



Te huur

Klopsteen 6, Haps



SEE A BRIGHTER WAY

Klopsteen 6, Haps

Dit moderne distributiecentrum is gelegen op bedrijventerrein 'Laarakker' in Haps.

Het bedrijfscomplex beschikt over een totale oppervlakte van circa 30.000 m² waarvan momenteel circa 9.500 m² beschikbaar is voor onderverhuur, inclusief het gebruik van stellingen.

Locatie

Bedrijventerrein 'Laarakker' heeft een ideale ligging aan de Rijksweg A73 waardoor de Rijkswegen A15, A50, A67 en A77 eenvoudig te bereiken zijn. Een spoorlijn en de containerterminal van Cuijk liggen op ca. 15 km afstand van het bedrijventerrein. Verder is de locatie ideaal gelegen ten opzichte van het Duitse Ruhrgebied. Het distributiecentrum vormt daarmee een ideale hub voor verspreiding binnen Nederland en overige grensstreken.

Op het bedrijventerrein zijn overwegend bedrijven uit de voedselgezondheids- en farmaceutische sector gevestigd.

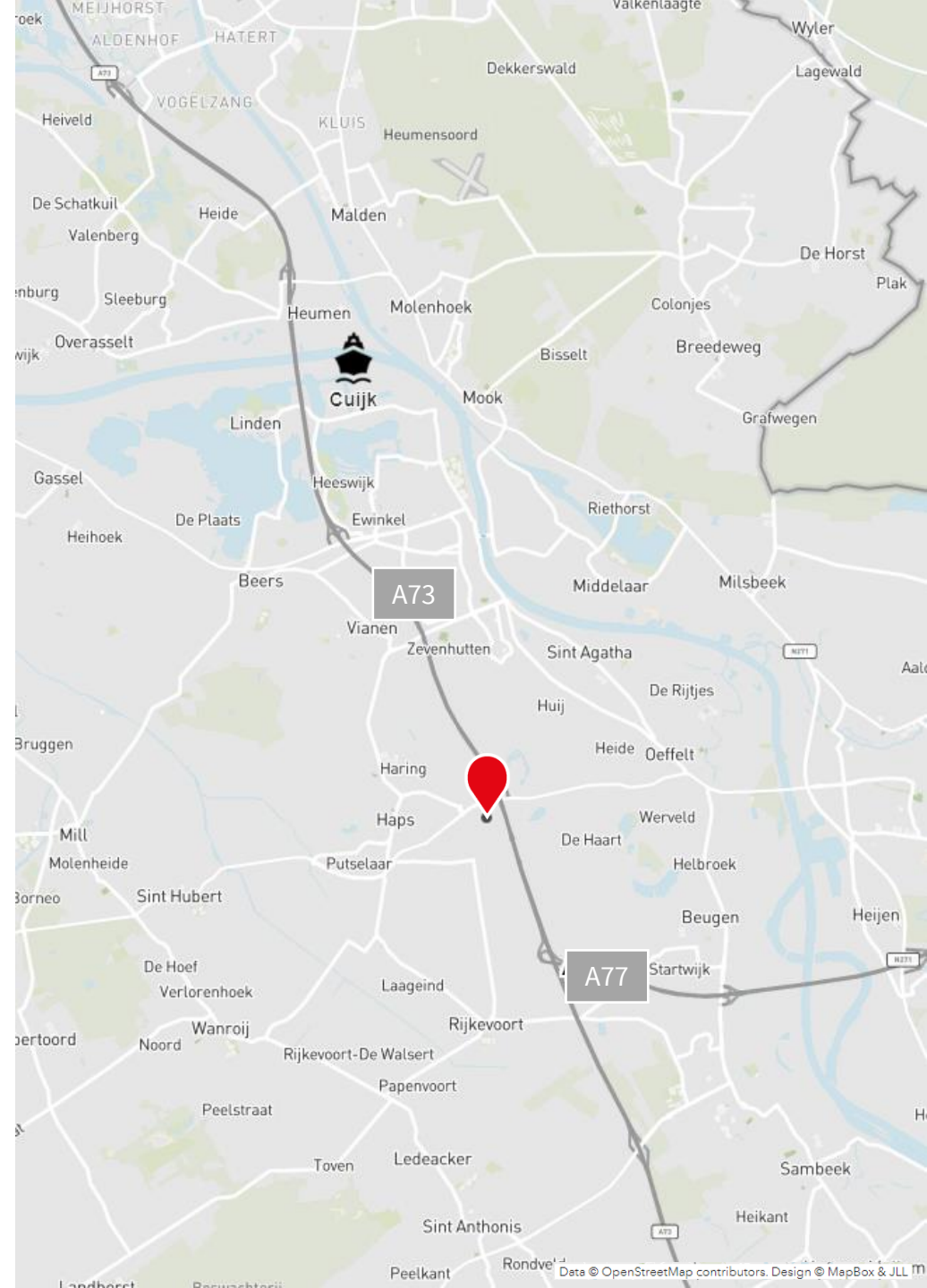
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bedrijventerrein 'Laarakker' is goed bereikbaar vanaf de Rijksweg A73 (Nijmegen – Echt) en de provinciale weg N264 (Uden - Genep). Op circa 3 autominuten afstand zijn de op- en afritten naar de Rijksweg A73 gelegen.

Containerterminal

Inland Terminal Cuijk is gelegen op circa 15 kilometer van bedrijventerrein 'Laarakker' en heeft ruim 20 afvaarten per week naar de zeehavens van onder andere Rotterdam, Amsterdam, Antwerpen en Zeebrugge.



Beschikbaarheid

Circa 9.500 m² bedrijfsruimte is beschikbaar voor onderverhuur.
Optioneel is er in overleg kantoorruimte te huur.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeervoorzieningen voorhanden.
Laadpalen zijn aanwezig.

Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen.

Warehouse

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- 9 loading docks;
- 1 overhead deur;
- Stellingen;
- BREEAM-NL gecertificeerd;
- Sprinklerinstallatie.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Flexibel, met een minimum van 2 (twee) jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

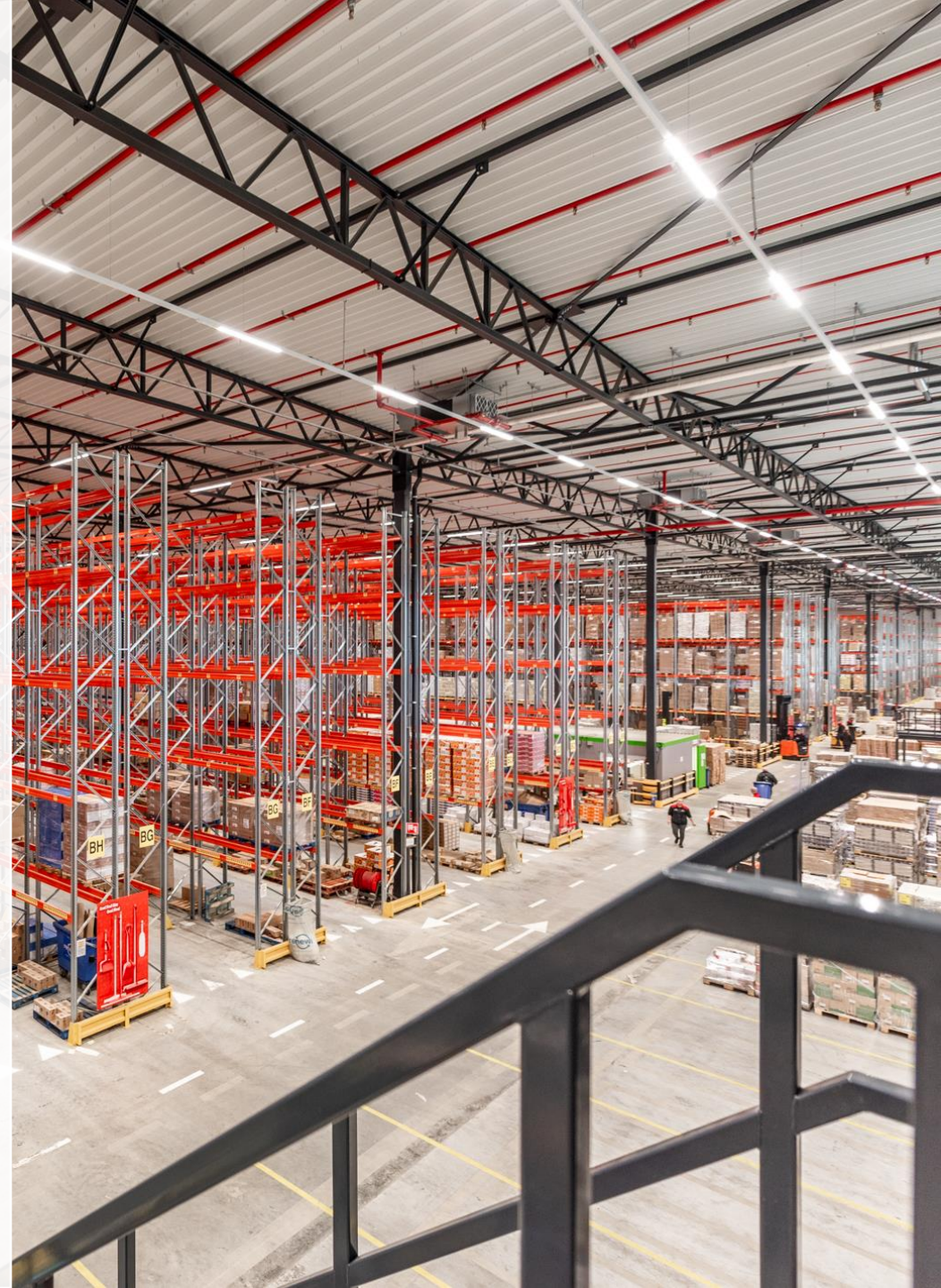
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





Foto's





Contact

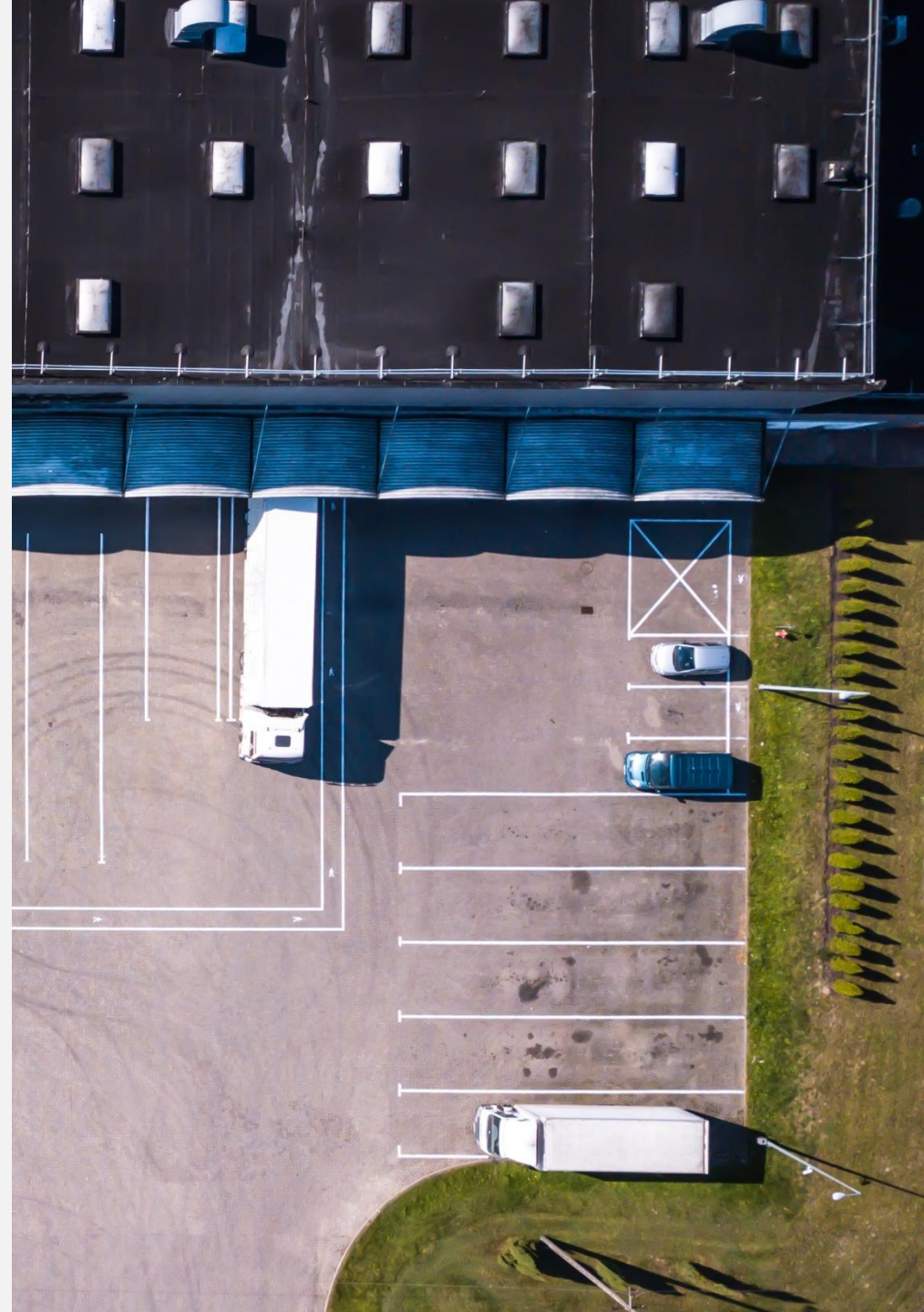


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Yos Otten

Consultant – Agency Industrial & Logistics
Yos.Otten@jll.com
+31 (0)6 30 66 61 51

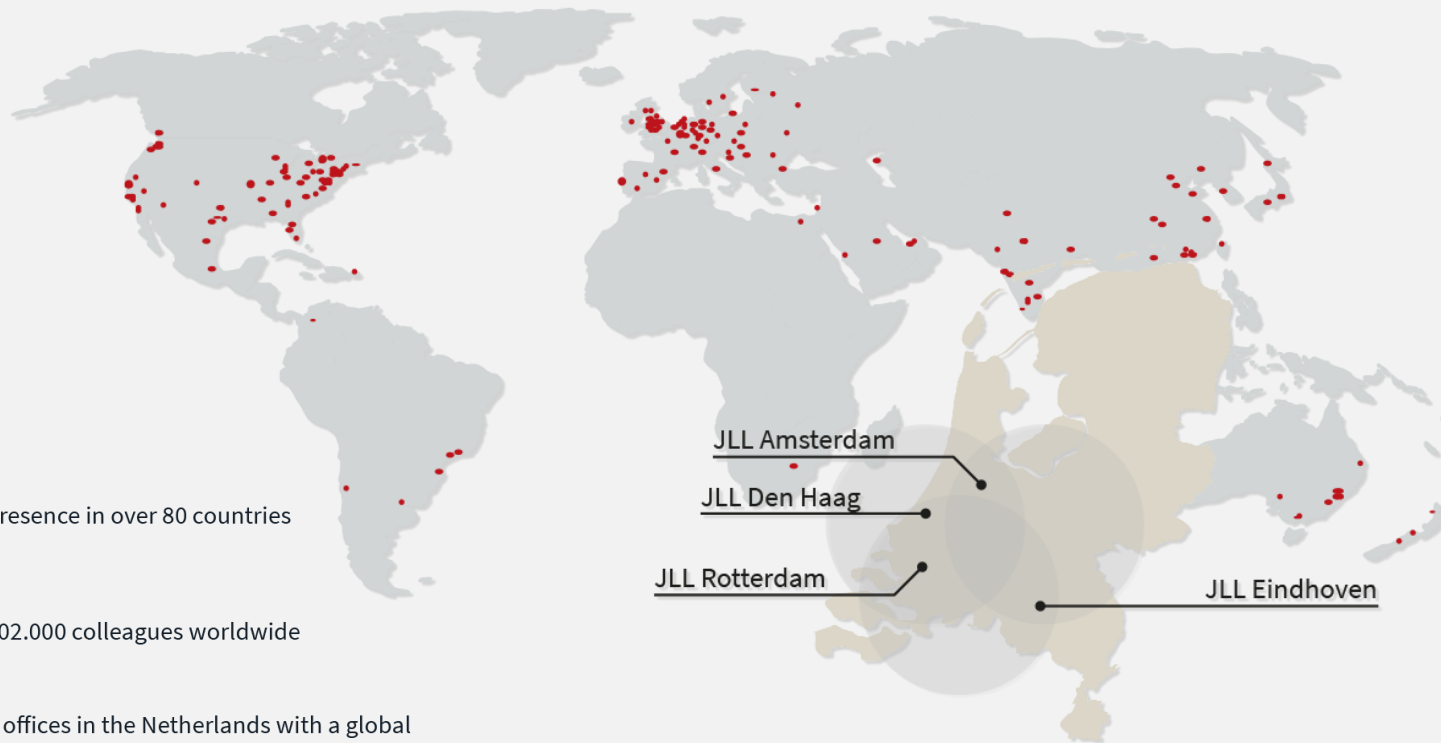


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

