

Unieke
locatie

GELEGEN AAN DE

Industrieweg 32 / GROOTE BROEK

Bedrijfsruimte van in totaal circa 341 m²
bvo met buitenterrein

Kijk snel verder!



van
Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,0

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Een unieke kans: een twee-onder-een-kap bedrijfshal met kantoorruimte op een toplocatie aan de Industrieweg 32 te Grootebroek! Dergelijke bedrijfsobjecten komen zelden in de verkoop. Dit pand bevindt zich op een strategische plek, direct tegenover publiekstrekkingen zoals Gamma, Welkoop, Jysk en Sanitairkamer. Daarnaast grenst de achterzijde aan vaarwater, wat extra mogelijkheden biedt voor logistiek of uitstraling.

Het kleinschalige industrieterrein kenmerkt zich door de diverse MKB bedrijven en heeft een goede ontsluiting via de verbrede Westfrisiaweg. Op korte afstand is station Grootebroek gelegen nabij winkelcentrum Streekhof met alle voorzieningen. Parkeren is uitmuntend te noemen, deels op eigen terrein en aan de voorzijde op het openbare terrein voor de Gamma.

Indeling:

Bij binnenkomst via de elektrische bedienbare overheaddeur of loopdeur betreed je een lichte, ruime bedrijfsruimte met een praktische breedte-lengte verhouding voorzien van een betonvloer.. De lichtdoorlatende dakplaten zorgen voor een prettige werkomgeving. Achterin bevindt zich een aparte opslagruimte en kantoor, een toilet en de trapopgang naar de verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich de kantine met kantoor een opslagmogelijkheid, cv verwamd (Intergas, 2011) met radiatoren.

Metrage:

Begane grond circa 297,5 m² bvo
Verdieping circa 43,9 m² m² bvo

Buitenruimte & zichtbaarheid:

Aan de voorzijde is er een verhard parkeer- en manoeuvreerterrein. Het terrein loopt door tot aan de achterzijde van het pand, waar het direct aan vaarwater grenst. Het gehele terrein is afgehekt met vast hekwerk en

toegankelijk middels een rolpoort. Jouw bedrijf kan zich perfect profileren met led verlichte reclame-uitingen boven de overheaddeur.

Koopcondities

Vraagprijs:

€ 364.500,- kosten koper

Aanvaarding:

In overleg

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Stede Broec valt het perceel binnen het Bestemmingsplan - Gemeente Stede Broec met de enkelbestemming 'gemend'. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Stede Broec.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



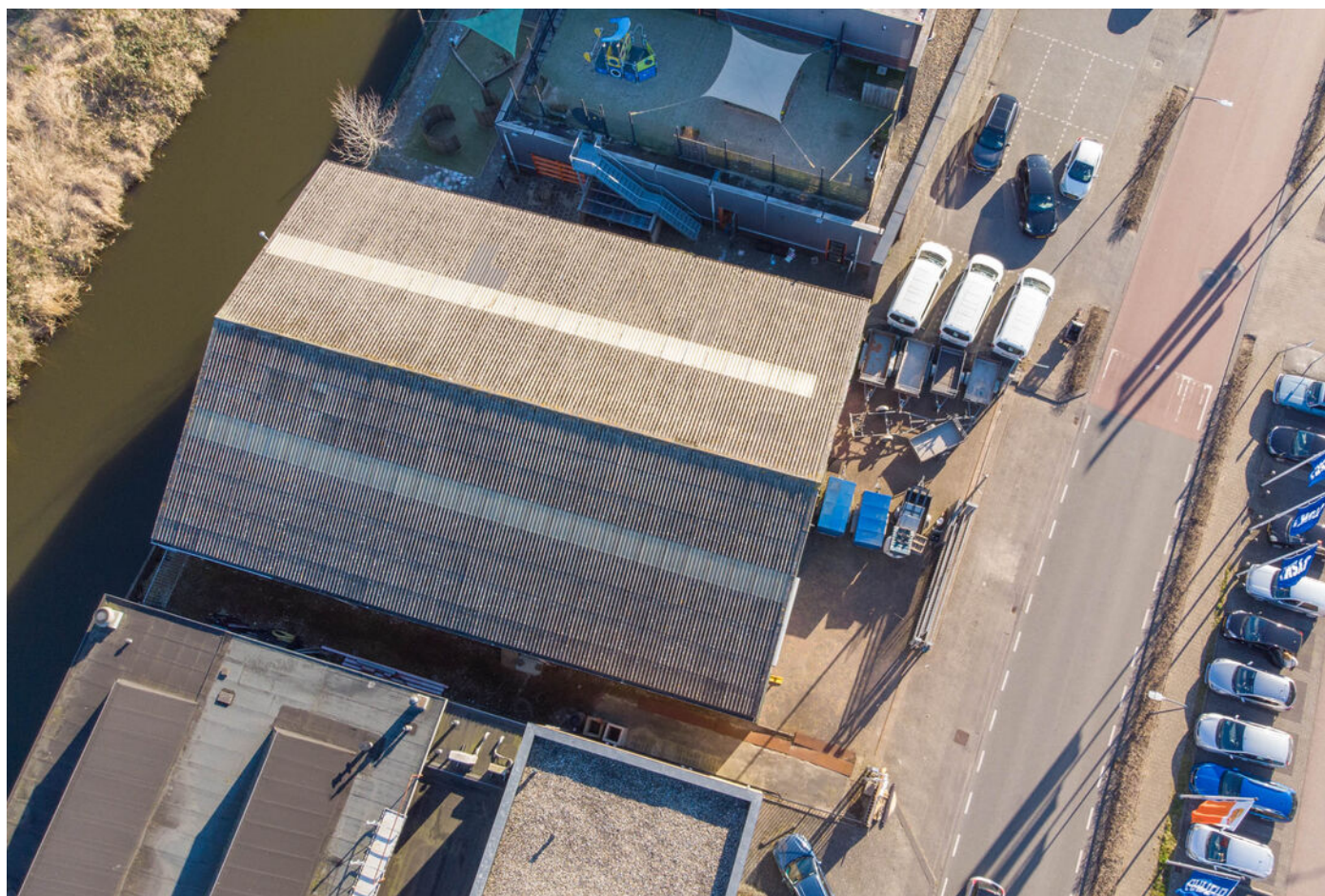
Foto's van het pand



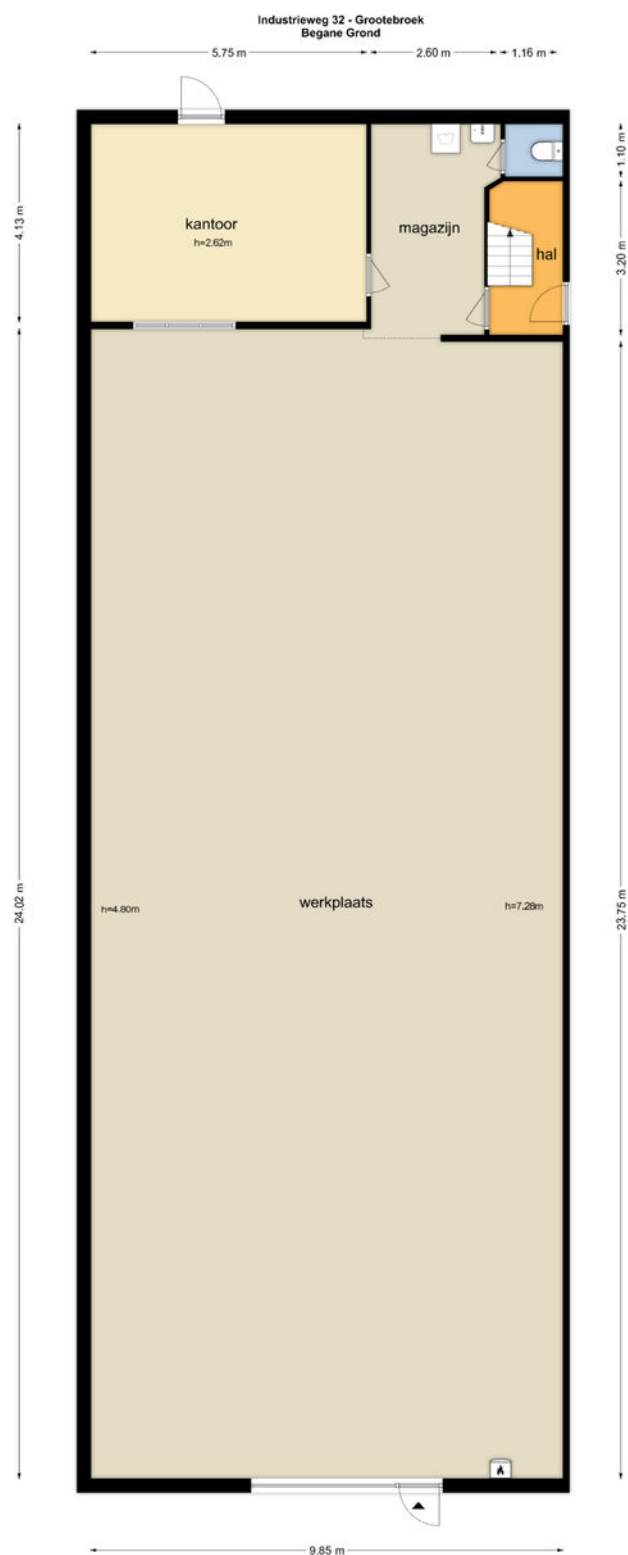
Foto's van het pand



Foto's van het pand

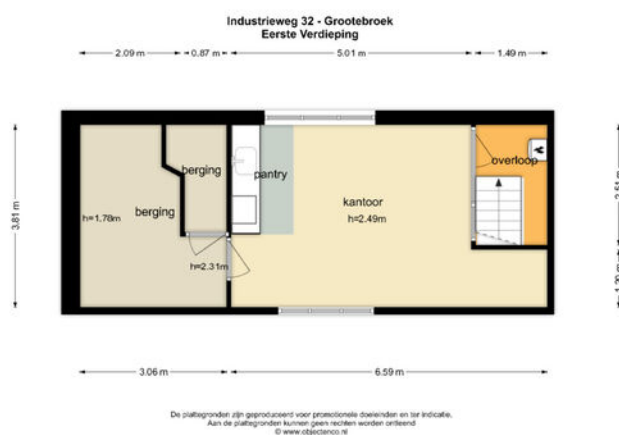


Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor professionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond van het pand



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrieweg 32



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stede Broec
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2863
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

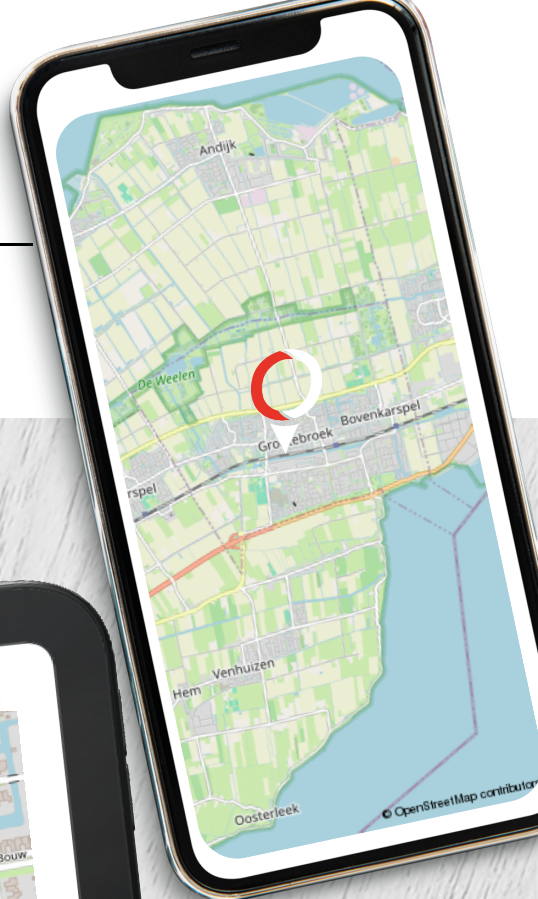
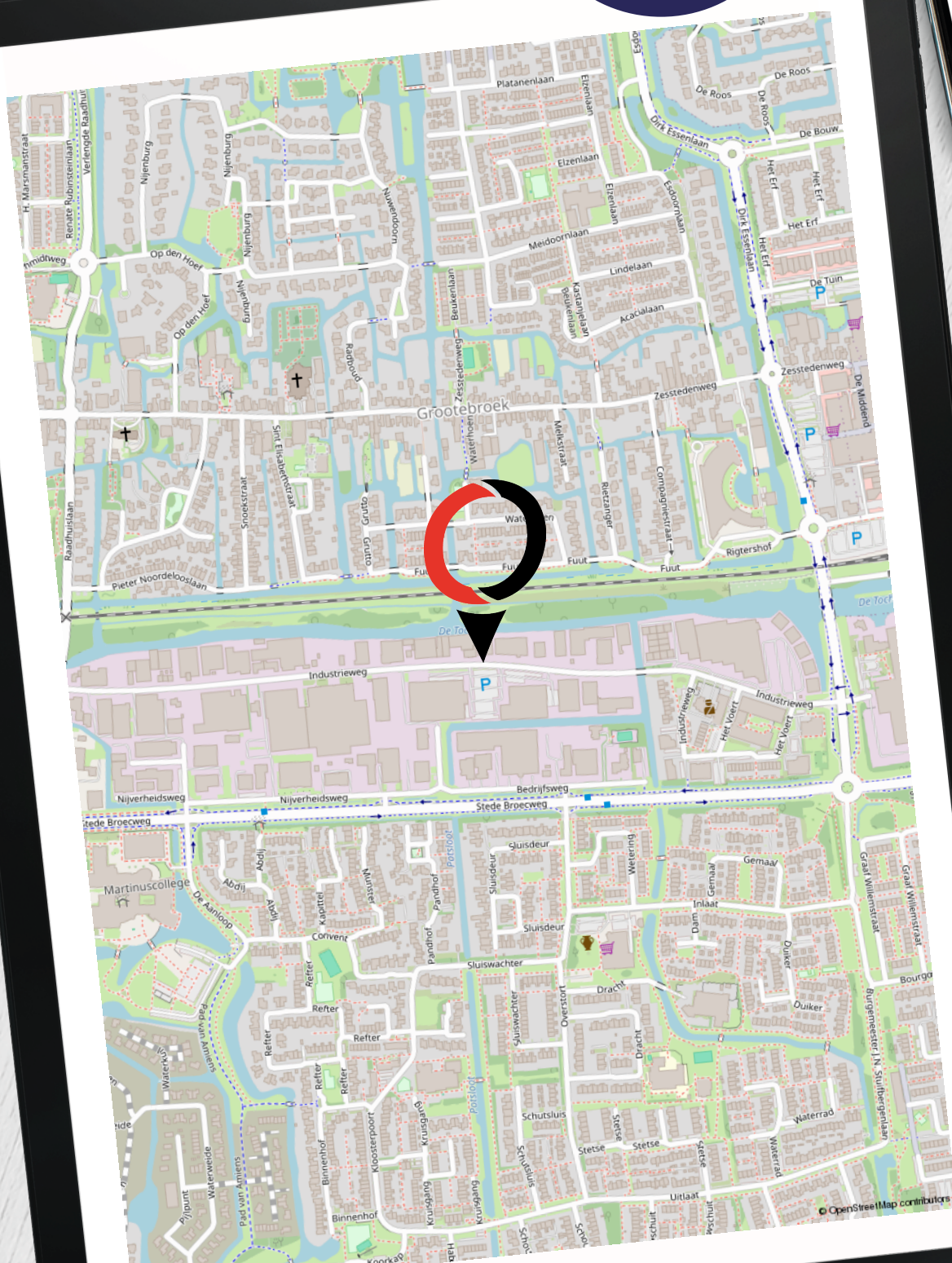
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.