

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Magnesiumweg 5
Heerenveen

provier.nl

Magnesiumweg 5 Heerenveen

Zelfstandige bedrijfsruimte met potentie voor het realiseren van een showroom of kantoren. De ruimte maakt deel uit van het voormalige Koga-complex op bedrijventerrein Heerenveen-Zuid. Het object is in gebruik geweest als magazijn. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid en gezien de ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A32 is sprake van een zeer goede bereikbaarheid.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.325 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over twee bouwdelen van respectievelijk circa 625 m² (vrije hoogte circa 440 cm) en circa 450 m² (vrije hoogte circa 676 cm). De twee bouwdelen staan in verbinding met een gedeelte met additionele en magazijnruimte ter grootte van circa 250 m². De perceeloppervlakte dient op basis van een nog uit te voeren kadastrale splitsing te worden vastgesteld.

Voorzieningen

Het object wordt compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- verlichting;
- lichtstraten;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 950.000,= kosten koper.

Bestemming

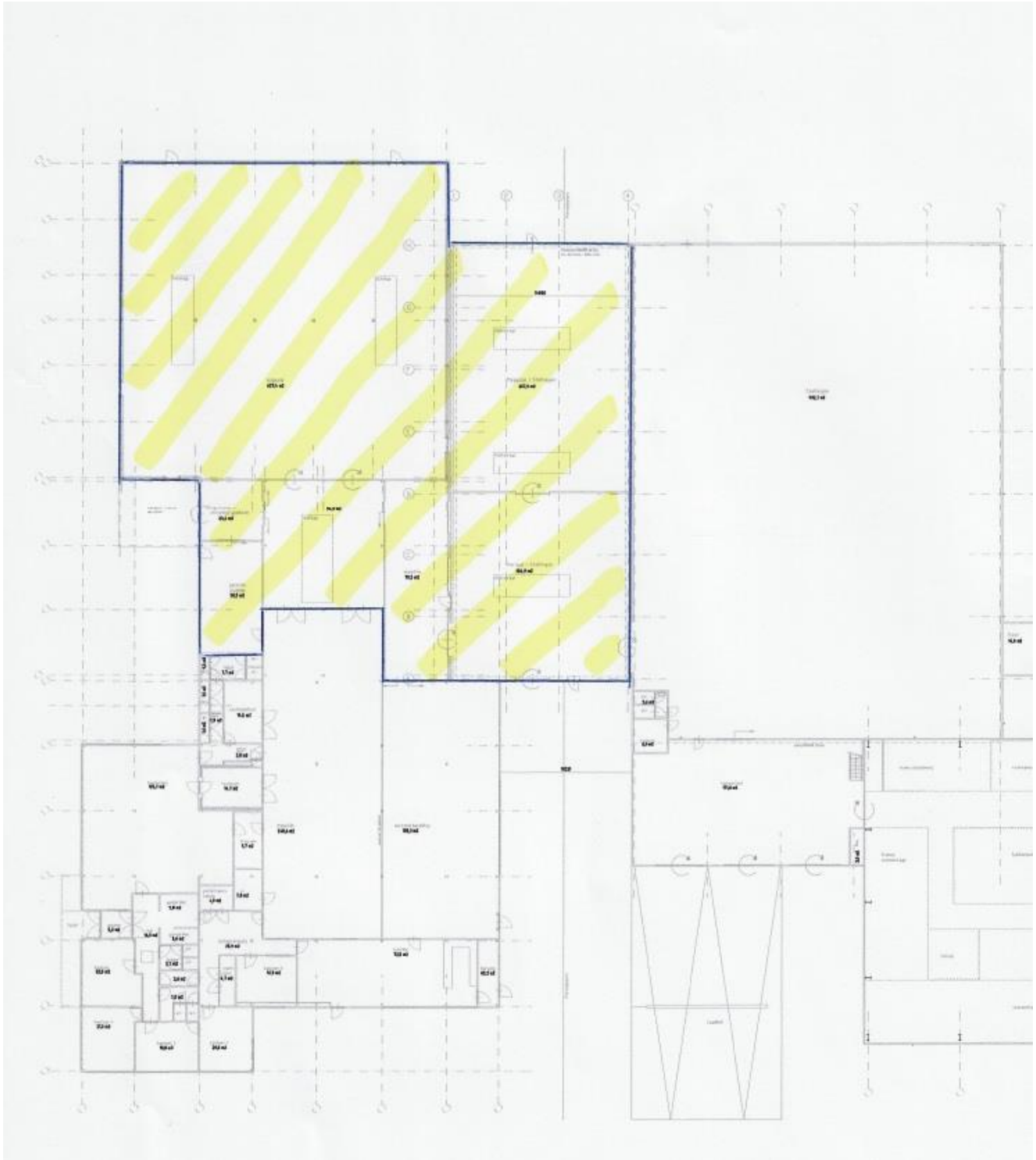
De bestemming betreft Enkelbestemming Bedrijf – 2 met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 toegestaan.







Plattegrond



Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl