

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Palletweg 21, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Palletweg 21, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsunit met royale kantoorverdieping beschikbaar op bedrijventerrein de Waarderpolder in Haarlem.

Deze representatieve bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein de Waarderpolder, het grootste bedrijvenpark van Haarlem. De unit is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt mogelijkheden om kantoorruimte te realiseren. De locatie is strategisch gelegen nabij de uitvalswegen en het NS-station Haarlem Spaarnwoude, waardoor het pand uitstekend bereikbaar is.

Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt deze unit uitstekende perspectieven dankzij de praktische indeling en representatieve uitstraling.

Metrages (VVO)

Begane grond: ca. 63 m²

Kantoor verdieping: ca. 65 m²

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 128 m²

Optioneel: Deelverhuur kantoorverdieping

De verhuurder is tevens eigenaar van de naastgelegen bedrijfsunit aan de Palletweg 23 in Haarlem. De bedrijfsunit op de begane grond heeft hij in eigen gebruik, maar de kantoorverdieping is eveneens beschikbaar voor de verhuur.

Dus als u enkel behoefte heeft aan een royale zelfstandige kantoorverdieping kunt contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden.

PROJECTINFORMATIE

Palletweg 21, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Bij de unit behoren twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein de Waarderpolder in Haarlem. Dit bedrijventerrein biedt ruimte aan zowel nationale als internationale ondernemingen. Onder andere IKEA, Sligro en Cavix hebben hier hun vestiging. Daarnaast zijn er veel lokale mkb-bedrijven actief in uiteenlopende sectoren.

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is uitstekend. Met de auto is de locatie eenvoudig te bereiken via de A200, A9 en A5, waardoor Amsterdam en Schiphol binnen circa tien minuten te bereiken zijn. NS-station Haarlem Spaarnwoude ligt op loopafstand en biedt trein- en busverbindingen naar omliggende steden. Daarnaast is de binnenstad van Haarlem binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn enkel bedrijven toegestaan, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Palletweg 21, Haarlem

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Pantry met koelkast en vaatwasser
- Brandpreventiemiddelen
- Wandradiatoren

Kantoorruimte

- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Internetaansluiting
- Telefontaansluiting
- Dubbele beglazing

Huurcondities

Huurprijs: € 1.450,- per maand exclusief BTW

PROJECTINFORMATIE

Palletweg 21, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Servicekosten: € 100,- per maand excl. BTW en nutsvoorzieningen. De nutsvoorzieningen worden overgeschreven op naam van de huurder.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden huur

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

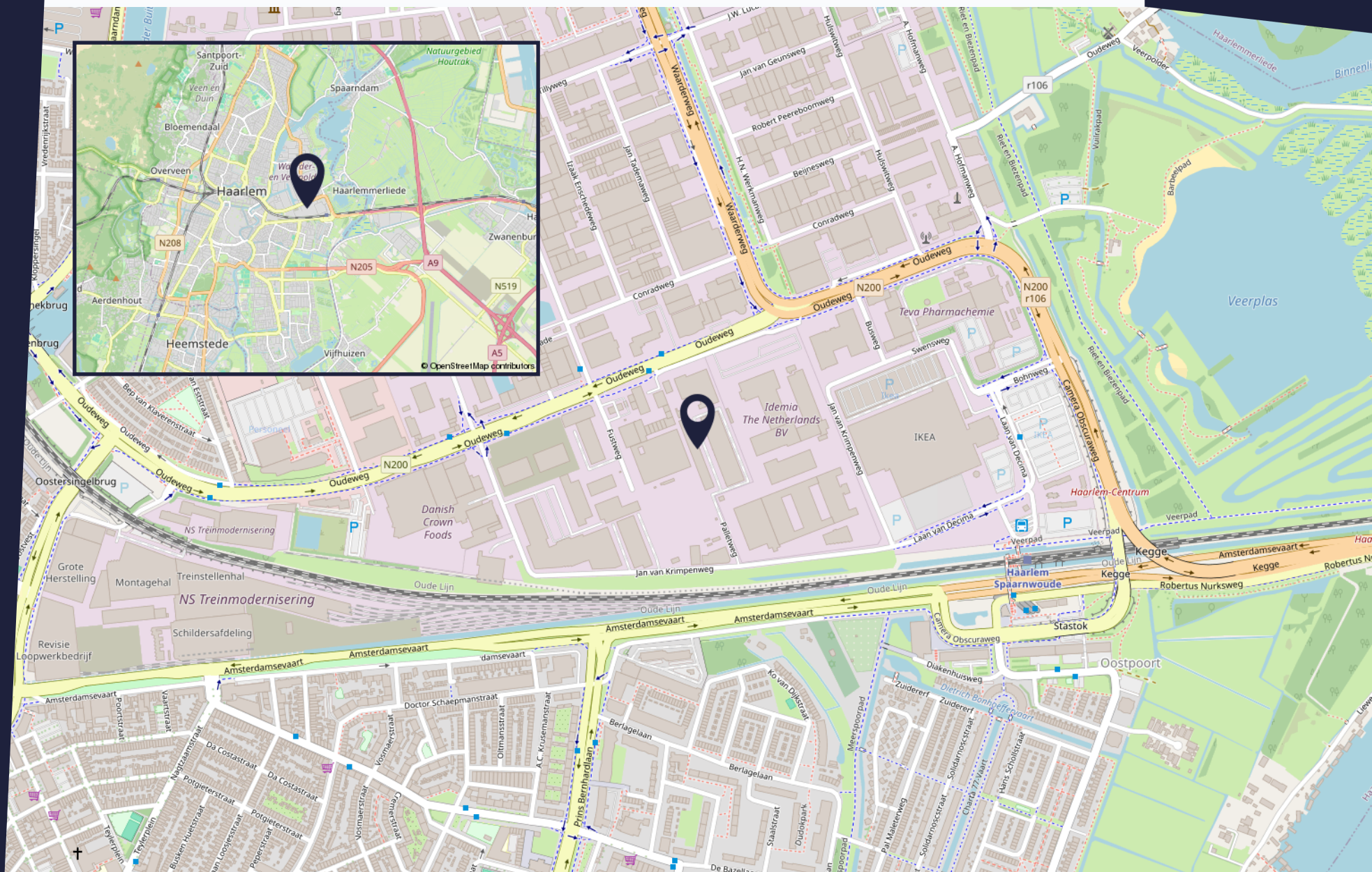
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Palletweg 21, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

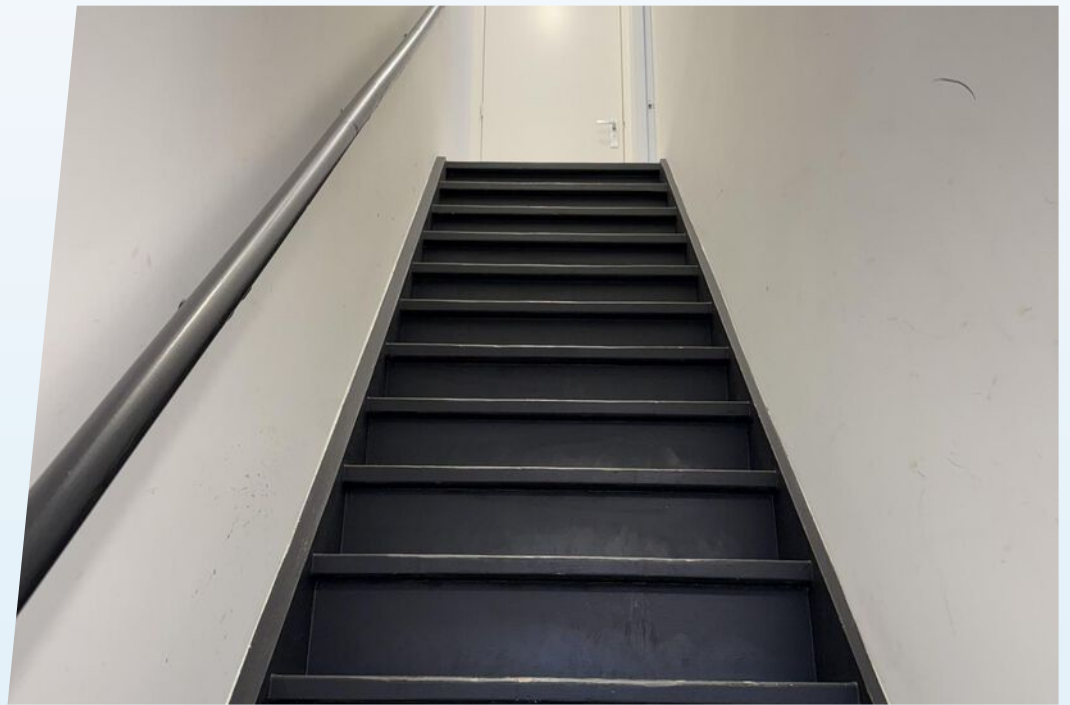
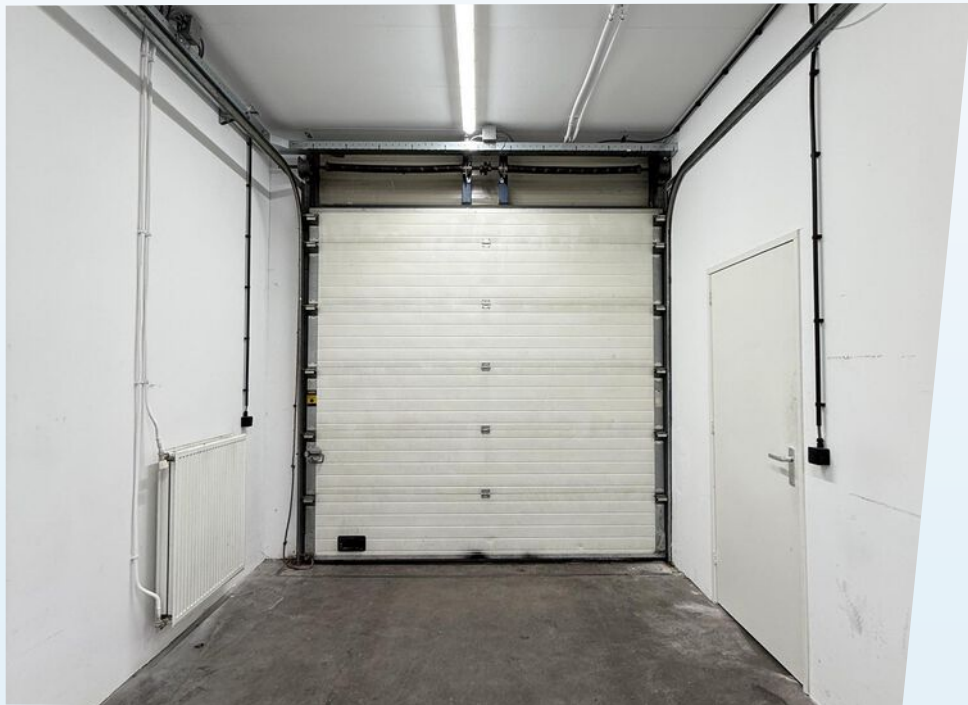
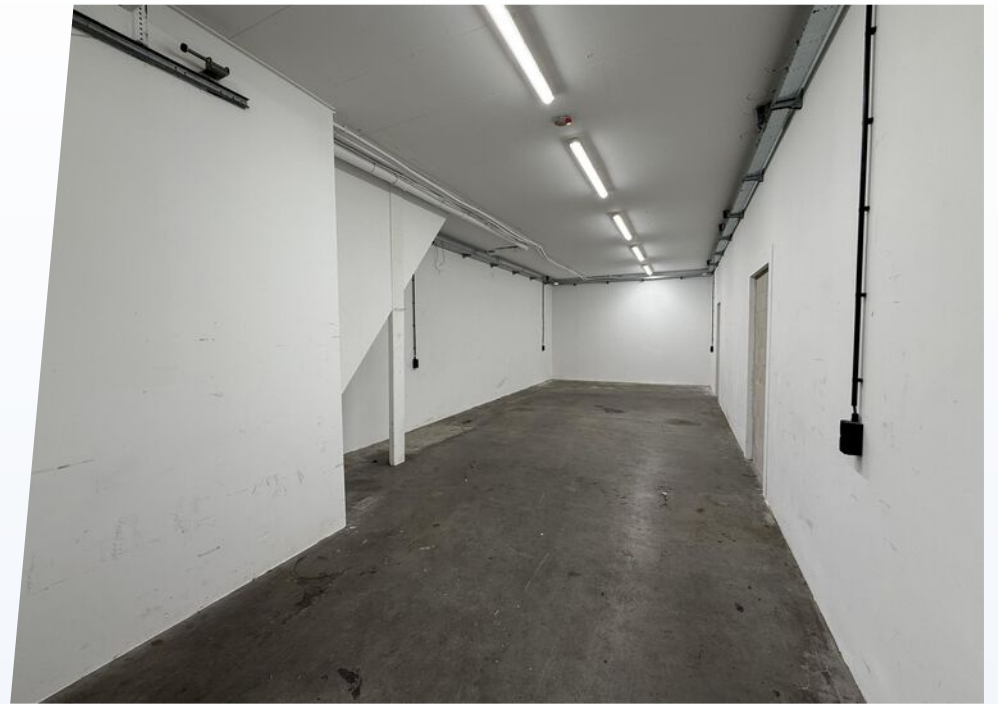


FOTOREPORTAGE

Palletweg 21, Haarlem









FOTOREPORTAGE

Palletweg 21, Haarlem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl