



Te koop
€ 1.995.000,- k.k.

1a

LANGE SPRUIT

HARDENBERG

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl



TOTALE OPPERVLAKTE: 2.762 m² netto

ENERGIELABEL A
BTW BELAST Ja
BEDRIJVENTERREIN 'Haardijk'

LOCATIE: Zichtlocatie

ONDERHOUD BINNEN: Goed

ONDERHOUD BUITEN: Goed

VERDIEPINGEN: 2

OMSCHRIJVING

Ondernemen op een unieke en één van de mooiste zichtlocaties in Hardenberg? Dan is dit uw kans!

Dit multifunctionele en aantrekkelijke bedrijfspand is nu te koop en is gelegen op een fantastische zichtlocatie op bedrijventerrein 'Haardijk'. Op dit bedrijventerrein bevinden zich een breed scala aan ondernemingen. In totaal heeft het pand circa 2.762 m² netto vloeroppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen.

Dit goed onderhouden pand is volledig geïsoleerd en onder andere voorzien van zonnepanelen waarvan een gedeelte meebeweegt met de stand van de zon middels een innovatieve tracker, solartubes en elektrische laadpalen.

Verder is er airconditioning aanwezig en heeft het pand energielabel A. Ook is er klimaatinstallatie aanwezig, bestaande uit een WKO-installatie, om de temperatuur in het pand duurzaam en aangenaam te regelen (verwarmen en koelen) en bestaande uit een luchtverversingsinstallatie (klimaatbeheersingsinstallatie), voor schone en gezonde lucht op de werkplekken.

Kortom: aan duurzaamheid geen gebrek!

INDELING

Begane grond: via het ruime entree gebied, komt terecht bij de diverse kantoorruimtes en showroom. De royale kantine is uitgerust met een keukenblok en er zijn meerdere zitplaatsen. Verder bevinden zich op de begane grond meerdere spreekruimtes, vergaderfaciliteiten, meerdere toiletgroepen en een ruime bedrijfsruimte met overheaddeur.

Eerste verdieping: deze verdieping is uitgerust met meerdere ruime kantoor-en vergaderruimtes, archiefruimte en een pantry met keukenblok.

OPPERVLAKTE

Het is voorzien van twee verdiepingen en heeft de volgende oppervlaktes:

- Bruto vloeroppervlakte: circa 1.401 m² per bouwlaag
- Netto vloeroppervlakte: circa 1.381 m² per bouwlaag
- Totaal nette vloeroppervlakte: 2.762 m² per bouwlaag
- Tarra oppervlakte: 20 m²

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente: Ambt-Hardenberg
Sectie: AG
Nummer: 496
Grootte: 2.069 m²

BESTEMMINGSPLAN

Er zit bedrijventerrein bestemming op het bedrijfspand (vastgesteld 18-09-2012).

BIJZONDERHEDEN

- Multifunctioneel bedrijfspand;
- Geschikt voor meerdere bedrijfsdoeleinden;
- Voorzien van zonnepanelen, klimaatregeling, airco en laadpalen;
- Gelegen op een unieke zichtlocatie;
- Goede onderhoudsstaat;
- Voorzien van elektrische dakluiken;
- Voorzien van meerdere kantoor-en vergaderruimtes;
- Een ruime bedrijfshal met overheaddeur;
- Gelegen op bedrijventerrein Haardijk;
- Energielabel A;
- Mogelijkheid in overleg voor overname kantoorinventaris voor ruim 100 moderne en ergonomische kantoorwerkplekken. Waaronder onder andere: ergonomische bureaustoelen, elektrische zit/sta bureaus, luxe televisieschermen, (mechanische) toetsenborden en ergonomische computermuizen.

PARKEERGELEGENHEID

In de directe omgeving van het pand is voldoende gratis parkeergelegenheid.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Dit multifunctionele bedrijfspand is gelegen één van de beste zichtlocaties op bedrijventerrein Haardijk. Op het bedrijvenpark is een breed scala van ondernemingen gevestigd, waaronder kantoren, bedrijven met kantooruitstraling, perifere detailhandel, autobranche, lichte industrie en woonwinkels.

Hardenberg is met de auto prima te bereiken. Vanuit Zwolle en Emmen (N34) staat u binnen een half uur in het hartje centrum. Vanuit Almelo (N36) en Raalte (N48) is Hardenberg met de auto ook goed bereikbaar. Reist u liever met de trein? Dan bent u met de (snel) trein vanuit de richtingen Zwolle, Emmen en Almelo in no time in Hardenberg.

OPTIE KOOP

Koopovereenkomst
Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

VRAAGPRIJS

€ 1.995.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling koop

Bij verkoop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom onderdeel van de overeenkomst

BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLICHTINGEN

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

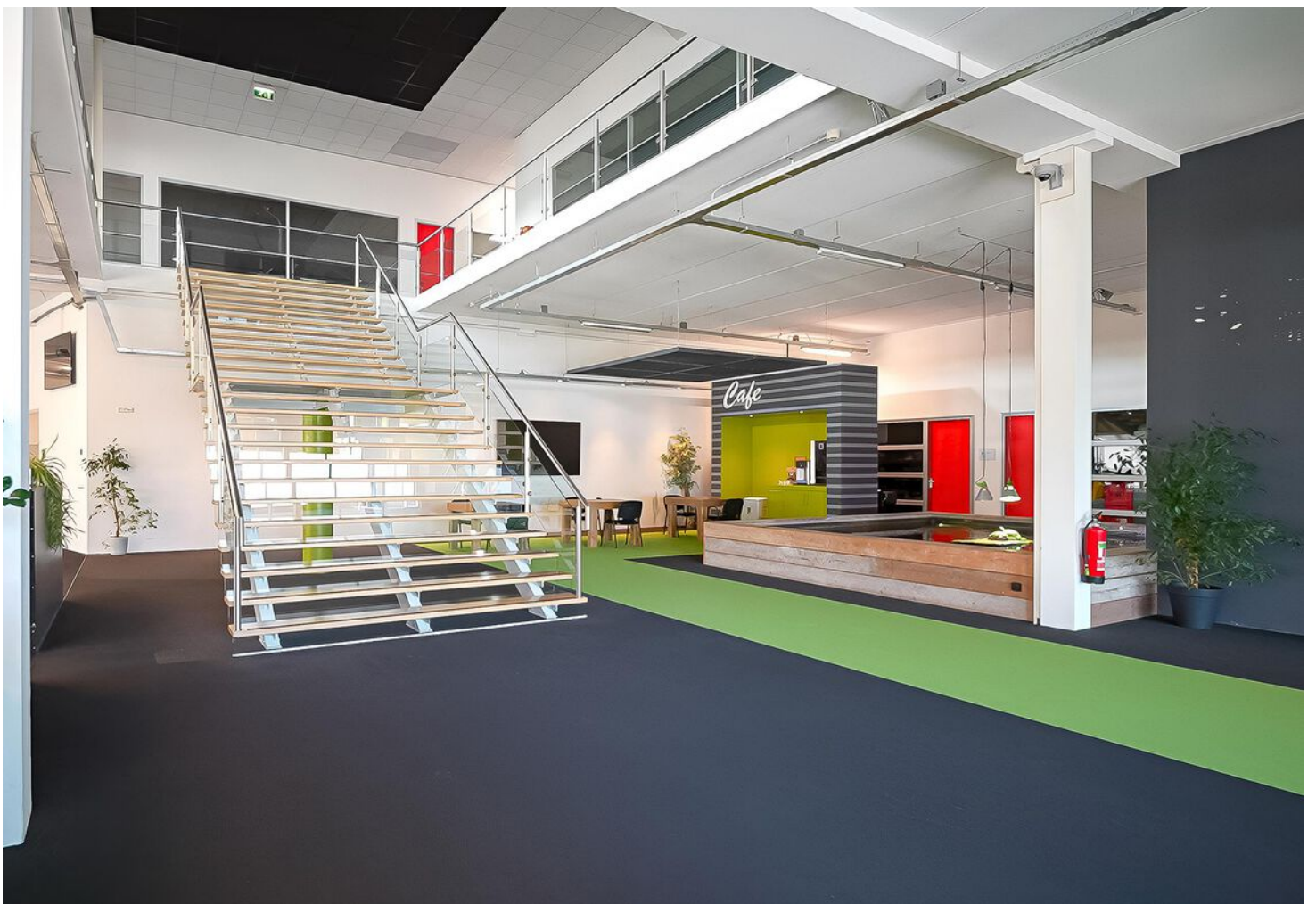
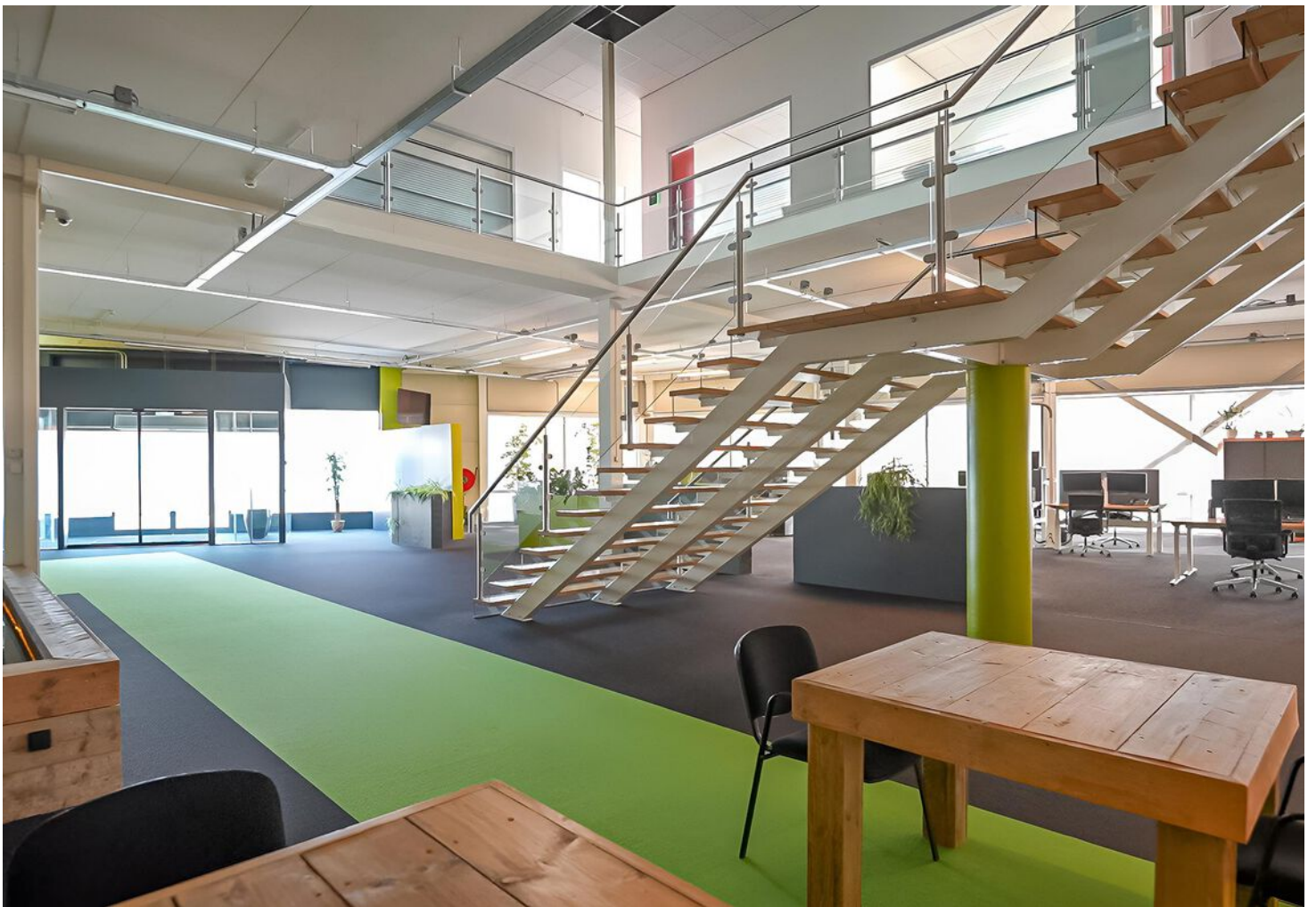
Deen Bedrijfsmakelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
Tel: 0523 263 520
Email: info@deenbedrijfsmakelaars.nl
Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl



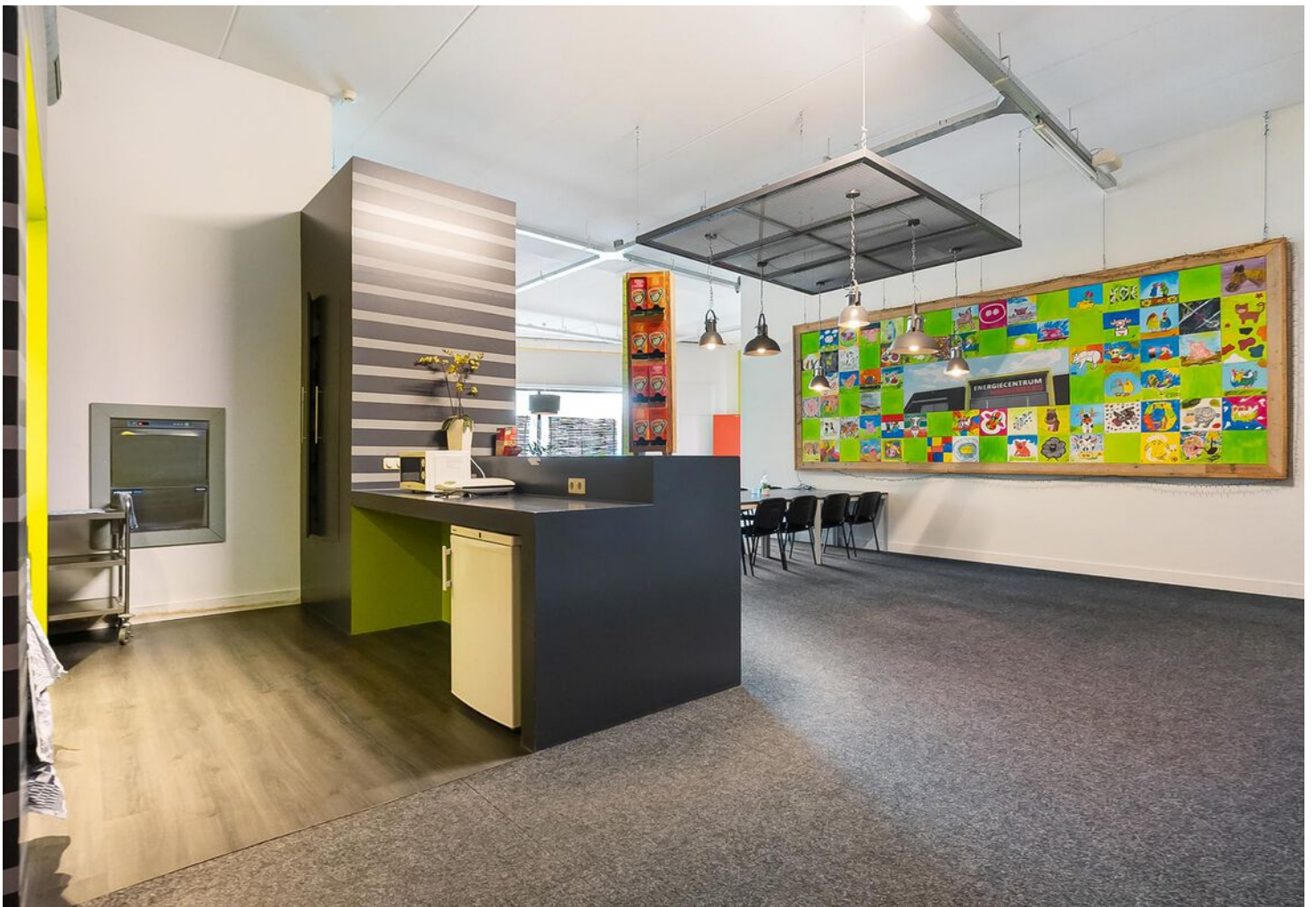


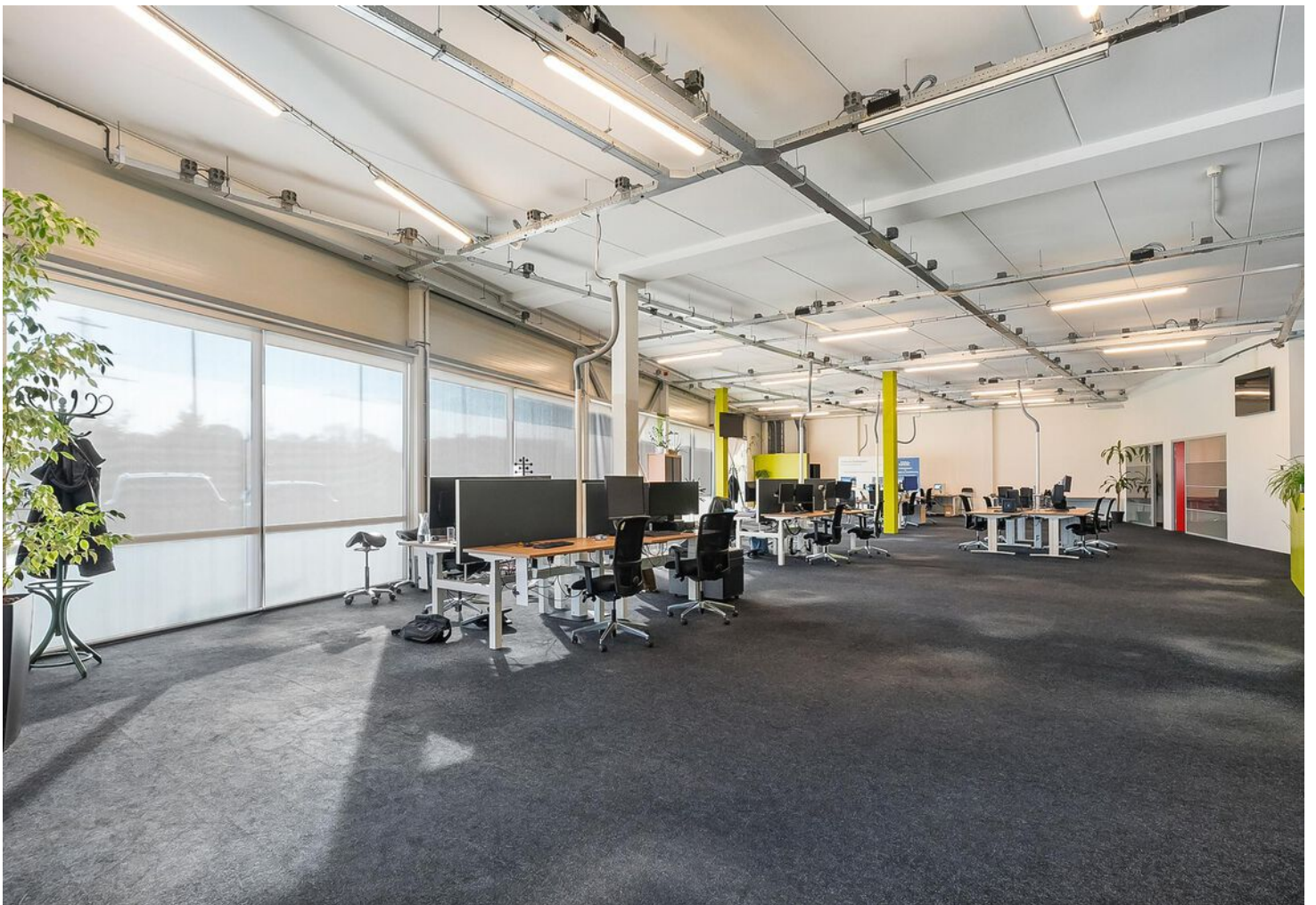


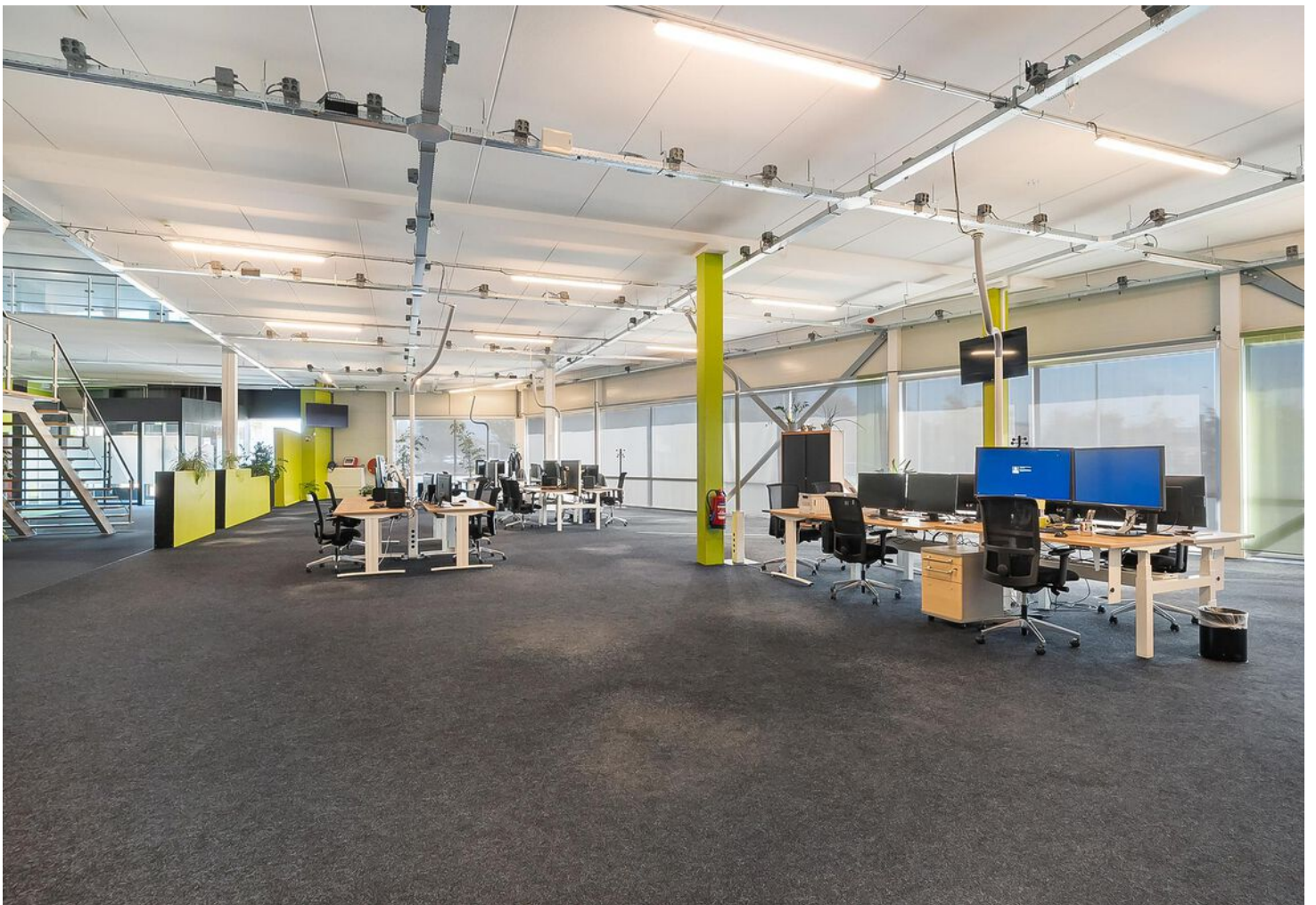
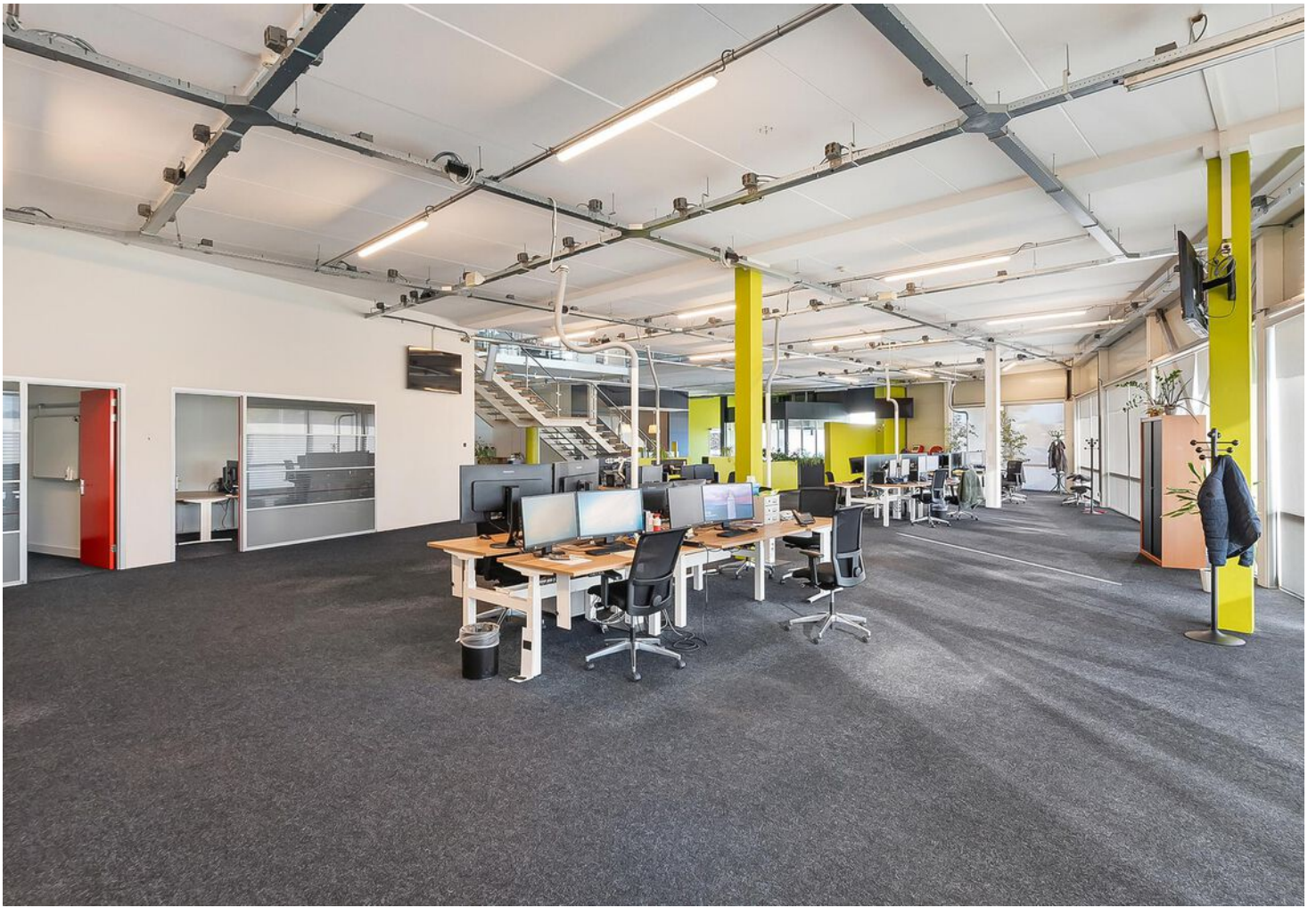
























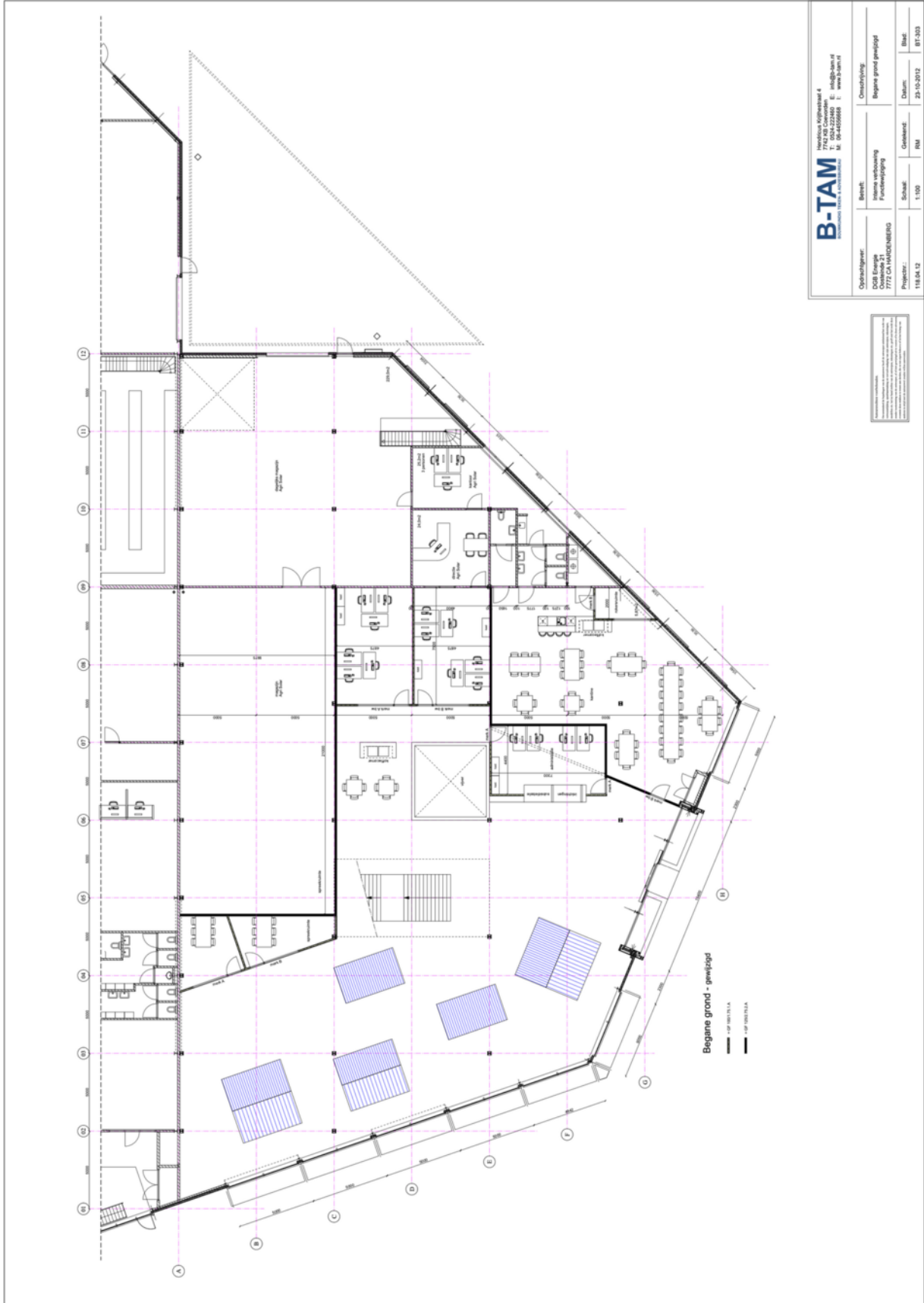








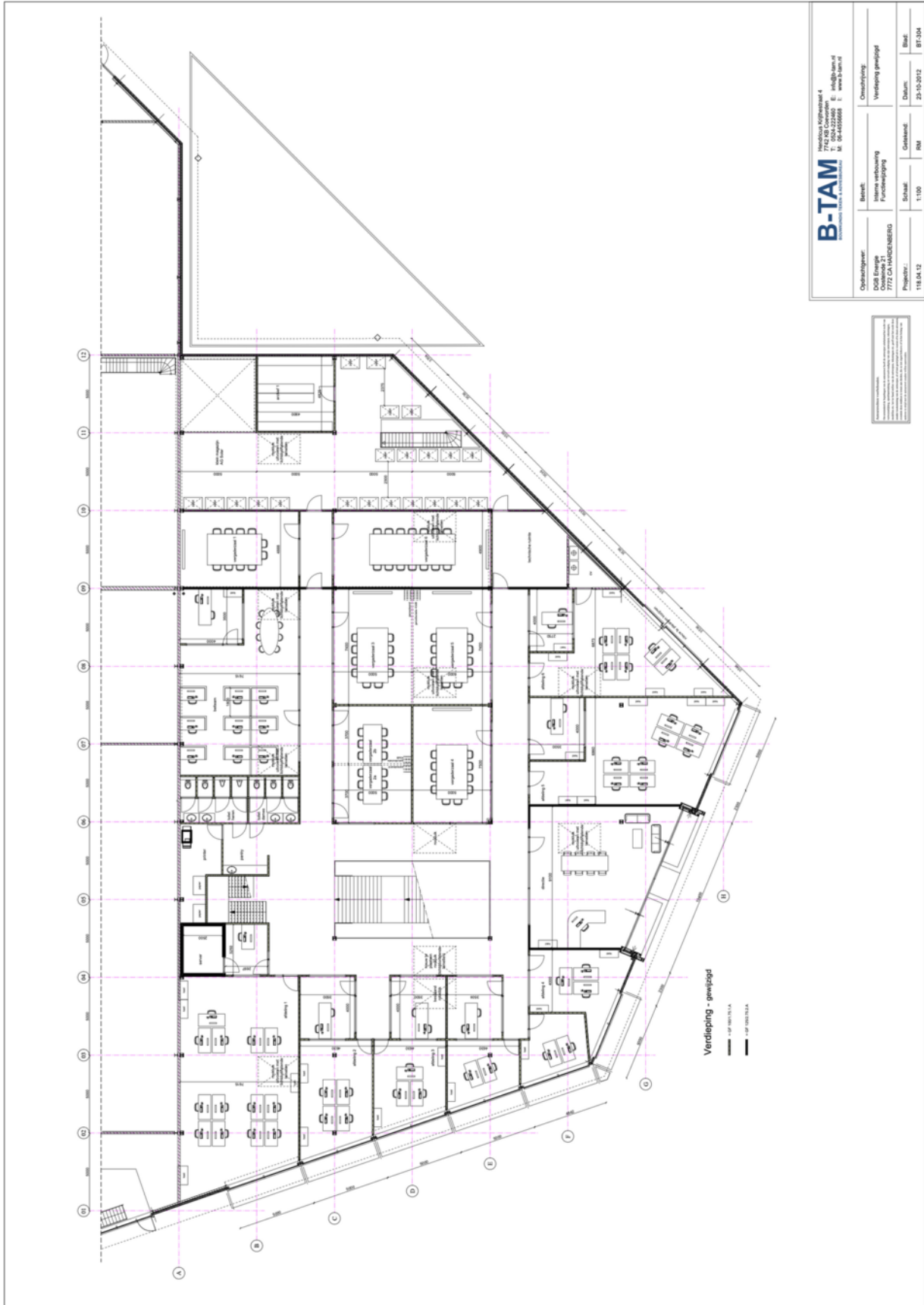
BEGANE GROND



B-TAM Bouwtechnische Technische Architectuur Wijkbeheer, Opleidingstraat 4 3721 XG, C. Coenen T: 0304-222880 E: info@b-tam.nl F: 0304-222880 I: www.b-tam.nl		Omschrijving: Begane grond gewijzigd
Opdrachtgever: OGB Energie Overstade 11 7772 CA HILDERBERG	Naam: B-TAM Naam verbodsbijz: Functieomschrijving	Datum: 23-10-2012
Projectnr.: 118.04.12	Schaal: 1:100	Geometrie: RM
		Blad: BT-323

De afgebeelde tekening is een ontwerp van de architect. Het is niet bedoeld als bouwvoorschrift. De afgebeelde tekening is een ontwerp van de architect. Het is niet bedoeld als bouwvoorschrift. De afgebeelde tekening is een ontwerp van de architect. Het is niet bedoeld als bouwvoorschrift.

EERSTE VERDIEPING

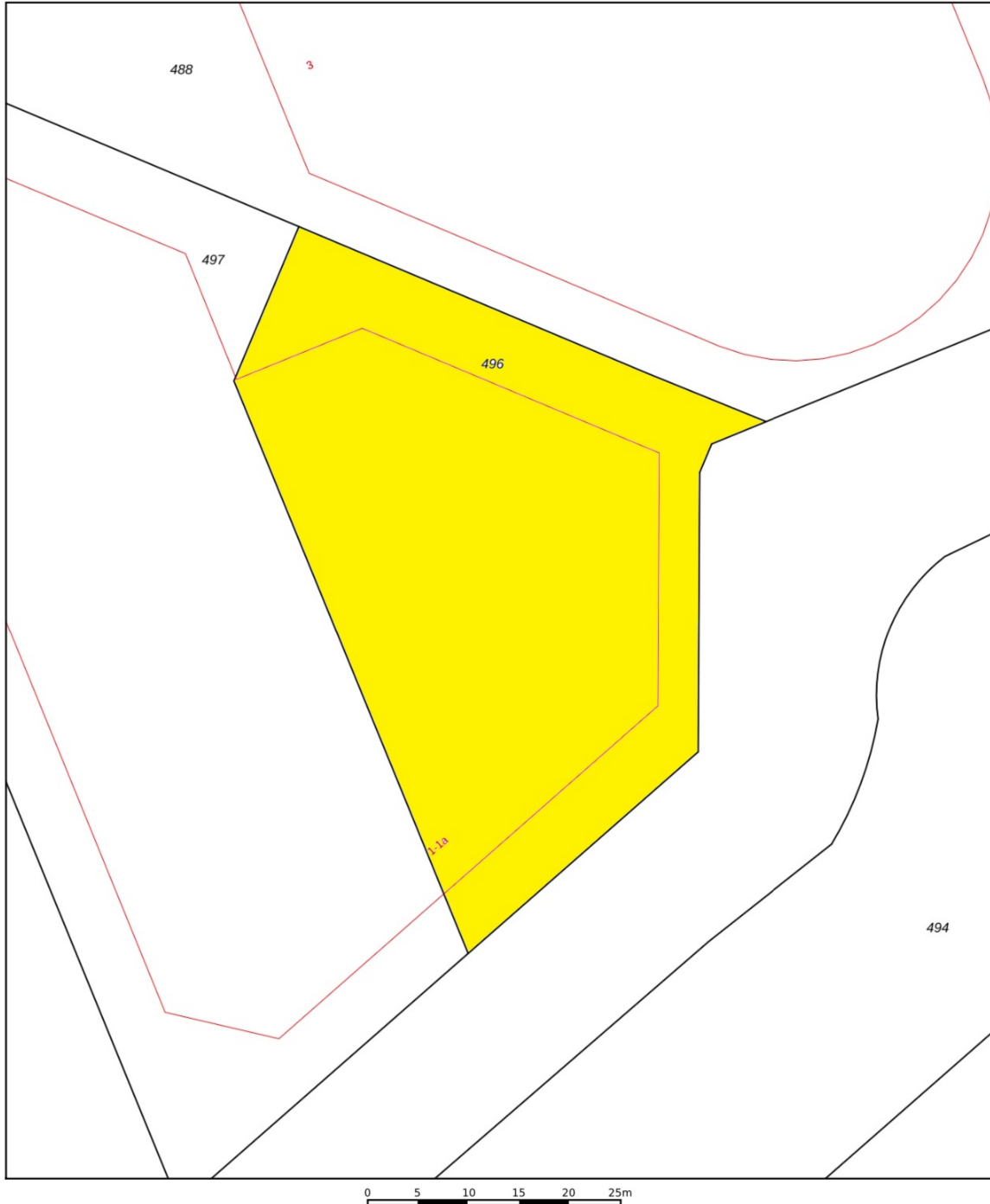





B-TAM Bouwkundig Technisch Architectenbureau	Project: 118.04.12	Schaal: 1:100	Ontwerper: RM	Blad: BT-3/4
Opdrachtgever: CJ B.V. Oudekade 31 777 CA HARDENBERG	Beleef: Architectuur Functionering	Ontwerper: Verdieping gewijzigd	Datum: 23-10-2012	
Project: 118.04.12	Beleef: Architectuur Functionering	Ontwerper: Verdieping gewijzigd	Datum: 23-10-2012	

De afgebeelde tekening is een ontwerp en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet aan te raden deze tekening te gebruiken voor andere doeleinden dan die waarvoor deze is bestemd. Het is de gebruiker's verantwoordelijkheid om de juistheid van de afgebeelde informatie te controleren. Het is niet aan te raden deze tekening te kopiëren of te verspreiden. Het is de gebruiker's verantwoordelijkheid om de juistheid van de afgebeelde informatie te controleren. Het is niet aan te raden deze tekening te kopiëren of te verspreiden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

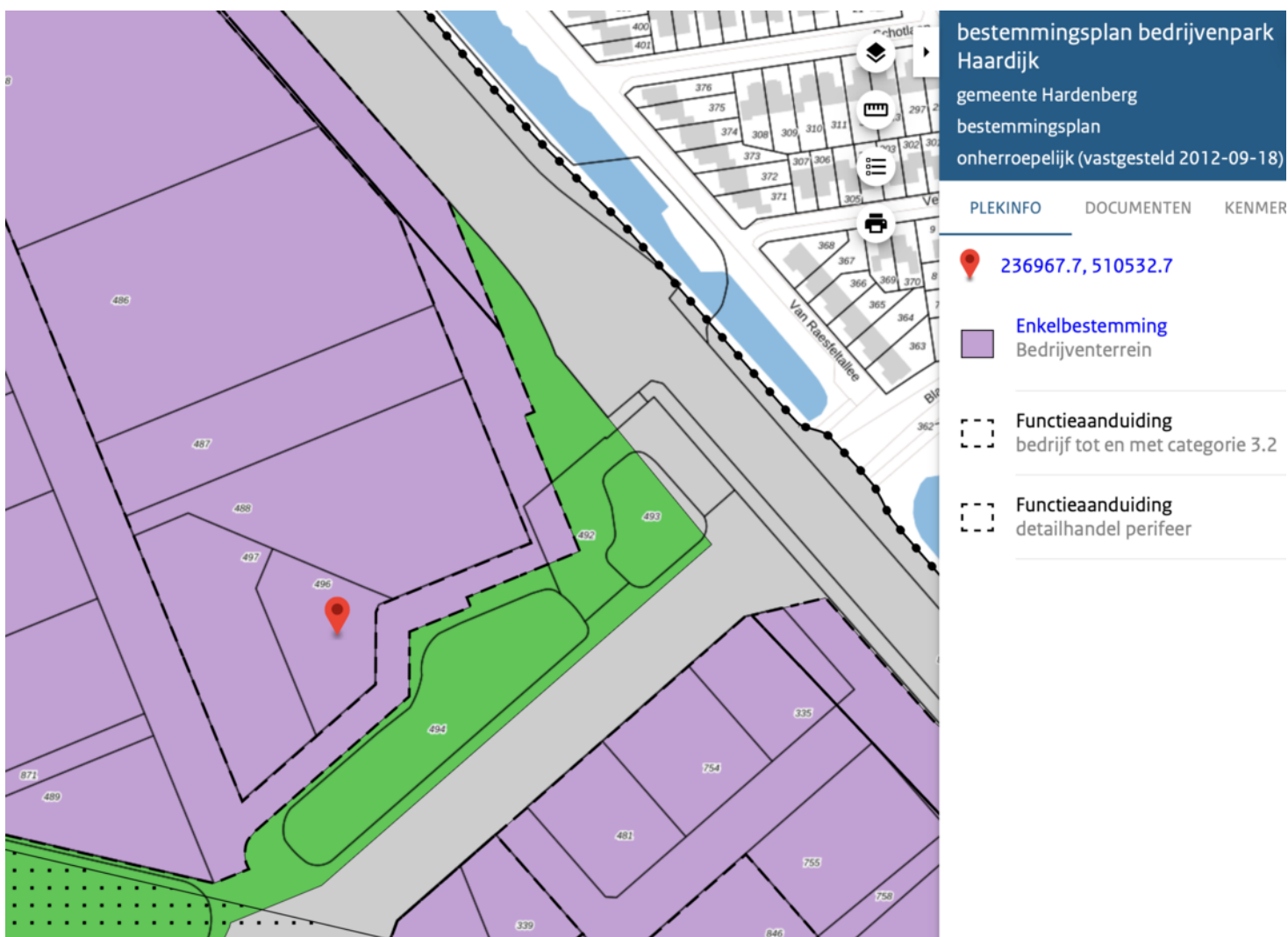


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ambt-Hardenberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AG	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 496	
	Bebouwing		

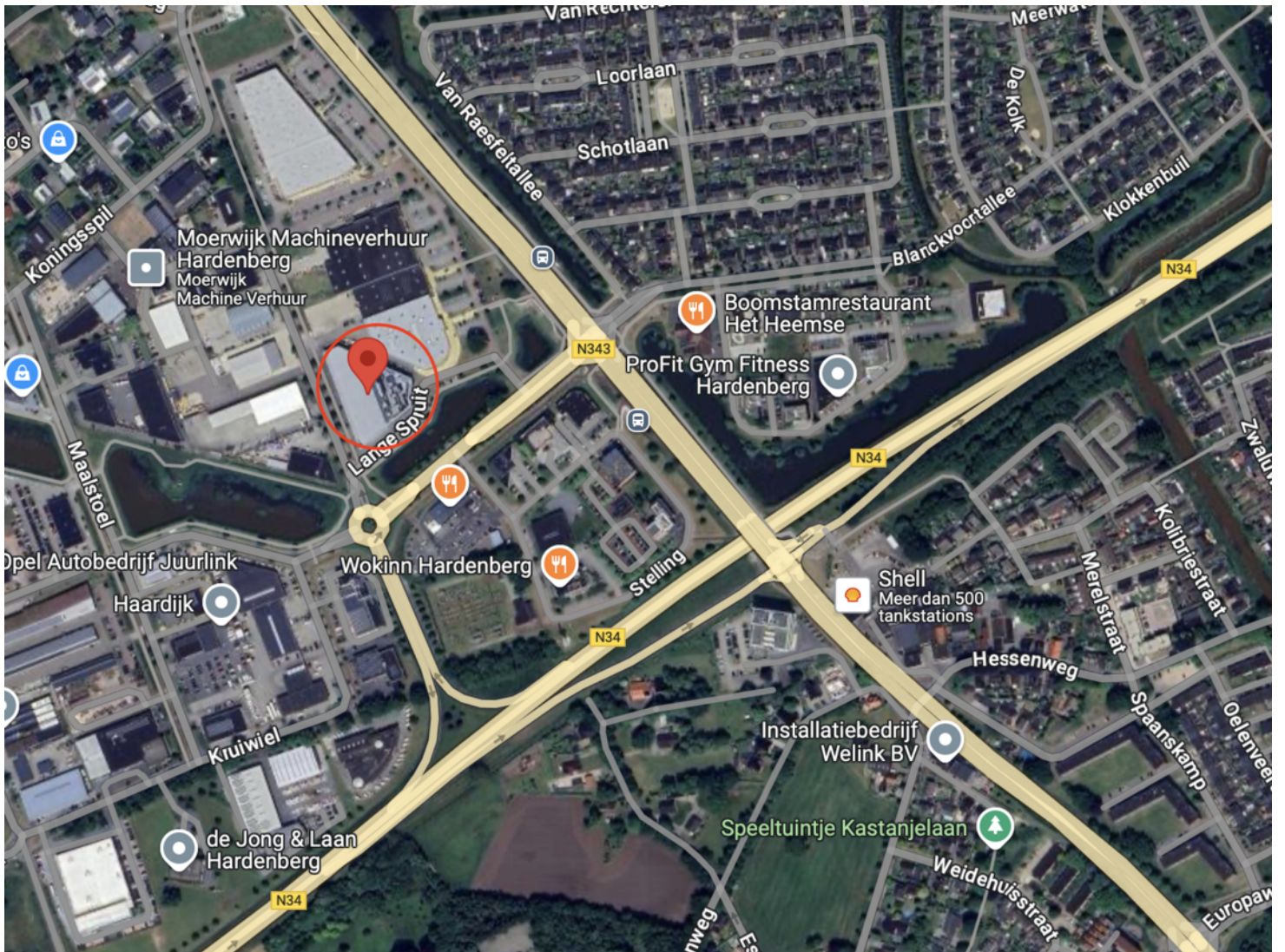
Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLANKAART



LOCATIE IN GOOGLE



VRAAG EN ANTWOORD

bij koop of huur

Koop- en/of huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken wordt de koop- of huurovereenkomst opgemaakt door Deen Bedrijfsmakelaars, conform de modellen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden:

Als u een voorbehoud nodig heeft, voor wat betreft bijvoorbeeld het rondkomen van de financiering of andere zaken, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koop- of huurovereenkomst opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Waarborgsom/bankgarantie bij koop:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie af te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Waarborgsom/bankgarantie bij huur:

Bij verhuur wordt er als zekerheidsstelling een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW, gevraagd.

Erfdienstbaarheden:

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage en wordt ook als bijlage bij de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken middels een vragenformulier die in deze brochure is verwerkt. Indien deze niet aanwezig is kunt u ons hiernaar vragen voordat u een bod uitbrengt.

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in het pand achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Deze lijst van zaken is in deze brochure te raadplegen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

IK BEN ENTHOUSIAST!

Bezichtiging:

Voor een bezichtiging kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar ook dat u hieraan geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten afspraken voor bezichtigingen te maken.

Een bod uitbrengen:

Een bod kunt u mondeling, dan wel schriftelijk doorgeven aan ons kantoor. Houdt hierbij rekening dat we hierbij vragen naar uw persoonsgegevens en eventuele voorbehouden. Wij gaan er van uit dat u, als professionele partij, voordat u een bod uitbrengt op een pand, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn.

Hierbij gaan wij er van uit dat u deze informatie heeft geraadpleegd, zonedig informatie heeft ingewonnen bij de gemeente en zonedig heeft onderzocht wat uw financiële mogelijkheden zijn. Verzekert u zich er van dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons tekst en uitleg te vragen over het pand en de te volgen procedure. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat er niet eerder een koop- of huurovereenkomst tot stand is gekomen, dan nadat tussen koper en verkoper op huurder en verhuurder nadrukkelijke overeenstemming bereikt is over de prijs, de leverdatum en andere relevante zaken als bijvoorbeeld gestelde voorbehouden, roerende zaken e.d.

Over deze verkooppresentatie:

Deze verkooppresentatie is met veel zorg samengesteld, echter voor de informatie zijn wij in sterke mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper/verhuurder, aanvaarden dan ook enige aansprakelijkheid. Als potentiële koper/ huurder heeft u een eigen onderzoeksplicht, dit houdt in dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

DEEN BEDRIJFSMAKELAARS

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

Tel: 0523-263520

E-mail: info@deenmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl

