



TE HUUR

**HARDERWIJK
Celsiusstraat 37**

Kenmerken

Aanmelding	Te huur
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1981
Bouwworm	Bestaande bouw
Opleveringsniveau	In huidige staat.



Omschrijving

TE HUUR

Celsiusstraat 37 te Harderwijk.

OBJECT

Multifunctionele bedrijfsruimte voorzien van een GROOTVERBRUIK AANSLUITING, inclusief kantoorruimte, buitenterrein en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De bedrijfsruimte is vrij in deelbaar met twee keer een vrije overspanning van ca. 13 m en een vrije hoogte van ca. 6,5 meter, voorzien van lichtstraten, raampartijen, krachtstroom aansluitingen en twee (02) grote overheaddeuren. Op de begane grond bevinden zich de kantine, pantry, toiletten en extra opbergruimte. Het kantoor op de eerste verdieping is verdeeld over drie ruimtes.

LOCATIE

Harderwijk kent diverse bedrijventerreinen met verschillende profielen, waarvan Lorentz met ruim 240 hectare het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Harderwijk is. De gunstige ligging en snelle verbindingen via A28 en N302 maken Harderwijk aantrekkelijk voor ondernemers. Ondernemers op Lorentz profiteren van een gevarieerde bedrijfsomgeving, actief parkmanagement door de Bedrijvenkring Harderwijk en optimale begeleiding van de gemeentelijke accountmanager.

Met een diversiteit aan milieu categorieën, vooral rond het havengebied, is Lorentz geschikt voor industrie, bouw, installatiebedrijven, groothandel, transport en distributie. Harderwijk, met een glasvezelnetwerk en hoogwaardige woon- en leefomgeving, is ideaal voor diverse bedrijven.

BESTEMMINGSPLAN

Celsiusstraat 37 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de bestemming "Bedrijf". Bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3 zijn opgenomen in de bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 1.302 m², bestaande uit:

- ca. 1.048 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 122 m² kantineruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 132 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping;
- ca. 1.300 m² buitenruimte.

VOORZIENINGEN

- grootverbruik aansluiting (3x120A)
- aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- krachtstroom voorzieningen;
- afgewerkte betonnen vloeren;
- 2 x elektrische overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- kantine / kantoorruimte met eenvoudige pantry;
- cv-installatie.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 105.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZECTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

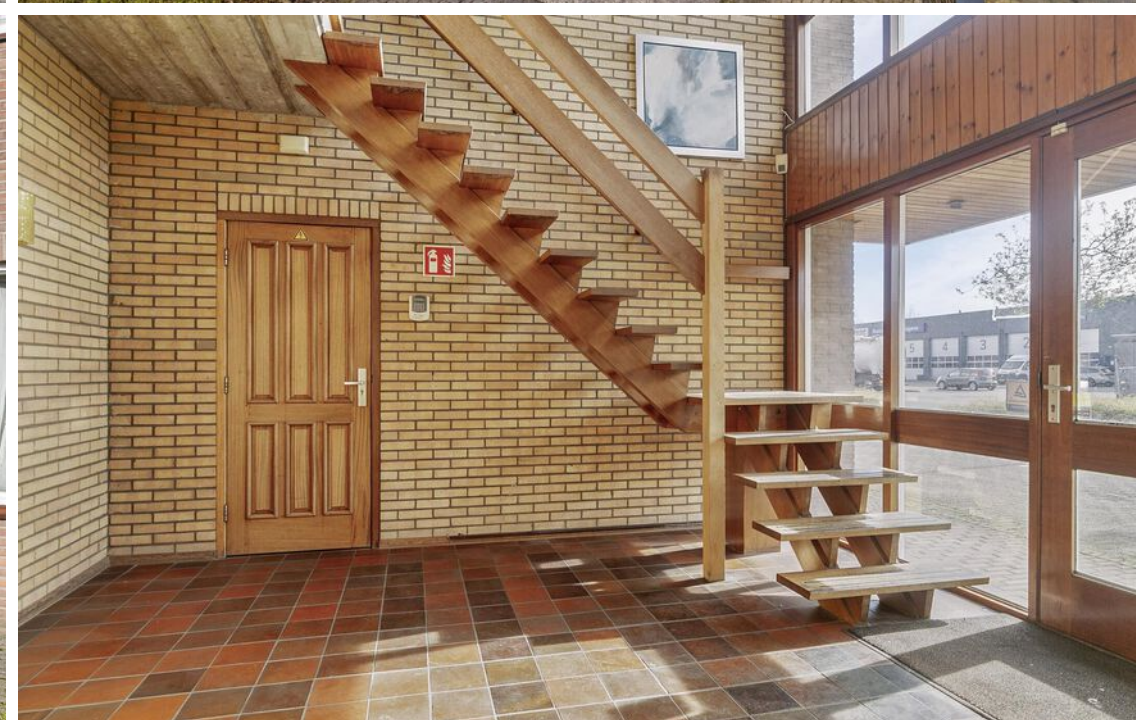
BANKGARANTIE/WAARBORG SOM/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

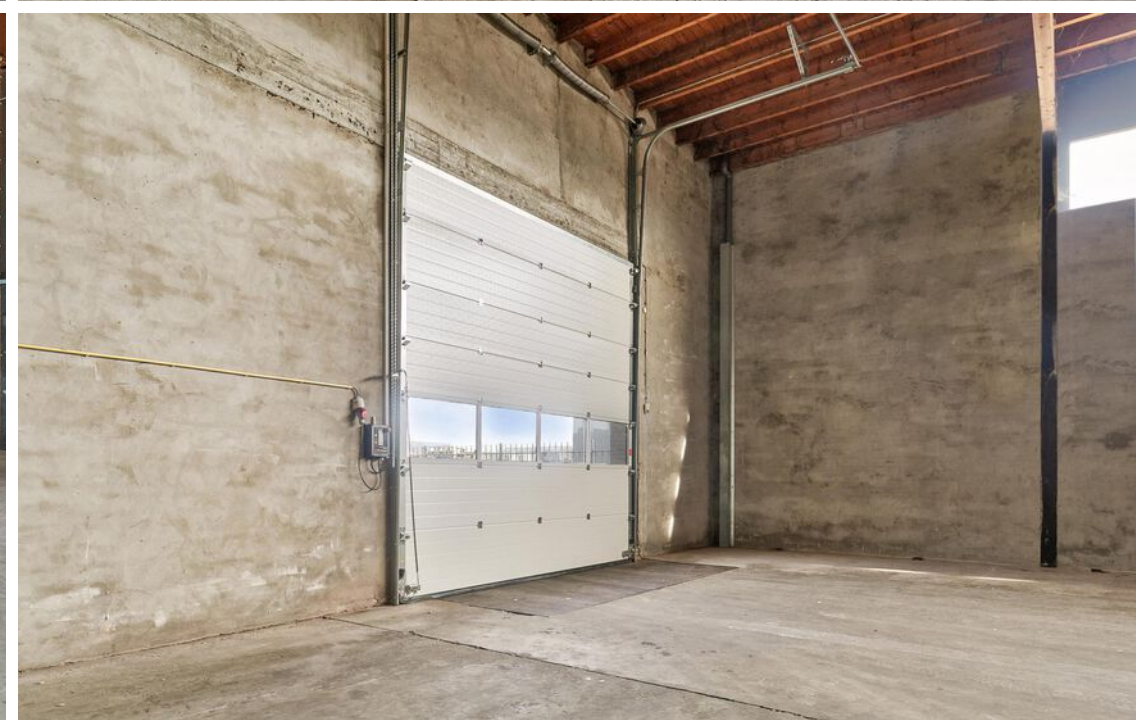
OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

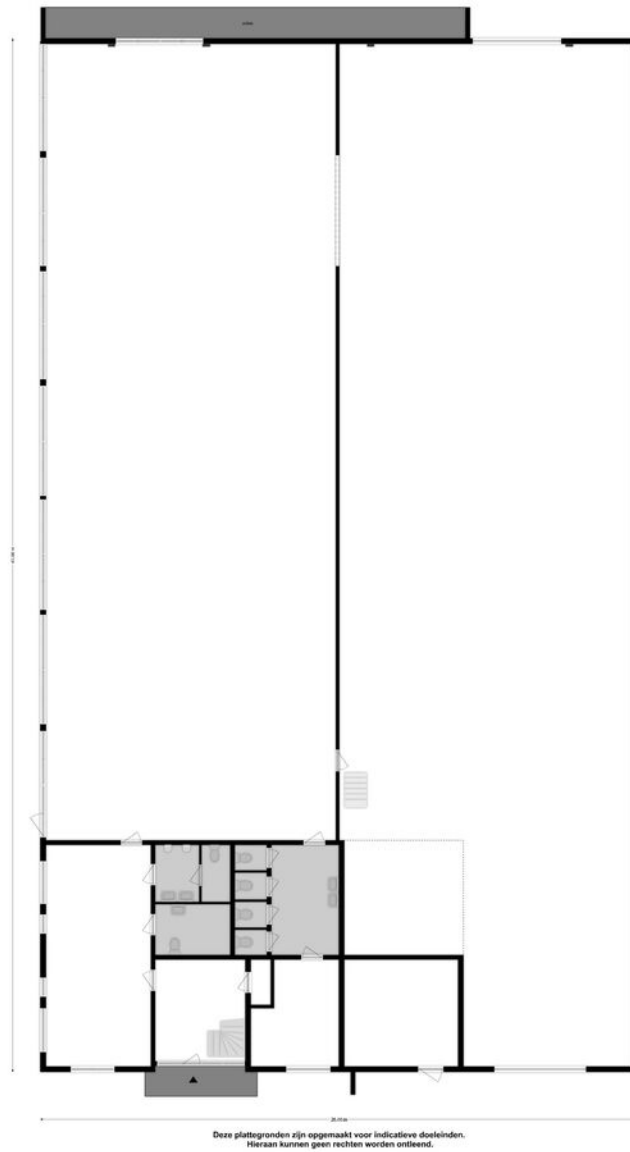






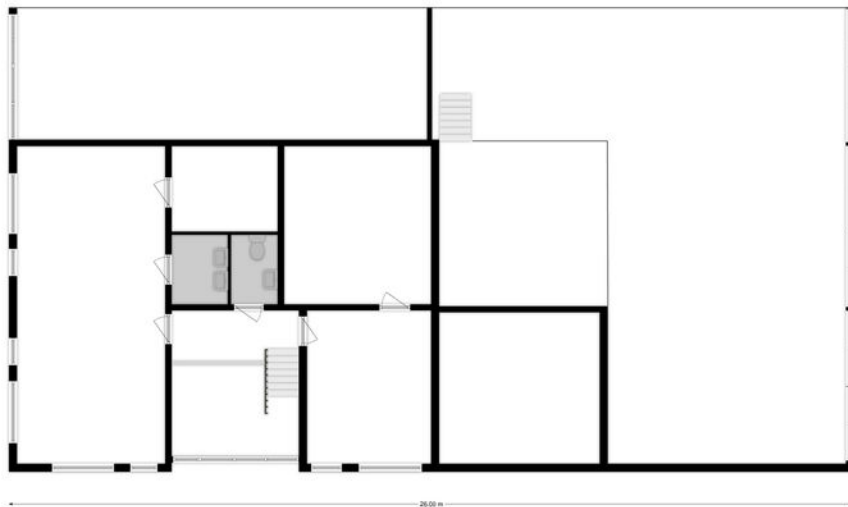






Plattegrond begane grond.

Plattegrond eerste verdieping.

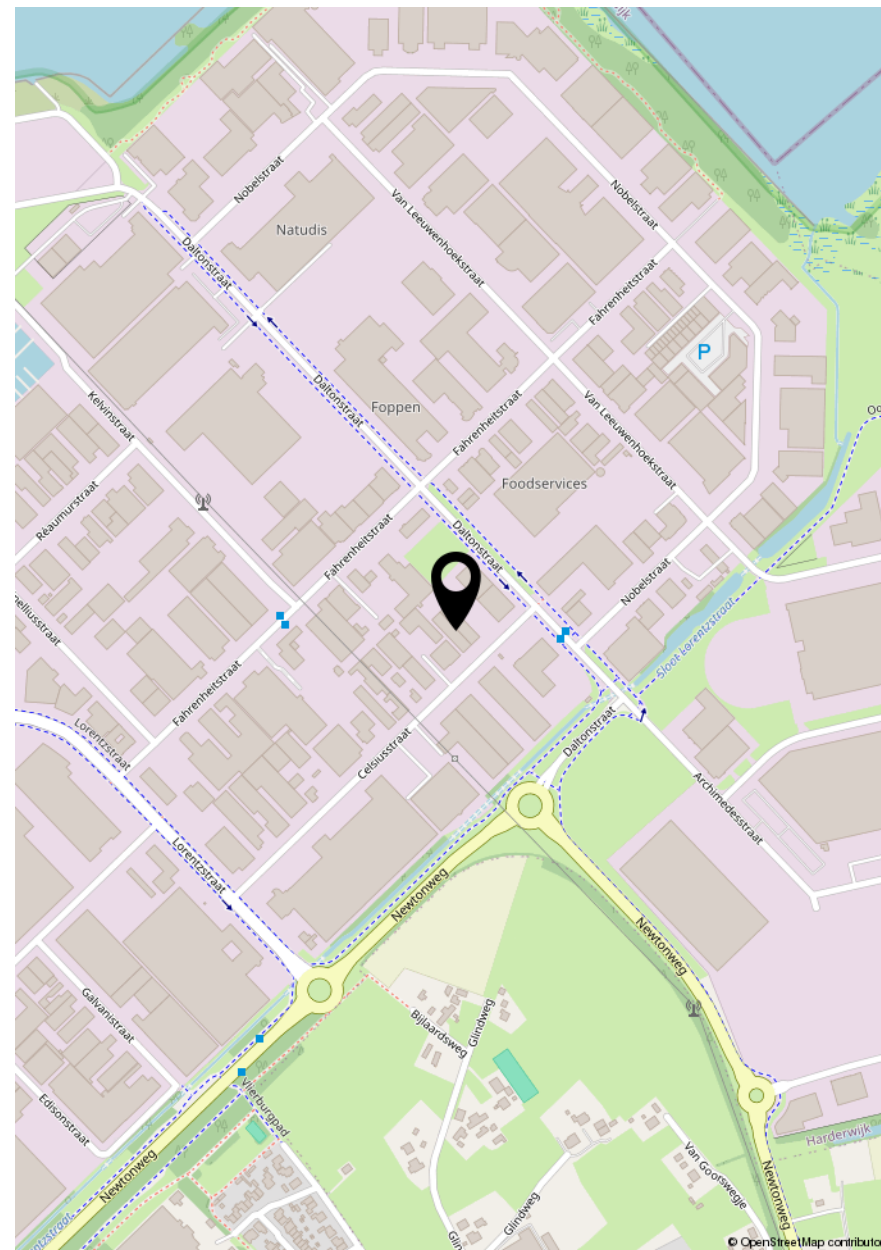


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

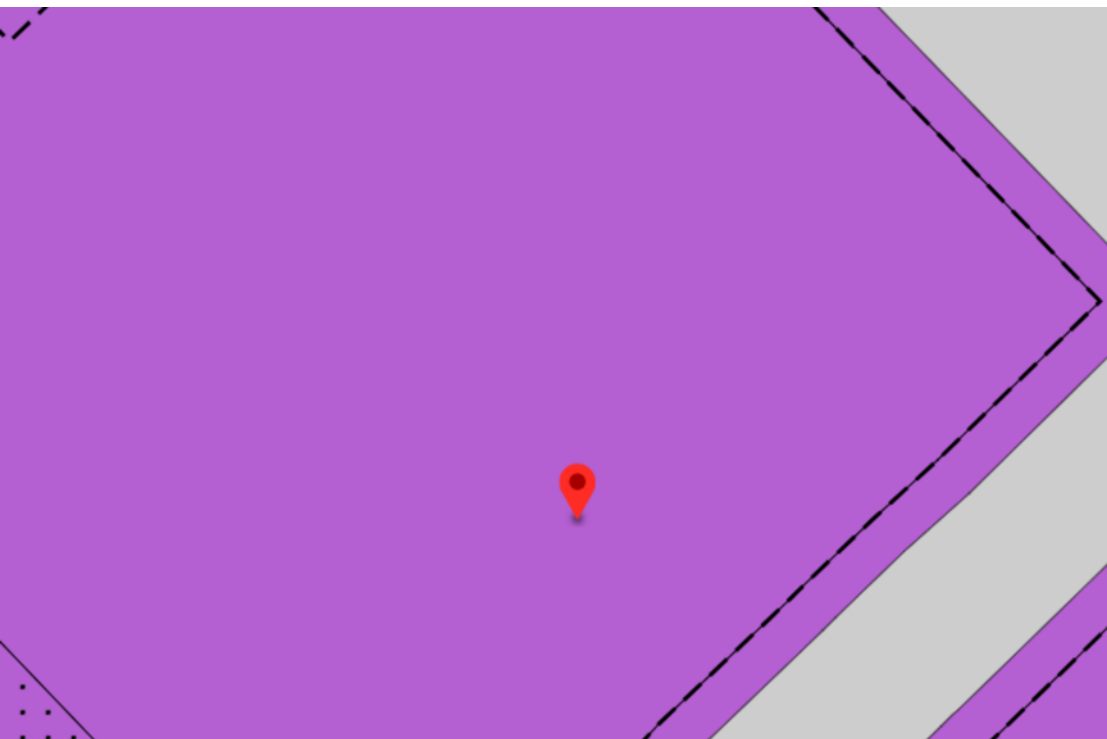
Het object is gesitueerd aan de Celsiusstraat 37 in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Celsiusstraat 37
Gemeente Harderwijk
Sectie A
Nummer 3484
Groot 2.550 m²



Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lorentz
Datum vaststelling 13-06-2013
Bestemming Bedrijf
bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu