

TE HUUR



HAARLEM | Tappersweg 20, 2031 EV

huurprijs € 25.800,- p.j.

excl. btw

Servicekosten: nader te bepalen



WAGENHOF
real estate

Maus Gatsonidesweg 8

2031 AG Haarlem

023 - 532 55 33

info@wagenhof.nl

www.wagenhof.nl

Kenmerken & specificaties



Hoofdbestemming :	bedrijfs-/kantoorruimte
Bouwperiode :	2020
Oppervlakte VVO :	ca. 200 m ² gelijkelijk verdeeld over bgg en 1e verdieping
Ligging :	bedrijventerrein
Onderhoud binnen :	goed
Onderhoud buiten :	goed
Afstand tot snelwegafrit :	1500 - 2000 m
Afstand tot NS :	1000 - 1500 m
Afstand tot Winkelvoorzieningen :	1000 - 1500 m
Servicekosten :	nader te bepalen
BTW van toepassing :	ja
Energielabel:	A



OBJECT:

Moderne bedrijfsunit met bedrijfsruimte op de begane grond (ca. 100 m²) en op de verdieping kantoor (ca. 100 m²) gelegen in bedrijfsverzamelgebouw "De Blauwe Baronnen III". Parkeren kan voor de deur op eigen terrein van het bedrijfsverzamelgebouw en aan de openbare weg in de directe omgeving.

VOORZIENINGEN:

- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,65m;
- Systeemplafond op 1e verdieping;
- Afgewerkte betonvloer met vloerbedekking op 1e verdieping;
- Stroomaansluiting;
- Deur tussen verdiepingen;
- Pantry en toilet;
- Vloerverwarming 1e verdieping;
- De unit wordt energie neutraal opgeleverd met zonnepanelen.

LOCATIE:

De Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein van Zuid-Kennemerland en de banenmotor van Haarlem. Er zijn ruim 1100 bedrijven gevestigd. Hier verdienen zo'n 14.500 mensen hun brood, bijna een kwart van de werkgelegenheid in de stad. Twee prijzen won de Waarderpolder. Beste herstructureringsproject in de Metropoolregio Amsterdam (in 2015) en de Award Beste

Geherstructureerde Bedrijventerrein van Nederland 2009-2011 (in 2009).

Doorslaggevend voor het winnen van beide prijzen was de verregaande samenwerking in de Waarderpolder in de vorm van Parkmanagement.

BEREIKBAARHEID:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

EIGEN TREINSTATION:

Haarlems enige businesspark heeft een eigen treinstation - Haarlem Spaarnwoude. Snelle busverbindingen van R-net zijn er onder meer met Schiphol, Amsterdam Bijlmer Arena, Amsterdam Zuid en IJmuiden. Haarlem heeft in totaal vijf R-netverbindingen (lijnen 300, 340, 346, 356 en 385) die alle vijf een halte hebben op NS station Haarlem Centraal. Vanaf de Haarlemse knooppunten rijd je met een lijnbus (lijn 15) of per (deel)fiets verder de Waarderpolder in. Met de fiets vanuit de stad of vanuit een van de omliggende gemeenten, rijd je over vrij liggende fietspaden naar je bestemming.

PARKEREN:

Vrij parkeren kan op eigen terrein en aan de openbare weg in de directe omgeving.

BTW:

Wel van toepassing.

SERVICEKOSTEN:

Nader te bepalen.

ENERGIELABEL:

Energie label A is aanwezig.

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen. Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

Disclaimer:

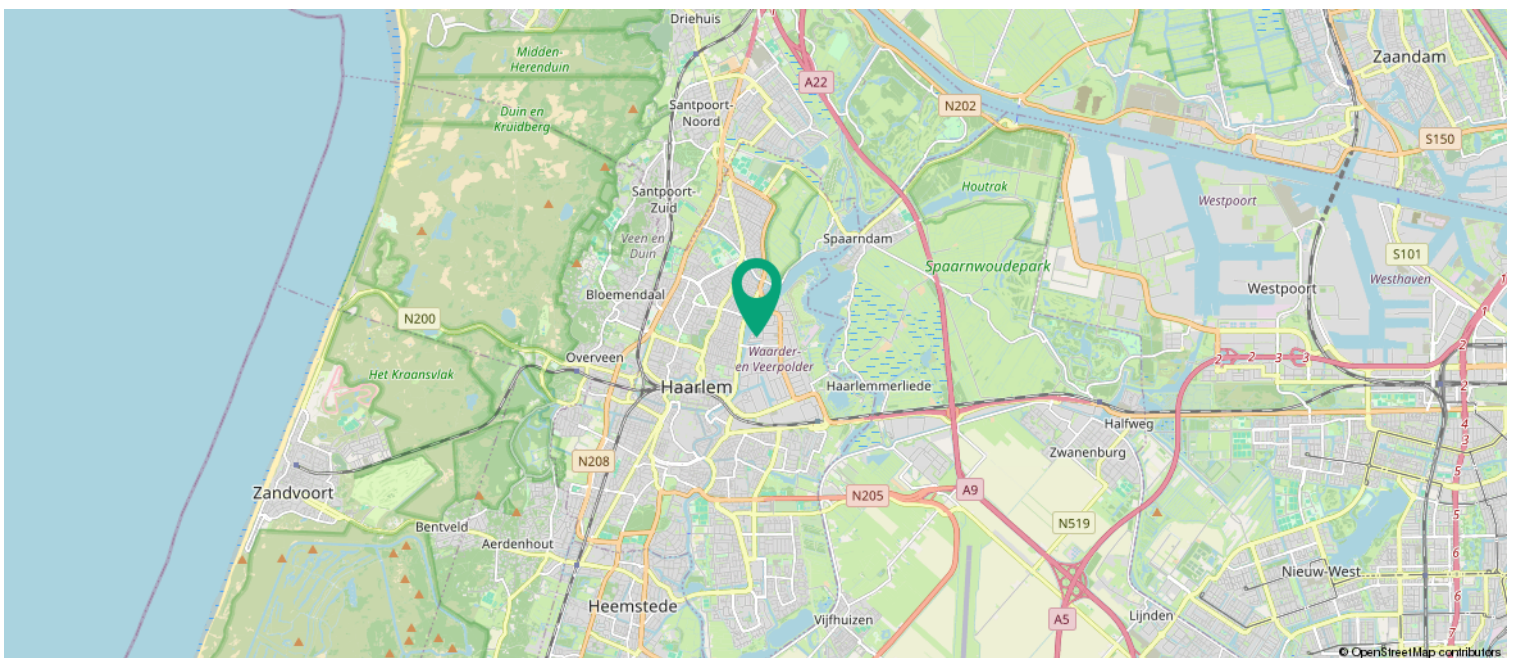
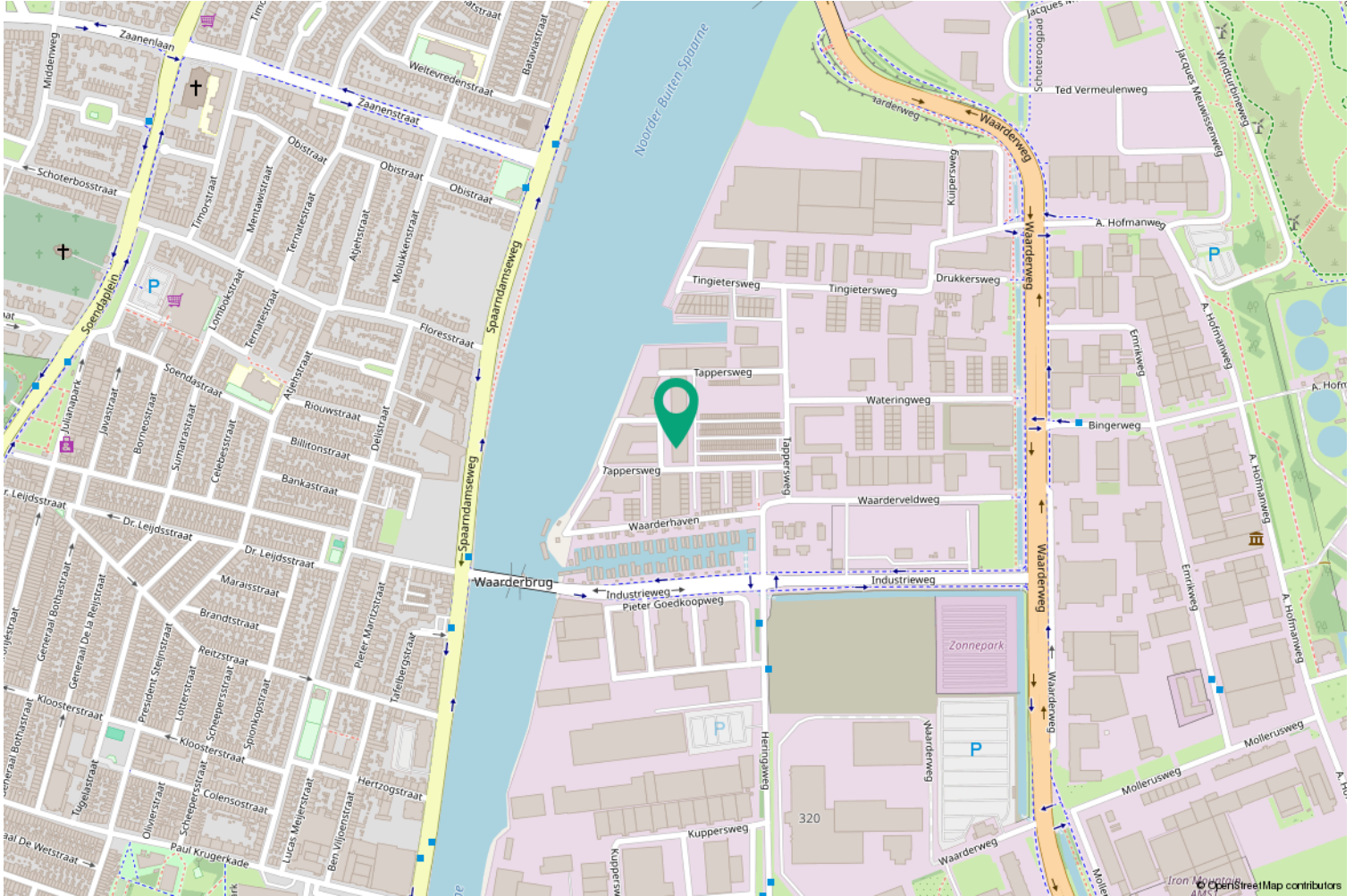
Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.







Locatie op de kaart



Ons team

Wagenhof richt zich op de **zakelijke vastgoedmarkt**. We zijn marktleider in commercieel onroerendgoed binnen regio Zuid Kennemerland. We zijn groot geworden door het kleine te eren. Ons aanbod is breed: van **winkelruimte** tot **monumentaal kantoorpand** en van **industriële loft** tot **bedrijfshal**. Onze ervaren makelaars hebben een realistische blik op vastgoed, geven persoonlijk advies op maat - en werken samen met u toe naar een perfect passend bedrijfspand.

Hoogwaardige kwaliteit leveren betekent bijvoorbeeld dat we ons specialiseren op meerdere aandachtsgebieden. Iedereen doet bij ons waar hij of zij goed in is. Want daar zit de passie. Dat merkt de klant in de service. We hebben gecertificeerde makelaars onder de Wagenhof vlag, maar ook beëdigd taxateurs, en een aparte bedrijfstak voor Vastgoedbeheer.

Ook leveren wij desgevraagd de verplichte energielabels. Wij raden verhuurders en eigenaren aan om bij Wagenhof schriftelijk een verzoek in te dienen voor een energielabel.

Disclaimer:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

