

Te huur:
Van Leeuwenhoekstraat 26, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 215.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	3.071 m ²
Bedrijfshal oppervlak	2.276 m ²
Kantoor oppervlak	795 m ²
Vrije hoogte	9,70 meter
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, lichtstraten, docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Energie label	A
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen (groot) parkeerterrein



Omschrijving

Van Leeuwenhoekstraat 26 te Harderwijk

Vrijstaand BEDRIJFSCOMPLEX bestaande uit een BEDRIJFSRUIMTE, KANTOORRUIMTE EN OPSLAGRUIMTE inclusief laadkuil van ca. 183 m² gelegen op een mooie locatie op het industrieterrein "Lorentz" nabij de provinciale weg N302 en de op- en afritten van de Rijksweg A28.

LIGGING

Gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat, centraal op het grootschalig bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder Carglass, Eszet Electro Harderwijk B.V., MechDes Engineering, Bitasco Dakmaterialen Harderwijk, HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

PARKEREN

Op eigen buitenterrein



Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

In totaal ca. 2.895 m² bedrijfsruimte, als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 374 m² kantoor-/kantineruimte en ca. 2.276 m² magazijn-/opslagruimte;
Verdieping: ca. 377 m² kantoorruimte en ca. 47 m² archiefruimte.

Vrije hoogte: ca. 9,70 m.

Inrijhoogte: ca. 4,50 m.

VOORZIENINGEN

- laadkuil met twee laaddocks;
- 1x losse overheaddeur;
- brandblusmiddelen;
- kantineruimte met uitgebreide keuken;
- meerdere toiletgroepen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (kantoorruimte);
- tl-verlichtingsarmaturen (bedrijfsruimte).

Installaties:

- uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;
- luchtbehandelingsinstallatie tbv koelen en verwarmen op basis van aardwarmte gecombineerd met vloerverwarming;
- CV- ATAG Blauwe engel I;
- close-in boiler;
- airconditioning;
- indirect gestookte gasheaters;

ENERGIELABEL

A, geldig t/m 28-02-2028.



Omschrijving

PROJECTWEBSITE
vanleeuwenhoekstraat26.nl

HUURPRIJS
€ 215.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN
Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN
vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN
Twaalf (12) maanden

OPLEVERING
In huidige staat.

INDEXERING
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.





Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





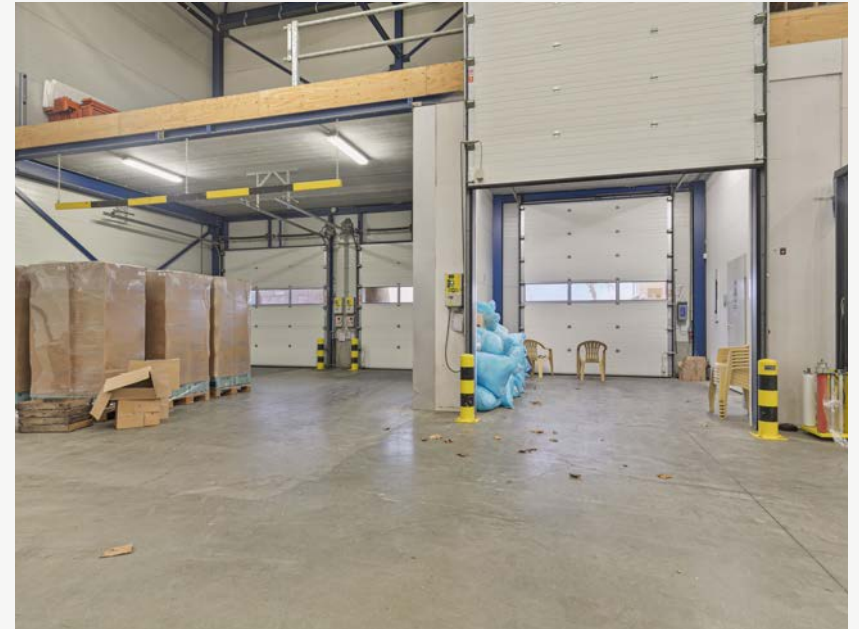






















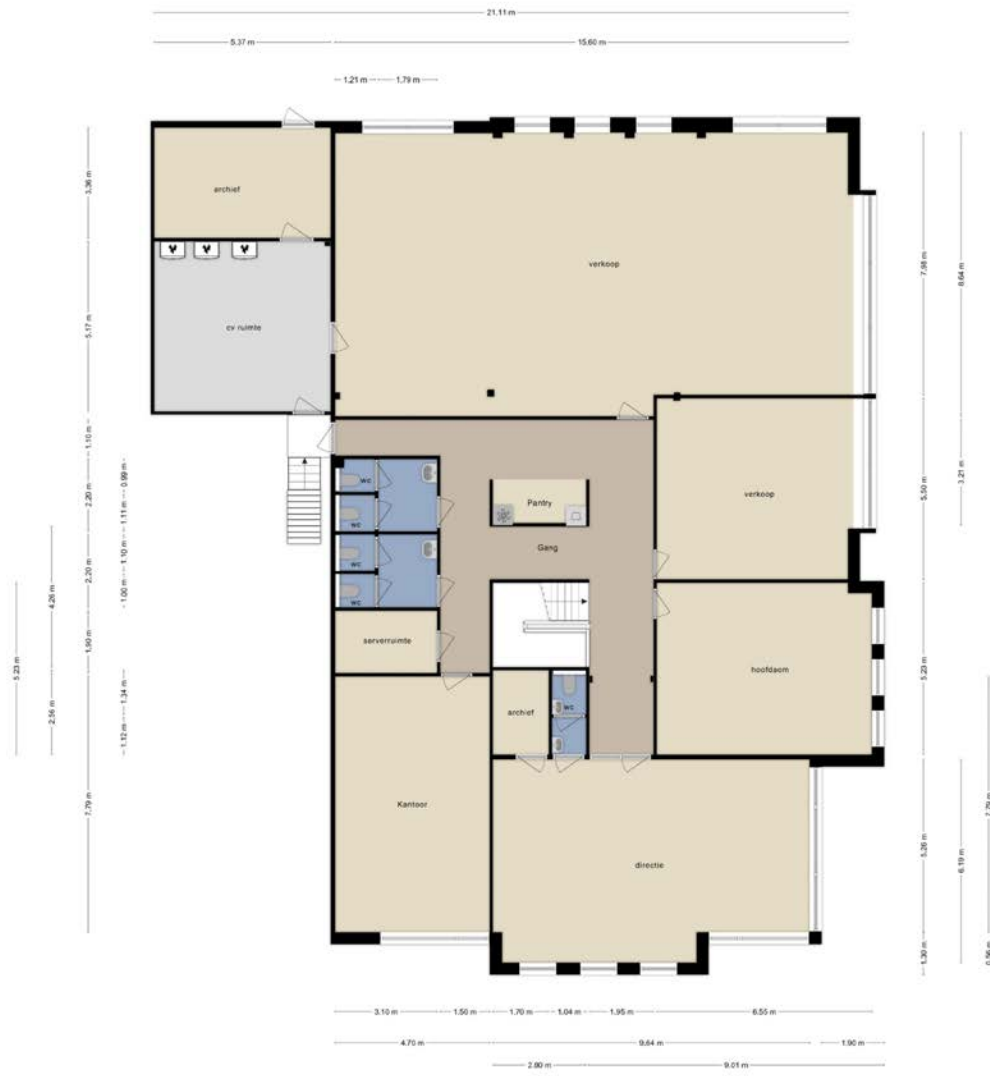




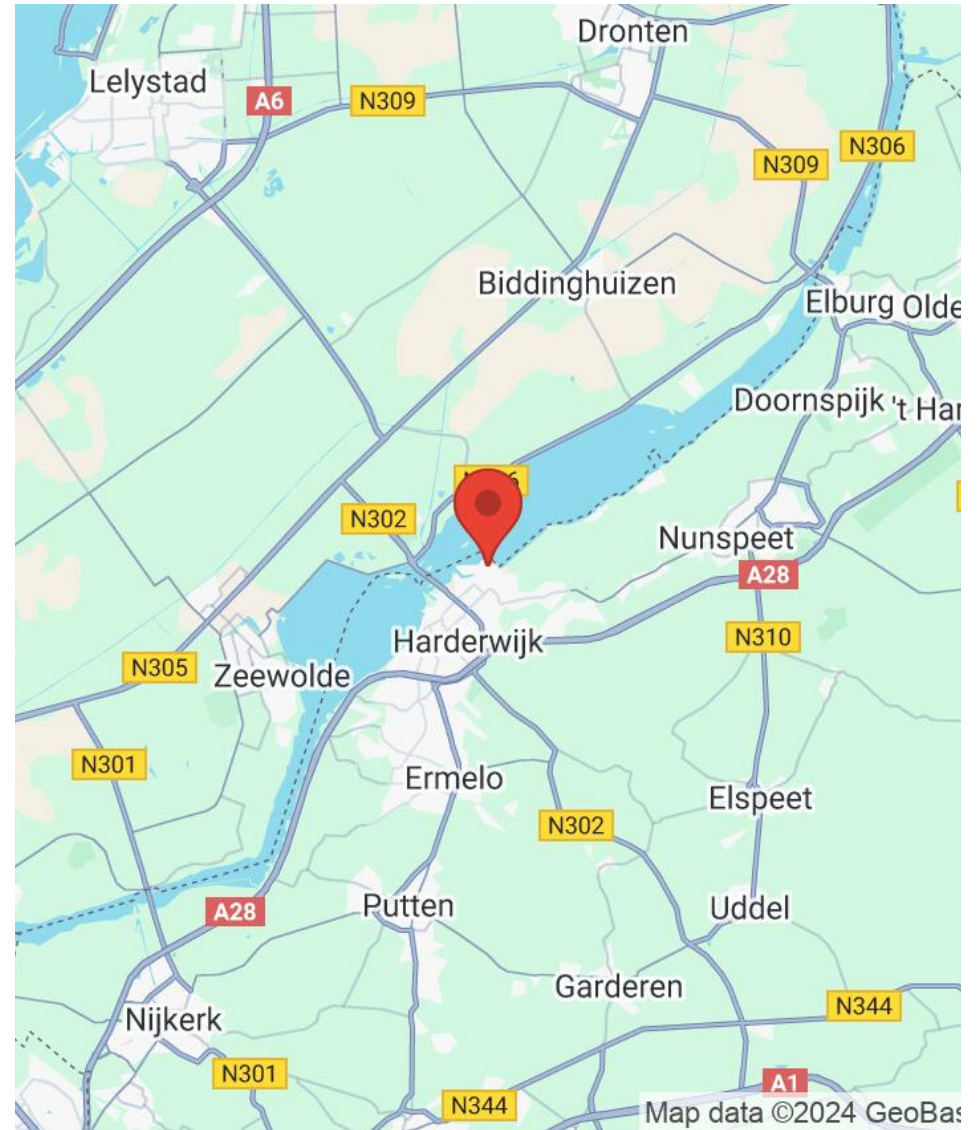




Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hiervan kunnen geen rechten worden afgeleid.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.



VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 26, HARDERWIJK
WWW.VANLEEUVENHOEKSTRAAT26.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu