



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Fahrenheitstraat 7, Harlingen



PROJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 7, Harlingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een ruim en goed bereikbaar bedrijfspand in Harlingen? Dan is dit object aan de Fahrenheitstraat 7 een uitstekende keuze. Dit veelzijdige pand biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfs- of opslagruimte. Gelegen op een gunstige locatie met uitstekende bereikbaarheid, is dit pand ideaal voor bedrijven in diverse sectoren. Personeel voor laad-en losactiviteiten is eventueel in overleg met verhuurder te realiseren. Verder staat verhuurder open voor het realiseren van een dockshelter.

Oppervlakte

Het betreft een pand van 3.900 m², welke is opgedeeld in 2 compartimenten van 1.950 m². De interne hoogte betreft +/- 8 meter.

Afmetingen compartiment 1: +/- 36 x 54 m

Afmetingen compartiment 2: +/- 33 x 59 m

Het huren van 1 van de 2 compartimenten is in overleg mogelijk.

Ligging en bereikbaarheid

Dit bedrijfspand bevindt zich op een strategische locatie in Harlingen, op bedrijventerrein Oostpoort I, nabij belangrijke uitvalswegen. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend dankzij de nabijheid van de A31, die snelle verbindingen biedt naar Leeuwarden en andere steden. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar, met een treinstation en diverse bushaltes op korte afstand. Daarnaast ligt het pand in de buurt van de haven van Harlingen, wat extra logistieke voordelen biedt voor bedrijven in de maritieme en transport sector.

PROJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 7, Harlingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Op het terrein is voldoende ruimte om te parkeren.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn diverse bedrijfsactiviteiten toegestaan, waaronder een lichte industriefunctie. Dit biedt ondernemers een breed scala aan gebruiksmogelijkheden.

Opleveringsniveau

Krachtstroom, voorbereid op een wateraansluiting

Huurcondities

Huurprijs: € 55,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: Vanaf 2 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

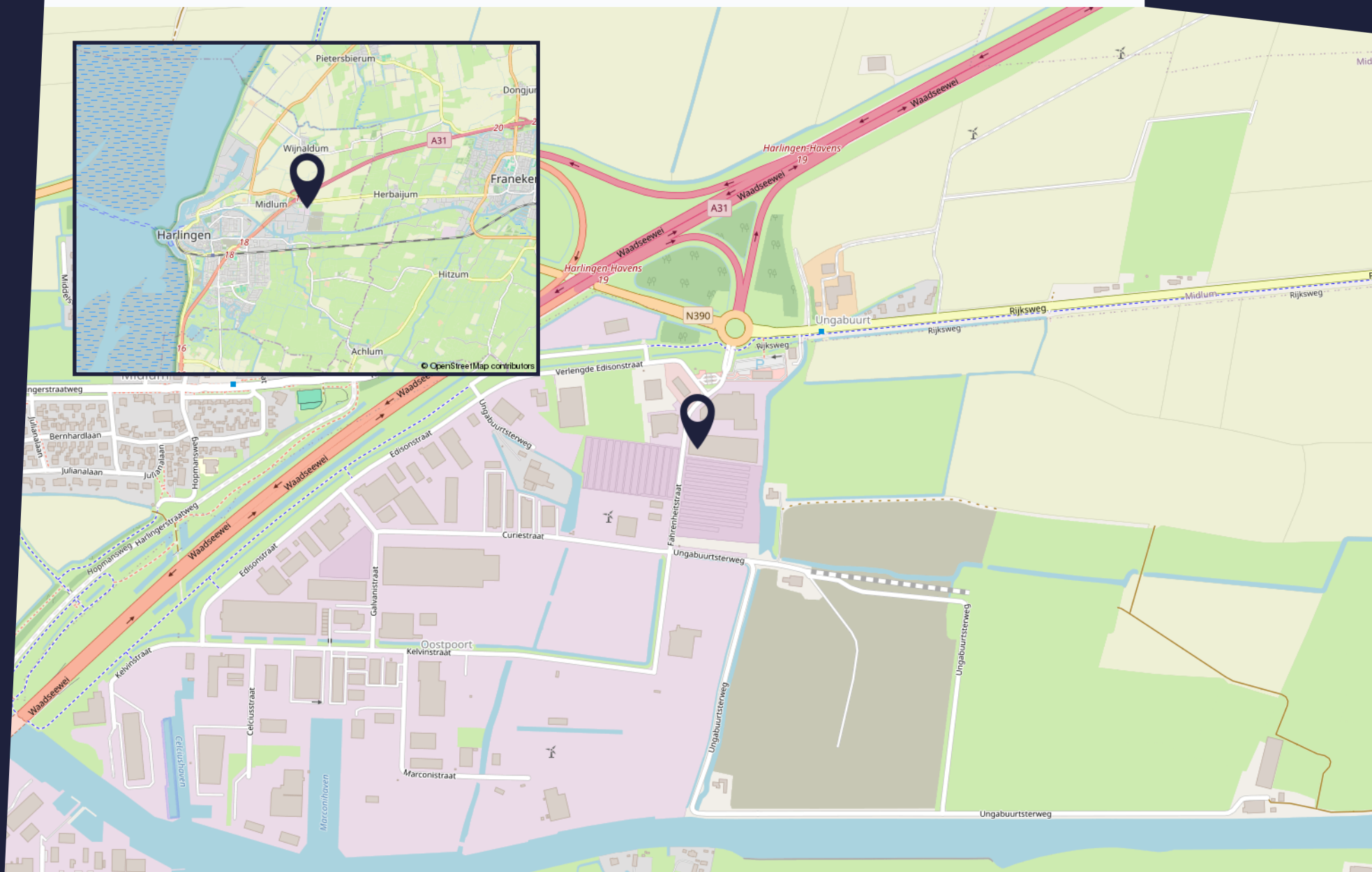
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Fahrenheitstraat 7, Harlingen

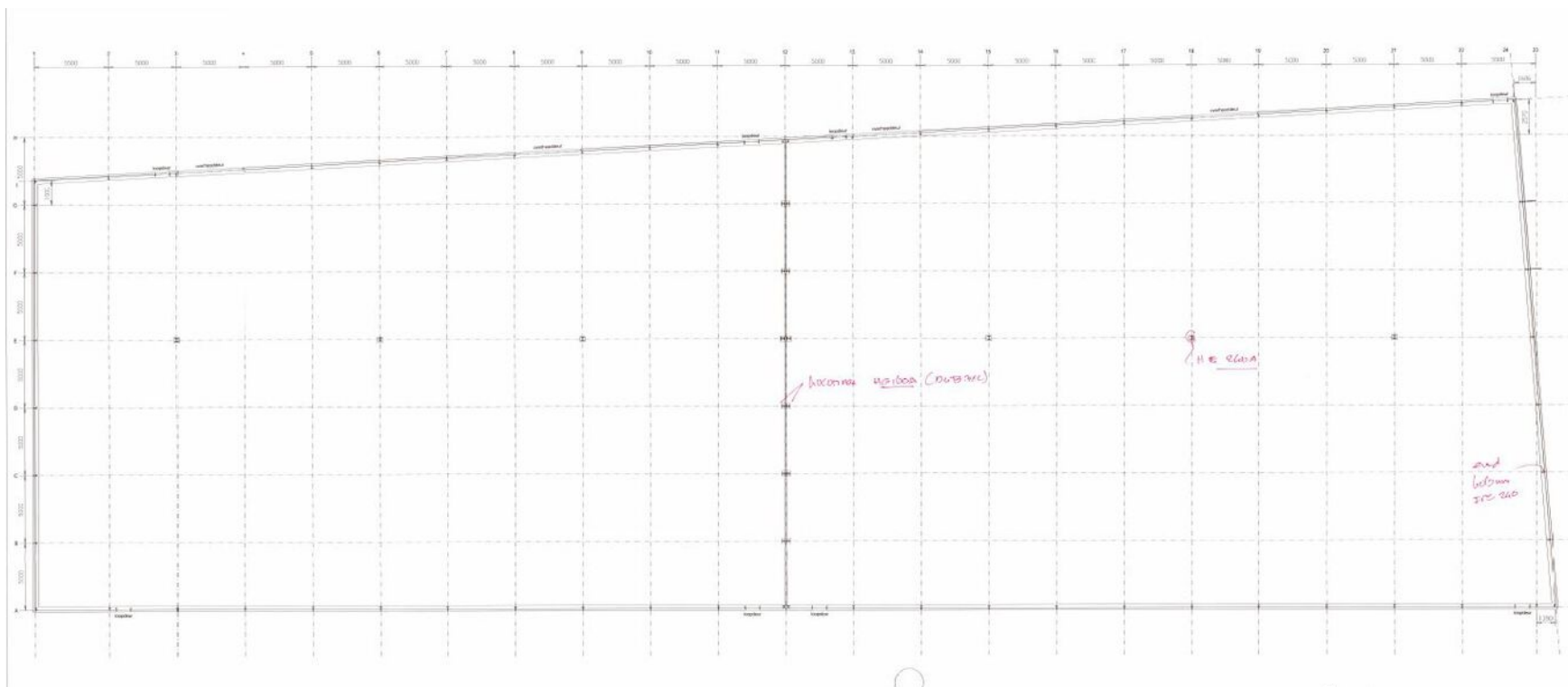
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Fahrenheitstraat 7, Harlingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Fahrenheitstraat 7, Harlingen









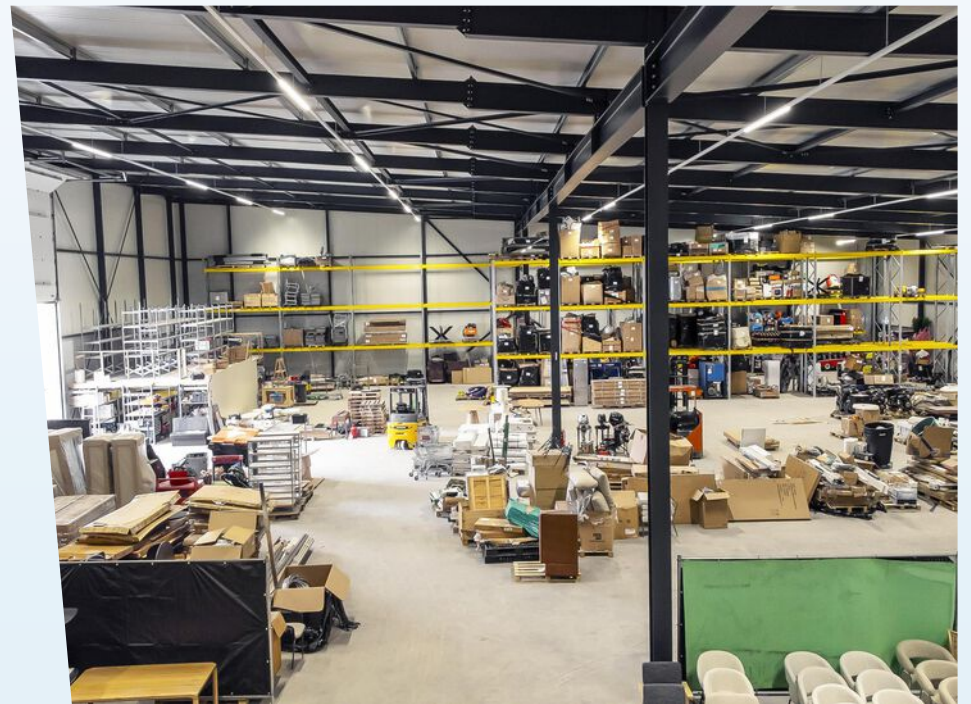
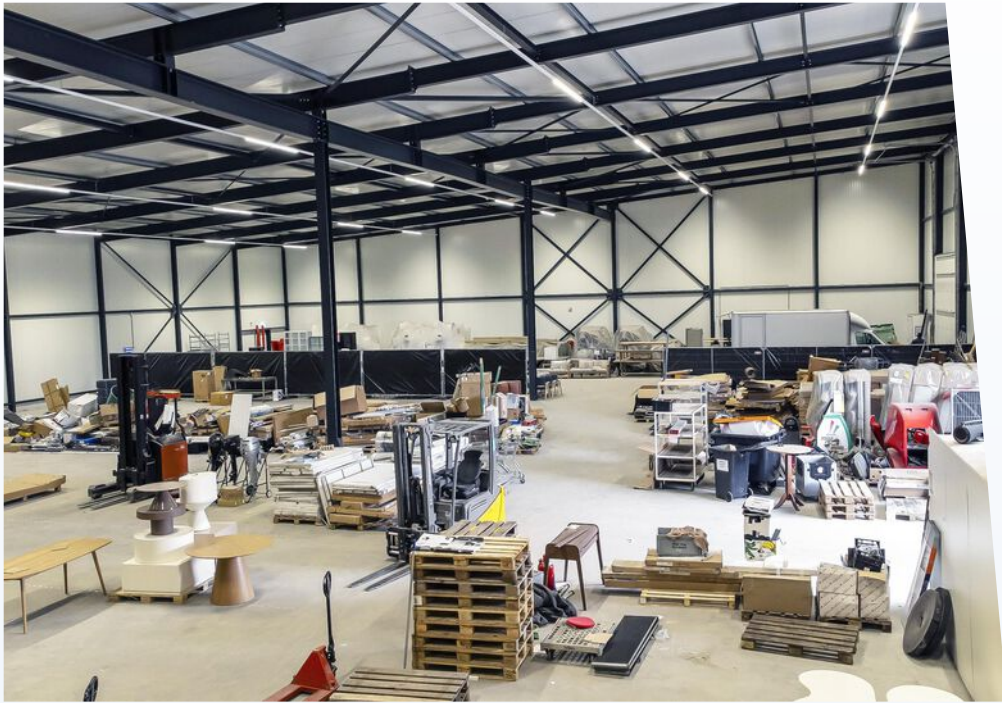














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl