

TE KOOP:

Palletweg 32, Haarlem



WAGENHOF
real estate



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 495.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	300 m ²
Bedrijfshal oppervlak	100 m ²
Aantal bouwlagen	3 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Energie label	A+
Perceel -O-584	114 m ² (Gemeente Haarlem)
Ligging	Bedrijventerrein



OBJECT:

TE KOOP - Moderne bedrijfsunit van ca. 300 m² verdeeld over 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 200 m² kantoorruimte op de overige twee verdiepingen. Het pand maakt deel uit van het goed onderhouden "Fleischman Park" op een afsluitbaar terrein, gelegen aan de rand van bedrijventerrein "De Waarderpolder" in Haarlem. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid via de A200 en A9, en ligt op loopafstand van NS-station Haarlem Spaarnwoude. Deze unit is een aantrekkelijke investering dankzij de moderne faciliteiten en strategische ligging. Wegens de opbouw is dit pand een van de weinigen op het omliggende terrein met 3 verdiepingen.

VOORZIENINGEN:

- toilet;
- pantry met inbouwapparatuur;
- te openen ramen;
- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;
- ventilatiesysteem;
- 20 zonnepanelen;
- openslaande deuren, geen overheaddeur aanwezig.

LOCATIE:

Ontdek de dynamiek van de Waarderpolder, het toonaangevende bedrijventerrein van Zuid-Kennemerland en een cruciale motor voor werkgelegenheid in Haarlem. Met meer dan 1.100 bedrijven en ongeveer 14.500 werknemers speelt dit terrein een vitale rol in de stedelijke economie.





BEREIKBAARHEID:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

EIGEN TREINSTATION:

Haarlems enige businesspark heeft een eigen treinstation - Haarlem Spaarnwoude. Snelle busverbindingen van R-net zijn er onder meer met Schiphol, Amsterdam Bijlmer Arena, Amsterdam Zuid en IJmuiden. Haarlem heeft in totaal vijf R-netverbindingen (lijnen 300, 340, 346, 356 en 385) die alle vijf een halte hebben op NS station Haarlem Centraal. Vanaf de Haarlemse knooppunten rijd je met een lijnbus (lijn 15) of per (deel)fiets verder de Waarderpolder in. Met de fiets vanuit de stad of vanuit een van de omliggende gemeenten, rijd je over vrij liggende fietspaden naar je bestemming.

ENERGIELABEL:

A+

PARKEREN:

4 vaste parkeerplaatsen voor de voordeur, 1 gedeelde parkeerplaats en 1 vaste parkeerplaats achter het pand.

MEETRAPPOR:

Op aanvraag is een NEN - 2580 meetrapport beschikbaar



KOOPVOORWAARDEN:

- Waarborgsom:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

- Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen:

Zoals vermeld in de akte van levering. Op aanvraag verkrijgbaar.

- Bodeminformatie.

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging van bodem, grondwater e.d. kan voortvloeien.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen. Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.



BEZICHTIGING:
Uitsluitend op afspraak.

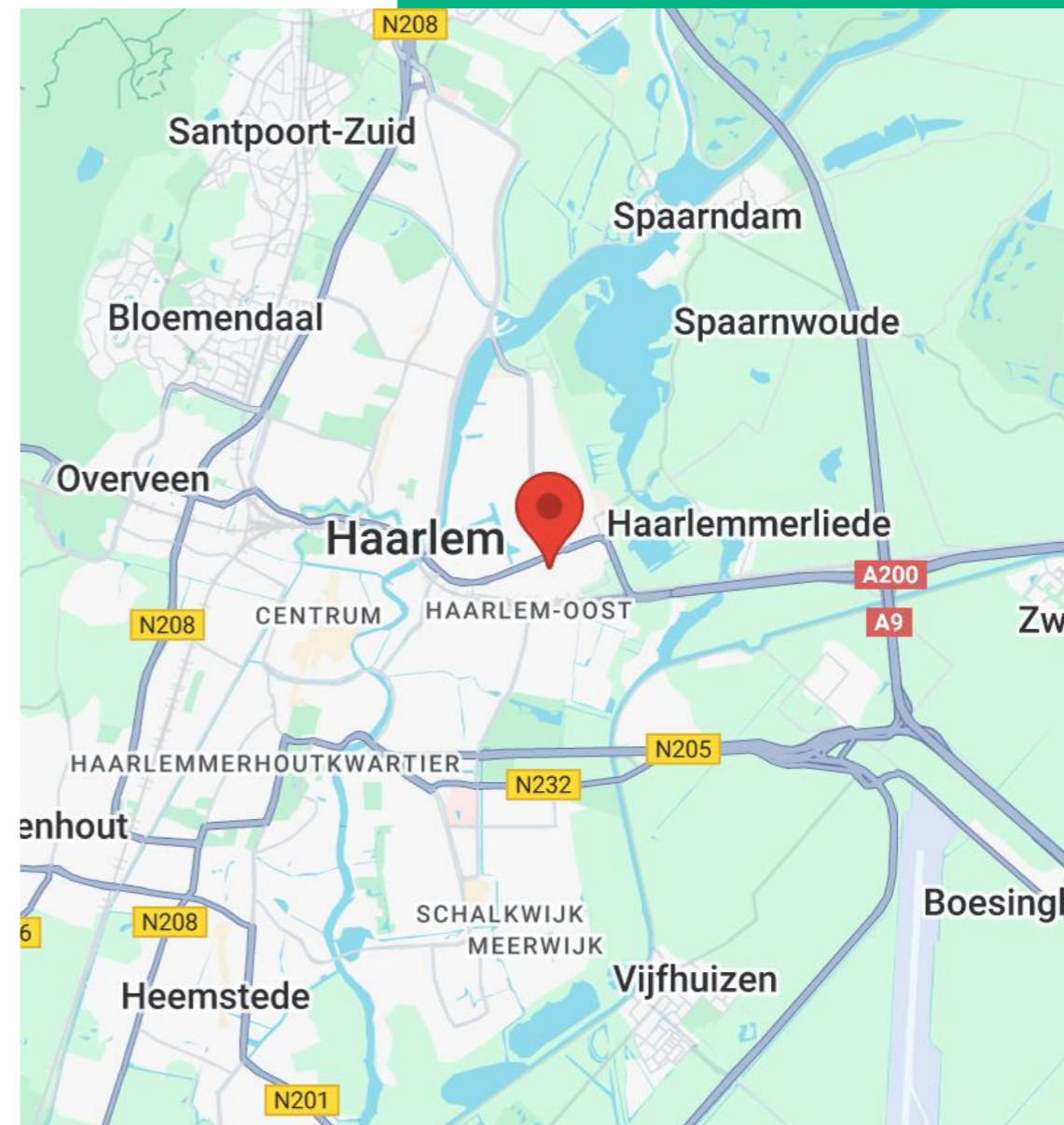
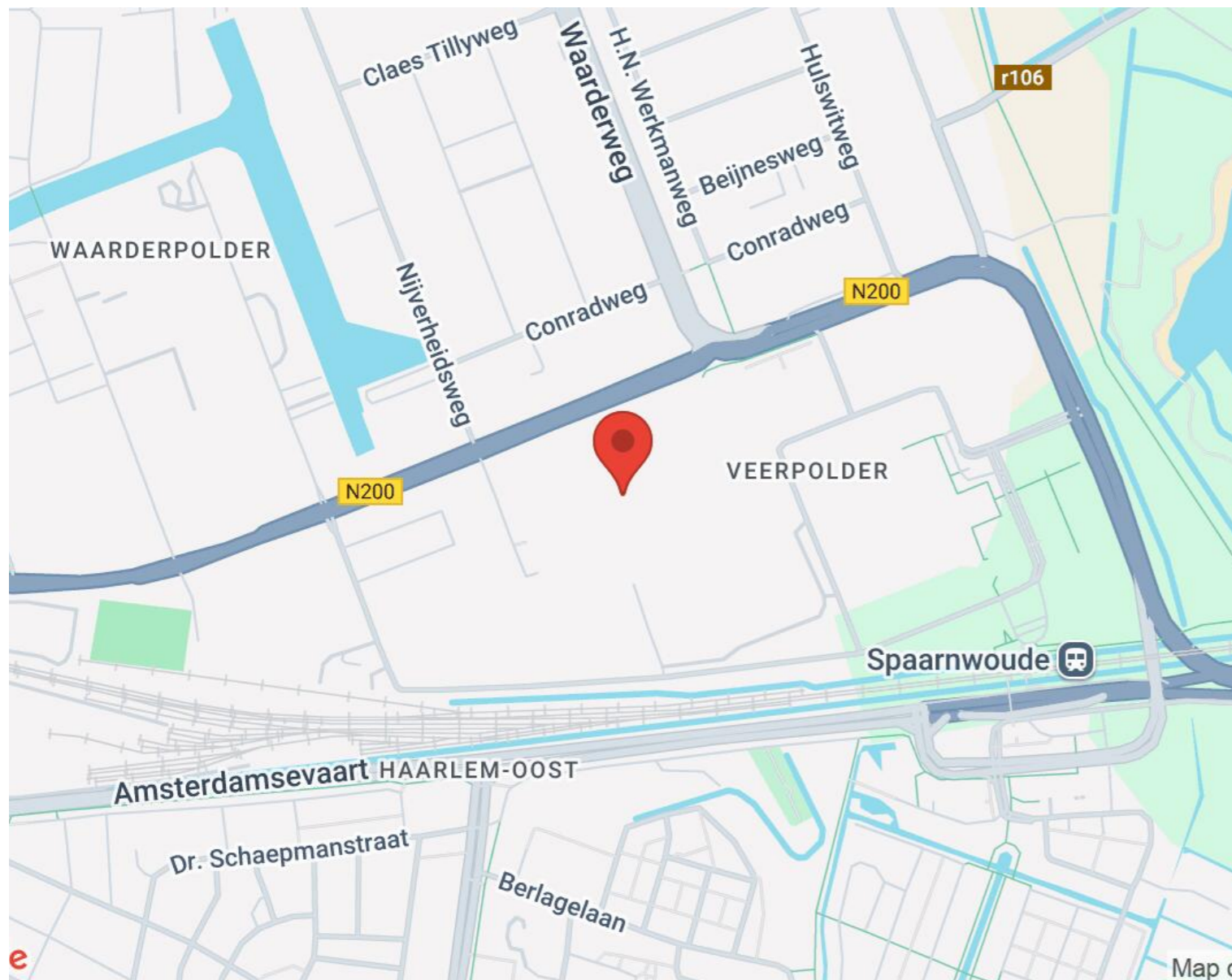
DISCLAIMER:
Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de
grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet
aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en
gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.



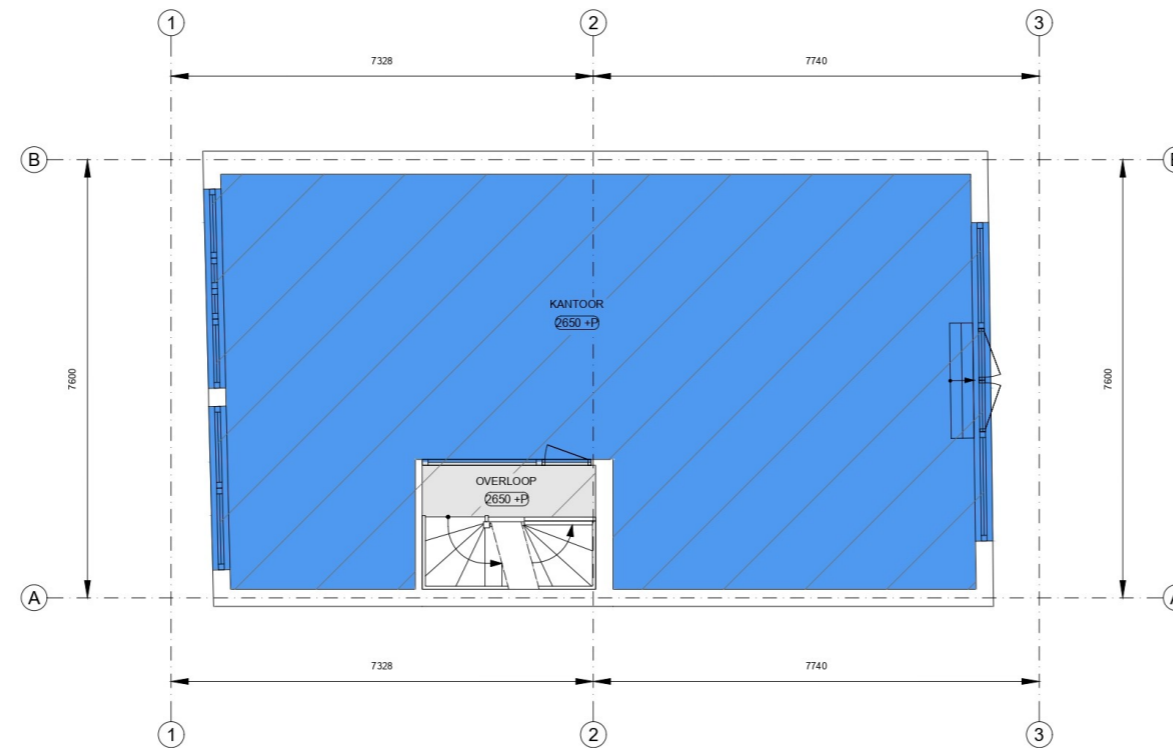








Locatie



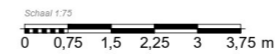
Palletweg 32 - Plattegrond (1)



- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet-, facilitaire-, techniekruimte |  EB & GGB |
|  VVO 87,7 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 2,88 m ² |  VVO 0,00 m ² | |

- | |
|--|
|  Hoogte tot spant |
|  Hoogte tot plafond |

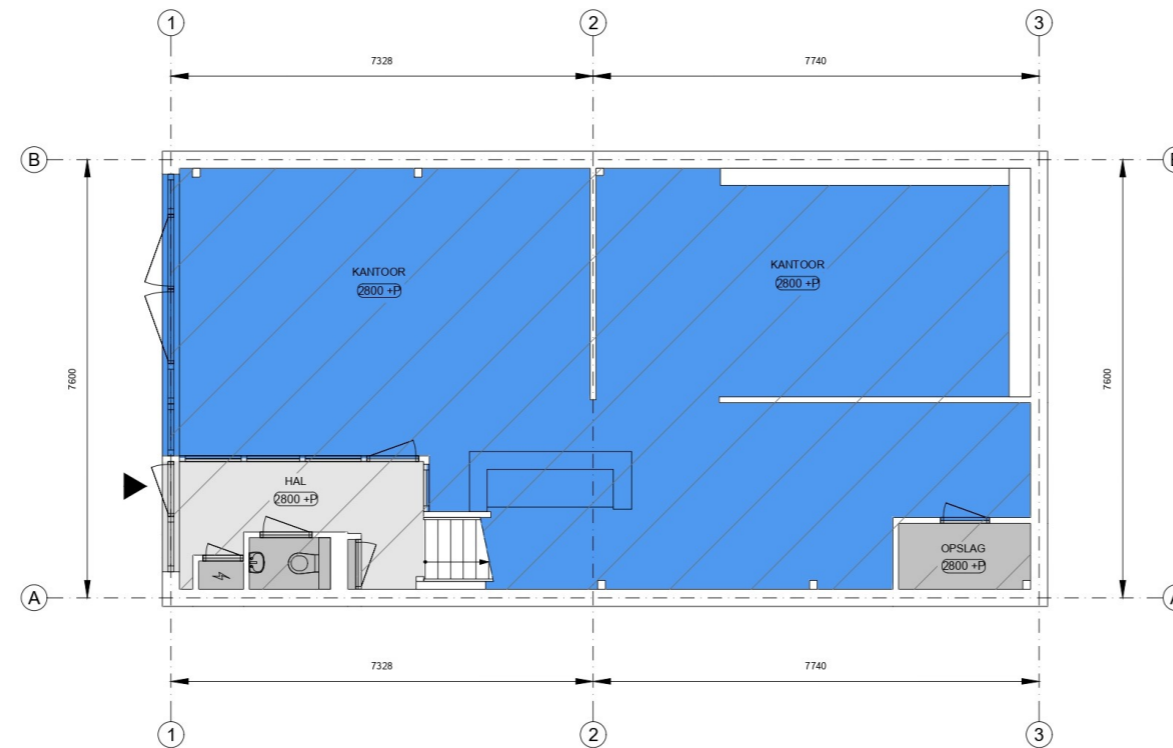
Palletweg 32, Haarlem
Tweede verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

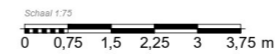
Palletweg 32 - Plattegrond (2)



	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet,- facilitaire,- techniekruimte		EB & GGB
	VVO 91,7 m ²		VVO 0,00 m ²		VVO 7,44 m ²		VVO 4,13 m ²		

	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

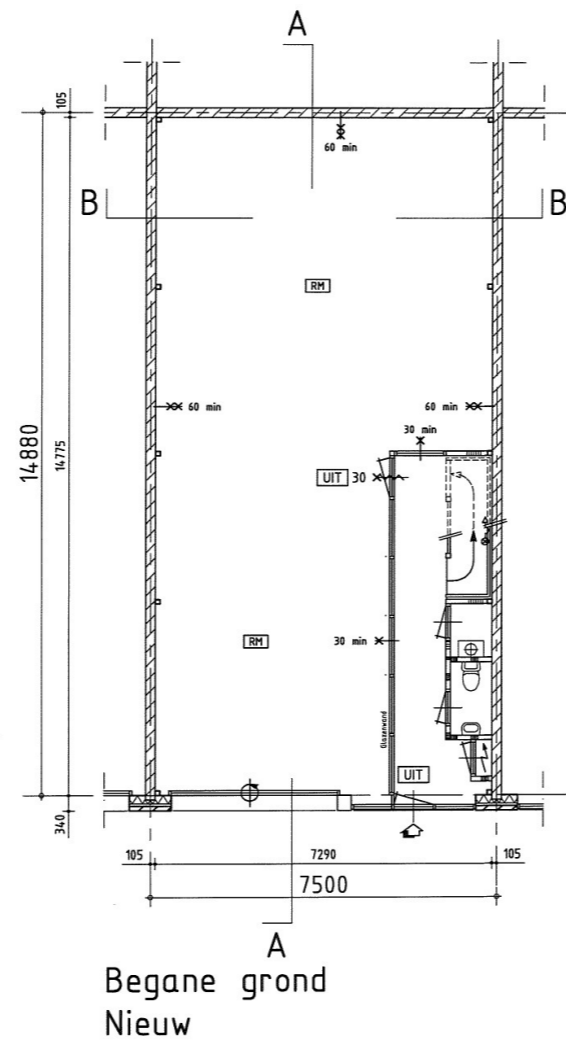
Palletweg 32, Haarlem
Begane grond



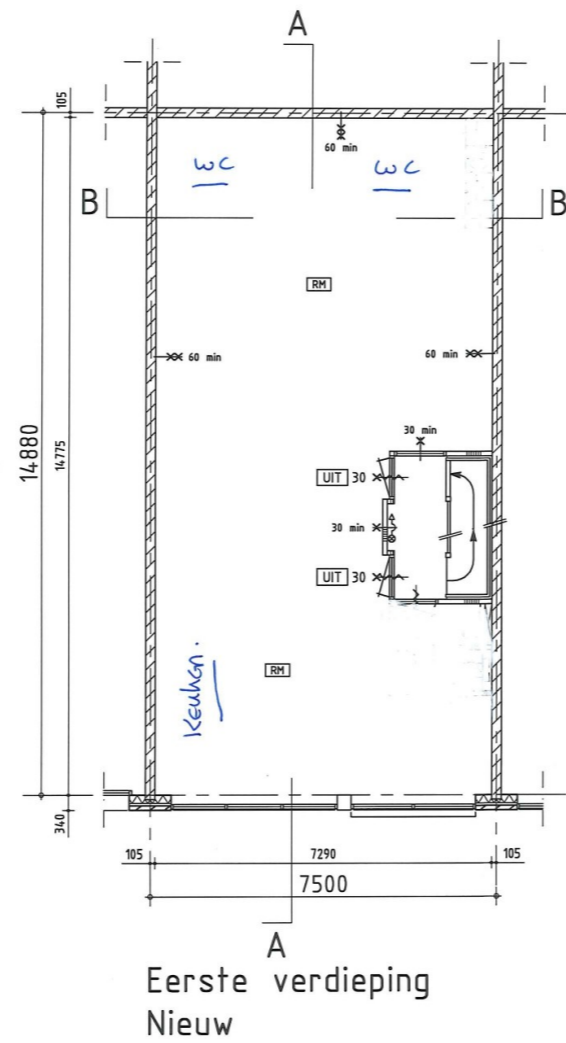
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

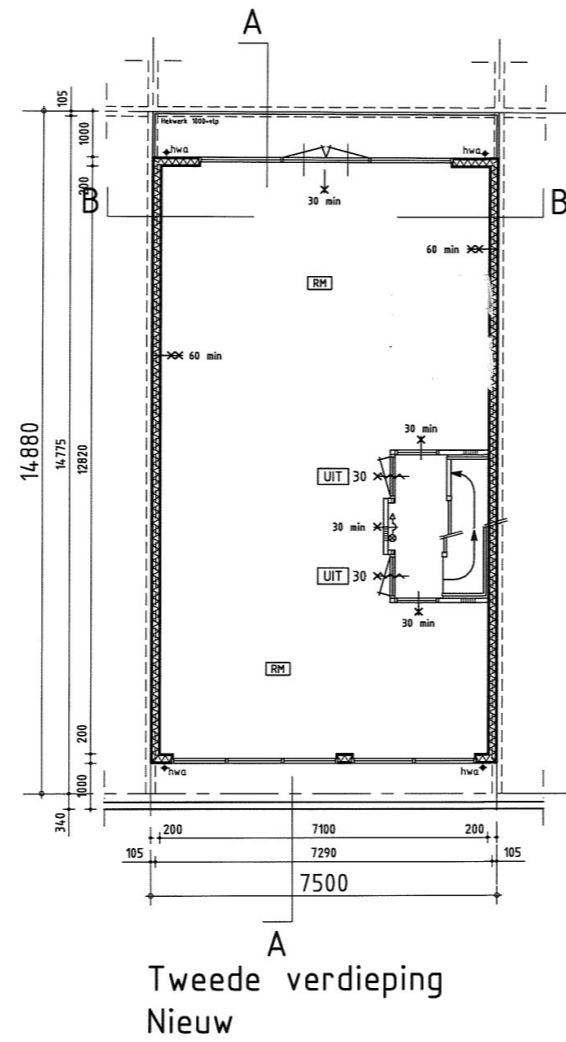
Palletweg 32 - Plattegrond (3)



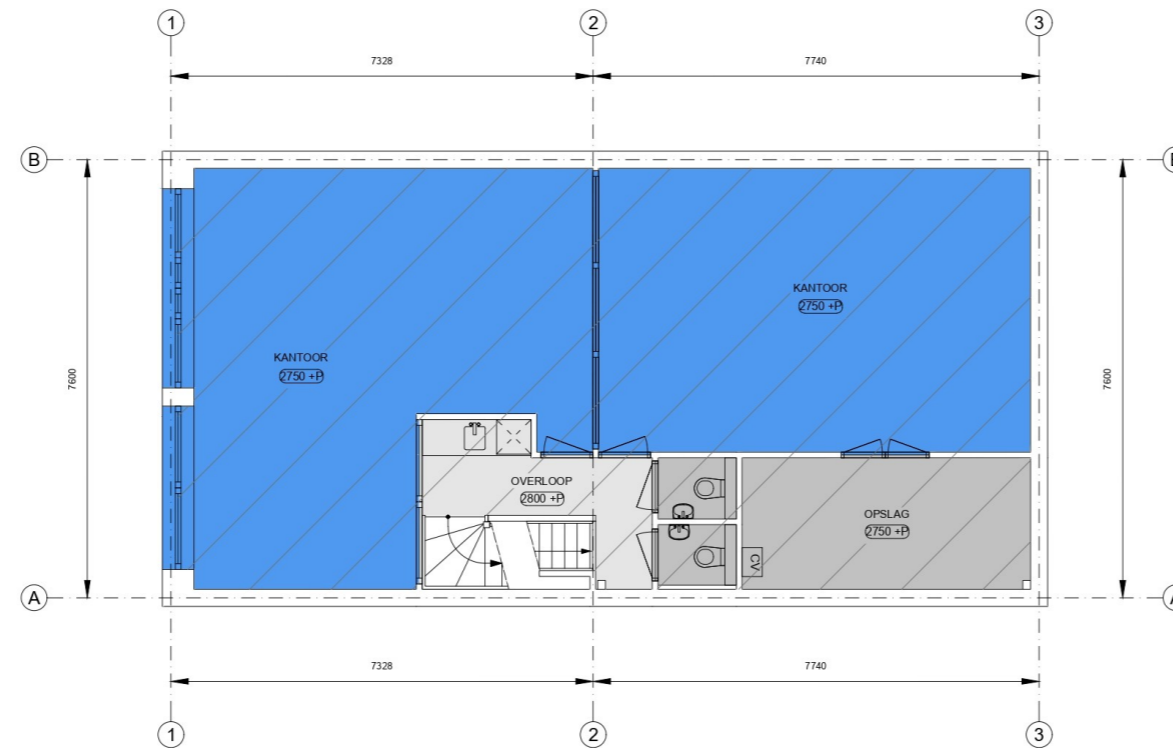
Palletweg 32 - Plattegrond (3)



Palletweg 32 - Plattegrond (3)

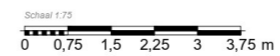


Palletweg 32 - Plattegrond (4)



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	 EB & GGB	 Hoogte tot spant
 VVO 81,7 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 6,93 m ²	 VVO 15,2 m ²		 Hoogte tot plafond

Palletweg 32, Haarlem
Eerste verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

CONTACT



Megan Vermeulen

Vastgoedadviseur

06 26 44 04 73

megan@wagenhof.nl

Locatie



Haarlem - Hoofdkantoor
Maus Gatsonidesweg 8
2031 AG Haarlem

Hoofddorp - Holland Office
Kruisweg 789 - 829 Gebouw 2
2132 NG Hoofddorp



023 532 55 33



info@wagenhof.nl



www.wagenhof.nl

BTW: NL813541633B01

Kvk: 34213031