



HEERENVEEN | Businesspark Friesland-West 23

€ 75.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Tjalleberd, Sectie:

F, Nummer: 2199

Kadastrale oppervlakte: 2363 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 1080 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 220 m²

Voorzieningen: betonvloer, heater,
krachtstroom, overhead deuren, pantry,
toilet

Bouwjaar: 2003



Bedrijfsruimte met kantoor te huur op Businesspark Friesland West te Heerenveen!

Bedrijfsruimte van circa 1080 m². Daarnaast is er ca. 220 m² kantoor, verdeeld over de begane grond en de verdieping. Het object is rond 2000 gerealiseerd en beschikt over een ruim deels omheind buitenterrein. De locatie is zeer goed ontsloten gezien de nabijheid van de snelwegen A7 en A32. De locatie is altijd in gebruik geweest al banketbakkerij en hierdoor zeer geschikt voor vergelijkbare bedrijven in de foodsector.

Voorzieningen:

- verwarming;
- alarminstallatie;
- krachtstroominstallatie grootverbruik aansluiting t/m 160 kVa;
- pantry en toilet;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- airco installatie in de kantoren;
- bestraat en (deels) omheind buitenterrein.

Ligging:

Op bedrijventerrein Businesspark Friesland-West gelegen. Het bedrijventerrein ligt aan de noordkant van Heerenveen vlakbij de oprit naar de A7 en is daardoor gemakkelijk te bereiken.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

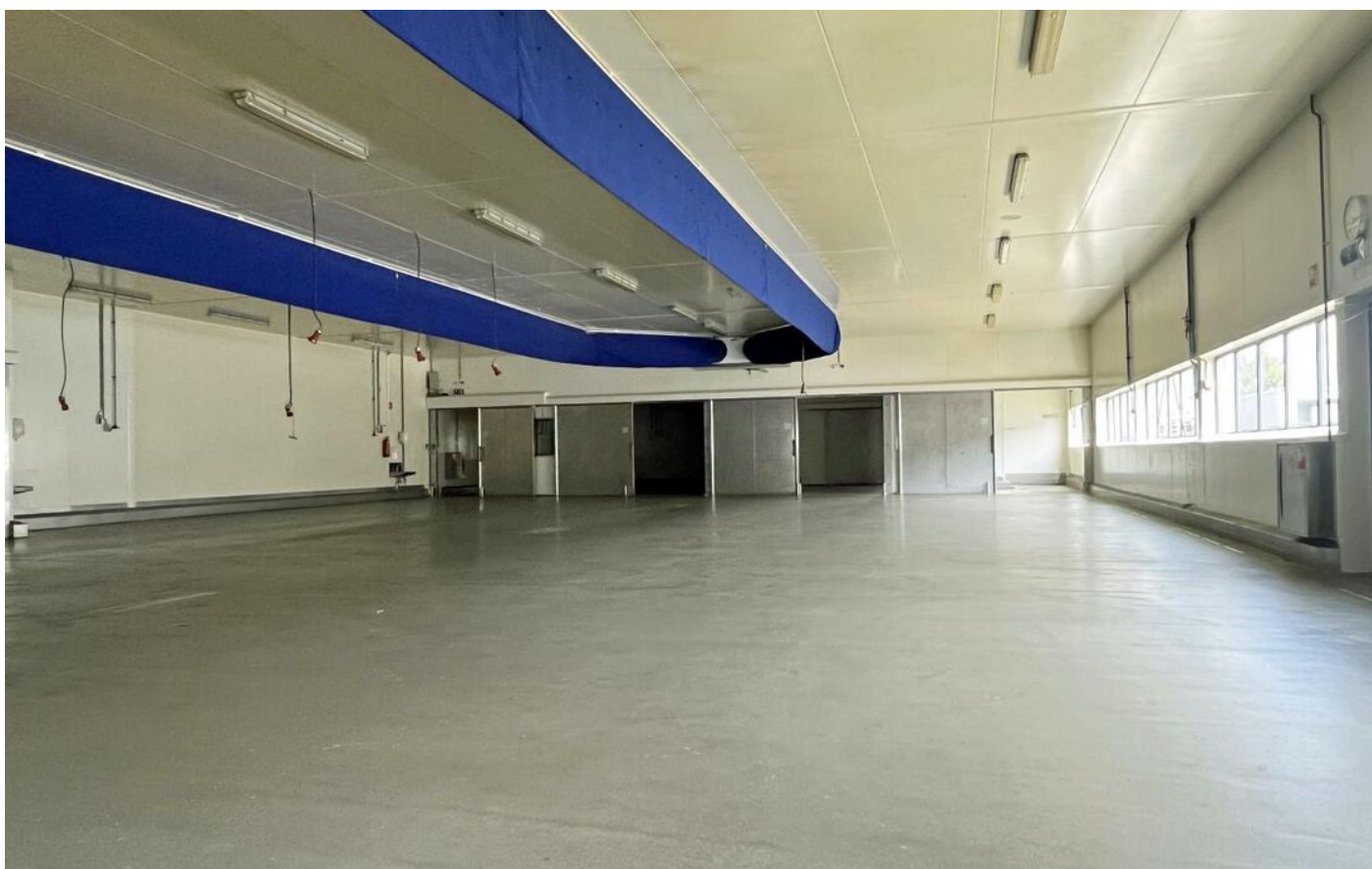
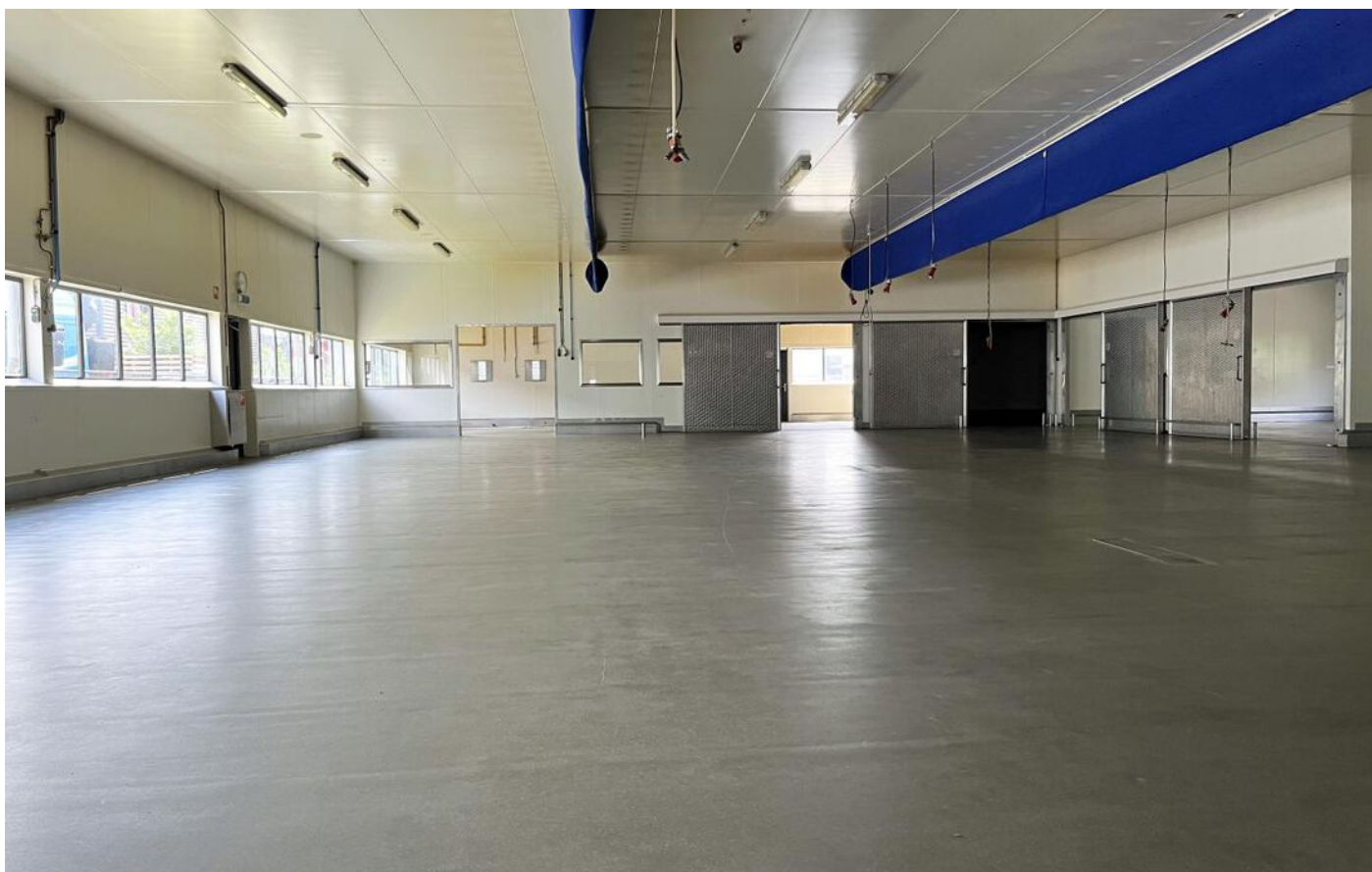
-a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.1, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. een banketfabriek, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - banketfabriek";

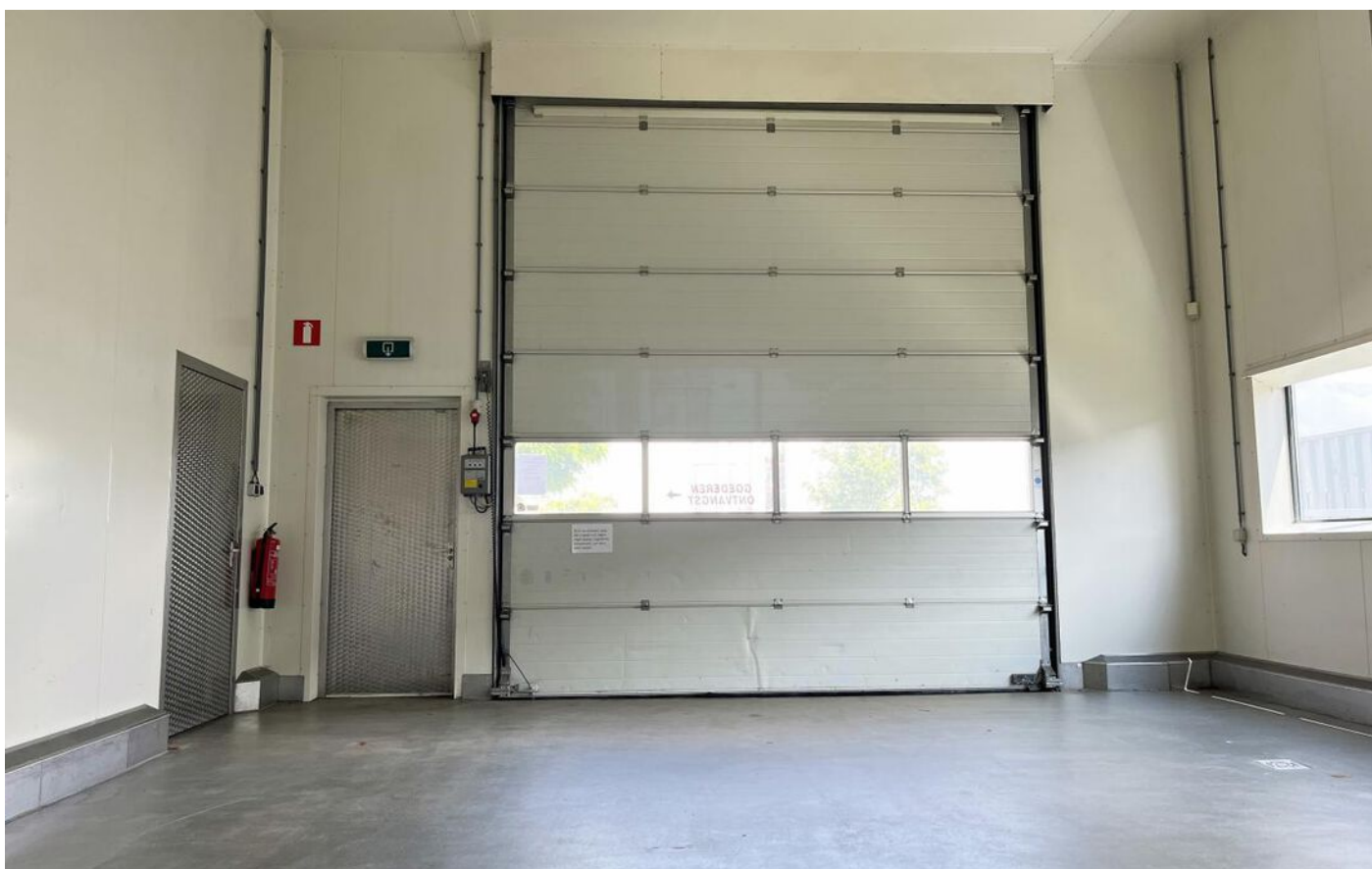
Huurprijs € 75.000,- exclusief BTW.









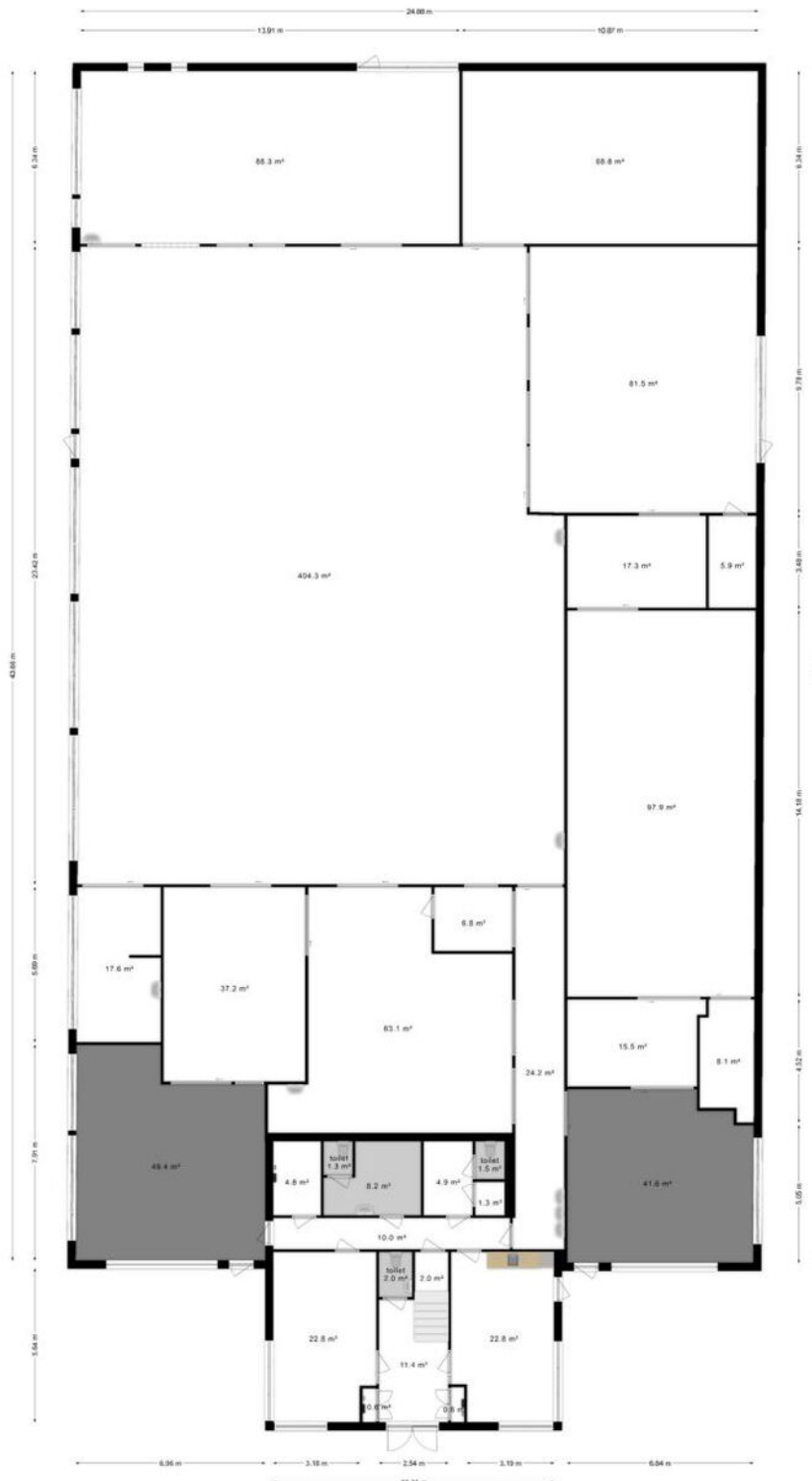






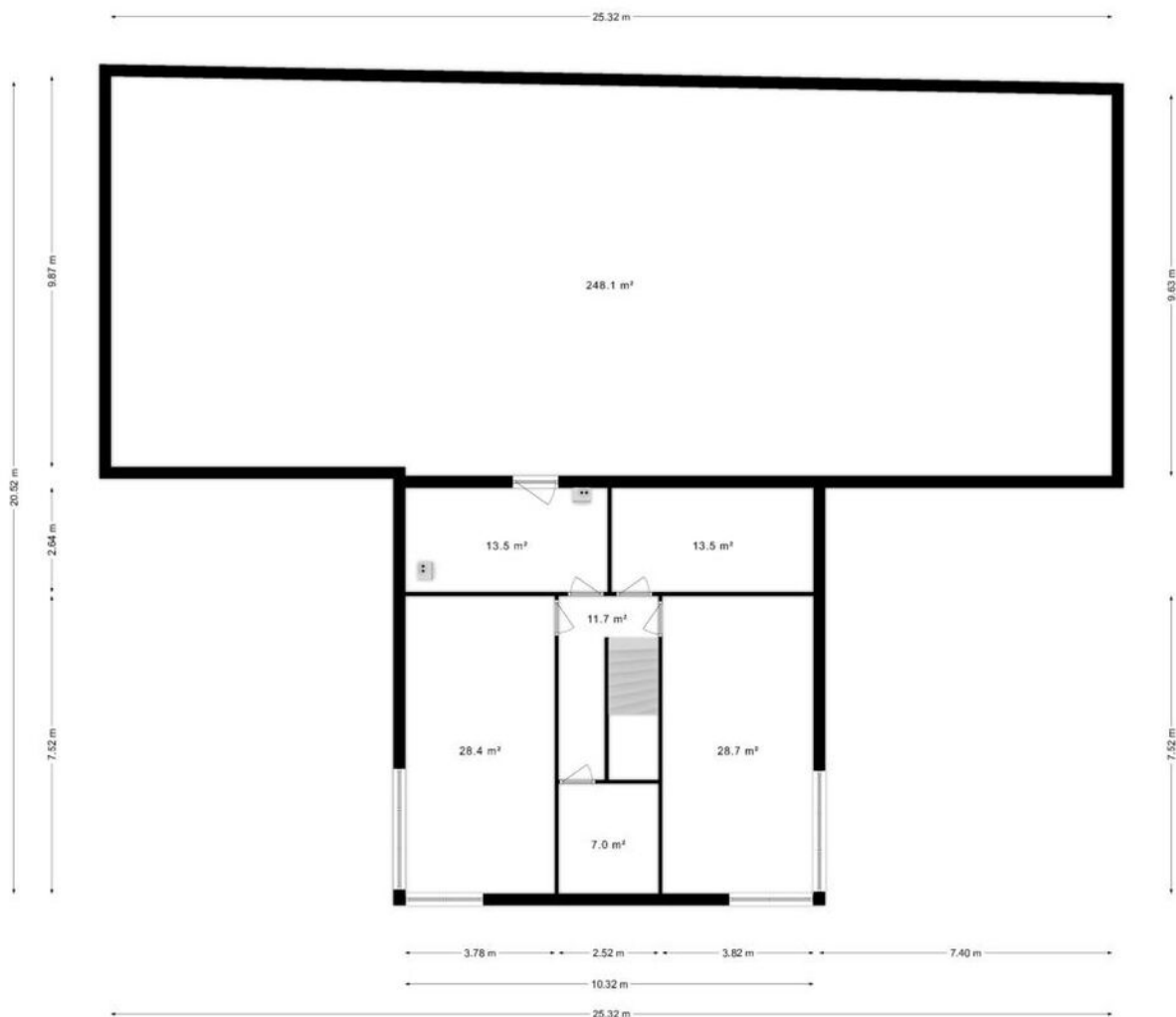


Plattegrond



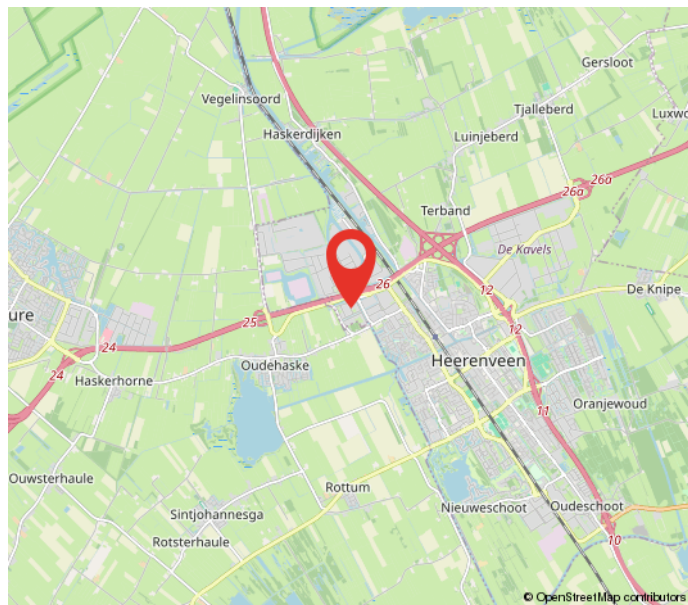
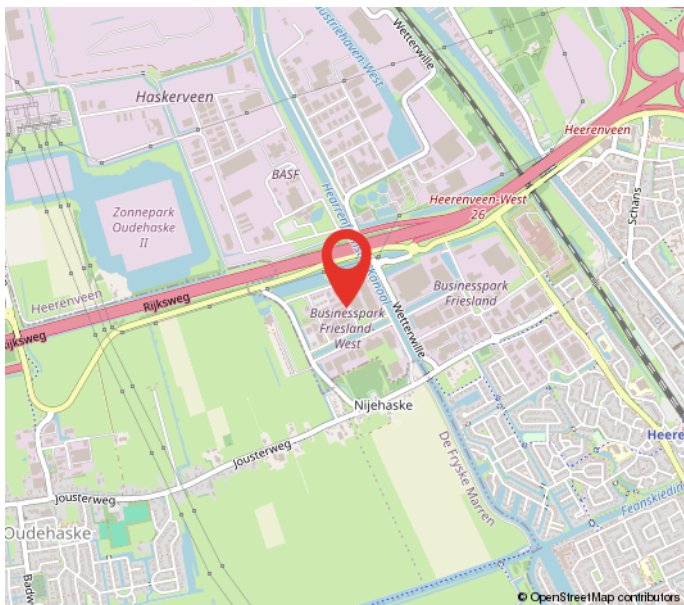
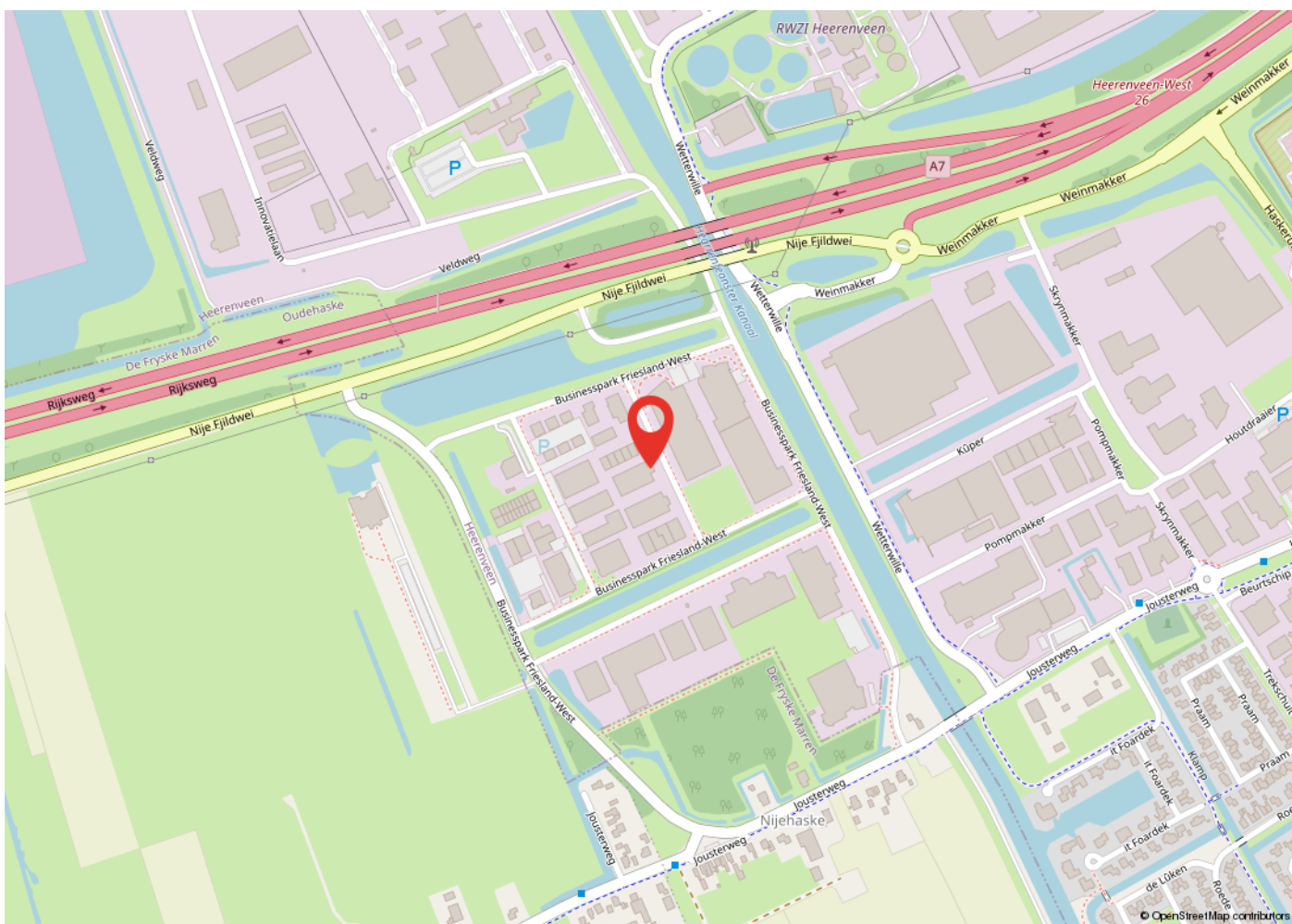
Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 1122 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 351 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: busiensspark frwest



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tjalleberd</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2199</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.