

Euverman



Handelsstraat 36 a en b,
Haaksbergen

Vraagprijs: € 1.250.000,- kosten koper

Te koop

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a en b

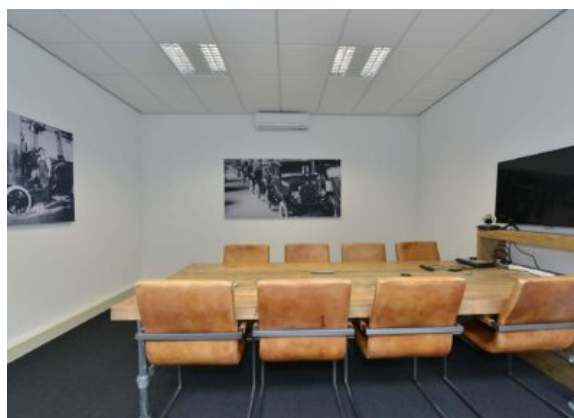


Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 2.200 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a en b



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a en b



Algemene informatie

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a en b

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 2.200 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.680 m² en bestaat uit meerdere gedeelten. De bedrijfsruimte is voorzien van 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren en voorzien van ca. 400 ampère elektra aansluiting. De vrije hoogte bedraagt ca. 5 meter en onder de staalconstructie ca. 4,5 meter.

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 520 m². Ca. 300 m² is moderne kantoorruimte en ca. 220 m² is verouderde kantoorruimte/ opslagruimte.

Het bedrijfsgebouw is in 2014 gemoderniseerd en voorzien van nieuwe wandbeplating en dak. Rondom het gebouw bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

Indeling en verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 1.680 m²

Moderne kantoorruimte: ca. 300 m²

Verouderde kantoorruimte: ca. 220 m²

Totaal: 2.200 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Adres:

Handelsstraat 36, 36a en 36b, 7482 GW HAAKSBERGEN

Kadaster:

kadastraal bekend gemeente Haaksbergen, sectie H, nummer 5155, groot ca. 3.100 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen en is goed bereikbaar vanaf de N18.

Parkeren:

Rondom het gebouw bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

Kantoor

- Airconditioning
- Radiatoren
- Systeemplafond met verlichting
- Vloerbedekking
- Toiletten
- Kantine/ pantry
- Alarm
- Internet (glasvezel)

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Betonvloer
- Gasheaters en dakradiatoren
- Lichtstraten
- Kraanbaan
- 400 ampère
- Afzuiging
- Krachtstroom

Vraagprijs:

€ 1.250.000,- kosten koper.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom van 10% van de koopsom



Levering:

Het object wordt in huidige staat en "as is, where is" principe verkocht. De koper aanvaardt het gekochte in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het gekochte zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat het gekochte – behoudens eventuele expliciete garanties/ verklaringen in deze koopovereenkomst – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de Verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het gekochte mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu