

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS



TE KOOP

HARDERWIJK
Pascalstraat 19 35

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2023
Oppervlakte	160 m ²
In units vanaf	150 m ²
Vrije hoogte	400 cm
	Tijdelijk financieren tegen 0% rente



Omschrijving

TE KOOP

Pascalstraat 19 t/m 33 te Harderwijk.

OBJECT

Op een uitstekende locatie op Lorentz I, aan de Pascalstraat, staan dertien (13) zelfstandige bedrijfsunits met een verdieping. Deze bedrijfsunits hebben een totaal vloeroppervlak vanaf ca. 150 m² b.v.o., verdeeld over twee verdiepingen, en beschikken over twee (02) eigen auto-opstelplaatsen. Voor bedrijven die op zoek zijn naar uitstraling, herkenbaarheid en een goede bereikbaarheid, is dit de ideale plek om zich te vestigen.

LIGGING

Het project ligt op een uitstekende locatie op het industrieterrein Lorentz, nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. Op Lorentz I is er ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven.

BESTEMMINGSPLAN

Pascalstraat 19 t/m 35 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf"

VLOEROPPERVLAKTE UNIT 19 T/M 25

Totaal ca. 160 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 80 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 80 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

VLOEROPPERVLAKTE UNIT 27 T/M 33

Totaal ca. 150 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 75 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 75 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

VRIJE HOOGTE

Ca. 4 meter.

AFMETINGEN OVERHEADDEUR UNIT 19 T/M 25

3,5 meter x 3,5 meter.

AFMETINGEN OVERHEADDEUR UNIT 27 T/M 35

3,0 meter x 3,5 meter.

VLOERBELASTING VERDIEPING

250 kg/m².

PARKEREN

Twee (02) eigen auto-opstelplaatsen voor de unit.

VOORZIENINGEN

- vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- meterkast met aansluitingen;
- elektrische overheaddeur met afstandsbediening;
- mechanische afzuiging in het toilet;
- betegeld toilet met fontein;
- vloerverwarmingsslangen op verdeelstuk.

KOOPSOM PER UNIT

- Unit 11 t/m 17 Verkocht
- Unit 19 €240.000 v.o.n.
- Unit 21 €240.000 v.o.n.
- Unit 23 €240.000 v.o.n.
- Unit 25 €240.000 v.o.n.
- Unit 35 Verkocht
- Unit 33 €225.000 v.o.n.
- Unit 31 €225.000 v.o.n.
- Unit 29 €225.000 v.o.n.
- Unit 27 €225.000 v.o.n.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 20).

BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is wel omzetbelasting verschuldigd.

FINANCIERING

Tijdelijk financieren tegen 0% rente, vraag naar de voorwaarden.





Plattegrond



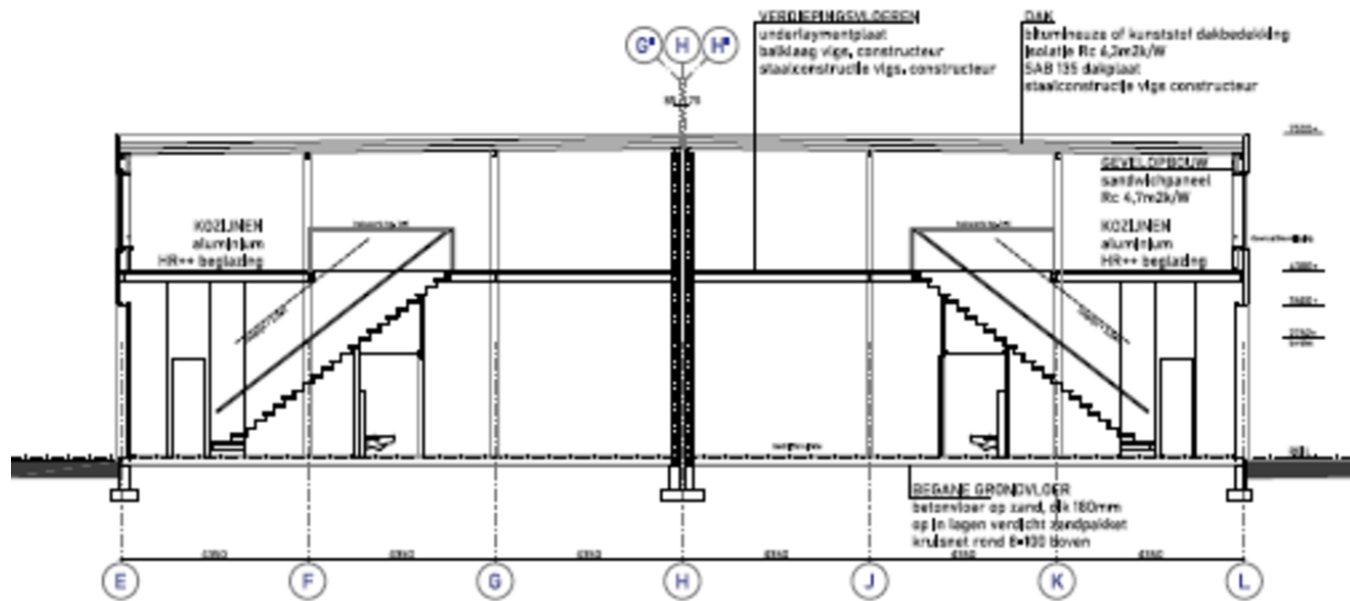
Tekening voorgevel Pascalstraat 11 unit 5 t/m 8



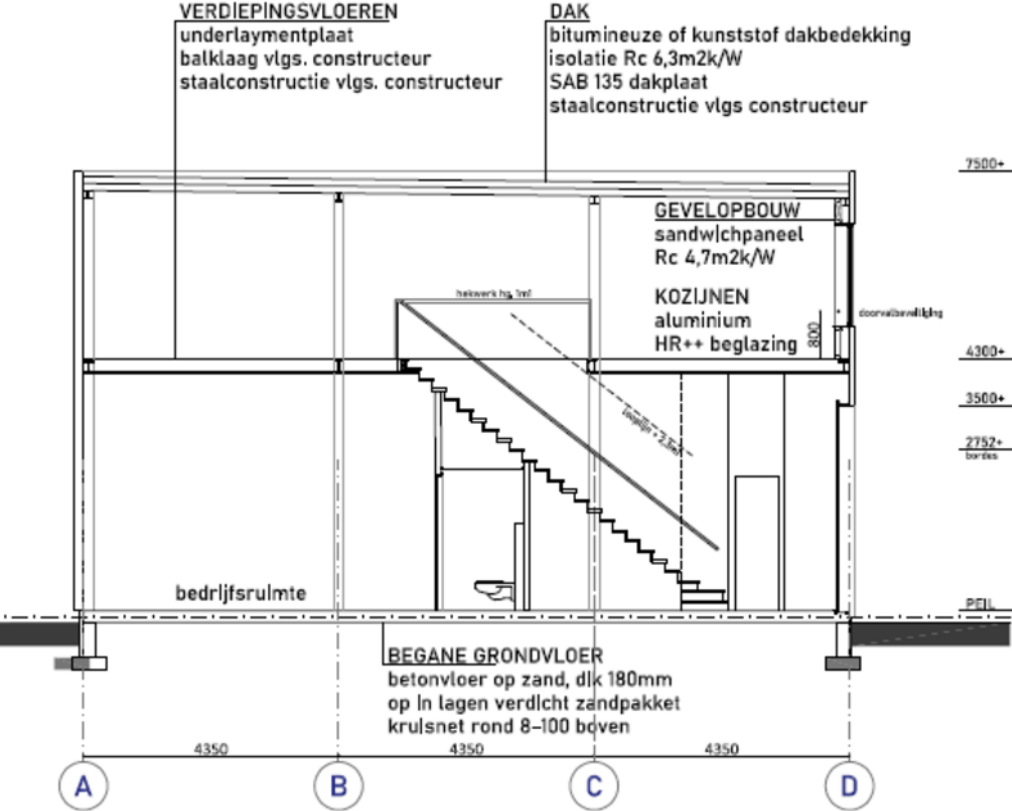
Tekening voorgevel Pascalstraat 11 unit 9 t/m 13



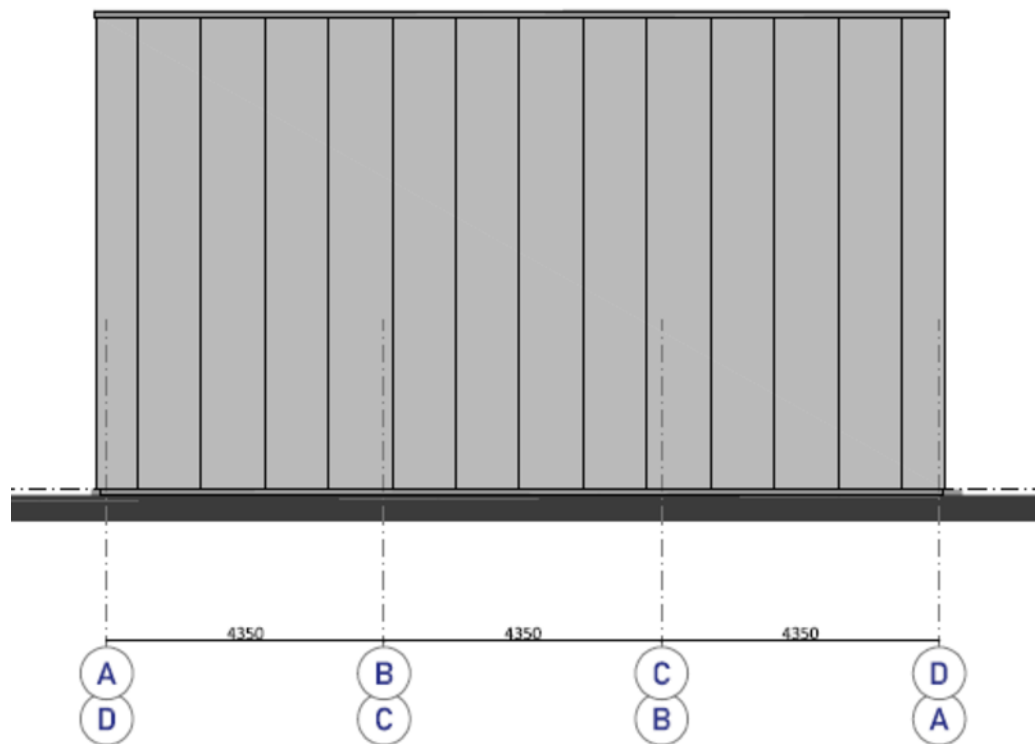
Tekening doorsnede unit 5 t/m 8



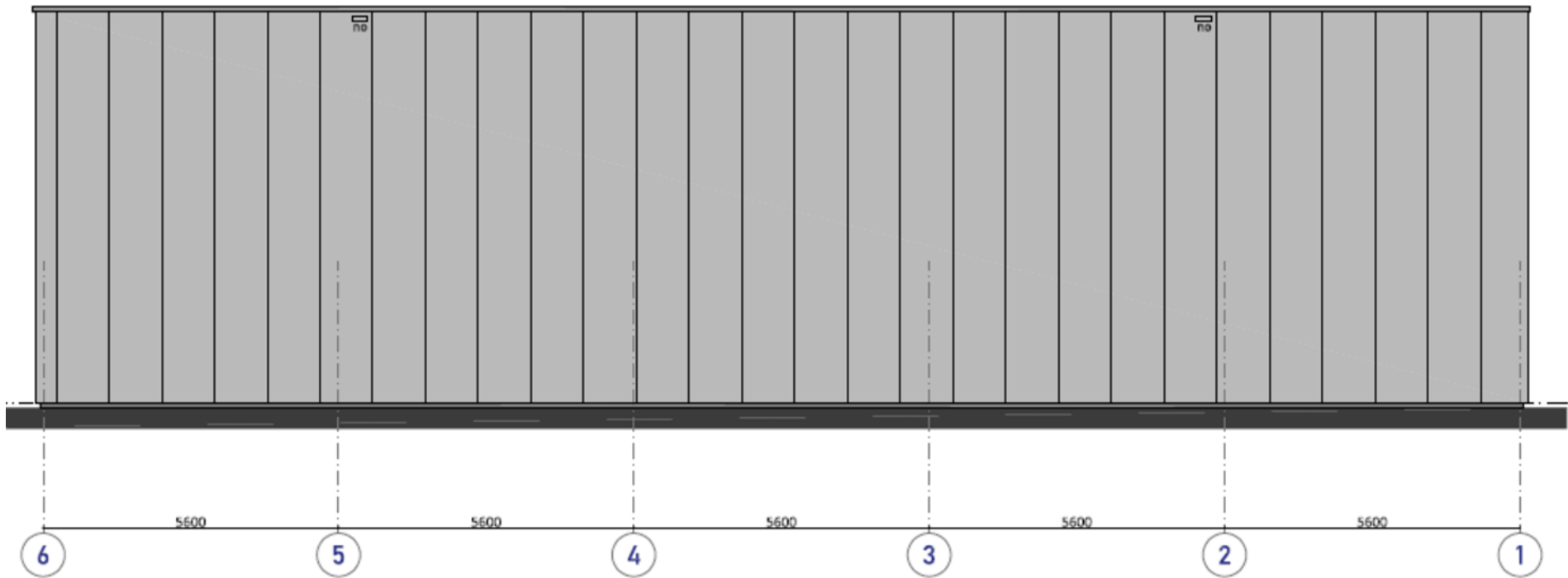
Tekening doorsnede unit 9 t/m 13



Tekening zijgevel units 9 t/m 13



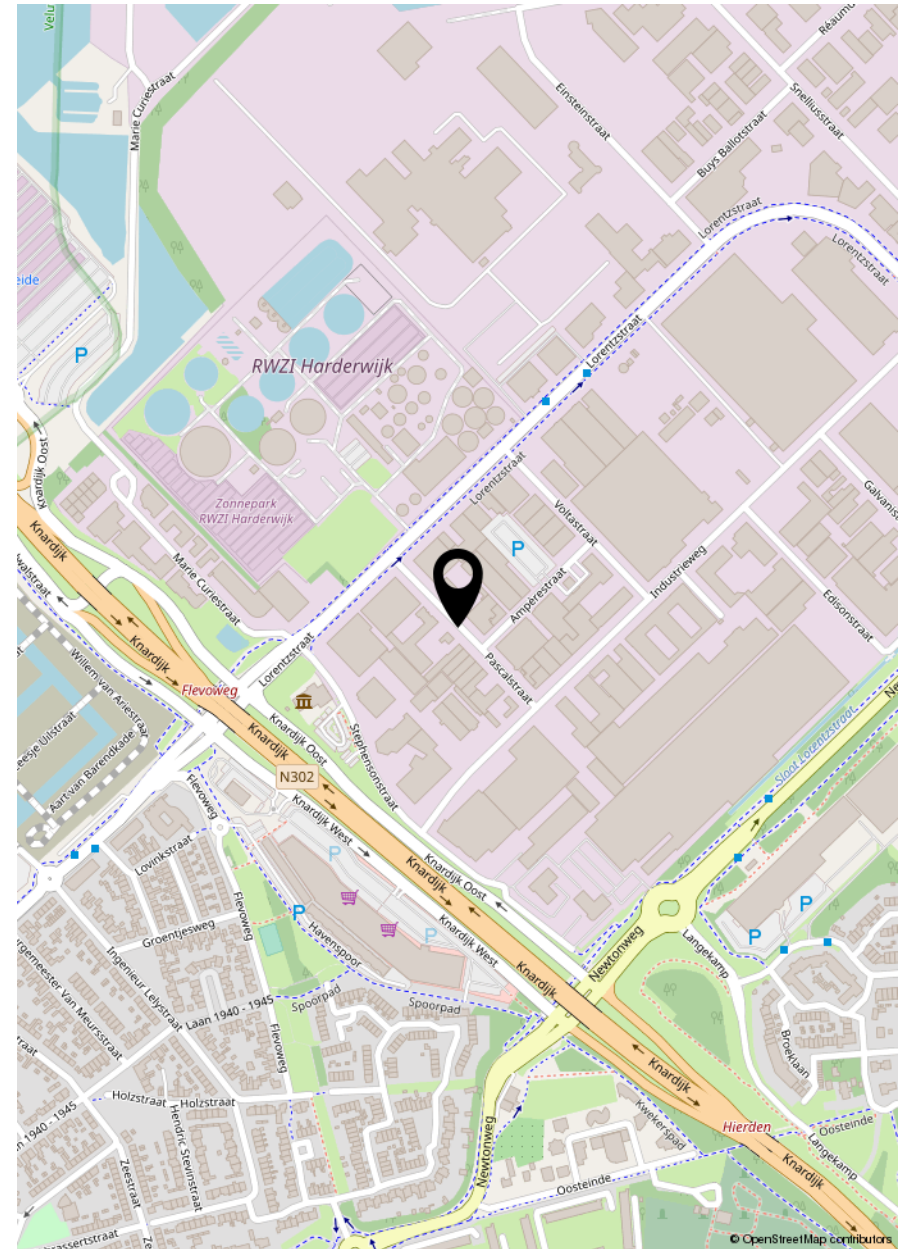
Tekening achtergevel



Locatie

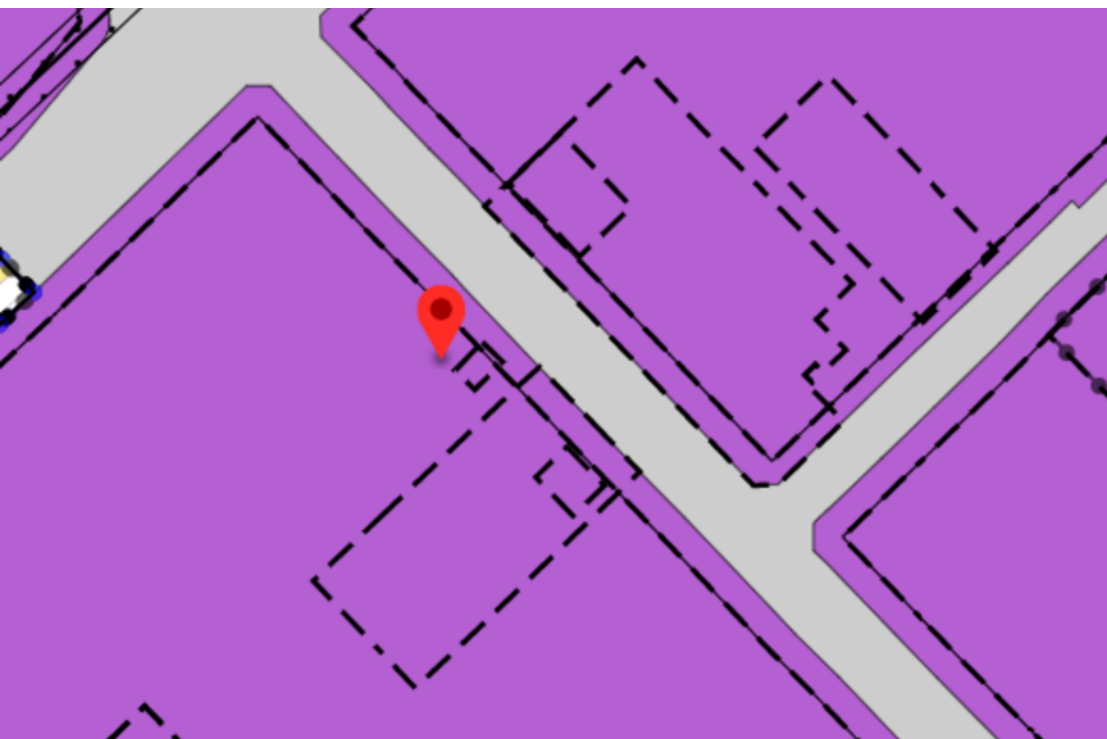
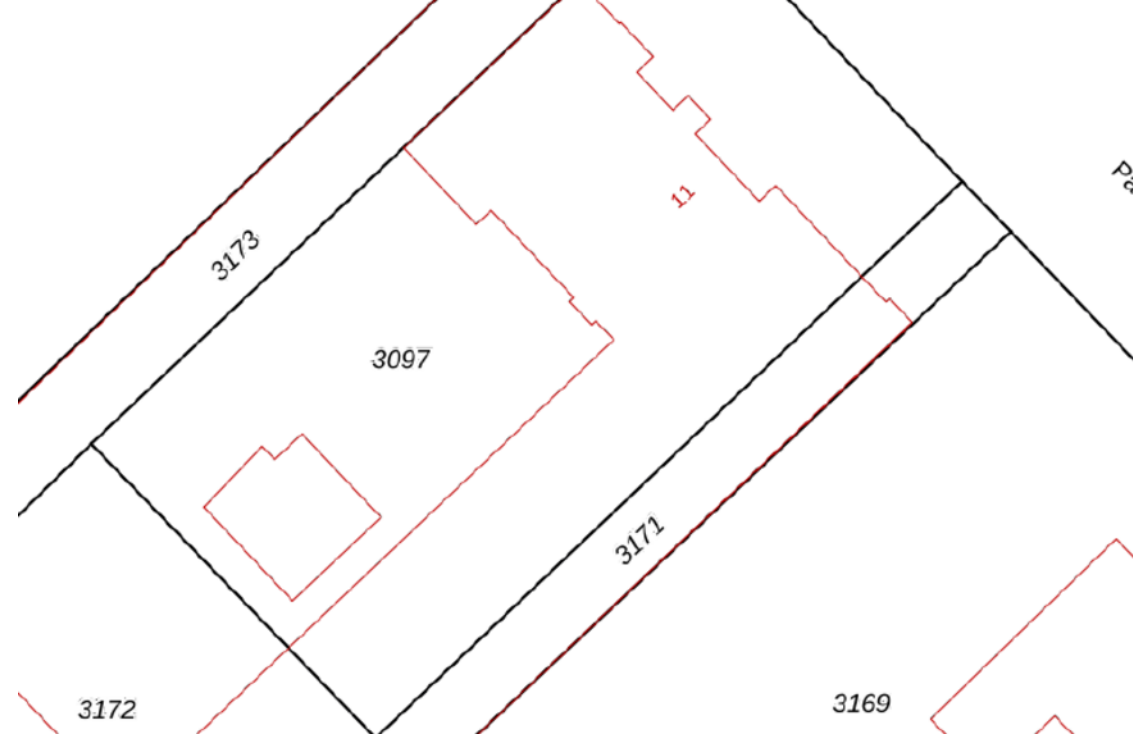
Het object is gesitueerd aan de Pascalstraat 11 unit 5 t/m 13 in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Pascalstraat 11 5 - 13
Gemeente Harderwijk
Sectie A
Nummer 3097



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Lorentz I en II 2013
13 juni 2013
Bedrijf
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden
zijn bestemd voor:
bedrijven behorend categorie 1 tot en
met 5.3 welke zijn opgenomen in Bijlage
1 Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu