

***ten Hag***



INFORMATIEBROCHURE

**Holtmark 2 -2A | 7217 PP Harfsen**

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP Holtmark 2 -2A | 7217 PP Harfsen

### Omschrijving van de onroerende zaak

Representatief bedrijfsgebouw.

### Algemeen/indeling:

Multifunctioneel bedrijfsgebouw (energielabel A++) bestaande uit ca. 400 m<sup>2</sup> kantoorruimte, kantine/showroomruimte met ca. 1.550 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 140 m<sup>2</sup> overkapping gelegen op een zeer ruim perceel van 3.927 m<sup>2</sup>.

### Bereikbaarheid:

Gelegen op een zichtlocatie/invalsweg van Harfsen, hoek Lochemseweg en Holtmark op ca. 10 km van de A1.

### Bestemming:

Het object maakt onderdeel uit van bestemmingsplan "Kern Harfsen 2009, geconsolideerde versie" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".

### Voorzieningen:

- representatieve entree;
- verwarming;
- verlichting;
- brandalarm;
- kraanbaan;
- airco's;
- zonnepanelen;
- zadeldak variërend van ca. 3,5 tot 6 meter;
- betonvloer;
- warmtepomp t.b.v. vloerverwarming/koelen;
- overheaddeur;
- ruim buitenterrein.

### **Vraagprijs:**

€ 1.290.000,-- k.k.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Almen, sectie B, nummer 3544, perceelsgrootte 3.927 m<sup>2</sup>.

### Bouwjaar/-periode

1998

### Energie label

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A++**.

### Aanvaarding

In overleg.

### Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: [bedrijfsmakelaars@tenhag.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@tenhag.nl)

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via [o.kromhof@tenhag.nl](mailto:o.kromhof@tenhag.nl).

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





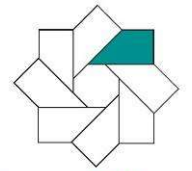




Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**

*Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen***

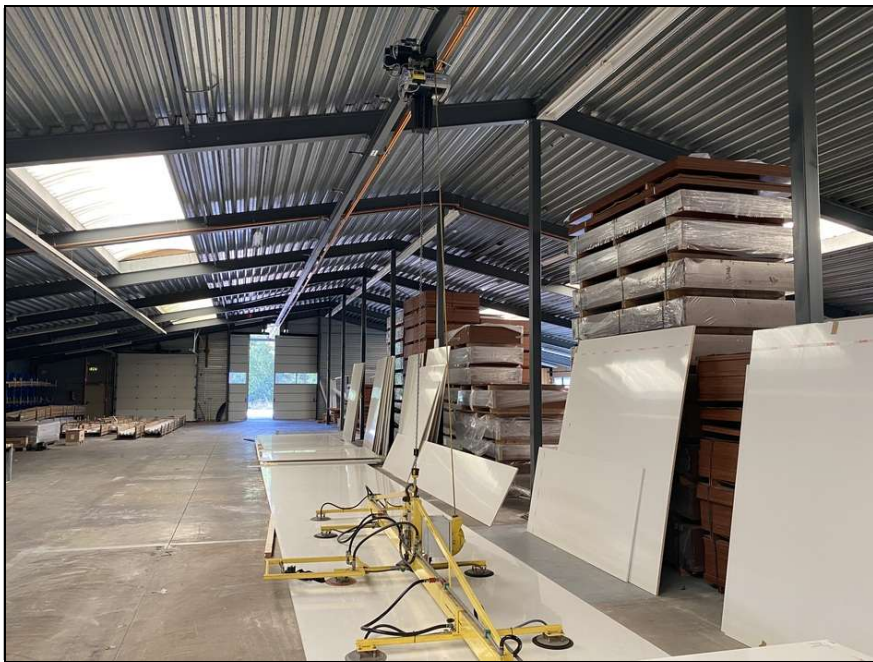
*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.  
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*





Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

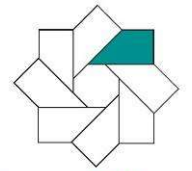
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*





**ten Hag**



*Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen***

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*





Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

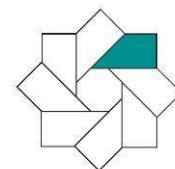




Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**

## KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM

