



Adres: Windas 11, 8441 RC Heerenveen

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand eenvoudig maar functioneel bedrijfsgebouw met een totaal vloeroppervlakte van ca. 1.611 m² gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Leeuwarderstraatweg op een perceel van 2.506 m². Het object wordt volledig verhuurd aan 'Rewood Pallets'.

LIGGING/BEREIKBAARHEID

Het terrein aan de Leeuwarderstraatweg is een gemengd bedrijventerrein aan de noordkant van Heerenveen. Voor de aanleg van de A32 was de Leeuwarderstraatweg de doorgaande route naar Leeuwarden. Het gebied kent een verscheidenheid aan ondernemers, groot en klein en actief in verschillende branches. Op een aantal locaties zijn bedrijfswoningen aanwezig. De op- en afritten van de rijksweg A7 bevinden zich op ca. 3 km afstand. Er is een bushalte op 100 meter loopafstand.

INDELING/VLOEROPPERVLAKTEN (TOTAAL VVO CA. 1.611 M²):

Begane grond: totaal ca. 1.566 m² bestaande uit twee grote opslag-/bedrijfsruimten, magazijn-/expeditieruimte, twee kantoorruimten, een kantine en een toiletgroep.

Verdieping: totaal ca. 45 m² bestaande uit kantine en entresol.

BOUWJAAR

De opstal stamt uit omstreeks 1980.

AANVULLENDE INFORMATIE

Afmeting van het gebouw is 30.00 meter x ca. 55.00 meter.

PARKEERGELEGENHEID

Er is parkeergelegenheid aanwezig aan de voorzijde van het pand voor ca. 10-15 auto's en naast het pand is nog een strook verhard terrein van ca. 5.00 meter breed x 55.00 meter diep.

BESTEMMING

Bestemmingsplan 'Beheersverordening Kanaal-Oost' vastgesteld op 27-11-2017.

Enkelbestemming 'Bedrijf' met een functieaanduiding voor bedrijven tot en met categorie 4.2.

(Bron: omgevingsloket.nl).

MILIEU

- Er zijn geen bijzonderheden bekend aangaande de bodemkwaliteit. De mogelijkheid wordt geboden om desgewenst een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren e.e.a. waarvoor een ontbindende voorwaarde kan worden opgenomen in de koopovereenkomst.

- De aanwezigheid van asbesthoudende materialen is niet geconstateerd; een asbestinventarisatie is evenwel niet uitgevoerd.

HUUROVEREENKOMST

- Er is sprake van een lopende huurperiode t/m 30 juni 2027 met een opzegtermijn van 1 jaar.

VERKOOPVOORWAARDEN

AANVAARDING:

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

OPLEVERINGSNIVEAU:

In huidige verhuurde staat.

'AS IS, WHERE IS':

Het complex wordt verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de huidige staat zonder garanties van enige soort waaronder die met betrekking tot de bouwtechnische, juridische, financiële, commerciële en milieukundige aspecten van het complex en met alle aan het complex verbonden rechten en verplichtingen alsmede eventuele zichtbare of niet-zichtbare gebreken.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer Wietse Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 1611 m²

In units vanaf: 1611 m²

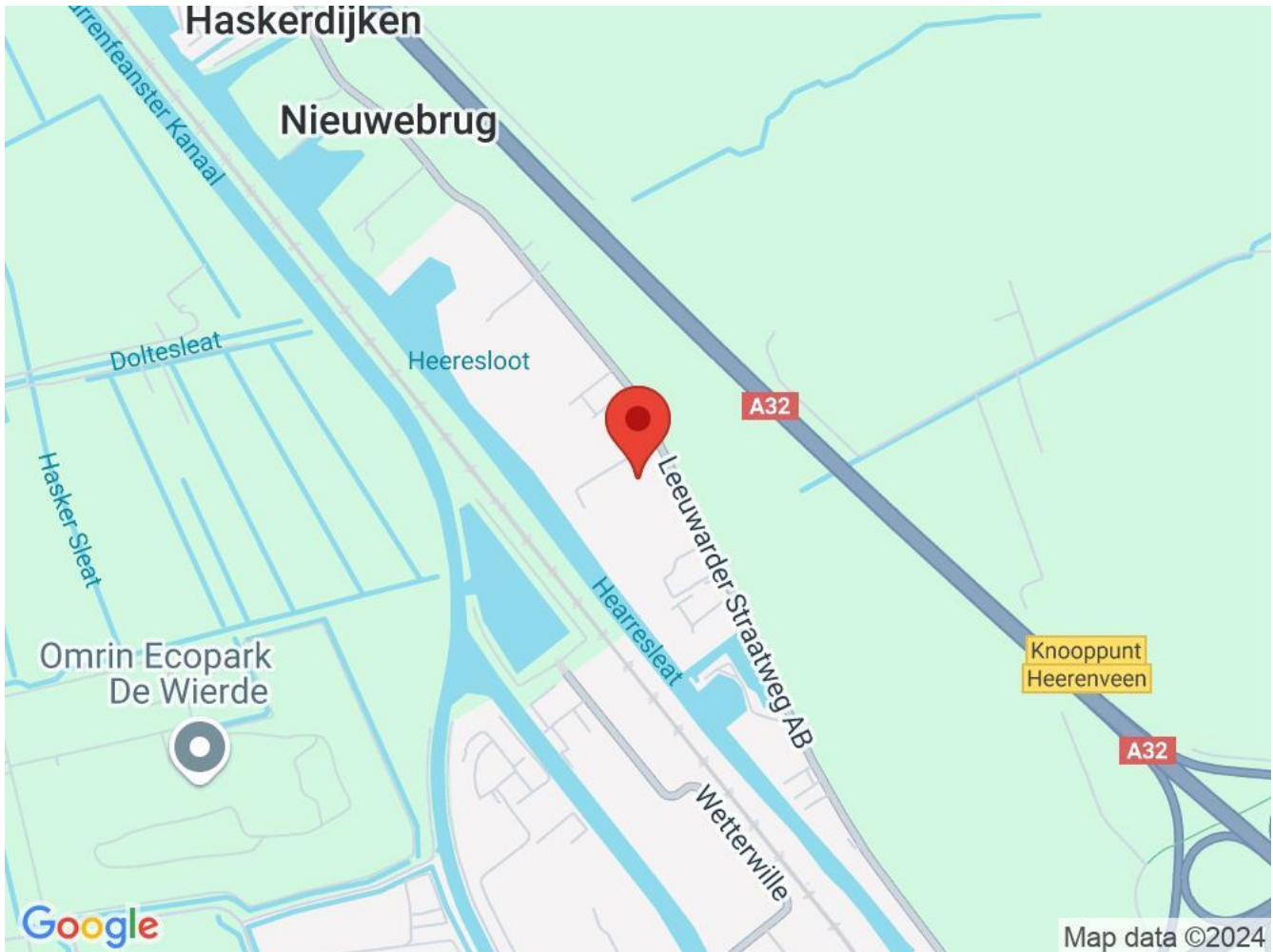
Vrije overspanning: 30 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Locatiekaart



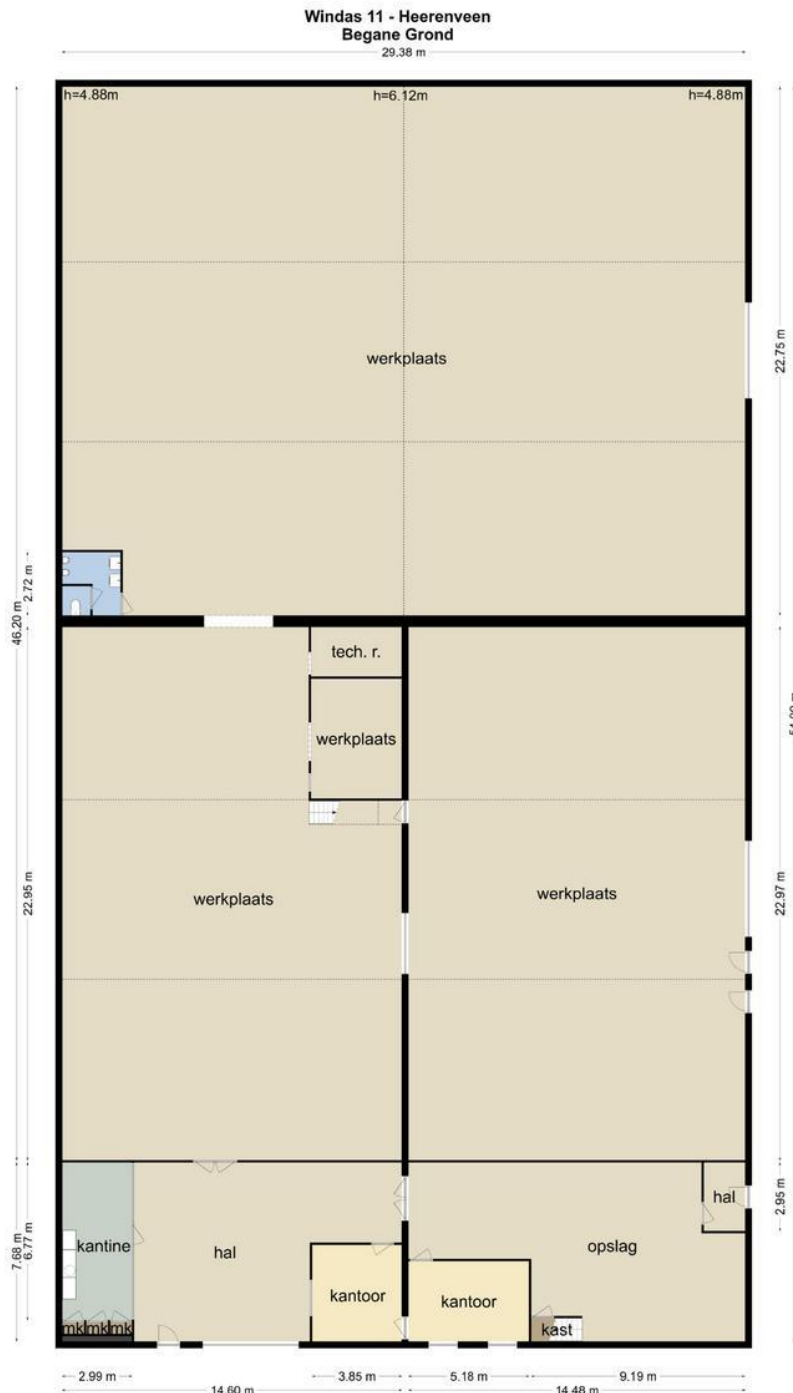
Foto's







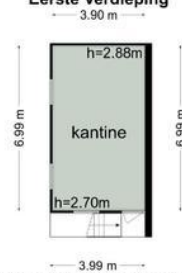
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

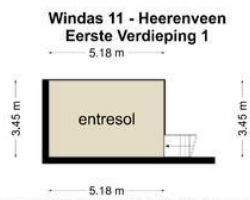
Plattegrond

Windas 11 - Heerenveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

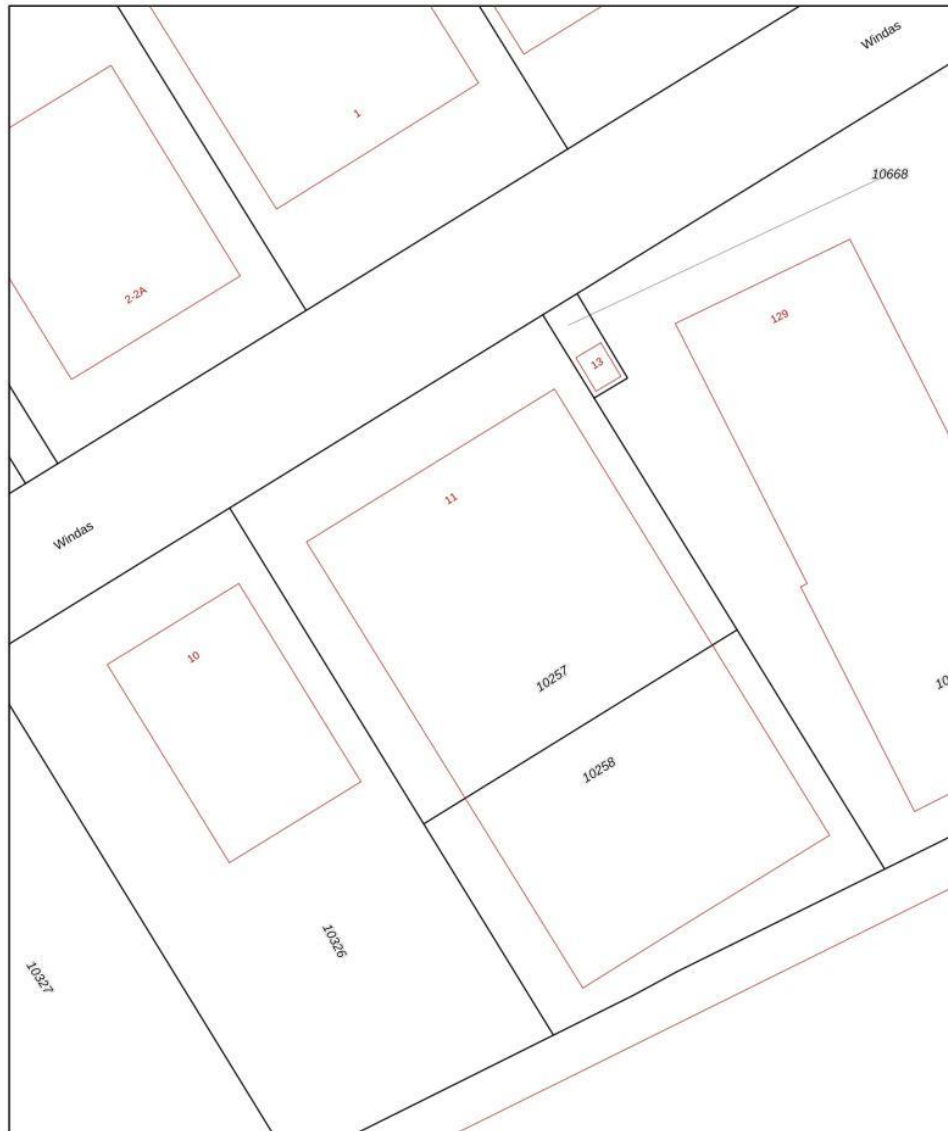



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: terpstra



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tjalleberd</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10257</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---