

TE KOOP



Curiestraat 9-8, Harlingen

Koopprijs € 89.000,- k.k.

Van der Wal Makelaars o.z.
Noord 58
8801 KR Franeker

0517 - 39 52 25
www.vanderwalmakelaars.nl
info@vdwalmakelaars.nl



“Grote bedrijfsunit op de Oostpoort”



> Kenmerken

BVO
52 m²

Vrije hoogte inp.
5,80 m¹

Vloerbelasting
1,250 kg/m²



> Omschrijving

Deze representatieve bedrijfsruimte (recente bouw) bevindt zich op het bedrijventerrein Oostpoort in Harlingen. Het pand is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de ontsluitingswegen, zoals de N31 (richting Afsluitdijk resp. Leeuwarden). Zeer geschikt voor ZZP-er/ondernemer of voor particulieren die ruimte zoeken voor een hobby.

In het noordoosten van Harlingen ligt het industriegebied Oostpoort. Oostpoort biedt een doorgaande vaarroute naar het binnenland, ligt op enkele kilometers van de moderne zeehaven én grenst direct aan de N31: een directe verbinding met Amsterdam en Leeuwarden. Oostpoort biedt ruimte aan grootschalige industrie en aan midden- en kleinbedrijf.

Indeling.

B.g.: entree middels loopdeur in kunststof pui met bovenlicht en overheaddeur. Ruimte van ca. 5.50 x 9.50 m¹ = 52 m²; vrije hoogte inpandig is ca. 5.80 m¹ (onder stalen balklaag). Er is een meterkast, en een apart toiletruimte achterin.

Op het terrein zijn parkeerplaatsen voor de eigenaren/gebruikers van de ruimtes.

Bouwkundige en technische gegevens.

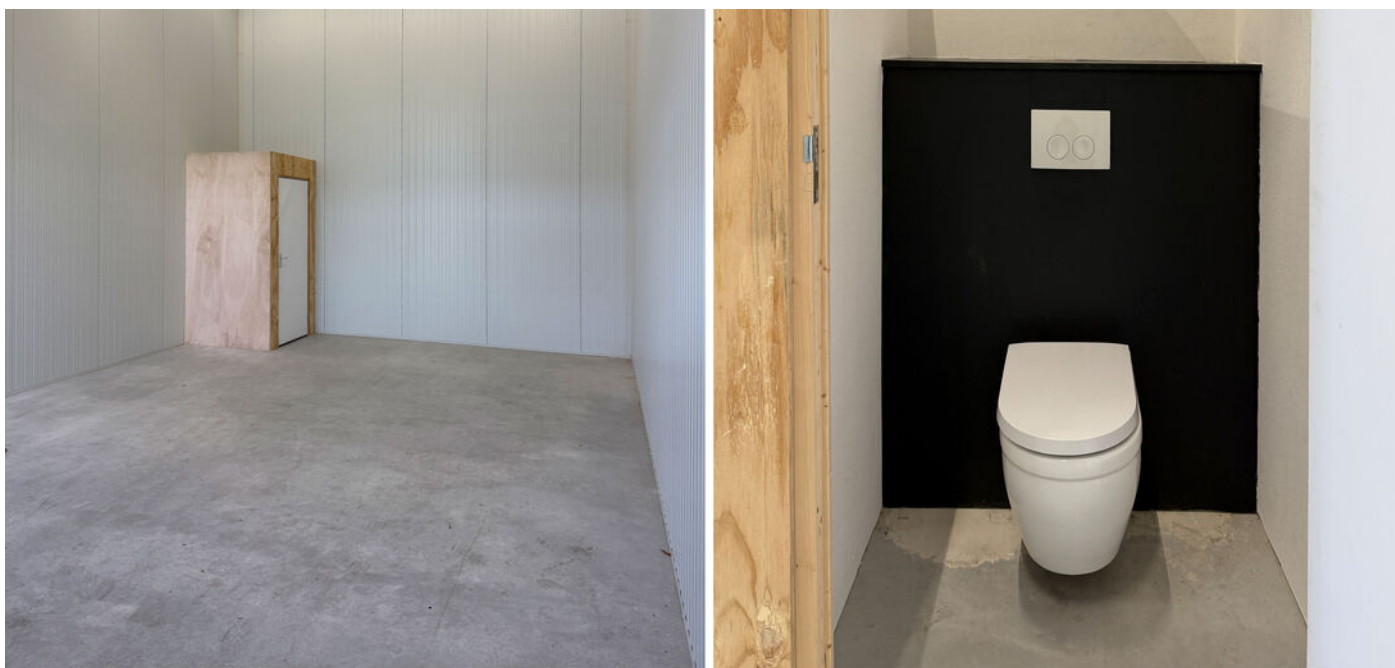
Betonvloer is op funderingsbalken gestort, en is mechanisch gevlienderd. De vloerbelasting bedraagt 1.250 kg/m². De dragende constructie wordt uitgevoerd in staal. De dakbedekking bestaat uit stalen verzinkte dakplaten waarover een isolatielaag (met een Rc=3,5 m² k/W) mechanisch bevestigd is.

Buiten- & binnenwanden.

De buitenwanden zijn uitgevoerd in stalen geïsoleerde sandwichpanelen met een Rc=3,5 m² k/W. De binnenzijde is uitgevoerd in wit gecoatete staalplaat in standaard profilering. De binnenwanden tussen de bedrijfsruimtes zijn eveneens in stalen geïsoleerde sandwichpanelen uitgevoerd.

Installatiewerk.

De meterkast is ingericht met voorzieningen voor water- en elektrameter, een groepenkast bestaande uit 4 automaten en hoofdschakelaar, dubbel



stopcontact met randaarde en aardelektrode. In de bedrijfsruimte worden naast de meterkast 2 elektra aansluitingen aangebracht; 1 x dubbele WCD 230 V; 1 x enkelvoudige WCD 380 V, 6 x LED verlichtingsarmatuur op 1 schakelaar. Tevens is er water en riolering aangelegd.

Buitenterrein.

Het buitenterrein is verhard met betonklinkers. De parkeerplaatsen zijn aangeduid in een andere kleur steen.

Bestemming.

Bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 4.2 met enkele uitzonderingen; nagenoeg alle bedrijvigheid (m.u.v. detailhandel) is hier toegestaan. Een uittreksel van het bestemmingsplan is beschikbaar.

WE.

Er is een WE opgericht omdat de unit onderdeel uitmaakt van een groter geheel. Deze WE is verantwoordelijk voor o.a. het onderhoud van het buitenterrein en andere gezamenlijke kosten. Er is een jaarlijkse bijdrage.

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten... en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen en te werken!

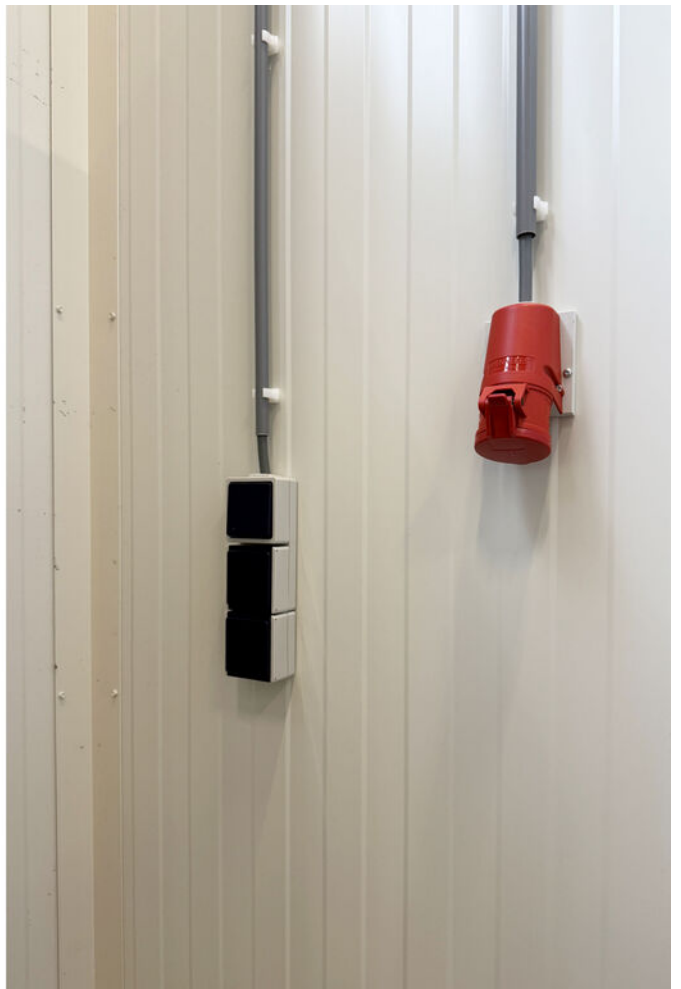
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Bel, app of mail ons voor een bezichtiging, of vraag deze aan via Funda.nl!













INTERESSE

in dit bedrijfsobject (unit)?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Wal Makelaars o.z.
Noord 58
8801 KR Franeker

0517 - 39 52 25
www.vanderwalmakelaars.nl
info@vdwalmakelaars.nl

