

BRONDT

BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR

HARDERWIJK
Van Leeuwenhoekstraat32

Kenmerken

Bestemming	"Bedrijf" behorend tot categorie 1 t/m 5.3
Bouwjaar	1998
Oppervlakte	ca. 861 m ²
Vrije hoogte	7 meter
Parkeren	op eigen buitenterrein
Beschikbaarheid	halverwege januari 2025



Omschrijving

TE HUUR

Van Leeuwenhoekstraat 32 te Harderwijk.

OBJECT

Vanaf januari 2025 tijdelijke verhuur van 861 m2 bedrijfshal welke met name bedoeld is voor opslag. De ruimte bestaat nu nog uit één hal maar zal middels een scheidingswand worden afgesplitst van de andere (reeds verhuurde) ruimte.

LIGGING

Gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat, centraal op het grootschalig bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder Carglass, Eszet Electro Harderwijk B.V., MechDes Engineering, Bitasco Dakmaterialen Harderwijk, HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 861 m².

VOORZIENINGEN

- overheaddeur;
- brandblusmiddelen;
- heaters.

PARKEREN

Op eigen buitenterrein zoals aangegeven op de afbeelding, alleen ten behoeve van laden en lossen, niet voor opslag van materialen.

BOUWJAAR

ca. 1998.

HUURPRIJS

€ 60.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen voorschot afhankelijk van het te verwachten verbruik elektra/gas huurder.
Onderhoud overheaddeur en brandblusmiddelen zijn voor rekening van huurder.

HUURTERMIJN

Eén (01) jaar.
Per 15 januari 2025 beschikbaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Onbepaalde tijd.

OPZECTERMIJN

Drie (03) maanden

OPLEVERING

In huidige staat.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

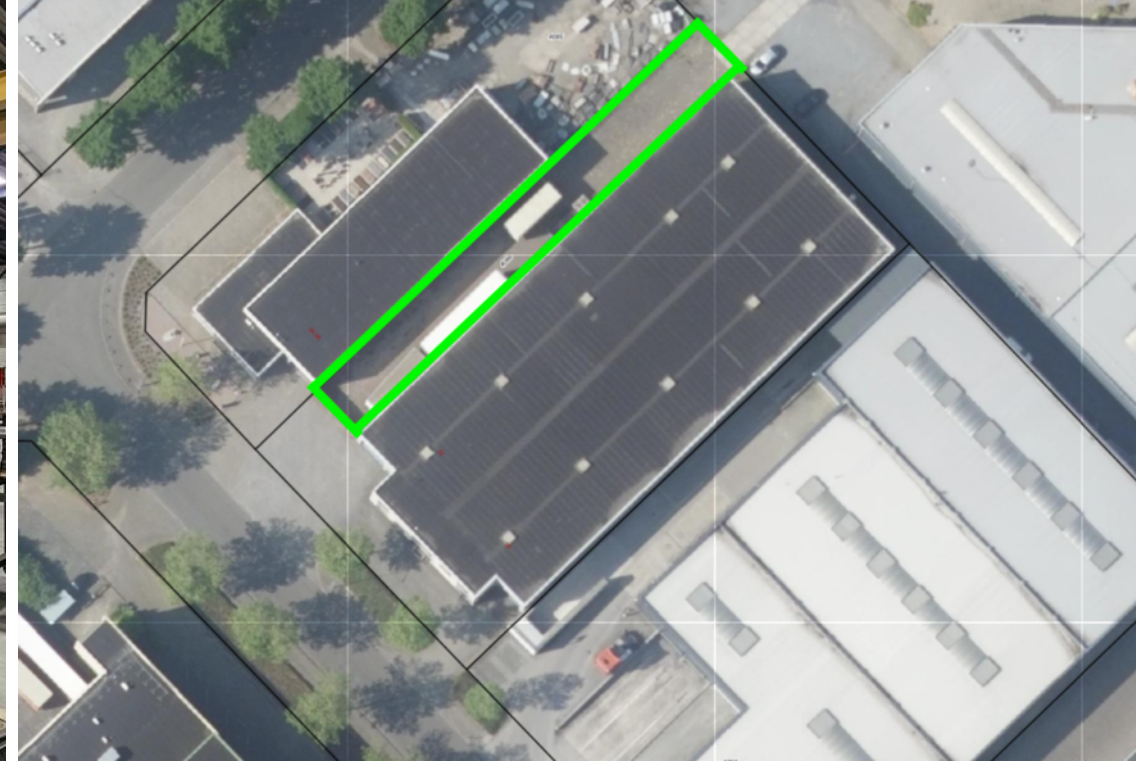
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

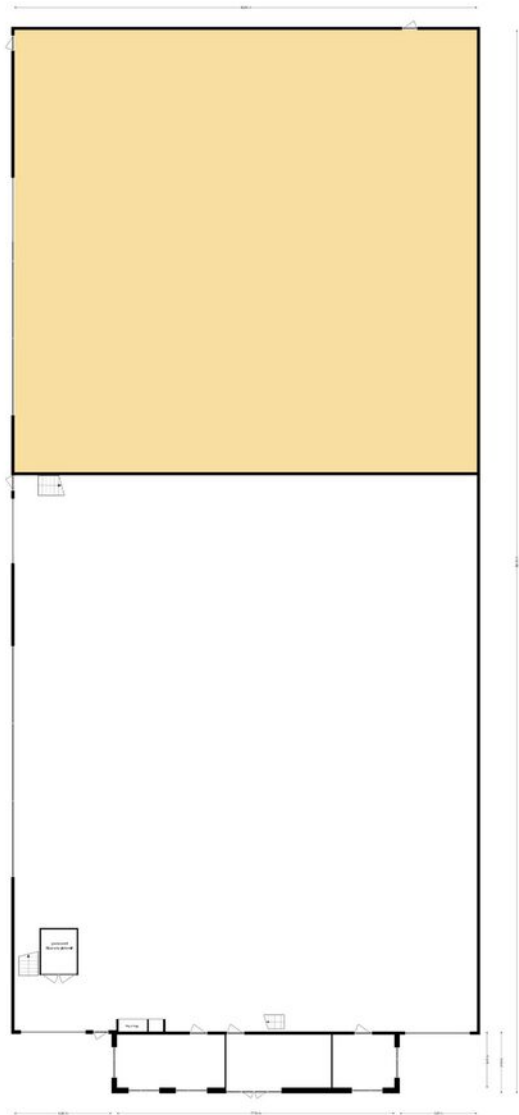












Deze plattegronden zijn geschikt voor introductie doeleinden.
Hierin kunnen permissies worden ontbreken.

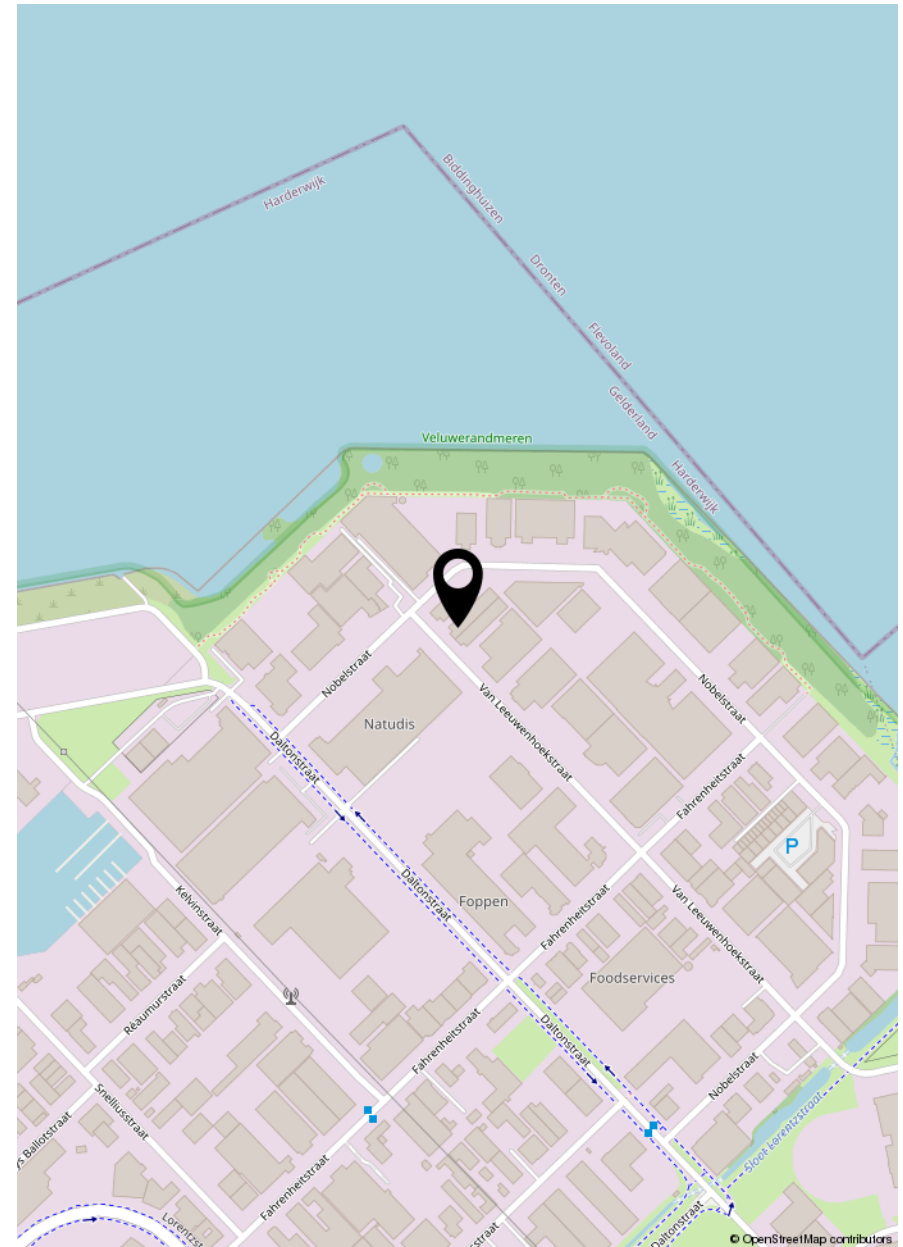
Plattegrond

Locatie

Het object is gesitueerd aan de van Leeuwenhoekstraat 32 te Harderwijk, centraal op het grootschalig bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder Carglass, Eszet Electro Harderwijk B.V., MechDes Engineering, Bitasco Dakmaterialen Harderwijk, HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

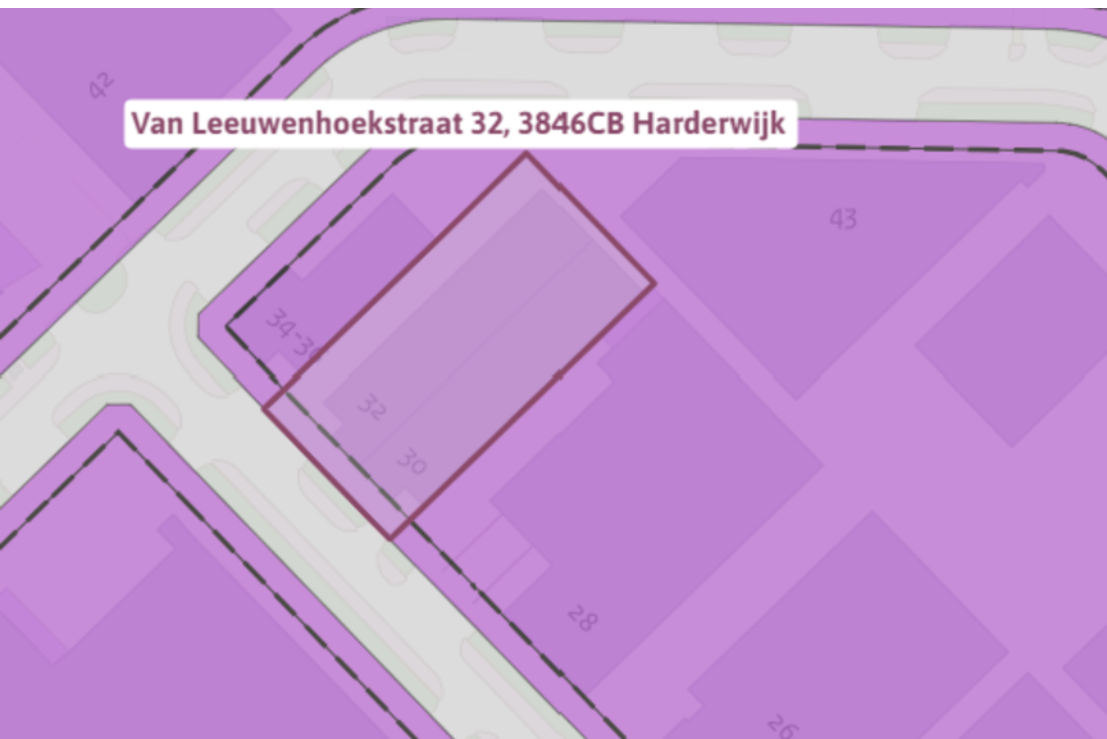
De gemeente Harderwijk telt in 2024 zo'n 49.000 inwoners. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Van Leeuwenhoekstraat 32
Gemeente Harderwijk
Sectie A
Nummer(s) 4086
Groot 3.031 m²



Bestemmingsplan	Lorentz I en II 2013
Datum vaststelling	13 juni 2013
Bestemming	Enkelbestemming "Bedrijf" behorend tot categorie 1 t/m 5.3

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS