

Te huur:
Fahrenheitstraat 52, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	425 m ²
Bedrijfshal oppervlak	350 m ²
Kantoor oppervlak	75 m ²
Terrein oppervlak	600 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energielabel	G
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Fahrenheitstraat 52 te HARDERWIJK

OBJECT

Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE centraal gelegen op het hoogwaardige industrieterrein Lorentz I te Harderwijk, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Fahrenheitstraat 52 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 350 m² bedrijfshal, ca. 75 m² kantoor en ca. 600 m² buitenterrein.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.



Omschrijving

VOORZIENINGEN:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot en met de meters en een krachtstroomaansluiting;
- afgewerkte betonnen vloer;
- toilet met wasbak;
- een elektrische overheaddeur;
- lichtstraten.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

OPLEVERING

In huidige staat.

PROJECTWEBSITE

fahrenheitstraat52.nl

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

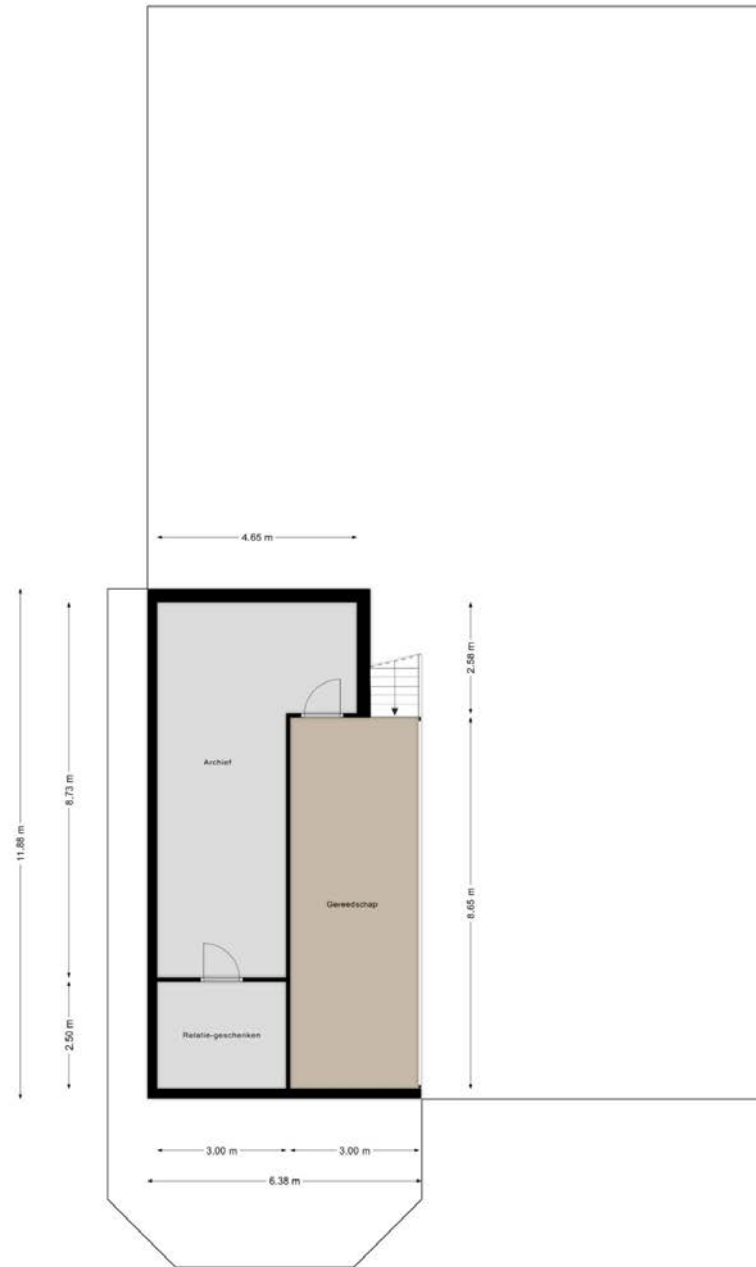
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

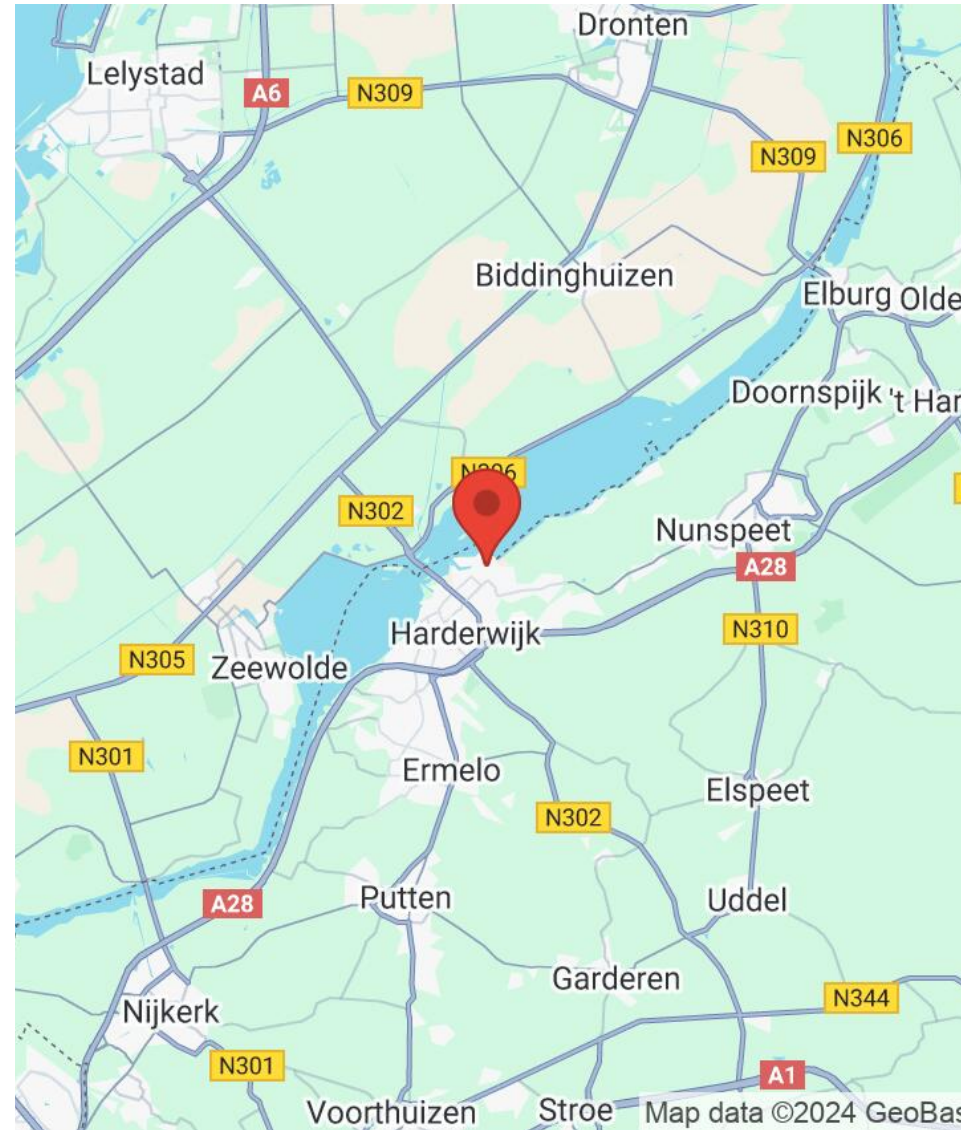
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









FAHRENHEITSTRAAT 52, HARDERWIJK
WWW.FAHRENHEITSTRAAT52.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu