



KOPEN?

Parallelweg 3, Harderwijk

Vraagprijs € 2.150.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 - 303 56 00

CMC
000000.nl

Voormalige kuikenboerderij en een vrijstaande bedrijfswoning op een royaal perceel van 7.045 m² in Harderwijk!

Op een toplocatie in Harderwijk, nabij de A28 en N302 bevindt zich deze voormalige kuikenboerderij met bedrijfswoning. Het betreft hier een potentiële herontwikkelingslocatie. De bedrijfswoning beschikt over een vloeroppervlakte van circa 127 m², eveneens zijn er op het perceel diverse schuren en opstallen gesitueerd, deze verkeren in slechte staat en zijn slooprijk.

Deze potentiële herontwikkelingslocatie beschikt over het bestemmingsplan "Walstein 2B".

De Parallelweg 3 te Harderwijk beschikt over een goede bereikbaarheid middels de uitvalswegen van de N302 (Lelystad-Kootwijk) en de A28 (Utrecht-Groningen). De binnenstad van Harderwijk en het NS-station Harderwijk zijn eveneens goed te bereiken met zowel de auto, fiets als met de bus.

Wilt u meer weten over deze geweldige locatie?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ontwikkelings- locatie aan de Parallelweg in Harderwijk!

Kenmerken

De perceeloppervlakte bedraagt 7.045 m² verdeeld over 2 percelen.

De oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt circa 127 m², ook zijn er diverse opstallen en schuren gesitueerd op het perceel.

Op eigen terrein is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Goede bereikbaarheid middels de uitvalswegen van de N302 en de A28.

Het NS-station Harderwijk bevindt zich op circa 5 minuten rijafstand.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

Vloeroppervlakte

De bedrijfswoning beschikt over een vloeroppervlakte van circa 127 m². Verder bevinden er meerdere opstallen op het terrein bestaande uit diverse schuren, deze verkeren in slechte staat en zijn slooprijk.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Bestemming

De Parallelweg 3 Harderwijk valt onder het bestemmingsplan "Walstein 2B" en heeft de enkelbestemming "Boerderij".

Meer informatie omtrent het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Harderwijk

Sectie: B

Nummer: 6047 en 6049

Ter grootte van resp. 5.190 m² en 1.855 m².

Bouwjaar

1955.

Vraagprijs

€ 2.150.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Harderwijk
Parallelweg 3

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













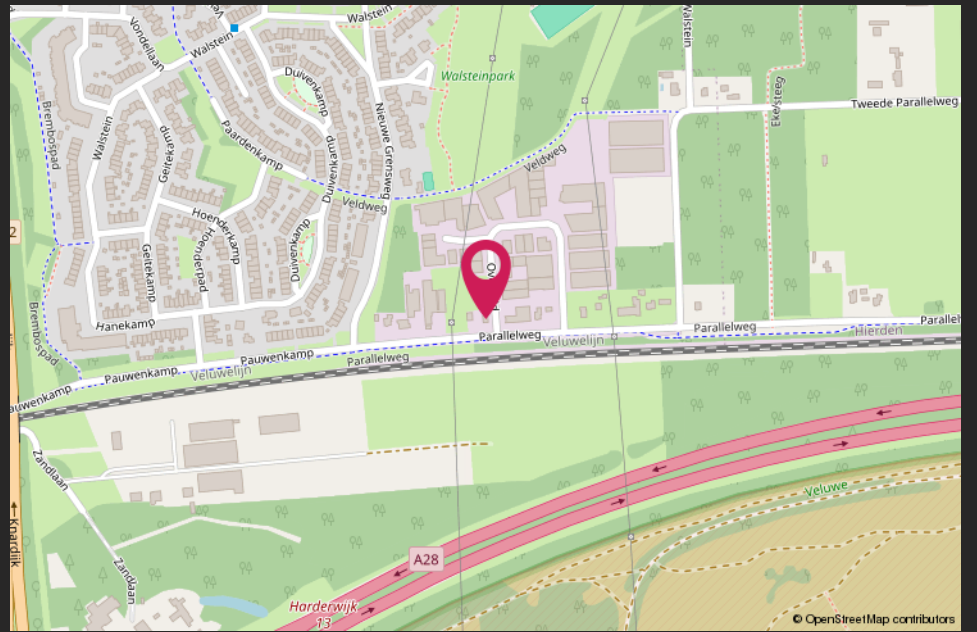
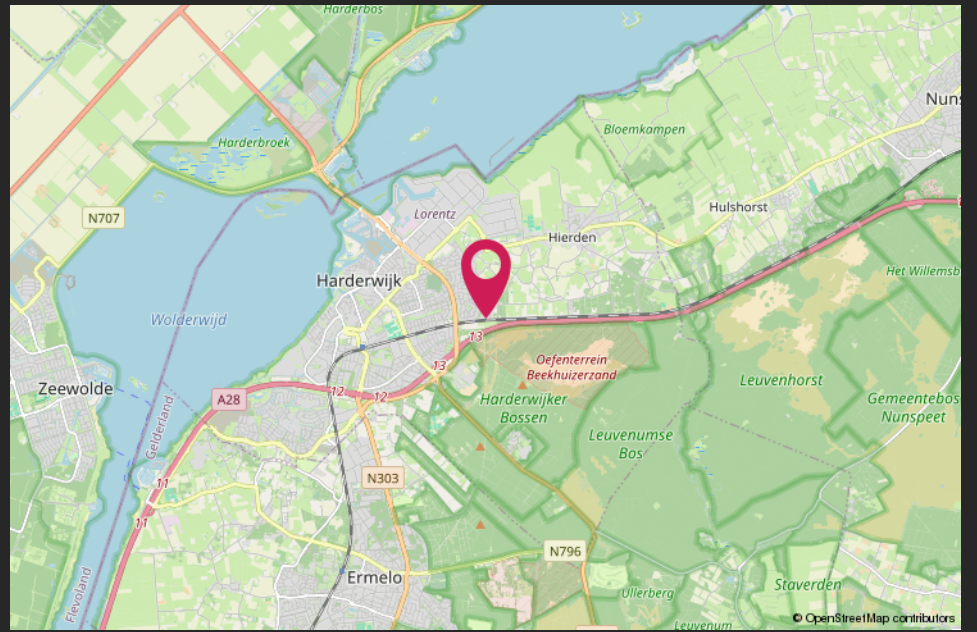






Het object beschikt over een goede bereikbaarheid middels de uitvalswegen van de N302 evenals de A28. NS-station Harderwijk bevindt zich op enkele minuten rijafstand.

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl