

# Euverman



Kalanderijstraat 9,  
Haaksbergen

**Huurprijs: € 625,- per maand**

# Te huur

Haaksbergen, Kalandarijstraat 9

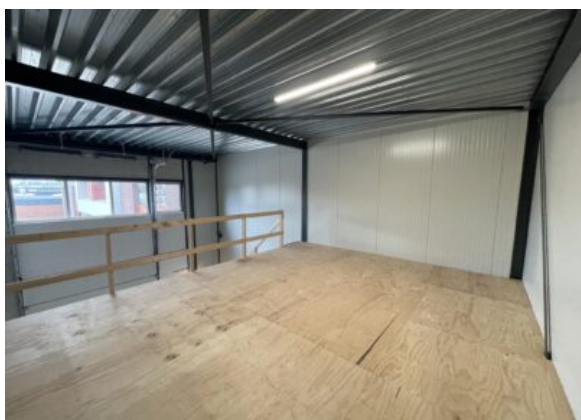
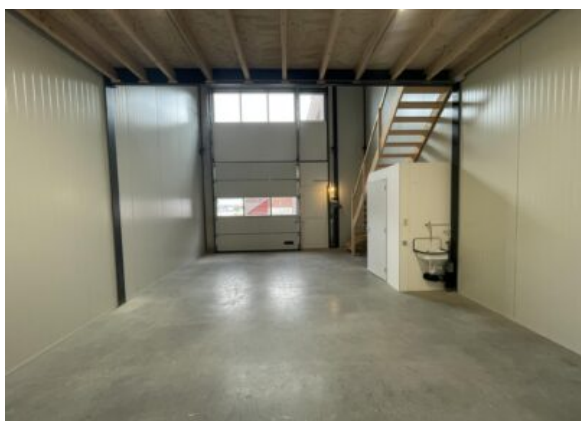
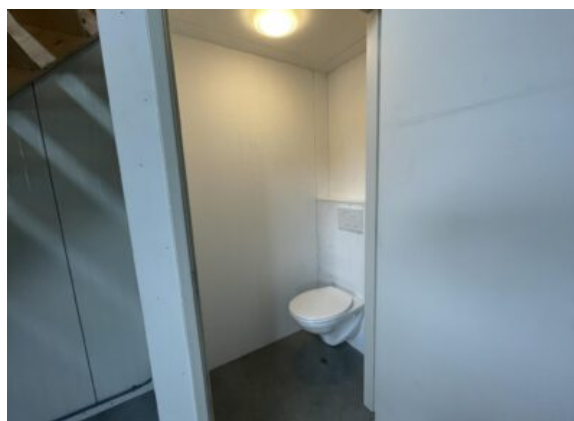


Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein bedrijventerrein "t Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 75 m<sup>2</sup>.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kalandarijstraat 9



# Algemene informatie

## Haaksbergen, Kalandrierijstraat 9

### Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein bedrijventerrein 't Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 75 m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte is ca. 6 meter breed en heeft een lengte van ca. 9 meter. Op de verdieping bevindt zich een opslagruimte/ kantoorruimte van ca. 6 meter breed en lengte van ca. 4,5 meter. De vrije hoogte bedraagt 6 en 3 meter. De ruimte is voorzien van handbedienbare overheaddeur, verlichting, krachtstroom, toilet, wasbak en eigen postbus. Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte is voldoende manoeuvreerruimte met parkeerplaatsen beschikbaar. Het terrein is afgesloten met een hekwerk en een elektrische poort. U krijgt hier een toegangscode voor.

### Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 50 m<sup>2</sup> (6 x 9 meter)

Opslagruimte 1e verdieping ca. 25 m<sup>2</sup> (6 x 4,5 meter)

Totaal ca. 75 m<sup>2</sup>

### Locatie:

Kalandrierijstraat 9, 7481 KZ HAAKSBERGEN

### Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.2).

### Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein 't Varck en goed bereikbaar vanaf de N18.

### Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op eigen (verhard) buitenterrein.

### Huurprijs:

€ 625,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 20,- excl. BTW per maand

- Elektriciteit (verbruik inclusief vastrecht);
- Water (verbruik inclusief vastrecht);
- Terrein onderhoud;
- Gebruik toegangshek;
- Gebruik postkast ter plaatse van het hekwerk;
- Internet (vastrecht glasvezelverbinding);

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)