



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE GRACHT 78 HAARLEM

Te huur € 90.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

905 m²

BEDRIJFSRUIMTE

680 m²

KANTOORRUIMTE

225 m²

PARKEERFACILITEITEN

4 plekken in het pand
Parkeergarage op
loopafstand

OMSCHRIJVING

KERNGEGEVENS:

Het object aan de Nieuwe Gracht 78 bestaat uit: ca. 225 m² kantoorruimte (dit is exclusief algemene ruimte entree) en ca. 680 m² bedrijfsruimte
Parkeerplek voor 4 auto's in het pand
Vlakbij het historische stadshart van Haarlem.

Locatie:

De Nieuwe Gracht ligt middenin de historische binnenstad met talloze winkels en horecagelegenheden op loopafstand. Ook stadsparken De Bolwerken en Kenaupark bevinden zich op loopafstand. De gracht loopt over in het Spaarne, op mooie dagen is het hier zowel op als aan het water gezellig druk. Het pand loopt van de Nieuwe Gracht 78 door naar Parklaan.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met de auto, met parkeergarage Stationplein op loopafstand.
Met het openbaar vervoer is de ruimte uitstekend te bereiken, NS Station Haarlem ligt op loopafstand.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- gestucte wanden en plafond
- toilet
- keuken voorzien van vaatwasser
- daklichten
- overheaddeur

Parkeren:

Parkeerplek voor 4 auto's in het pand
Parkeergarage Station ligt op loopafstand.

Huurprijs:

huurprijs € 90.000,- per jaar (€ 7.500,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 1.150,- per maand te vermeerderen met BTW als voorschot op de energiekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het Standaardmodel ROZ, aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Energie label

Het pand betreft een rijksmonument en is dus niet label plichtig.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemmingsplan:

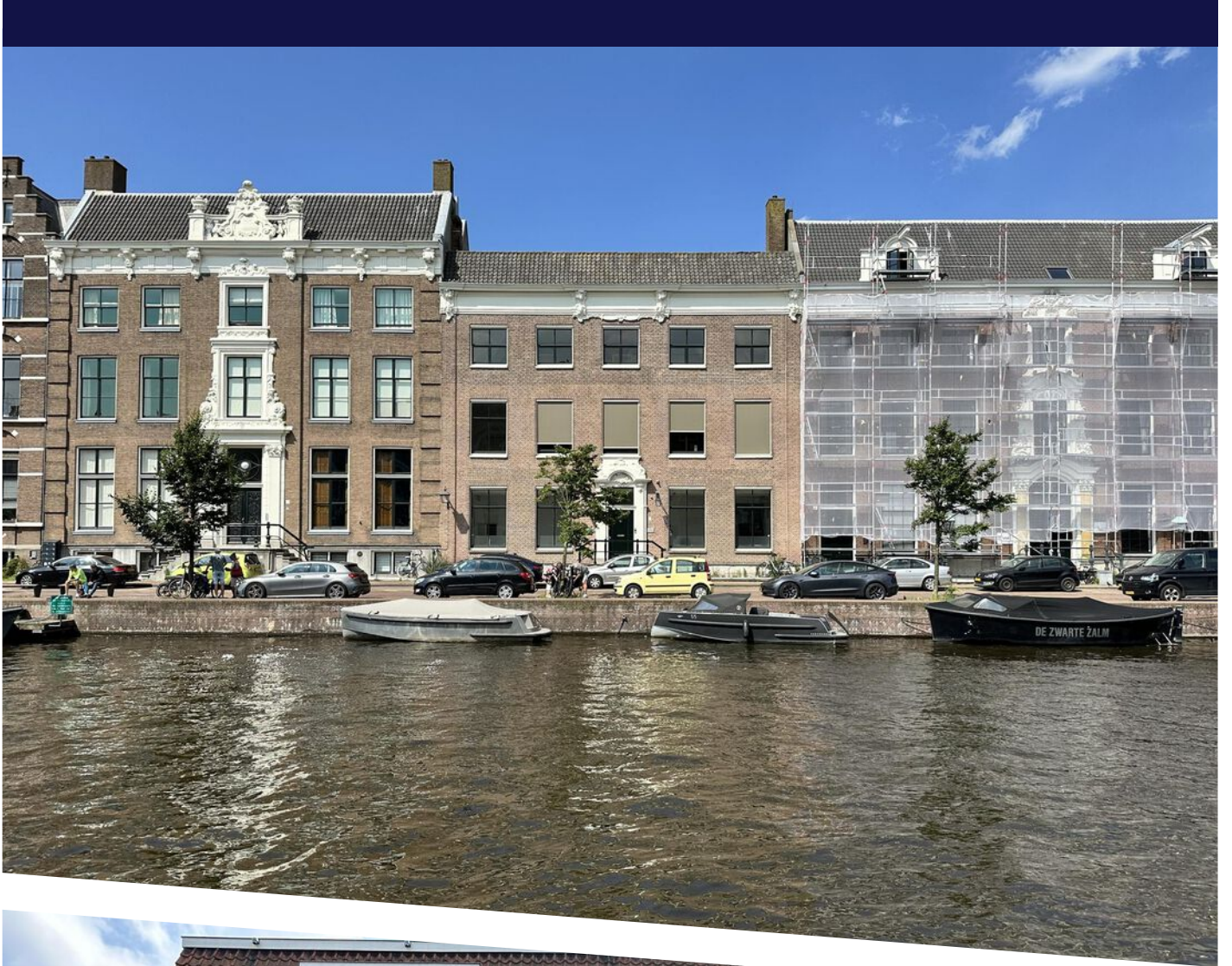
Het object valt onder het bestemmingsplan Nieuwstad en heeft als enkelbestemming gemengd 4.

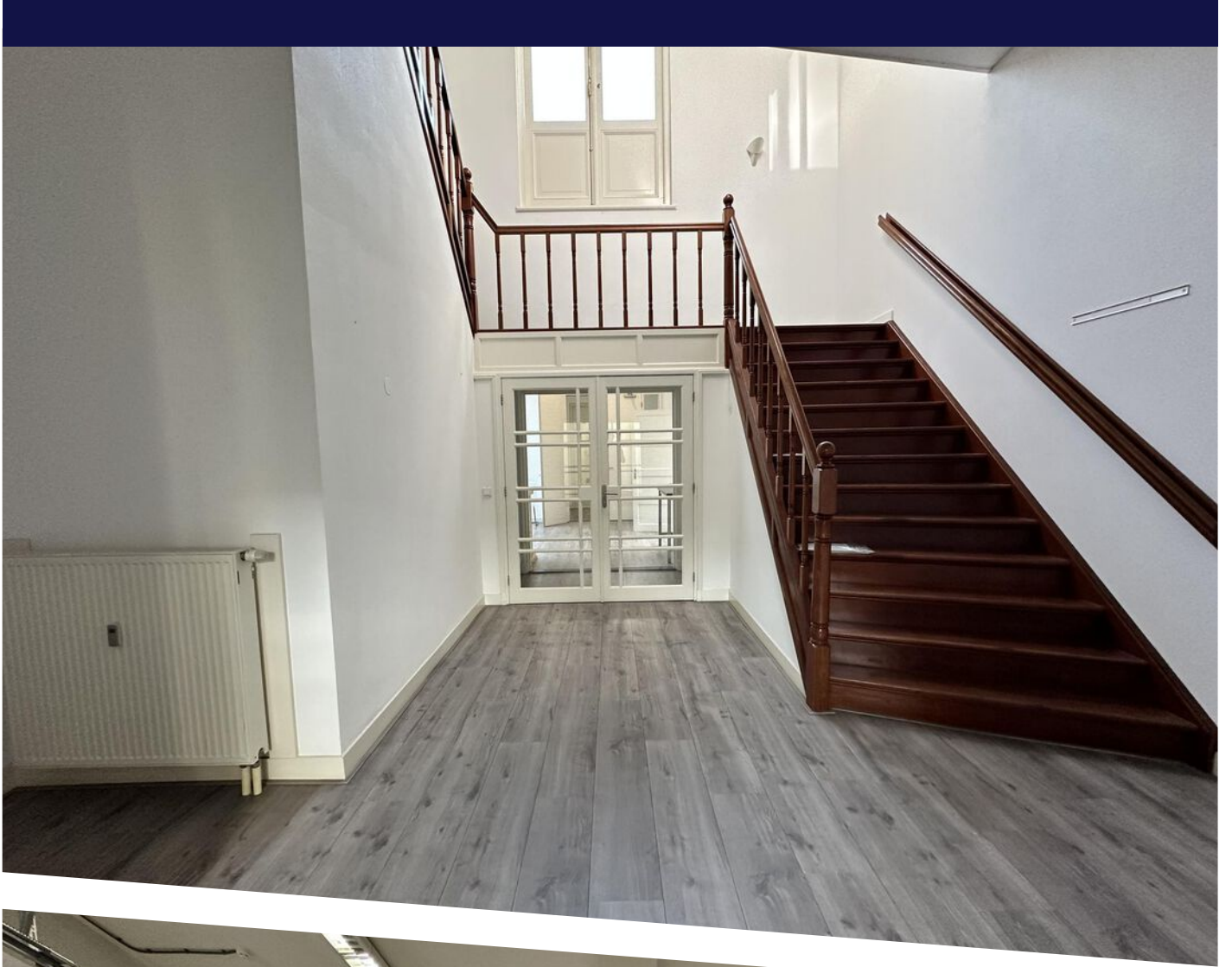
Voorbehoud:

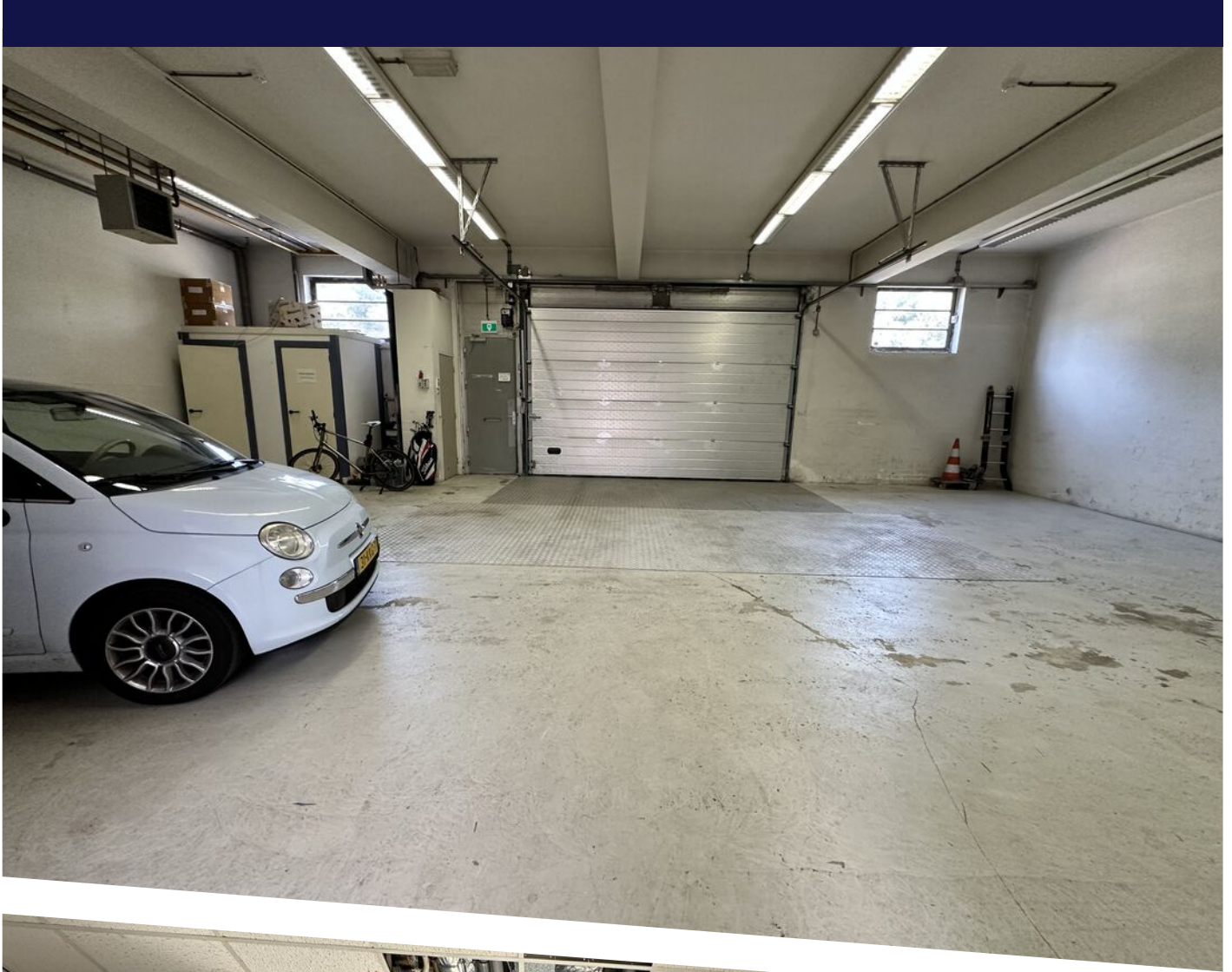
Goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

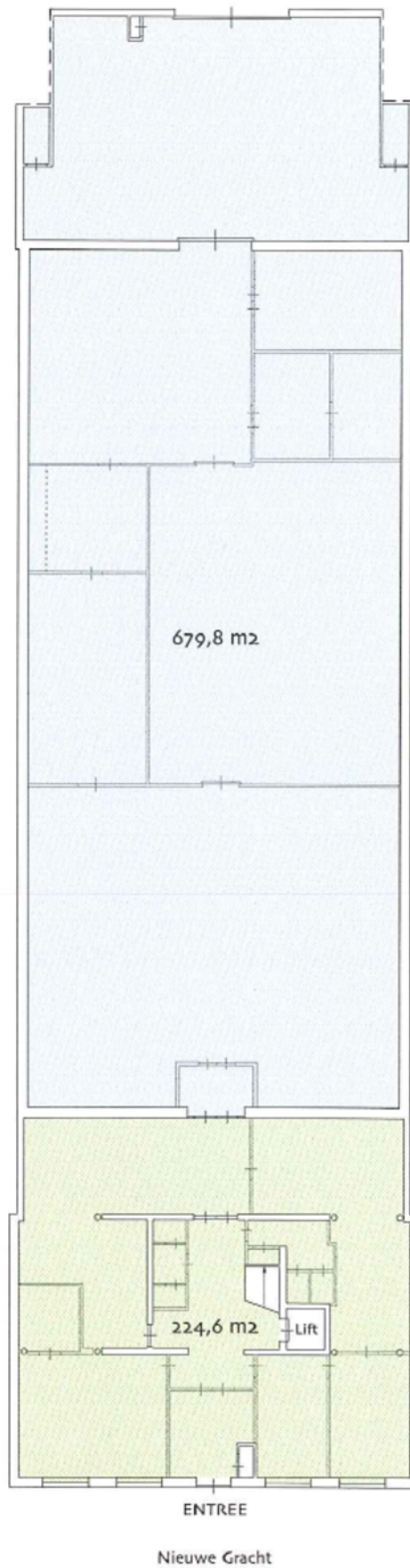






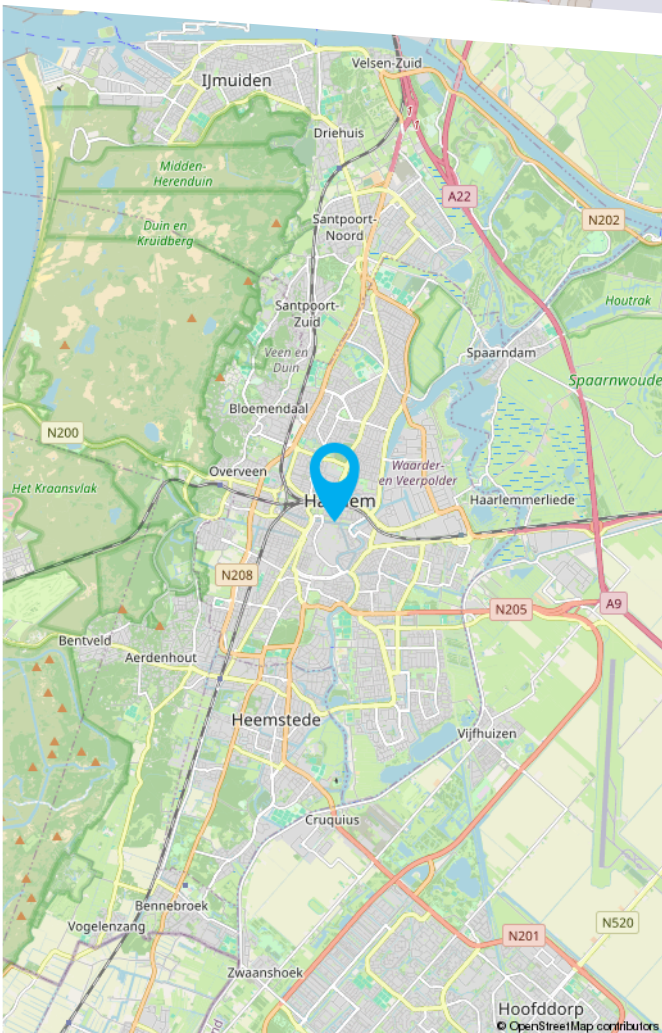
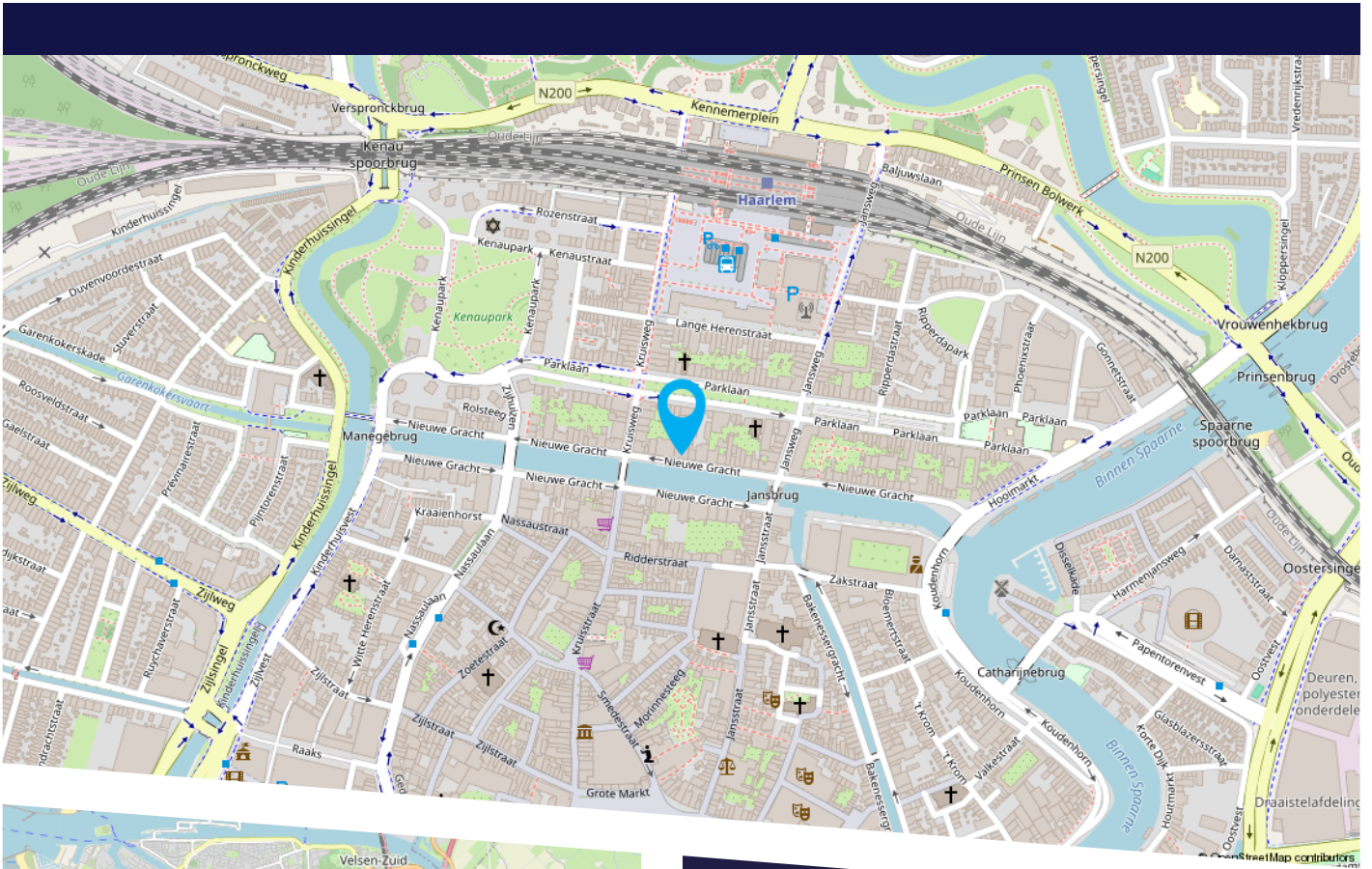






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Goed bereikbaar met de auto, met parkeergarage Station op loopafstand. Met het openbaar vervoer is de ruimte uitstekend te bereiken, NS Station Haarlem ligt op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl