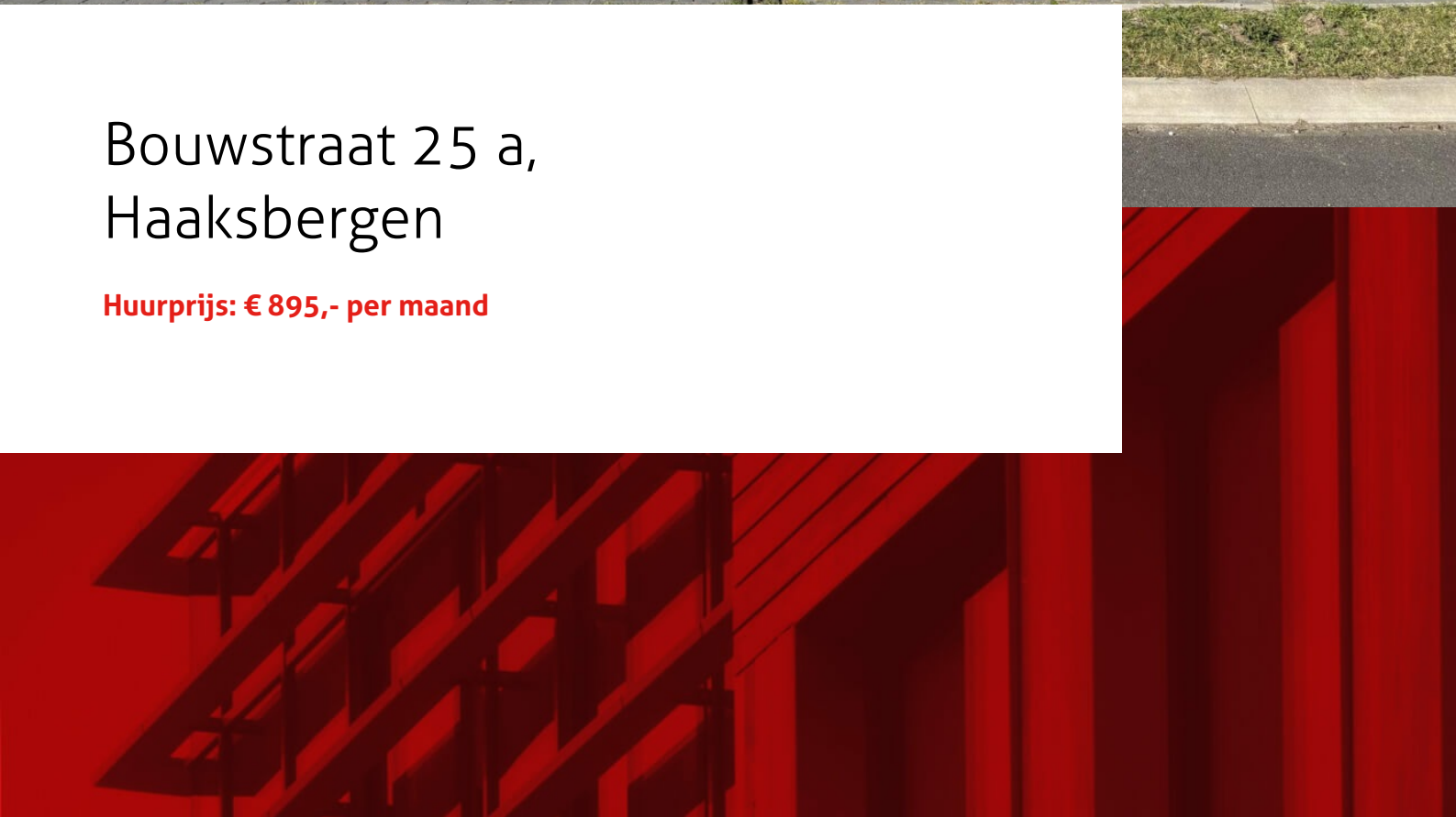


Euverman



Bouwstraat 25 a,
Haaksbergen

Huurprijs: € 895,- per maand



Te huur

Haaksbergen, Bouwstraat 25 a

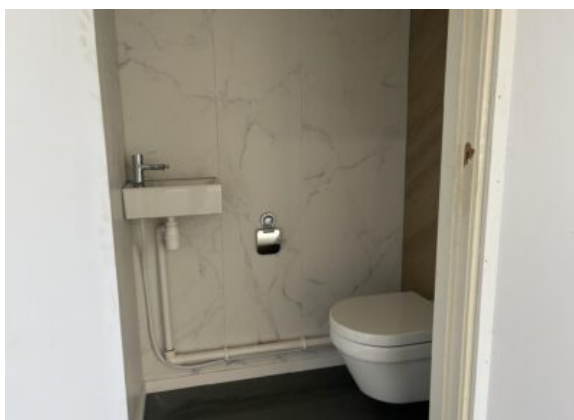
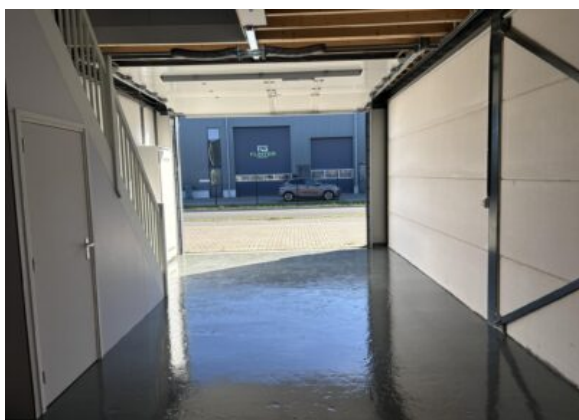


Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De oppervlakte bedraagt ca. 87 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

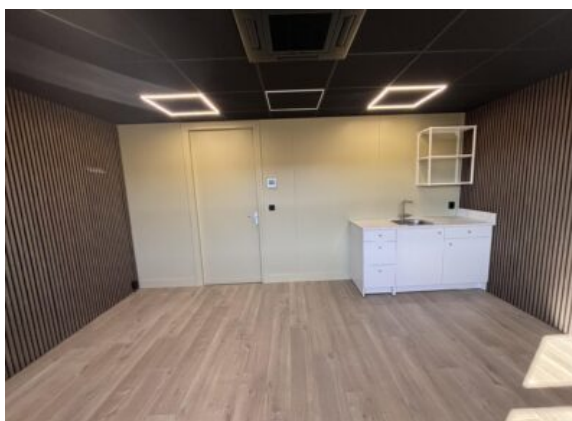
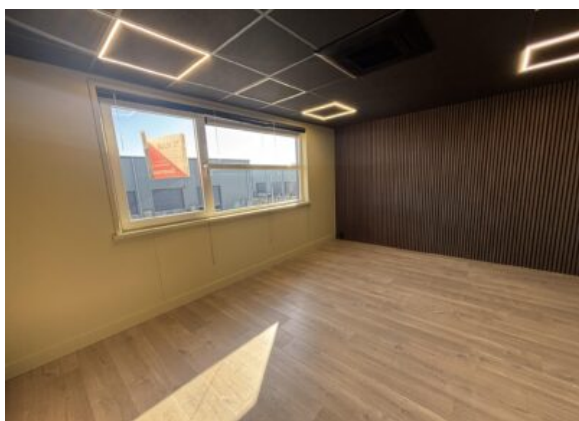
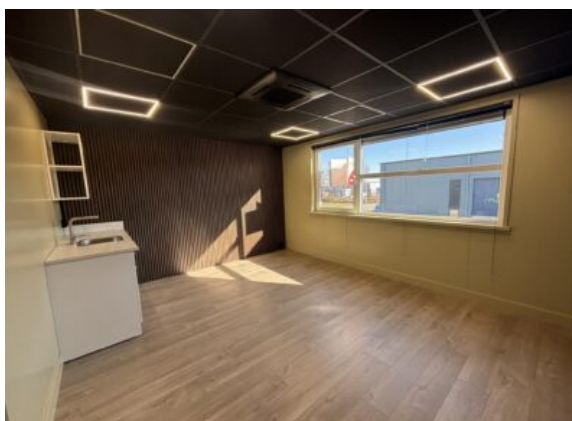
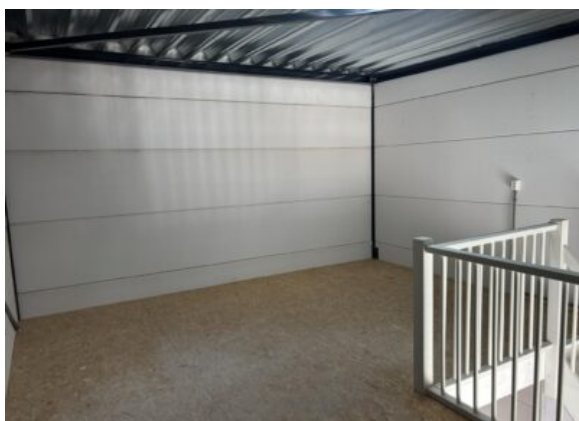
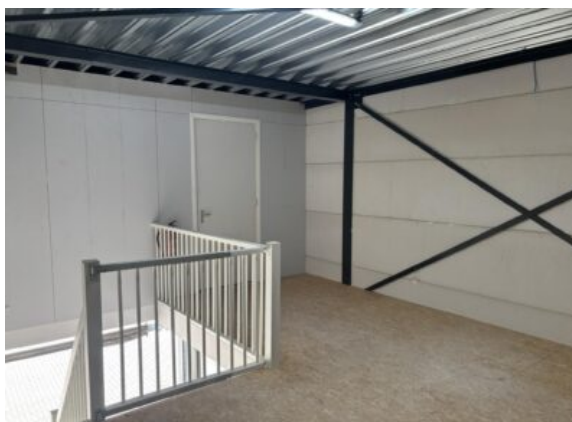
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 25 a



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 25 a



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Bouwstraat 25 a



Algemene informatie

Haaksbergen, Bouwstraat 25 a

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De oppervlakte bedraagt ca. 87 m².

De bedrijfsruimte is ca. 4,8 m. breed en heeft een lengte van ca. 9,8 m. De vrije hoogte bedraagt ca. 3 meter. Op de verdieping bevindt zich een prachtig kantoor met keuken en unit voor koelen en verwarmen. De begane grond is o.a. voorzien van een toilet. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur (met loopdeur) met een breedte van ca. 4 m. en hoogte van ca. 3 m. Aan de voorzijde bevindt zich een parkeerplaats.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 45 m²

Verdieping kantoor/ kantine: ca. 17 m²

Verdieping opslag: ca. 25 m²

Totaal: ca. 87 m²

Locatie:

Bouwstraat 25a, 7483 PE Haaksbergen

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven en kantoor (bedrijf tot en met categorie 3.2).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Stepelo en ligt nabij een afslag van de N18 en op ca. 5 minuten van de afslag A35.

Parkeren:

Elke unit heeft 1 eigen parkeerplaats.

Huurprijs:

€ 895,- excl. BTW per maand



Servicekosten:

€ 50,- excl. BTW per maand (keuring brandblusser, keuring en onderhoud splitunit, keuring en onderhoud overheaddeur, parkmanagement en onkruid vrijhouden van inrit en parkeerplaats)

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu