

Euverman



Bouwstraat 21 5,
Haaksbergen

Huurprijs: € 1.650,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5

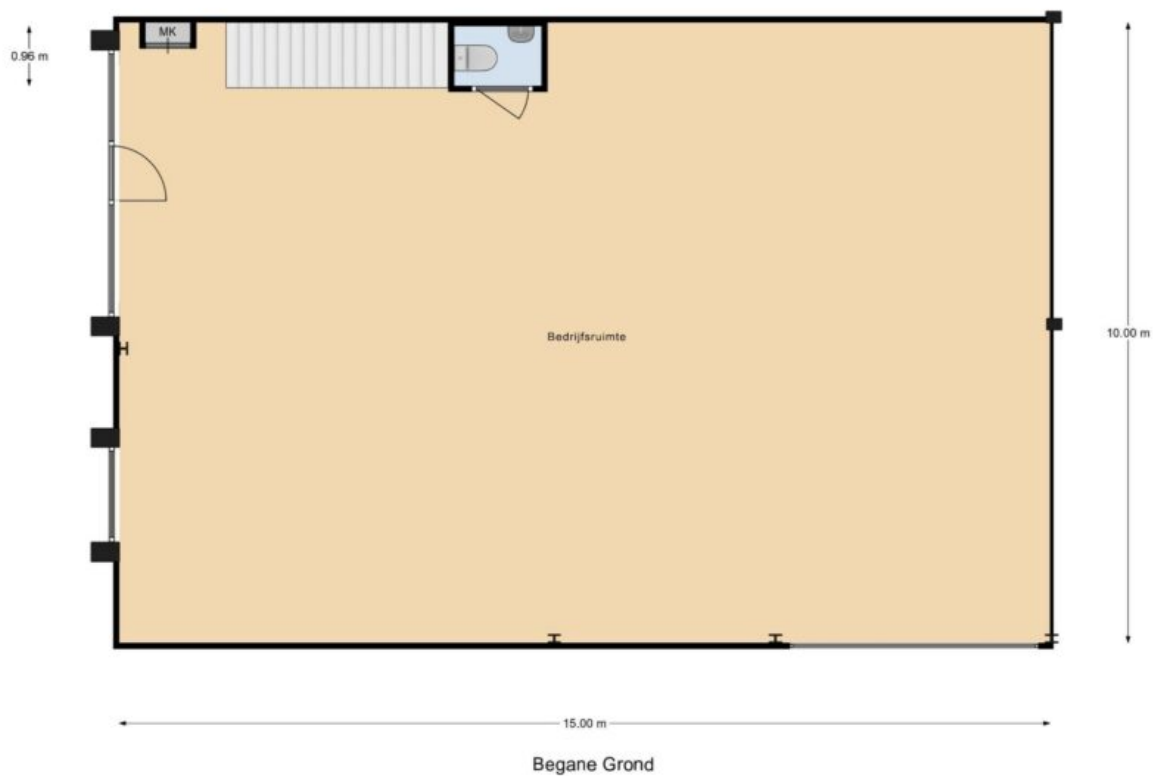


Het betreft een zeer representatieve nieuwe bedrijfsruimte met kantoor op zichtlocatie (Hengelosestraat) op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 205 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

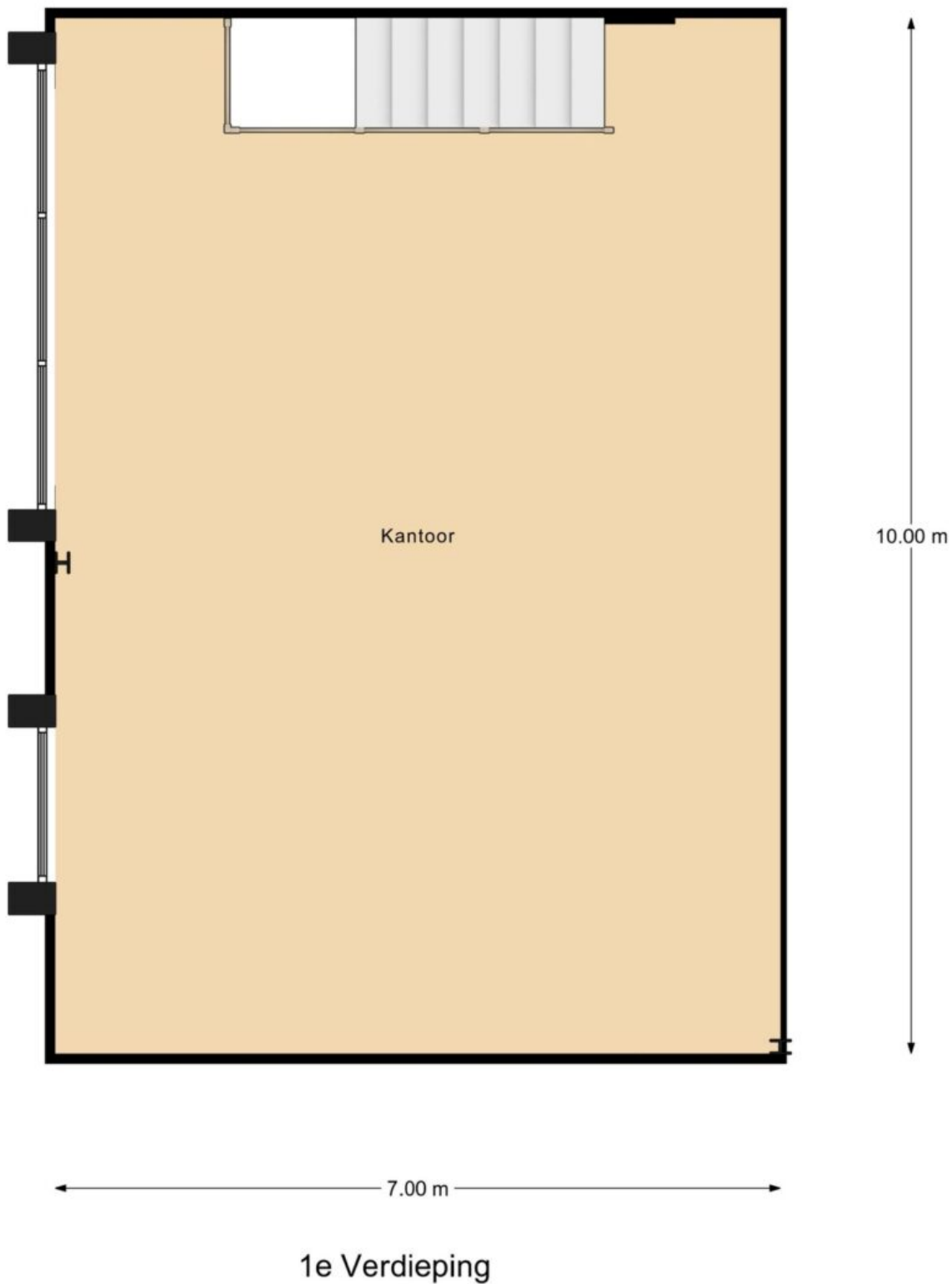
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5



Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5



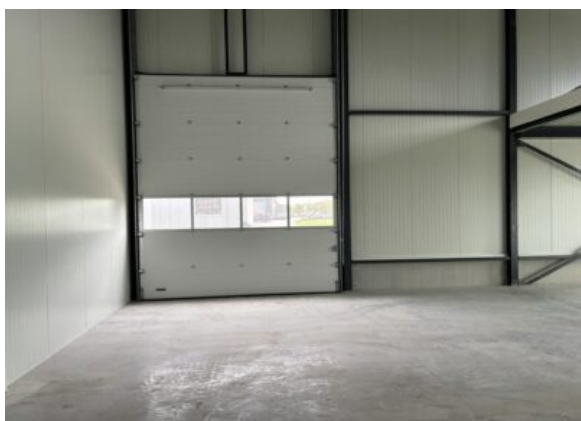
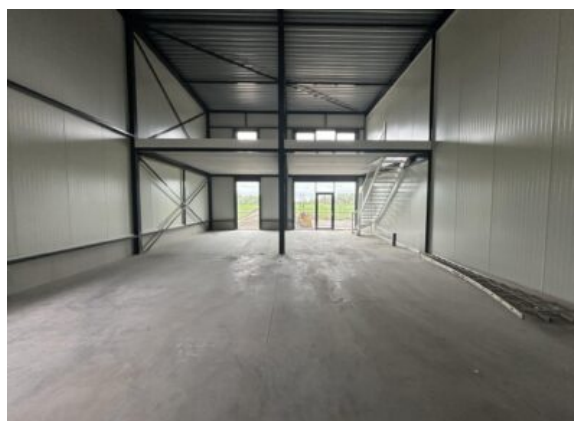
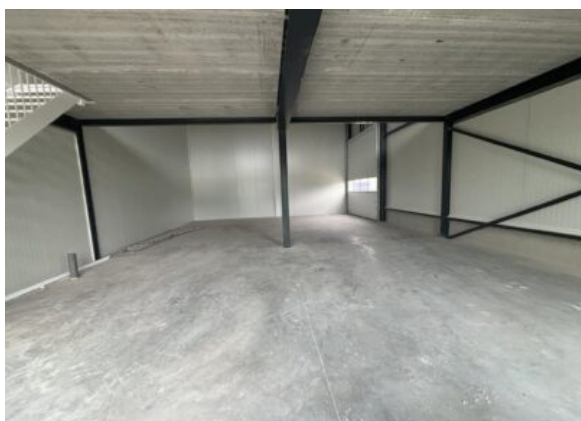
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5



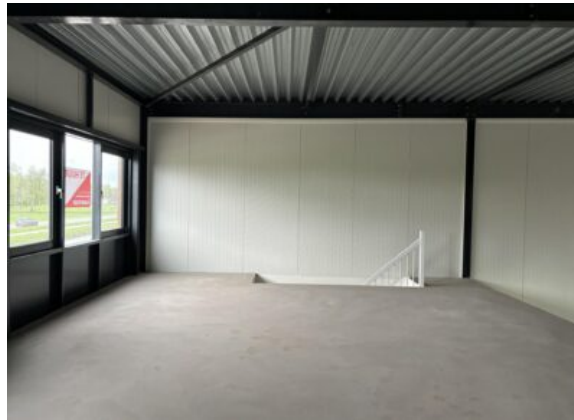
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5



Algemene informatie

Haaksbergen, Bouwstraat 21 5

Objectomschrijving:

Het betreft een zeer representatieve nieuwe bedrijfsruimte met kantoor op zichtlocatie (Hengelosestraat) op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 205 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 140 m² (10 x 15 meter) en de kantoorruimte gelegen op de verdieping ca. 65 m² (10 x 7 meter). Het gebouw heeft een fraaie hedendaagse uitstraling en is voorzien van veel glas en heeft een hoog afwerkingsniveau. De gevels zijn afgewerkt met hoge raampartijen, waardoor de ruimten een open en zeer prettig werkklimaat hebben. Deze ruimten zijn ook geschikt als showroom of presentatieruimte. De begane grond is voorzien van eigen entree met deur en elektrisch bedienbare overheaddeur. De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 6,5 meter. De overheaddeur heeft een hoogte van ca. 4 meter en ca. 4 meter breed. Aan de voorzijde van het pand heeft u de beschikking over 5 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 140 m²

kantoorruimte op de verdieping ca. 65 m²

Totaal: ca. 205 m²

Variatie in metrage en/of indeling van het bedrijfsgebouw is bespreekbaar en wij maken graag een afspraak met u !!

Locatie:

Bouwstraat 21-5, 7483 PE HAAKSBERGEN (zichtlocatie Hengelosestraat en naast DGS)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven en kantoor (bedrijf tot en met categorie 3.2).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Stepelo en ligt nabij een afslag van de N18 en op ca. 5 minuten van de afslag A35.

Parkeren:

U heeft de beschikking over 5 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Afwerking:

Bedrijfsruimte:

- Ledverlichting;
- Stopcontacten;
- Elektrische overheaddeur.

Kantoor:

- Wand- en vloerafwerking;
- Unit voor koelen en verwarmen;
- Kabelgoot;
- Pantry met vaatwasser en koelkast;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Toilet onder de trap;

Huurprijs:

€ 1.650,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 250,- excl. BTW per maand (Vastrechtkosten internet (abonnementskosten voor huurder), keuring brandblusser, splitunit, roldeur, parkmanagement en bestrijden onkruid buitenterrein)

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu