



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLEMMERSTRAATWEG 115-123

Te huur € 95.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

993,8 m²

VRIJE HOOGTE

6 m

BEDRIJFSRUIMTE

totaal 927,4 m² :

- 869,3 m² begane grond
- 58,1 m² mezzanine

VLOERBELASTING

2.000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

66,4 m²

PARKEERFACILITEITEN

Ruim voldoende op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 993,8 m², verdeeld over:

- 869,3 m² opslagruimte op de begane grond,
- 66,4 m² kantoor op de begane grond en
- 58,1 m² mezzanine

Vrije hoogte circa 6 meter.

Nabij knooppunt Rottepolderplein, dus uitstekend bereikbaar.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Object:

De bedrijfsunit bestaat uit twee achter elkaar (en met elkaar verbonden) bedrijfsunits, vandaar de twee huisnummer.

Het park is op een absolute zichtlocatie gelegen aan de Haarlemmerstraatweg (N200) te Halfweg (tussen Haarlem en Amsterdam).

Bereikbaarheid:

Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

Parkeren:

Ruim voldoende op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

huidige staat, onder meer voorzien van:
bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6 meter
- 2 overheaddeuren
- verlichting middels TL-armaturen
- heater
- lichtstraten
- entresolvloer

kantoorruimte:

- separate entree
- toilet
- pantry
- systeemplafond

Huurprijs:

€ 95.000,-- per jaar (€ 7.916,67 per maand)

Bovengenoemde huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 15 per m² per jaar (inclusief een voorschot verbruik gas) te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

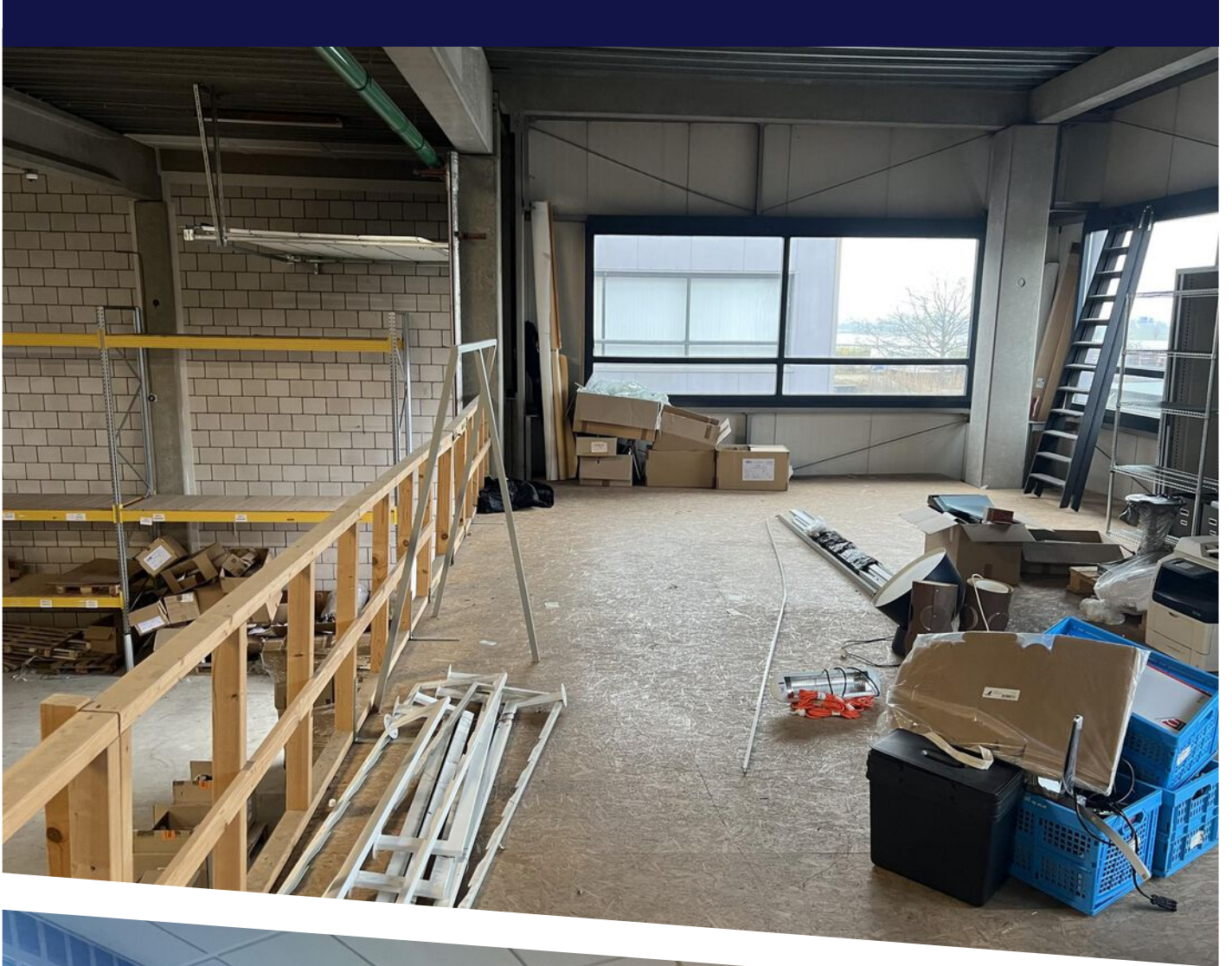
De unit wordt aangeboden onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.

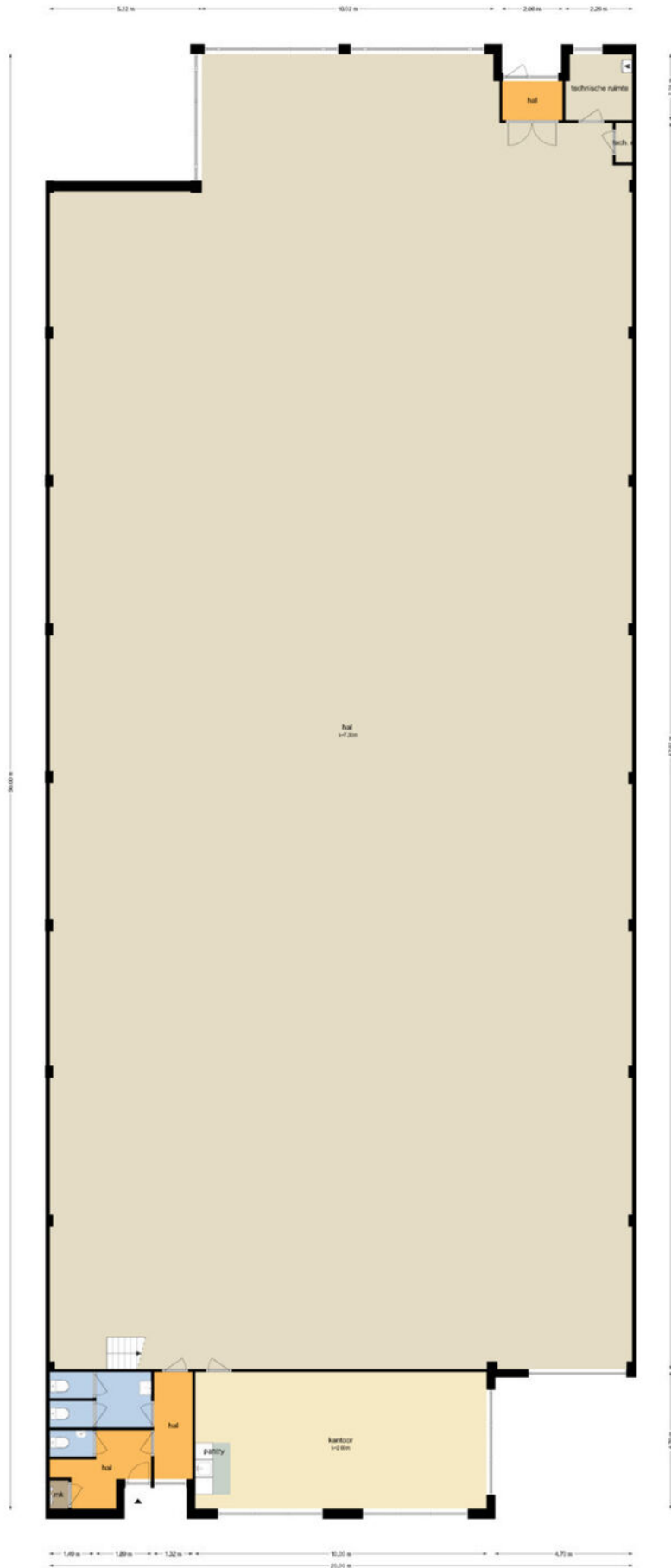
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



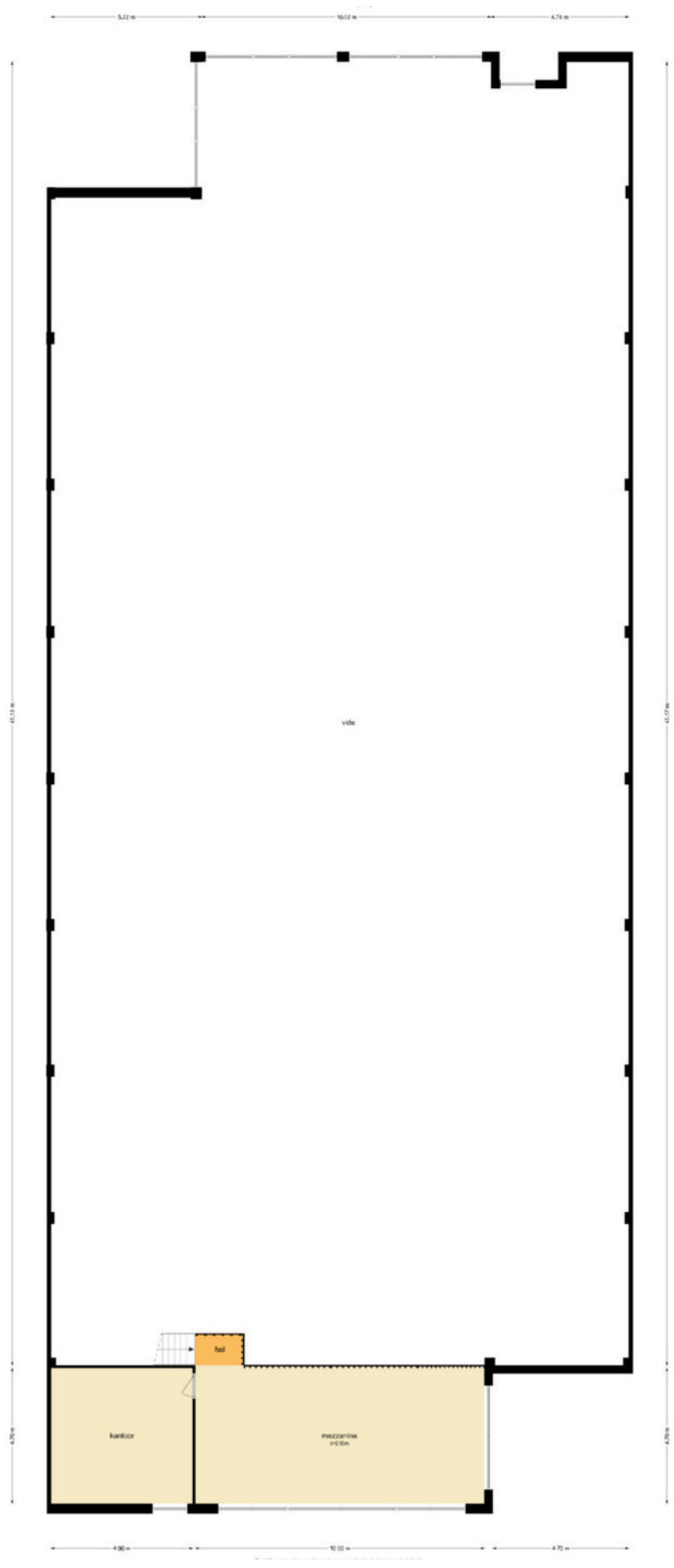






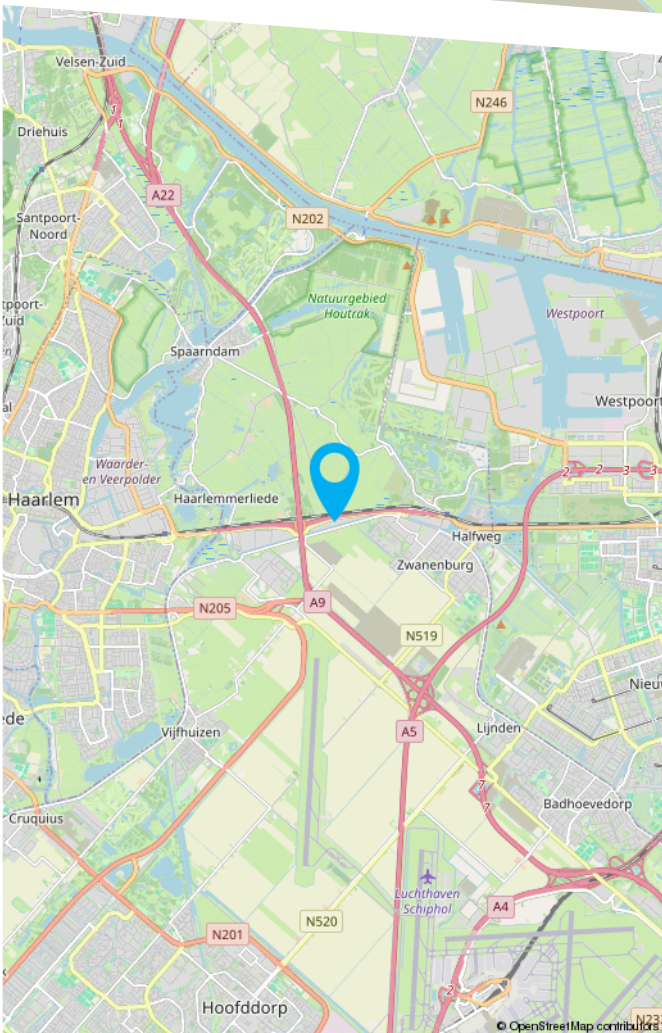
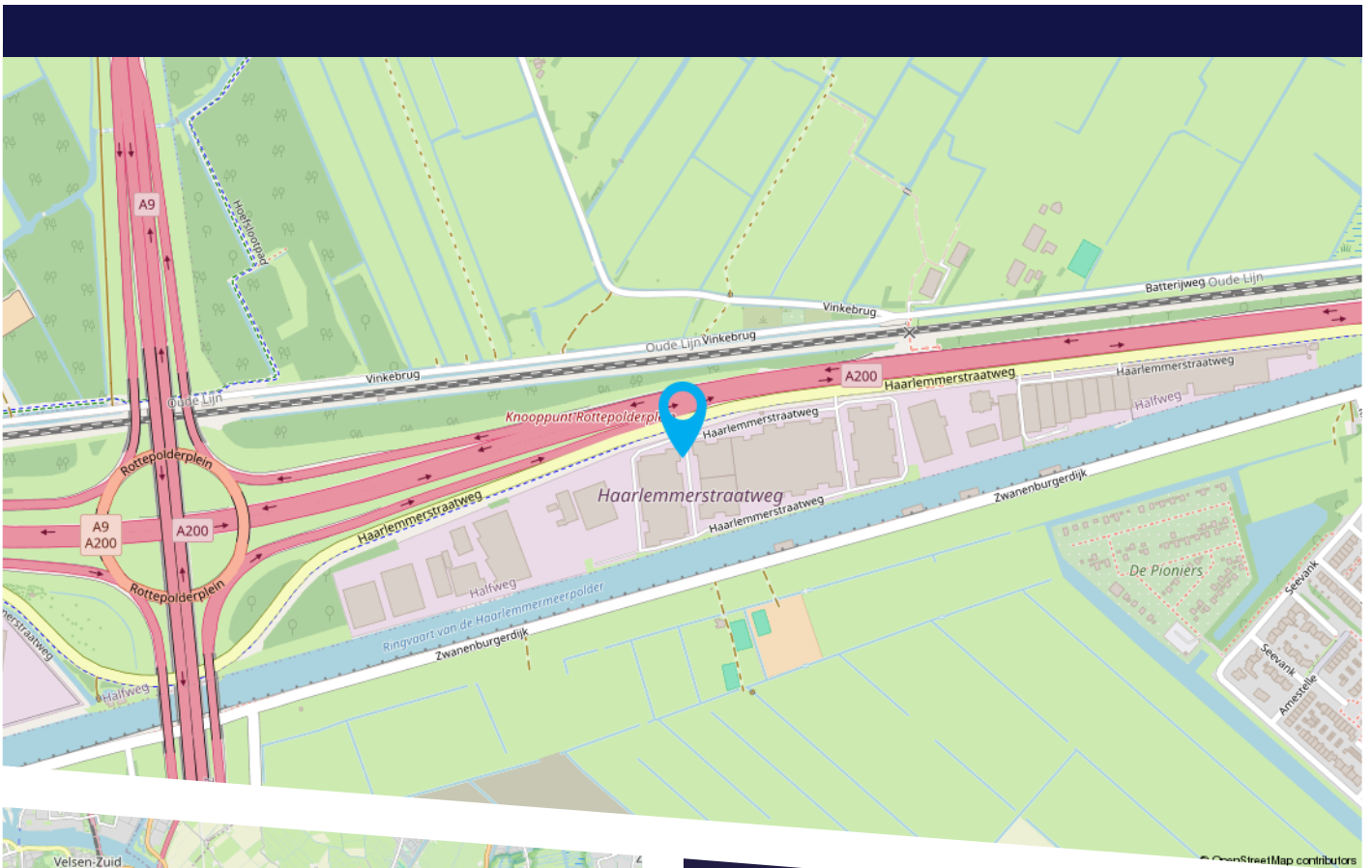


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl