

OBJECTINFORMATIE

Houtschelf 20 • 3371 KB Hardinxveld-Giessendam

TE KOOP



*Twee representatieve zelfstandige
bedrijfs-/kantoorunits.*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Geschakelde bedrijfshal op perceel eigen grond aan de Houtschelf, op bedrijventerrein 'Nieuweweg' in Hardinxveld-Giessendam. Het betreft een representatieve tussenunit voorzien van bedrijfsruimte en kantoor op de begane grond. De verdieping beschikt tevens over kantoorruimte, kantine en een entresolvloer.

Locatie

De bedrijfsruimte ligt aan de Houtschelf, op bedrijventerrein 'Nieuweweg'. Dit bedrijventerrein ligt op een steenworp afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15. Via de Houtschelf en de Nieuweweg is rijksweg A15 (Rotterdam – Nijmegen) binnen een enkele minuut bereikbaar. Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Ook het treinstation ligt op loop-/fietsafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie B, nummer 6927, groot 310 m²

Bouwjaar

1990

Energielabel

Volgt zo spoedig mogelijk.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Houtschelf 20		
- Bedrijfsruimte	135 m ²	
- Entresolvloer	25 m ²	
- Kantine/kantoor begane grond	51 m ²	
- Kantoorruimte 1 ^e verdieping	50 m ²	
Totale oppervlakte		circa 261 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Circa 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

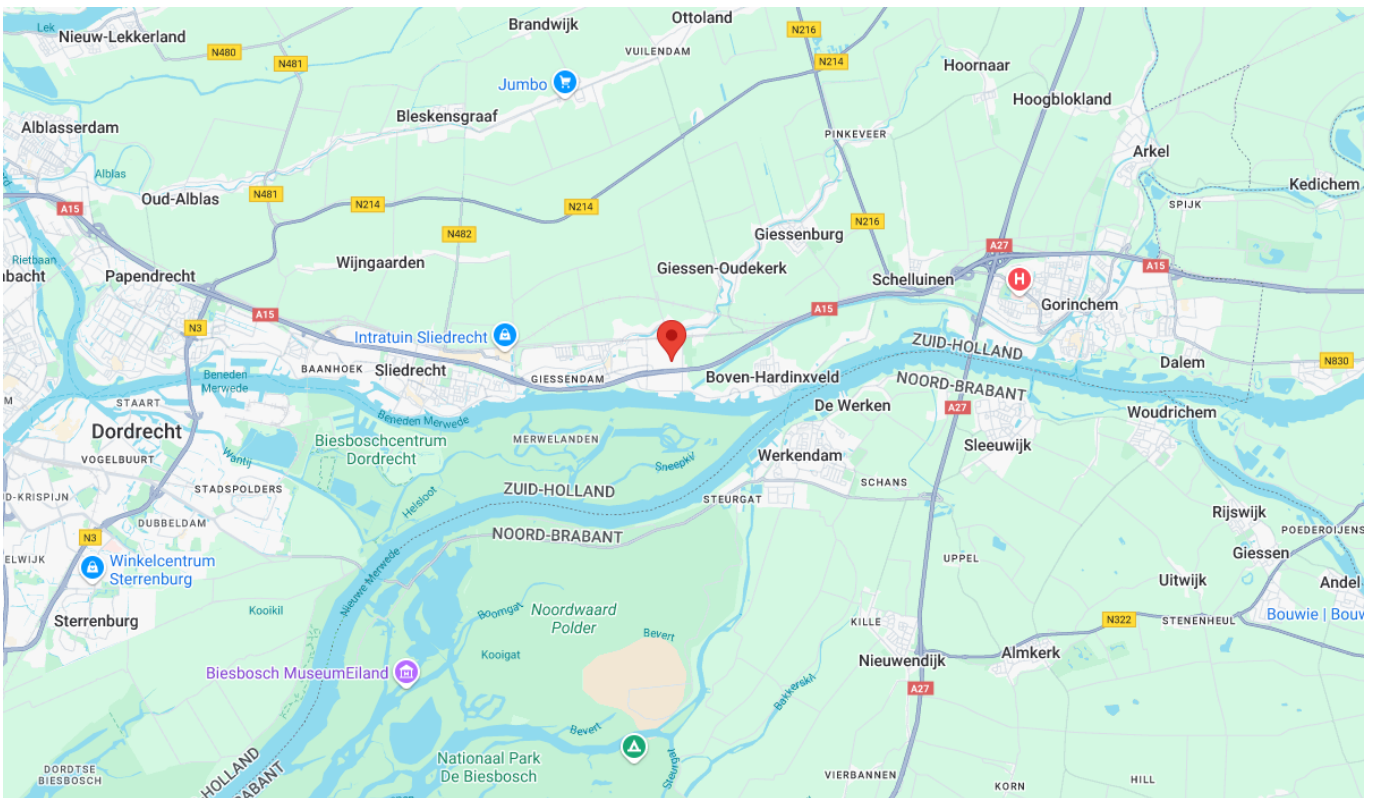
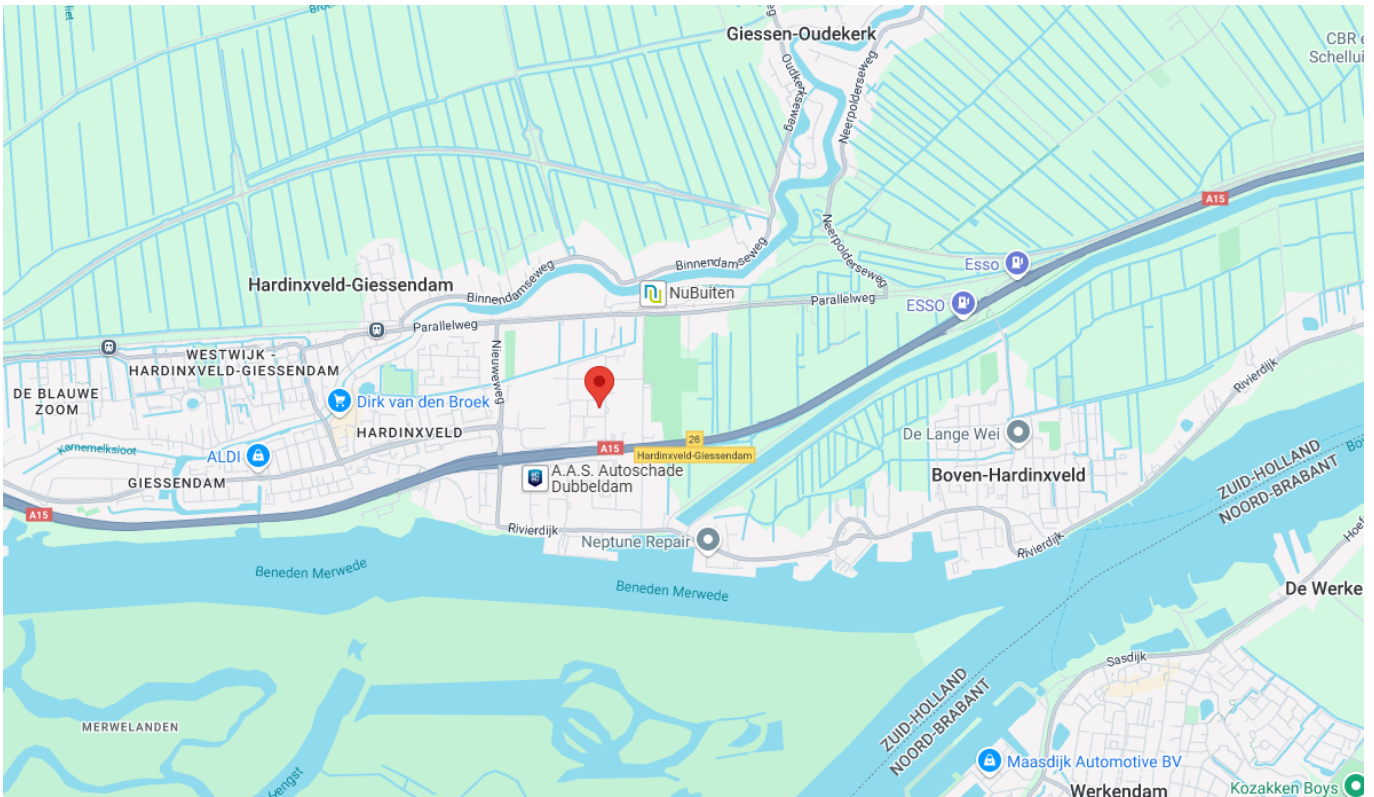
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Houtschelf 20, 3371 KB te Hardinxveld-Giessendam.



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer op de begane grond
- verdiepings- en entresolvloer in bedrijfsruimte uitgevoerd in hout
- opbouw staalconstructie
- gemetselde gevels in spouw in combinatie met metalen gevelbeplating
- houten kozijnen met dubbele beglazing
- zadeldak voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking
- eigen meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

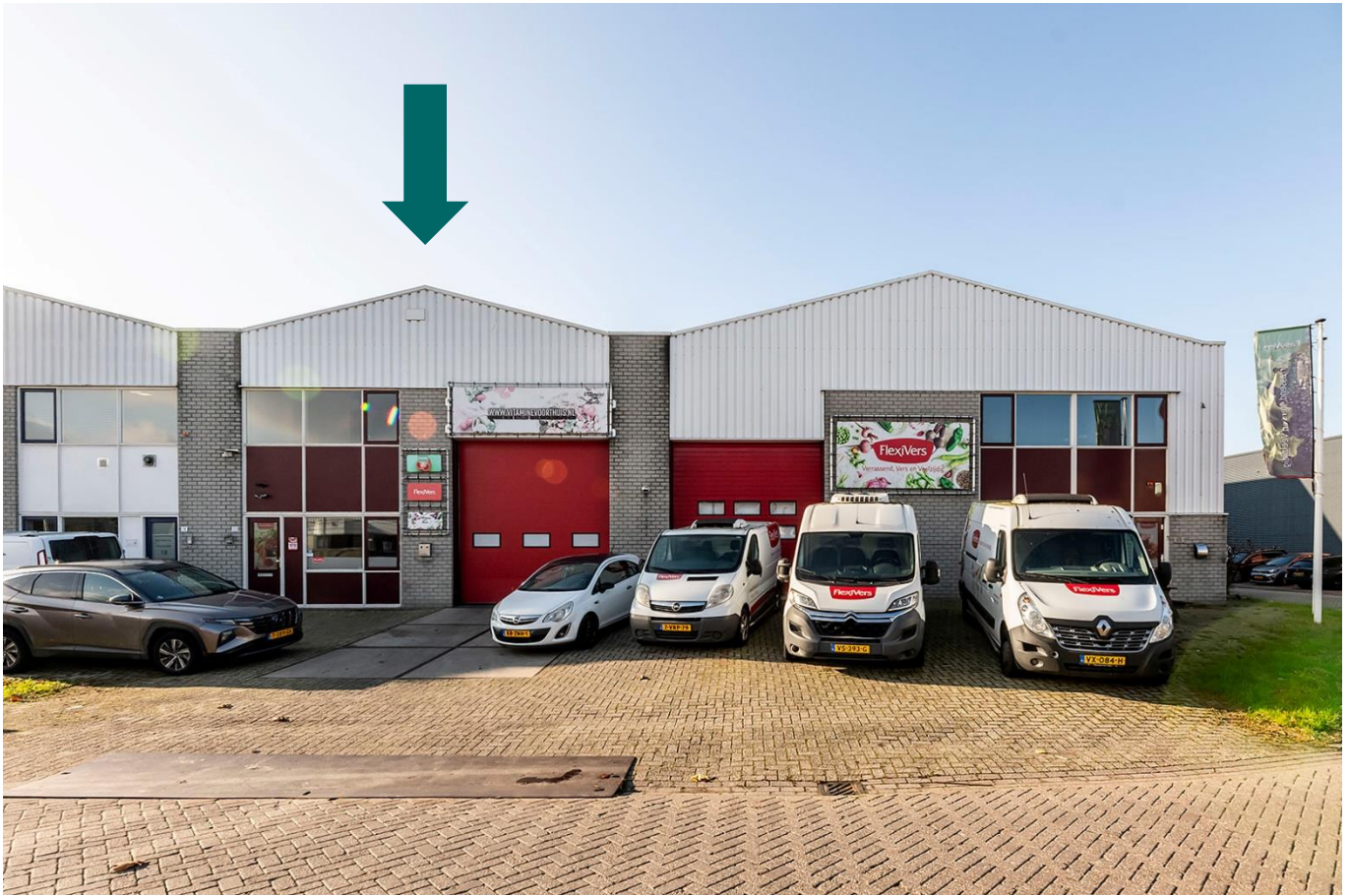
- vrije hoogte circa 4,95 meter onder het spant en 5,45 meter onder het (verlaagde) plafond
- vrije hoogte onder verdiepingsvloer circa 2,7 - 2,8 meter
- (deels verhoogde) betonvloer voorzien van coating
- waterafvoer in verhoogde betonvloer
- elektrisch bedienbare overheaddeur in voorgevels, circa 3,6 meter breed en 4 meter hoog
- inbouwpakket met sandwichpanelen wanden en verlaagde plafonds (koelcellen)
- verlichting

Kantine

- betegelde vloer
- half betegelde wanden
- systeemplafond met led-verlichting
- verwarming middels cv-installatie met radiatoren
- pantry met inbouwapparatuur
- toiletruimte.

Kantoorruimte

- houten verdiepingsvloer
- daglichttoetreding
- tl-verlichting
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning middels wandunits.













Verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Koopsom

€ 375.000 kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50


 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.