





## Kenmerken

Verkoopprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	309 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	103 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	206 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	3 meter
Vrije overspanning	12 meter
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeuren en betonvloer
Perceel -A-4401	166 m <sup>2</sup> (Gemeente Harderwijk)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein



## Omschrijving

### TE KOOP BELEGGING

Marconistraat 5 te Harderwijk

Net afgewerkte multifunctionele BEDRIJFSUNIT met KANTOORRUIMTE op de eerste en tweede verdieping gelegen op het industrieterrein "Lorentz", waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

### LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

### BESTEMMINGSPLAN

Marconistraat 5 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

### BOUWJAAR

2005.



## Omschrijving

### VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 309 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

- 103 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- 103 m<sup>2</sup> showroom/bedrijfsruimte op de eerste verdieping;
- 103 m<sup>3</sup> kantoorruimte op de tweede verdieping..

De bedrijfsunit is voorzien van:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter;
- sanitair;
- een overheaddeur (handbediend, inrijhoogte ca. 2,70 m);
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- complete pantry met inbouwapparatuur

Het naastgelegen pand op nummer 7 is ook te koop en het is mogelijk deze (op elke verdieping) met elkaar te verbinden. Deze doorbraak is destijds volgens het bouwbesluit dichtgemaakt maar kan gemakkelijk weer geopend worden.

### BESCHIKBAARHEID

In verhuurde staat.

Voor meer inhoudelijke informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

### OPLEVERING

In huidige staat met huurder.

### PROJECTWEBSITE

[www.marconistraat5.nl](http://www.marconistraat5.nl)





## Omschrijving

### ENERGIELABEL

In aanvraag.

### VRAAGPRIJS

€ 395.000,-- K.K.

### AANVAARDING

In overleg.

### CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

### BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

### OMZETBELASTING

Over de koopsom is wel omzetbelasting verschuldigd.

### WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.



## Omschrijving

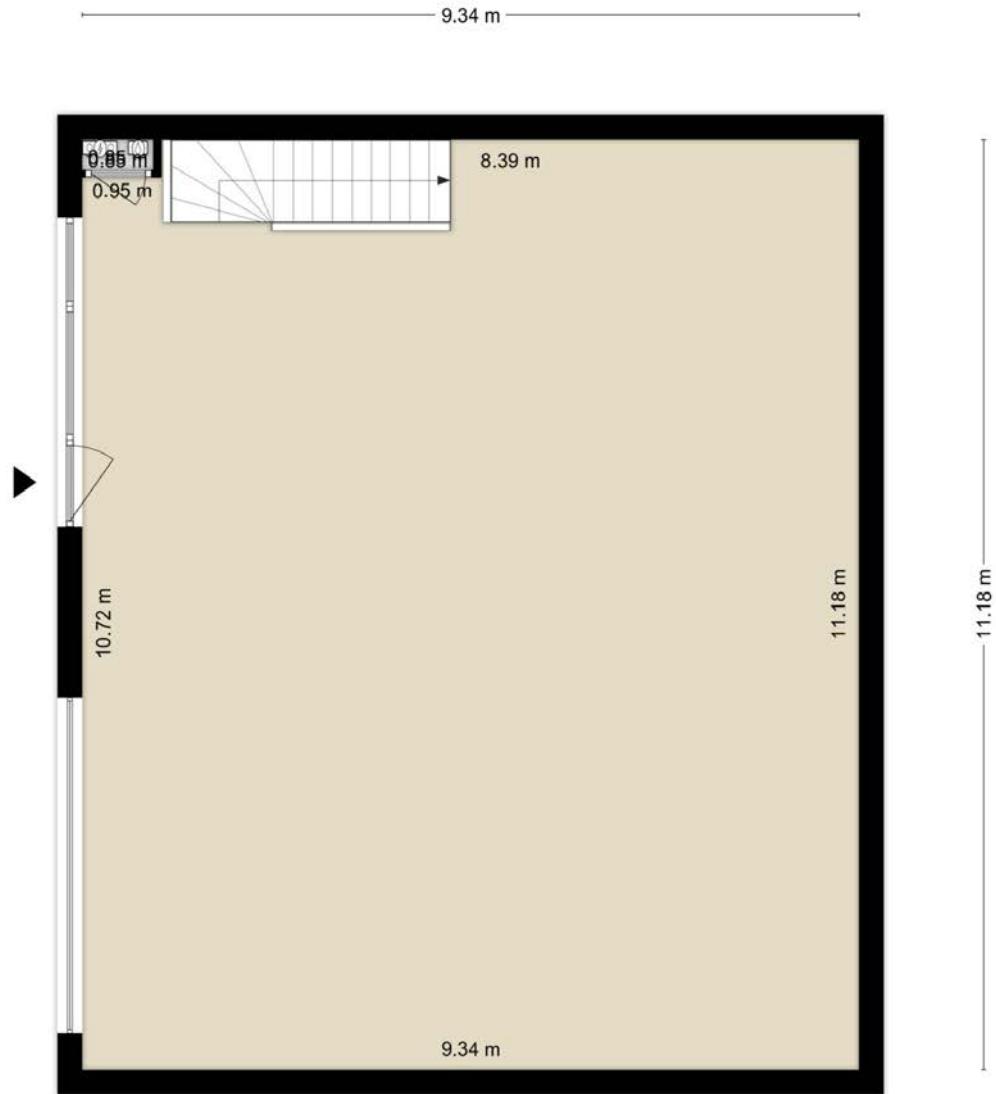
### PRIVACY

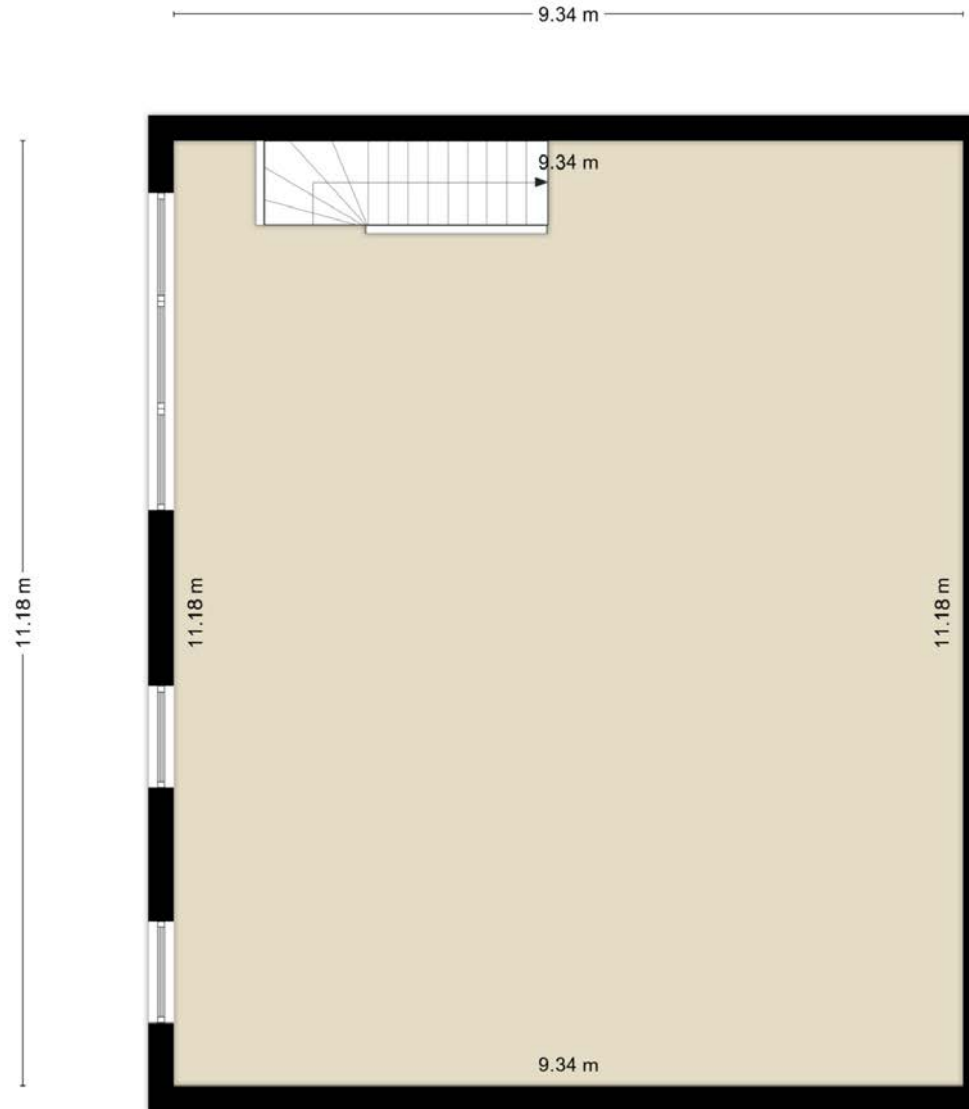
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### DISCLAIMER

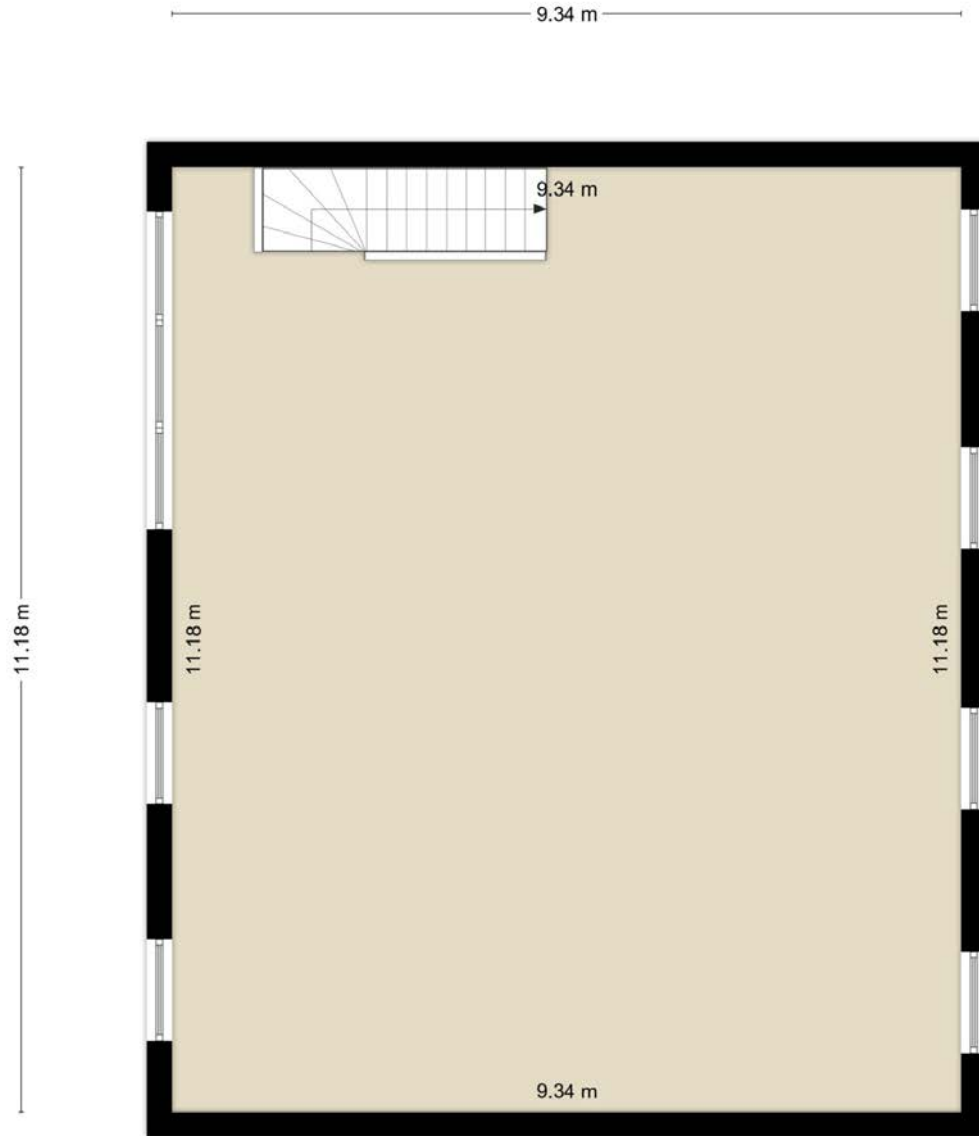
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

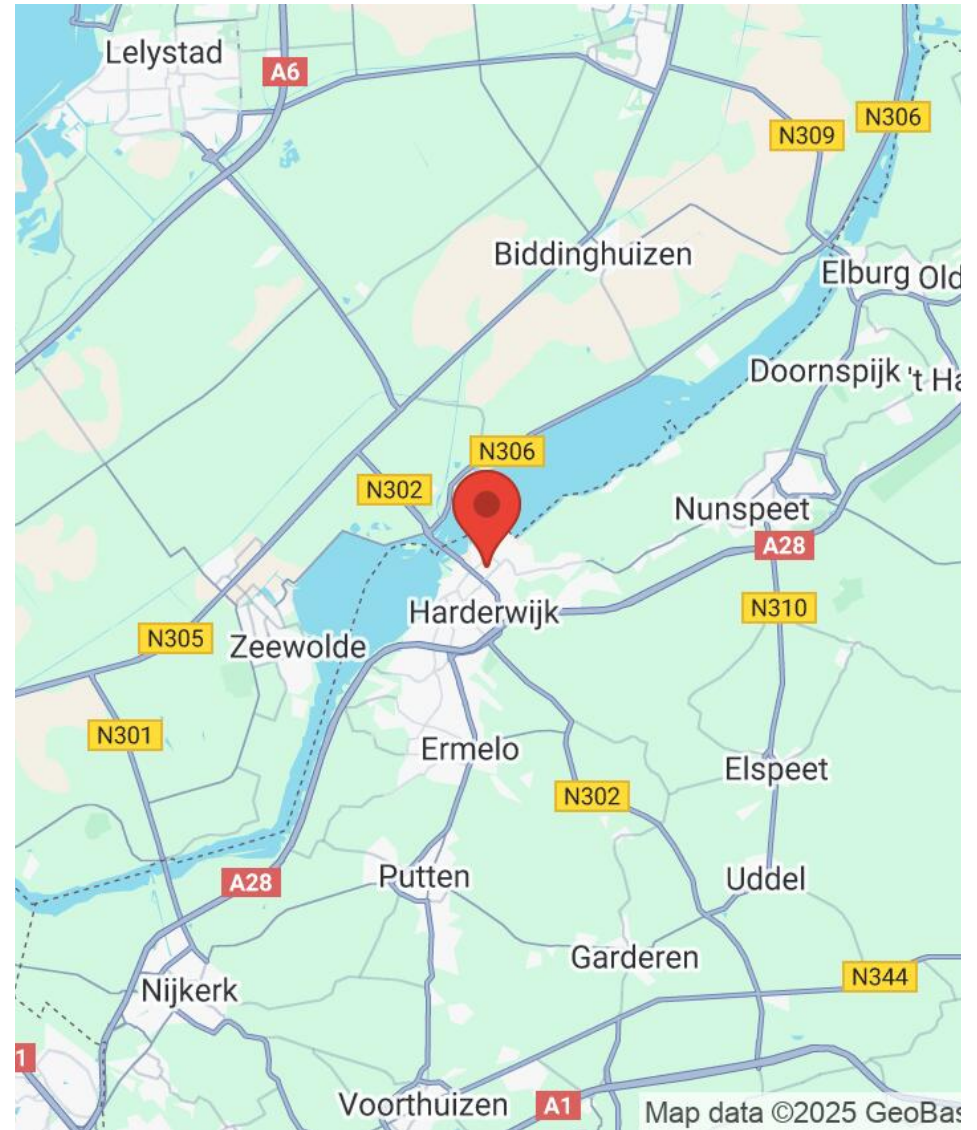












MARCONISTRAAT 5, HARDERWIJK  
WWW.MARCONISTRAAT5.NL

**BRINDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -  
Strijbis**

06-40743117  
jstrijbis@bbh.nu