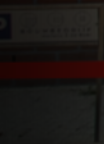


Thuis in

Noord-Holland

DE TROMPET 2180 HEEMSKERK



Welkom bij Teer!

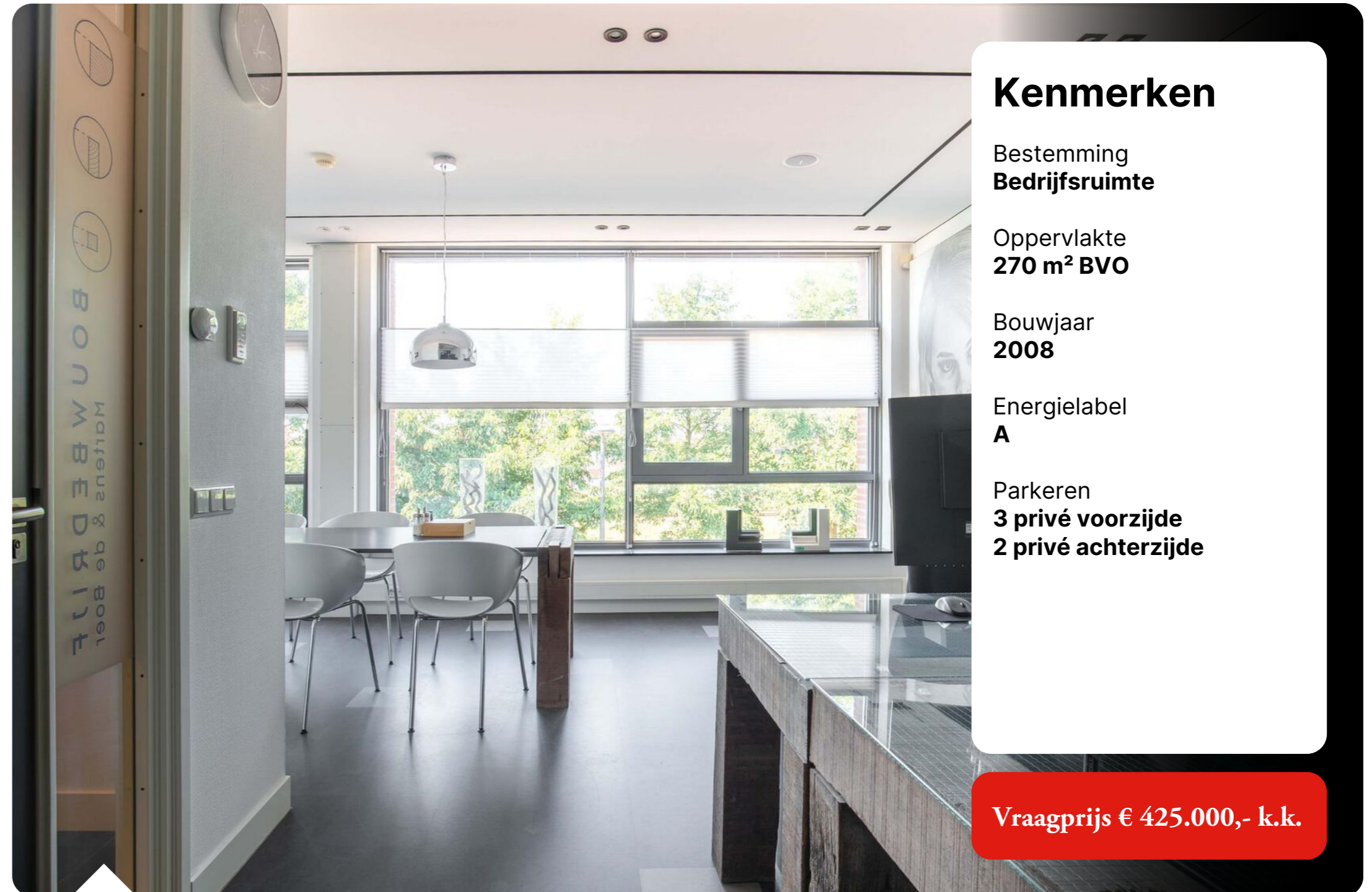
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Trompet 2180 Heemskerk



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
270 m² BVO

Bouwjaar
2008

Energie label
A

Parkeren
3 privé voorzijde
2 privé achterzijde

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Tom Hopman
NVM Makelaar



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het
merk Teer



Omschrijving

Gelegen op het moderne bedrijventerrein De Trompet, welke bekend staat om haar duurzame karakter, bieden wij deze nette bedrijfsunit aan van ca. 270 m². Het object is gebouwd in 2008 en de locatie is zeer goed bereikbaar.

INDELING

Het betreft een bedrijfsunit van totaal circa 270 m², verdeeld over ca 140 m² op de begane grond en ca 130 m² op de verdiepingsvloer.

Het object is te betreden via de voorkant waar een hal en trap naar de verdieping is gesitueerd. De hal geeft toegang tot de ruime keuken met inbouwapparatuur, welke perfect als ontvangstruimte of als kantine gebruikt kan worden. Vanuit de keuken is de bedrijfsruimte te betreden. De bedrijfsruimte beschikt over een betonnen vloer, een overheaddeur en extra opslag/bedrijfsruimte op de hoge vide middels de trap aan de achterzijde van de bedrijfsruimte. Het kantoor op de eerste verdieping is ruim en licht door de raampartijen aan de voorzijde.

Zowel de funderingsvloer als wel de verdiepingsvloer is van beton en voorzien van vloerverwarming gevoed middels een warmtepomp en verdeeld in diverse zones. Bij het pand behoren drie eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde en twee eigen parkeerplaatsen met laadruimte aan de achterzijde.

LOCATIE

In de directe nabijheid van de afslag aan de A-9.

Het bedrijventerrein is beveiligd door een hekwerk met elektrische poort en camerabeveiliging.

GROOTTE:

Totaal: ca. 270 m² BVO, verdeeld over:

- bedrijfsruimte begane grond ca. 140 m² BVO
- bedrijfsruimte verdieping ca. 130 m² BVO

BEREIKBAARHEID:

Afrit A9: 3 autominuten

PARKEREN

In de omgeving.

BESTEMMING

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Bedrijf' binnen het vigerende bestemmingsplan 'De Trompet en Tolhek' van de Gemeente Heemskerk. Waarbij 'bedrijf tot en met cat. 3.2' is toegestaan. Of je bedrijfsactiviteit(en) toegestaan zijn binnen dit bestemmingsplan behoort tot je onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij je graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan en gemeente of naar www.omgevingswet.overheid.nl.

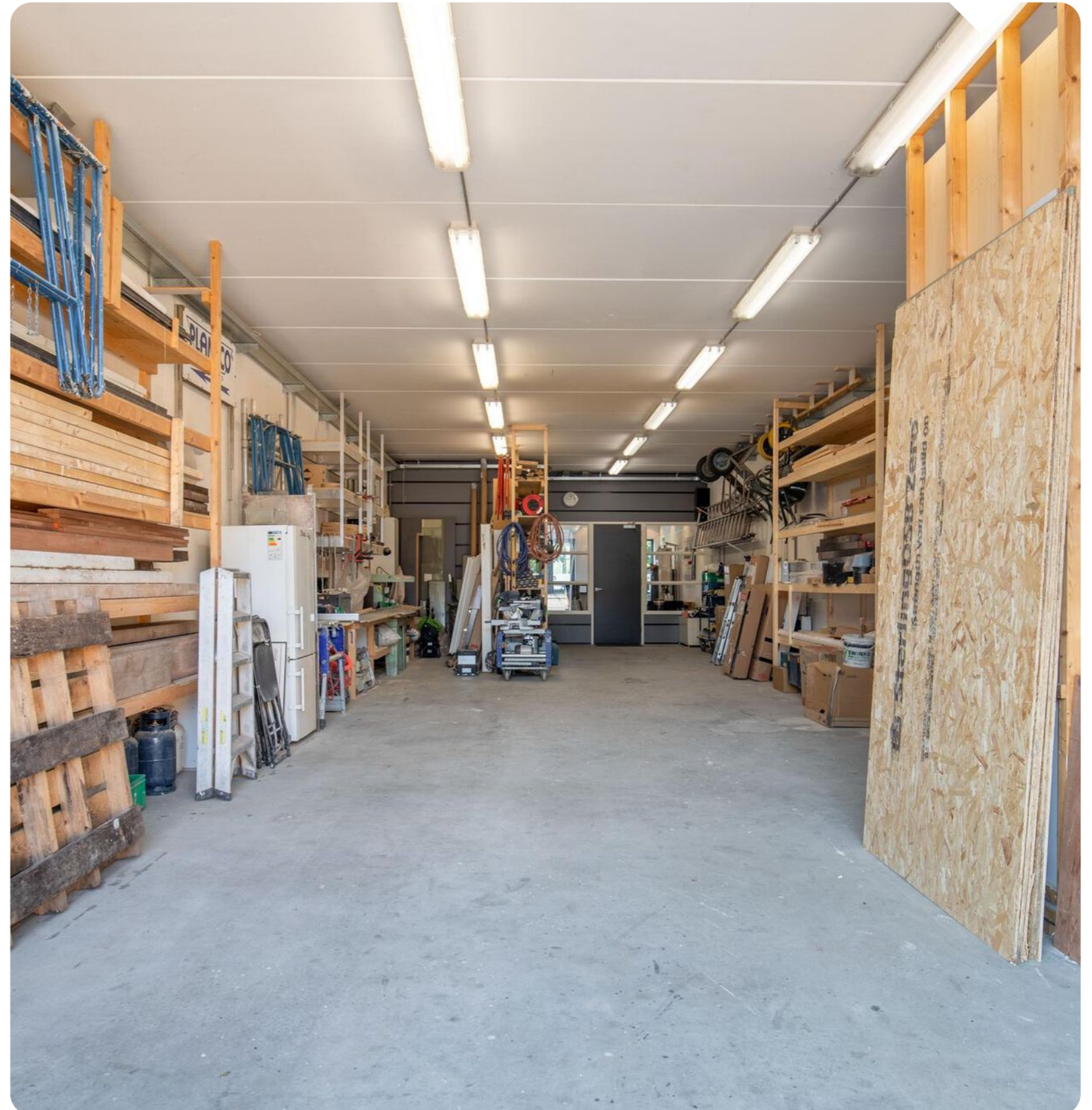
ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

In huidige staat..

De Trompet 2180 Heemskerk

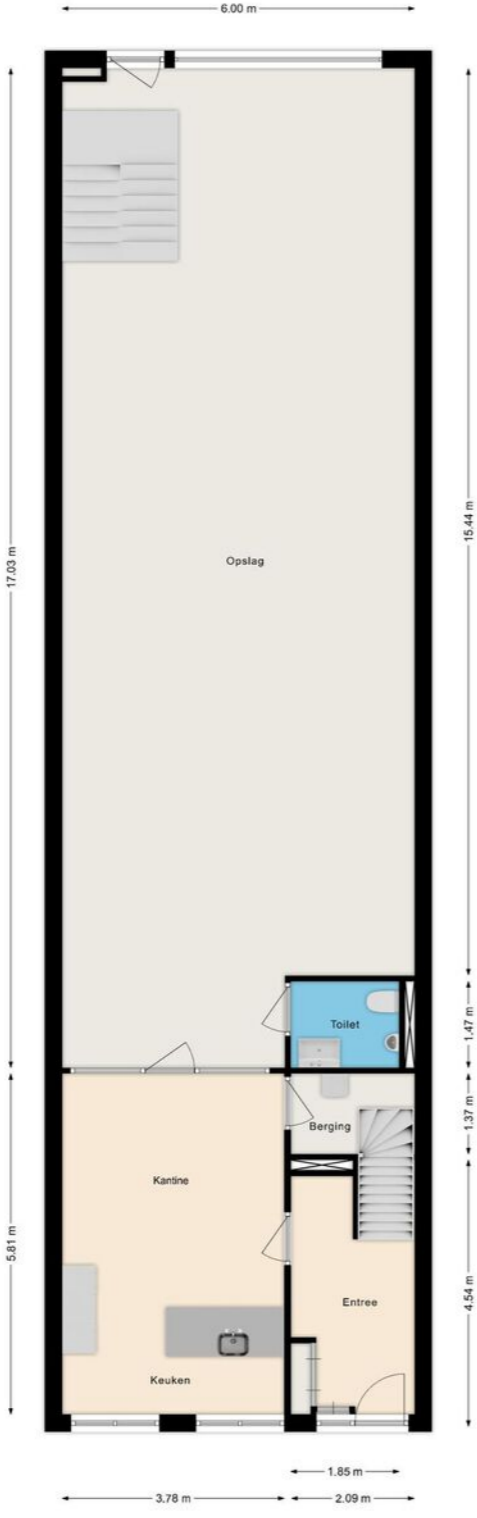






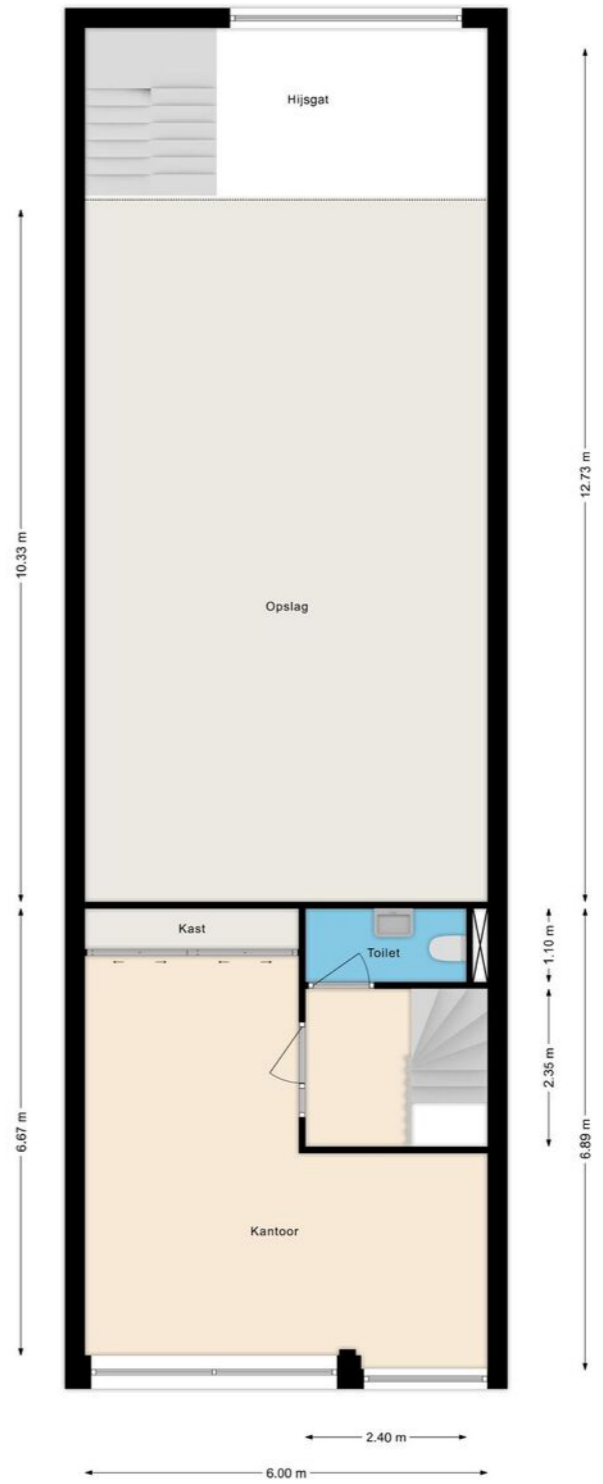


Plattegrond begane grond



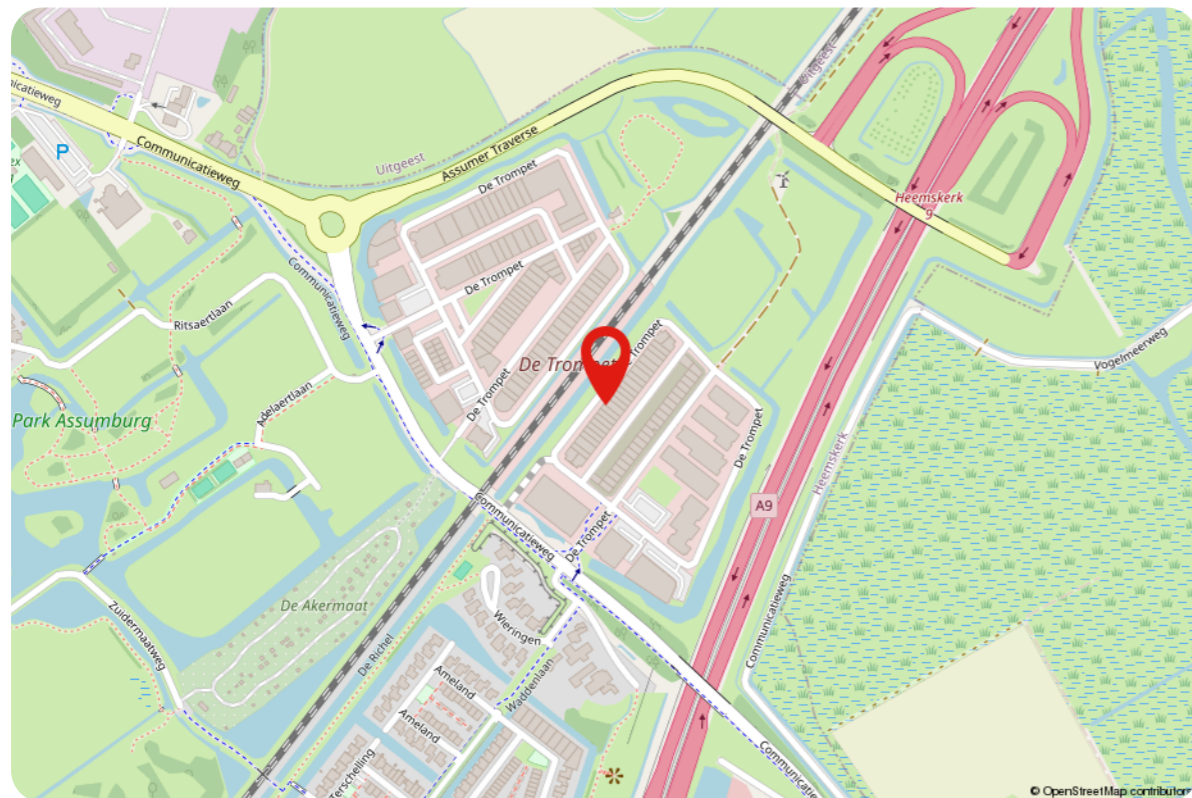
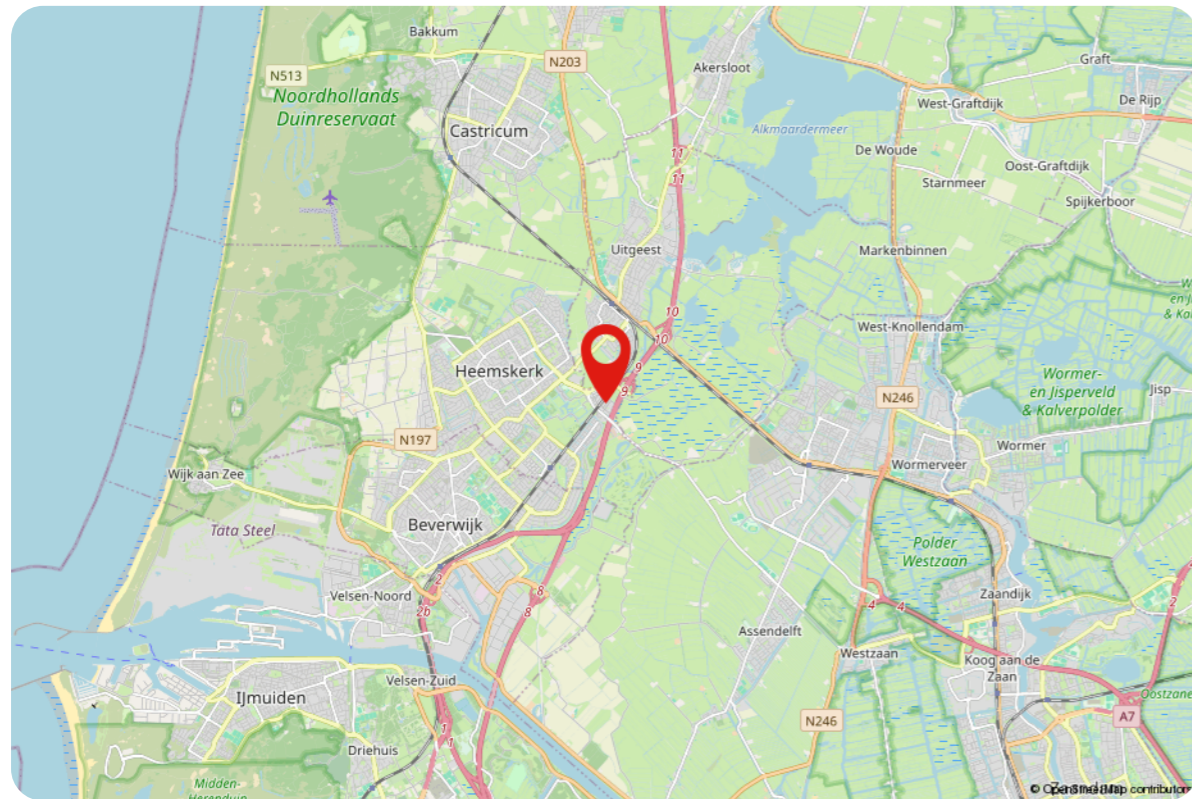
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

