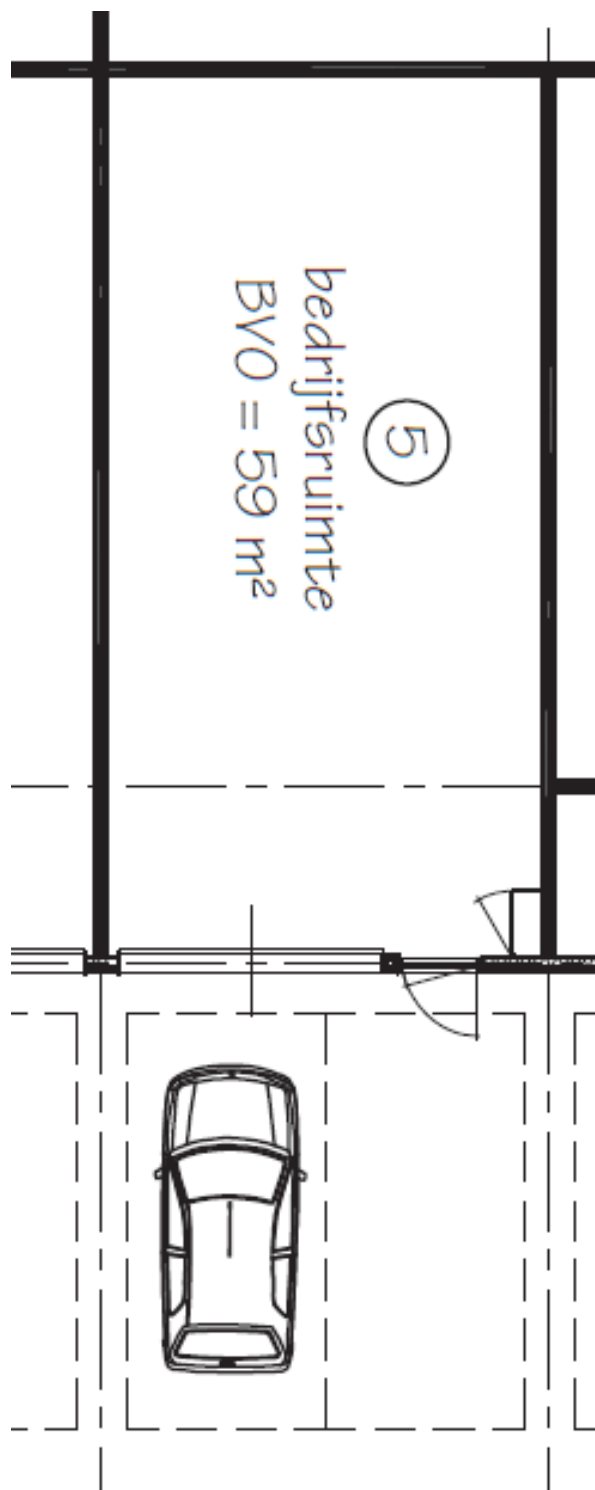








Plattegrond



Verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Vraagprijs

€ 210.000,- kosten koper exclusief btw.

Bijdrage VVE

€ 66,49 per maand.

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten.

Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.