

TE HUUR



Houtrakkerweg 60 a Halfweg
www.houtrakkerweg60a.nl

710 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Houtrakkerweg 60a te Halfweg bieden wij een bedrijfsruimte aan van ca. 710 m² ten behoeve van opslag en/of verwerking. Bij aankomst kunt u parkeren op het afgesloten parkeerterrein.

Houtrakkerweg 60a bevindt zich in Halfweg, strategisch gelegen tussen Amsterdam en Haarlem nabij Zwanenburg. Dit bedrijventerrein huisvest diverse ondernemingen en biedt een uitstekende uitvalsbasis voor logistieke en industriële activiteiten. De ligging nabij de A9 en A5 zorgt voor snelle verbindingen naar Schiphol, de haven van Amsterdam en andere belangrijke economische hubs. Bovendien is de omgeving goed voorzien van faciliteiten en diensten, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

BIJZONDERHEDEN

- ideale combinatie voor zowel binnen- als buitenopslag met ruim parkeren
- recent gerenoveerde bedrijfsruimte
- strategische ligging tussen Amsterdam en Haarlem, nabij Rotterdamplein

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte bestaat in totaal uit circa 710 m² en is onderverdeeld in 560 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 150 m² kantoorruimte op de verdieping. Het geheel staat op een perceel grond van circa 5.000 m², waarvan circa 2.000 m² buitenterrein afgeschermd is en separaat te huren.

HUURPRIJS

- Bedrijfsruimte met bestraat buitenterrein: € 65.000 per jaar, te vermeerderen met BTW
- Buitenterrein van ca. 2.000 m²: separaat te huur voor € 30.000 per jaar, te vermeerderen met BTW

PARKEREN

De ruimte beschikt over voldoende parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

HUURPRIJSINDEXATIE

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt voor verhuurder is om de leveringen en diensten tot een minimum te beperken, waarbij nutsvoorzieningen op naam van de huurder worden gesteld.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

HUURCONTRACT

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ, aangevuld met bijzondere bepalingen zoals door partijen overeengekomen.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 65.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	710 m ²
Bedrijfshal oppervlak	710 m ²
Perceel	

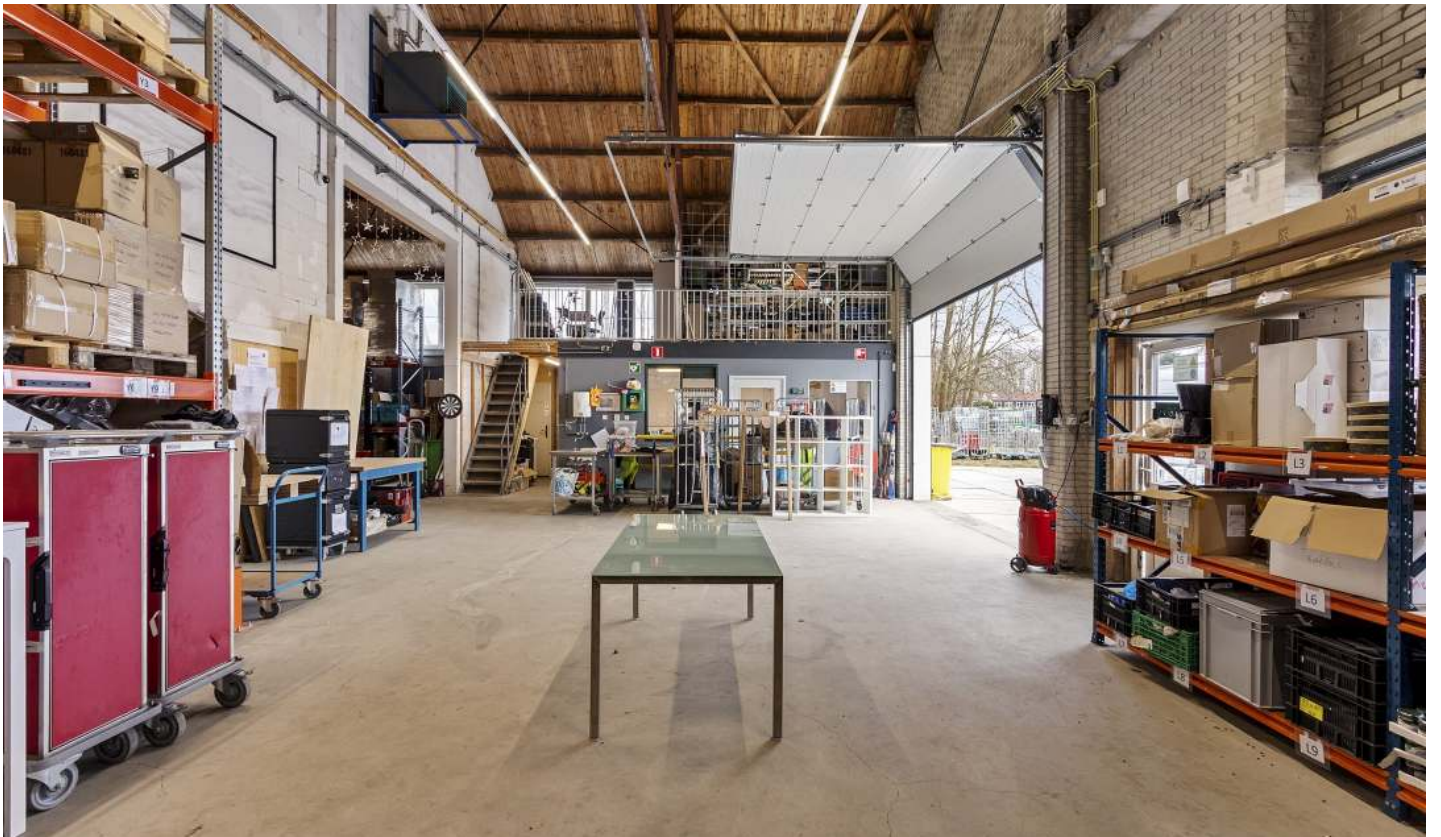
INDELING

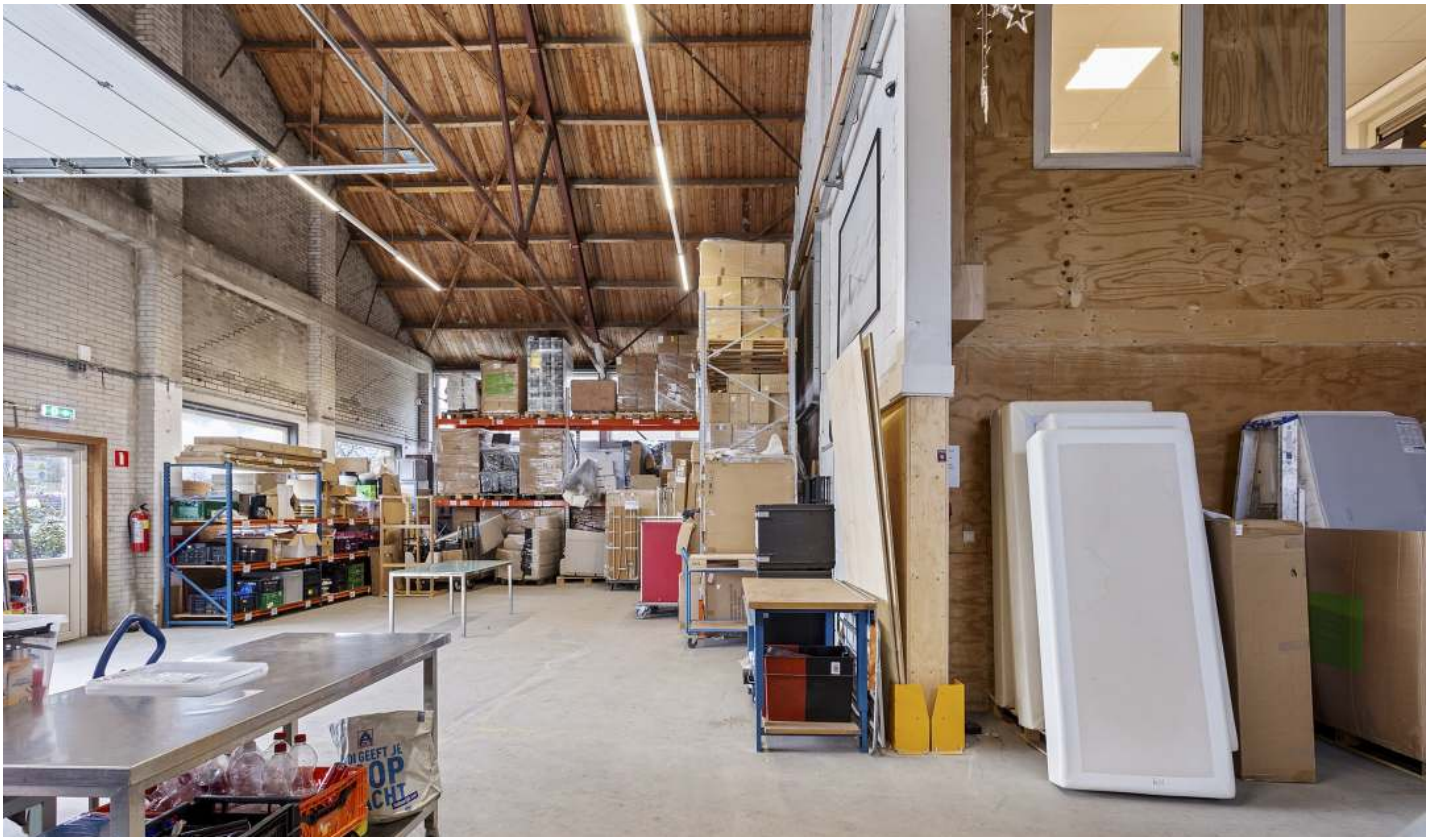
Voorzieningen	Overheaddeuren, toilet en pantry
---------------	----------------------------------

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------



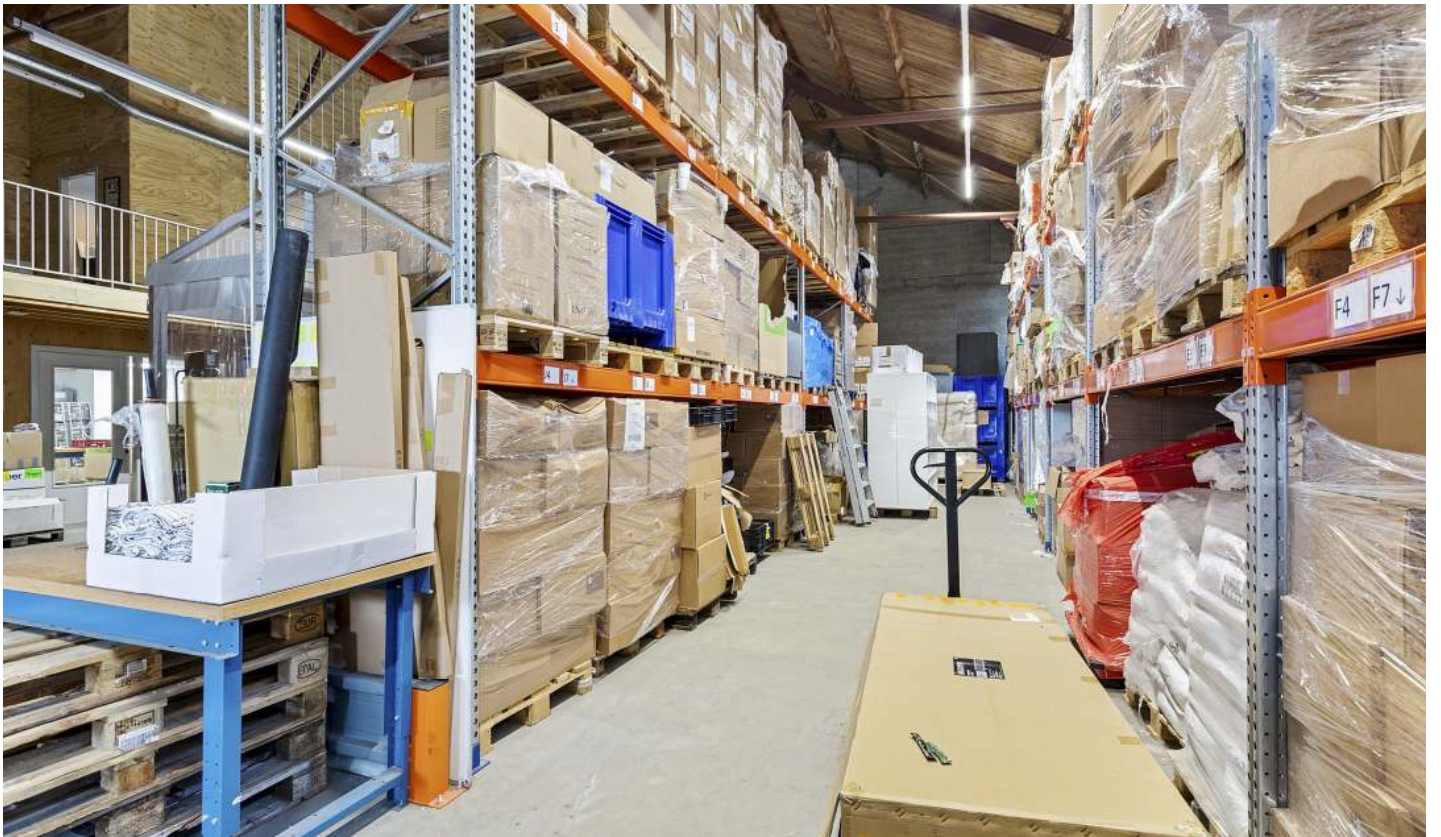














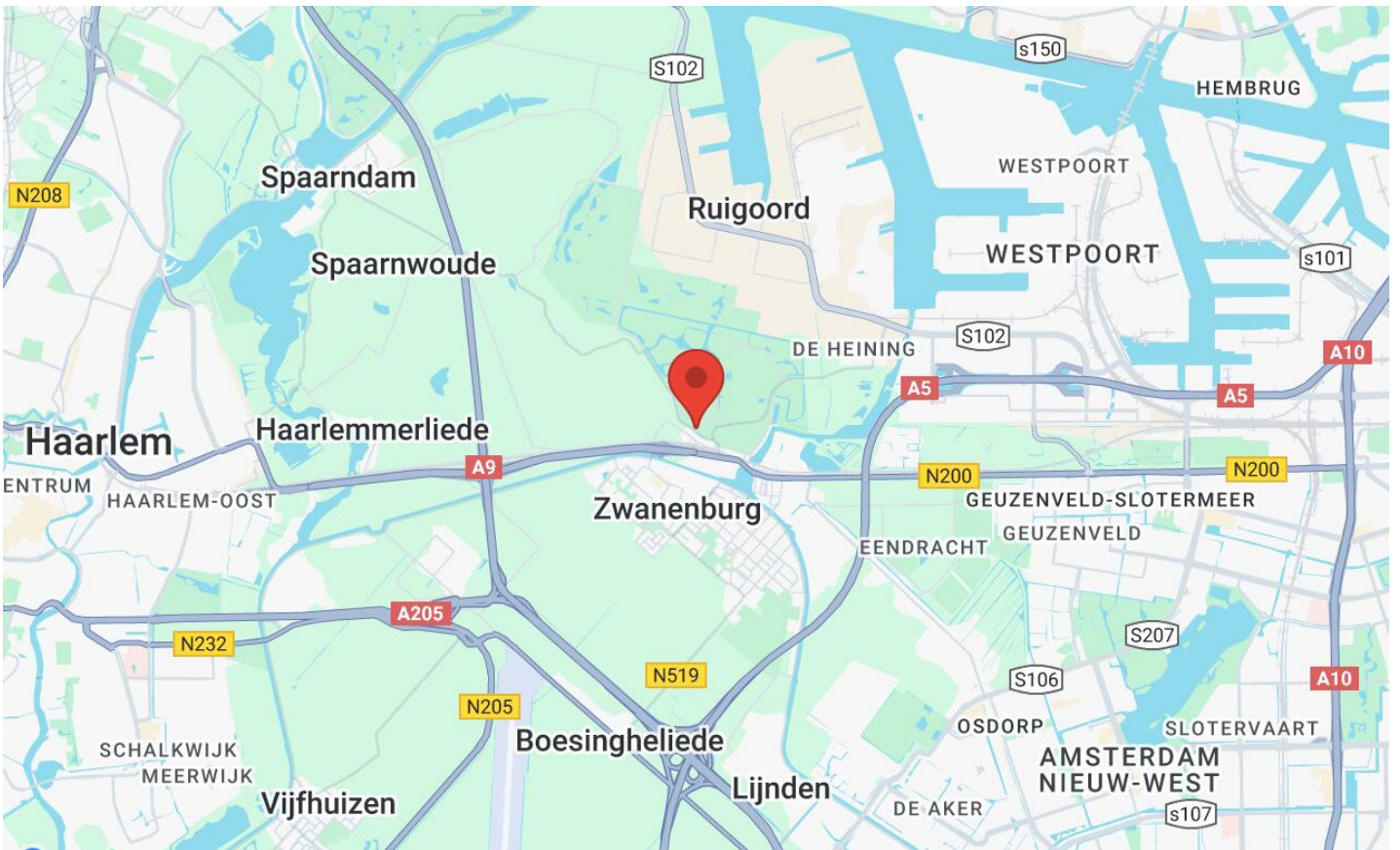
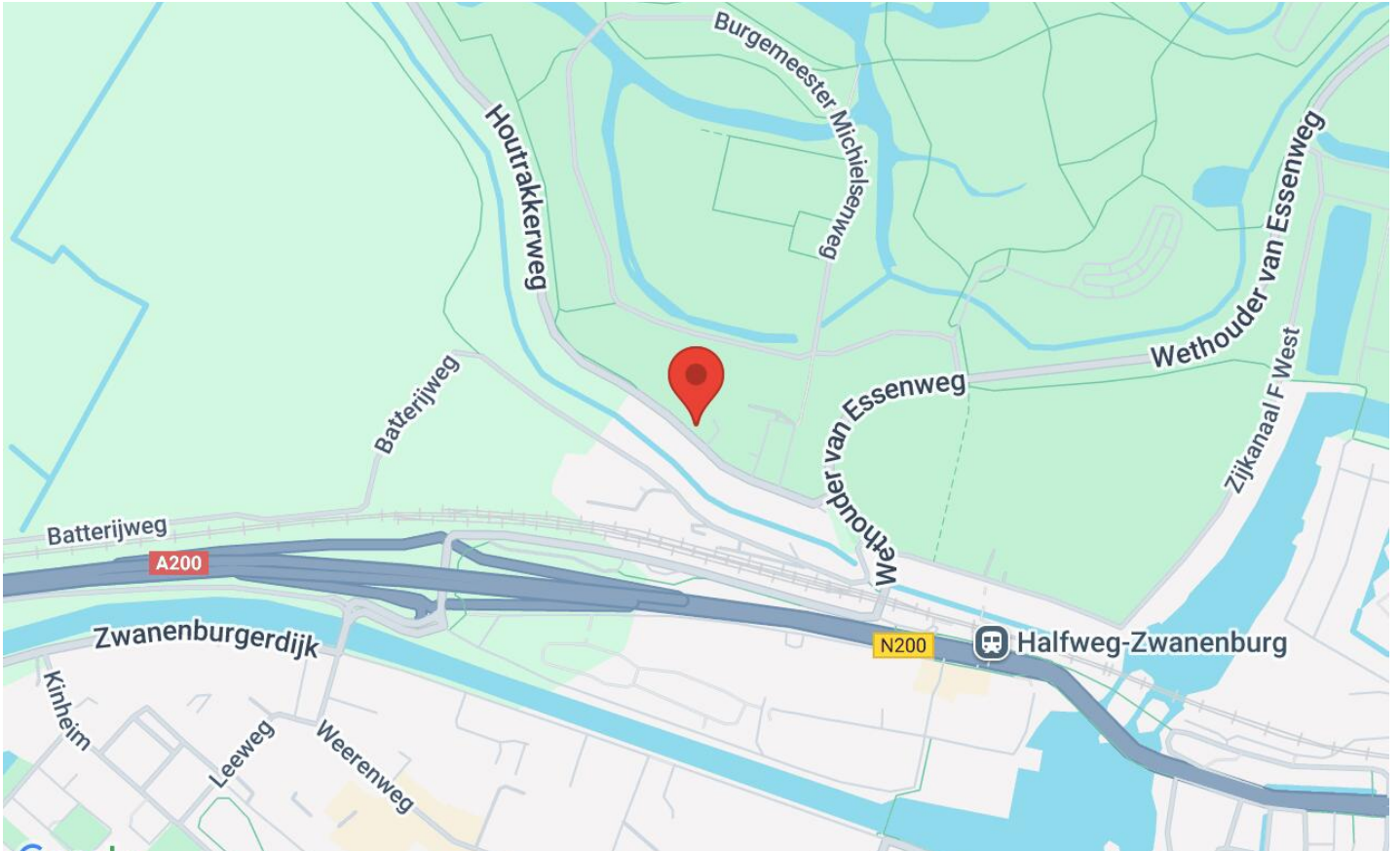








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commerciële
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1

1018 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Houtrakkerweg 60 a Halfweg
www.houtrakkerweg60a.nl