

Provier  
doet!



# PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

De Loads 5A  
Heerenveen

[provier.nl](http://provier.nl)

# De Loads 5A Heerenveen

Zelfstandig en functioneel bedrijfsobject gelegen op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Kanaal. Het object is gerealiseerd in 1997 en verkeert in een nette staat. Achter het object bevindt zich een buitenterrein waar opslag plaats kan vinden. Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 405 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 355 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## Voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

- verwarming (cv met radiatoren en vloerverwarming in kantoren);
- airco-unit;
- verlichting;
- lichtstraat;
- glasvezelinternet;
- beveiligingsinstallatie.

De vrije hoogte bedraagt circa 400 cm.

## Aanvaarding

1 november 2025. In overleg is een eerder aanvaarding bespreekbaar.

## Huurprijs

€ 1.875,= per maand, te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

Bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



### Huurvoorwaarden

Huurtermijn

Minimaal 2 jaren met telkens 2 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

Betaling

Per maand vooruit





# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

### Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl

