

Bedrijfsruimte te huur



HARDERWIJK | Galvanistraat 16

Te huur € 2.975 p.m.

VAN DER **HOEK** 
MAKELAARDIJ

0341-412241 | info@vanderhoekmakelaardij.nl
www.vanderhoekmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	465 m ²
Kantoor:	65 m ²
Opslag:	400 m ²
Huurprijs:	€ 2.975,-- per maand.
Servicekosten	€ 350,- per maand
Bouwjaar:	1978





Titel

Te huur:

Galvanistraat 16 in Harderwijk. Nette bedrijfs-opslagruimte met kantoor. Het pand heeft een flexibele indeling en een oppervlakte van in totaal circa 465 m².

Oppervlakte:

Totaal ca. 465 m², bestaande uit:
Bedrijfshal-opslag: circa 400 m²
Kantoor: circa 65 m²

Locatie

De zeer centrale ligging en snelle verbinding via A28 en N302 maakt Harderwijk uiterst geschikt voor ondernemers. Bovendien ligt op minder dan 20 km vliegveld Lelystad. Vanaf het Lorentz rijdt u binnen 5 minuten op de A28, in 20 minuten op de A1 en binnen 20 minuten via de N302 op de A6.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan Lorentz I en II uit 2013 van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het object de enkel

bestemming 'bedrijf'. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter.

Afmetingen:

Bedrijfshal-opslag: circa 400 m²
Kantoor: circa 65 m²

Huurprijs:

€ 2.975,- per maand (excl. BTW),
geïndexeerd.
€ 35.700,- per jaar (excl. BTW), geïndexeerd.

Nutsvoorzieningen:

Verbruik gas, water en elektra via tussenmeters. Huurder betaalt hier een voorschot bedrag voor van € 350,- per maand.

Huurtermijn:

Voorkeur voor een contract van minimaal 5 jaar, met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van de huurtermijn.

Aanvaarding:

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat en de aanvaarding in overleg.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bankgarantie:

3 maanden huur inclusief BTW.

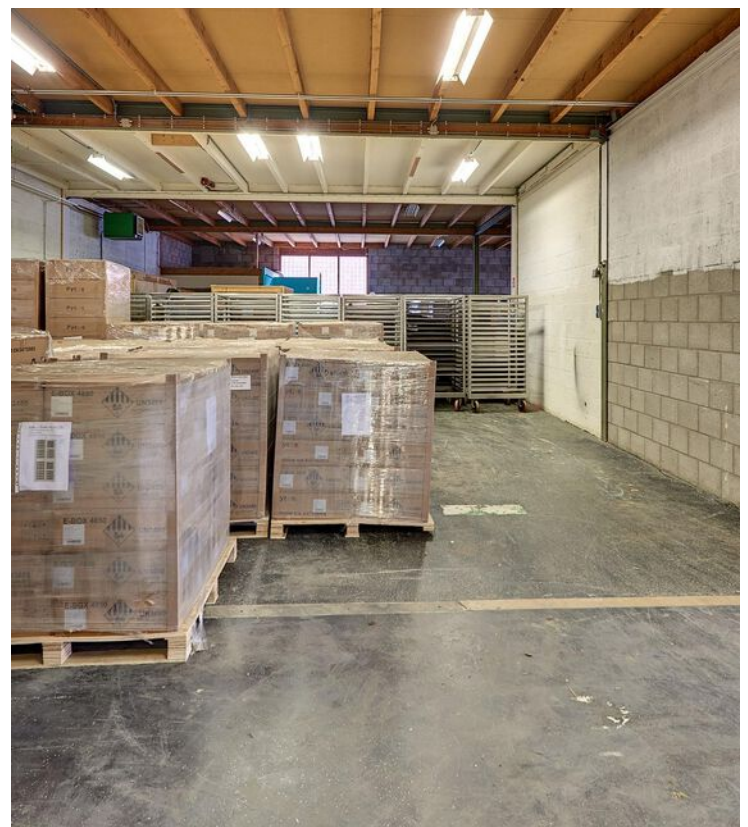
Verwarming:

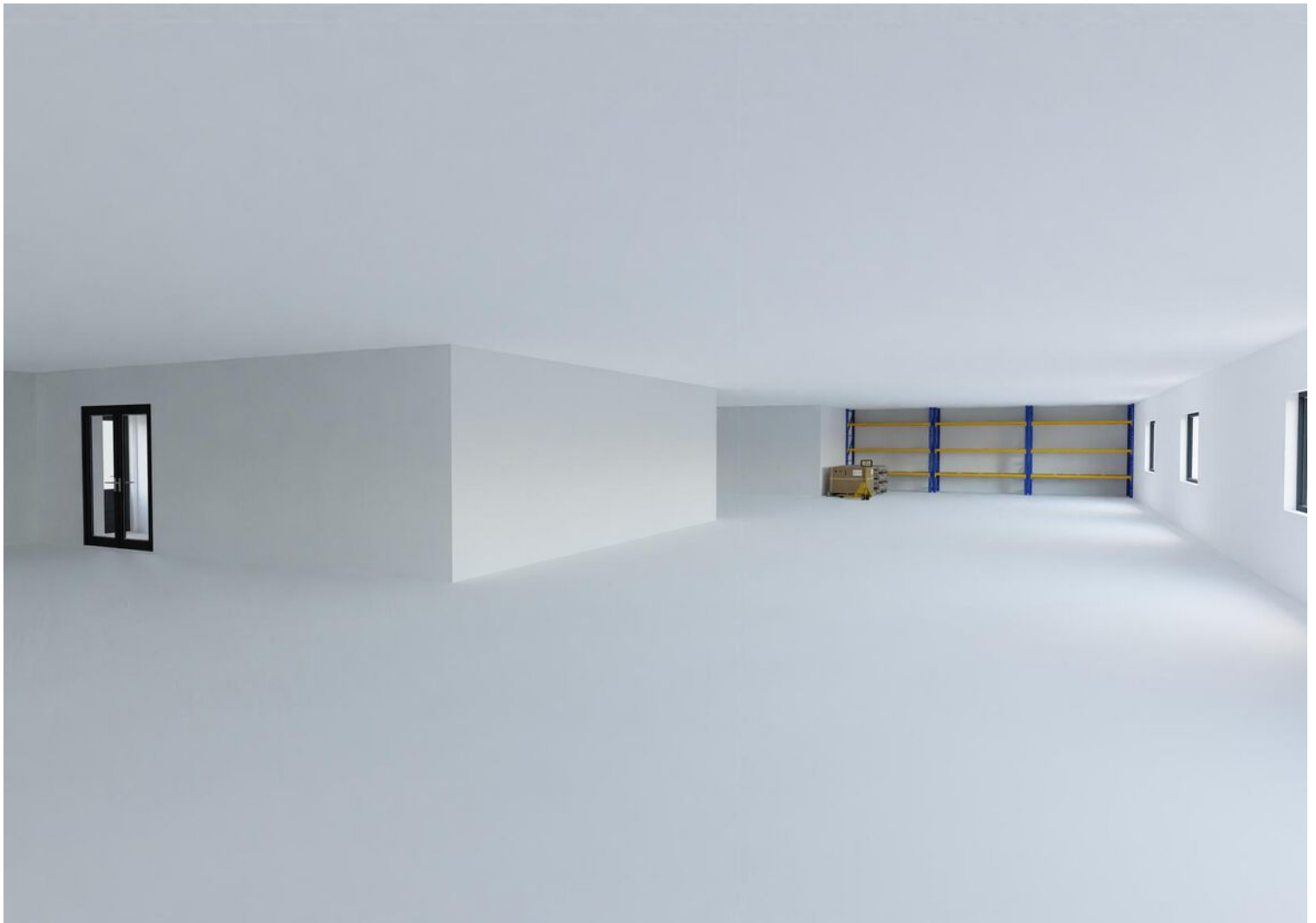
Het object wordt verwarmd door middel van radiatoren en heater(s). Het onderhoud en eventuele reparaties zijn voor kosten/rekening van de huurder.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW- percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voor een afspraak voor een bezichtiging of overige vragen kunt u vrijblijvend contact opnemen met ons kantoor op: 0341-412241.







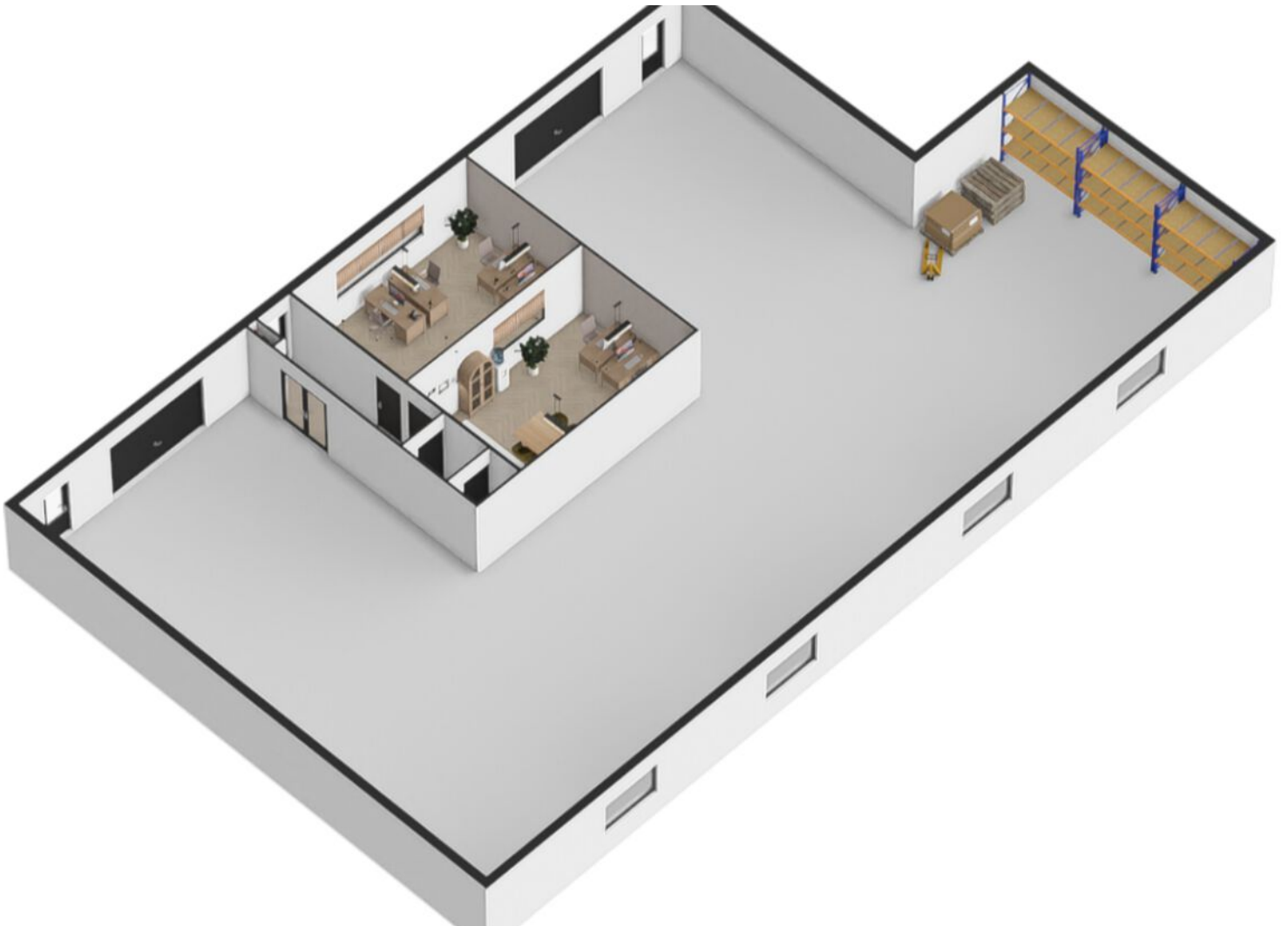




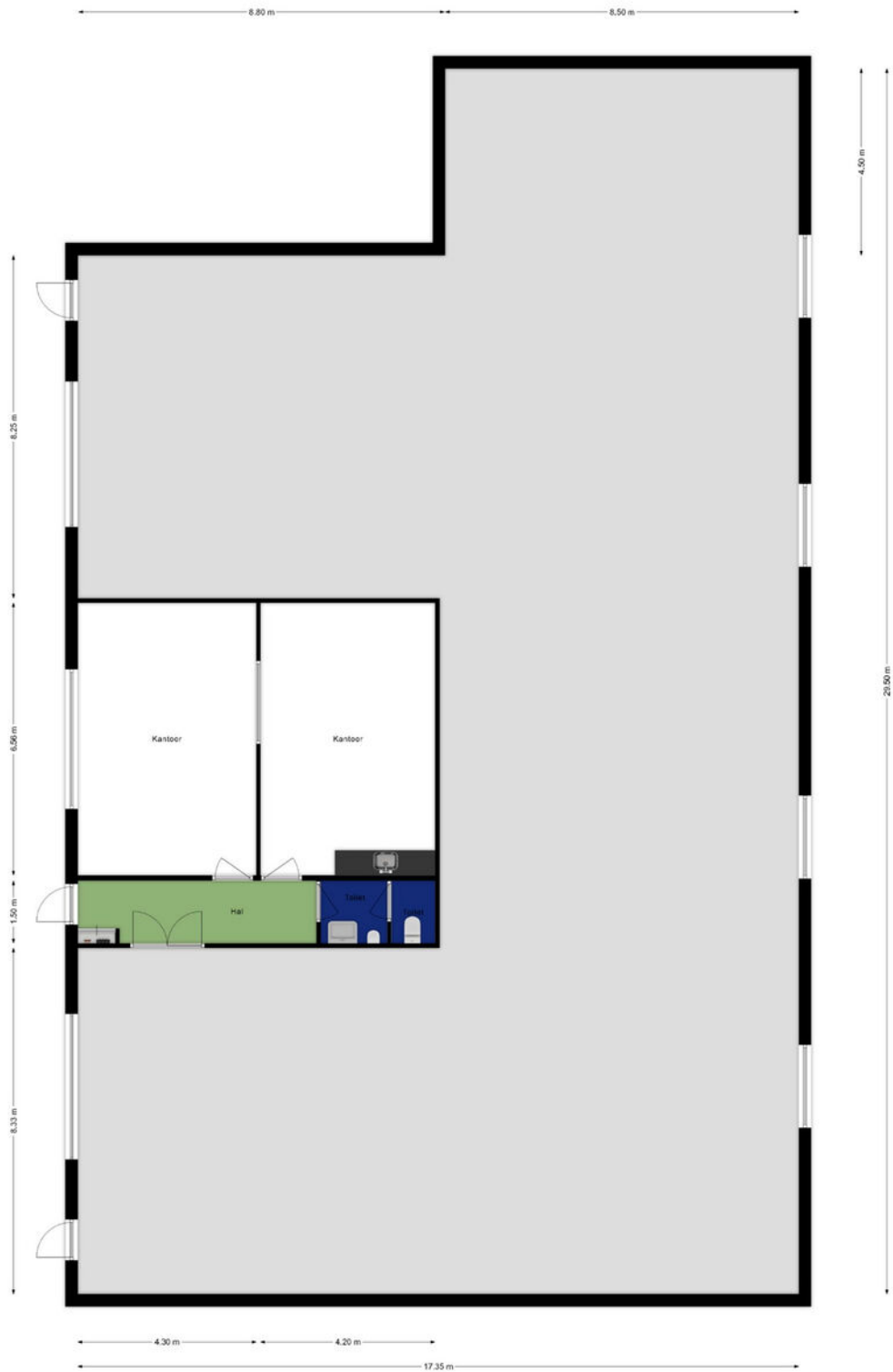








Plattegrond



Heeft u interesse?



Hogeweg 2
3841 KV Harderwijk

0341-412241 | info@vanderhoekmakelaardij.nl
www.vanderhoekmakelaardij.nl