



Adres: Neptunus 11 14, 8448 CN Heerenveen

Huurprijs € 1.150,00 per maand

Omschrijving

Deze multifunctionele bedrijfsunit is gelegen op de kop van het bedrijfsverzamelgebouw en kent een totaal vloeroppervlakte van ca. 190 m² (verdeeld over twee bouwlagen) en is gesitueerd op het goed bereikbare bedrijventerrein IBF (Internationaal Bedrijvenpark Friesland). Mogelijkheid voor kantoor aanwezig.

INDELING/OPPERVLAKTEN (totaal ca. 190 m²):

Begane grond: vloeroppervlakte ca. 110 m² bestaande uit entree, receptie-/ontvangstruimte met toiletruimte en een trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping: vloeroppervlakte ca. 80 m² bestaande uit magazijnruimte met mogelijkheid voor kantoor en een entresol.

VOORZIENINGEN

- overheaddeur met een hoogte van 4.90 meter;
- volledig geïsoleerd;
- toiletruimte
- verwarming middels een heater;
- verlichtingsarmaturen

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs:

€ 1.150,- (excl. BTW) per maand.

Huurperioden:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

In overleg.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In huidige staat v.v. toiletruimte, overheaddeur, verlichtingsarmaturen en heater.

Aanpassingen door verhuurder:

Verhuurder is zo nodig bereid tot het doen van aanpassingen/investeringen en dat tegen een verdiscontering in de huurprijs op basis van 10% en een huurperiode van 5 jaar.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

Meer informatie en/of bezichtigingen:
Makelaardij Terpstra BV; de heer Wietse Terpstra
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER Heerenveen
0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet

Oppervlakte: 190 m²

In units vanaf: 190 m²

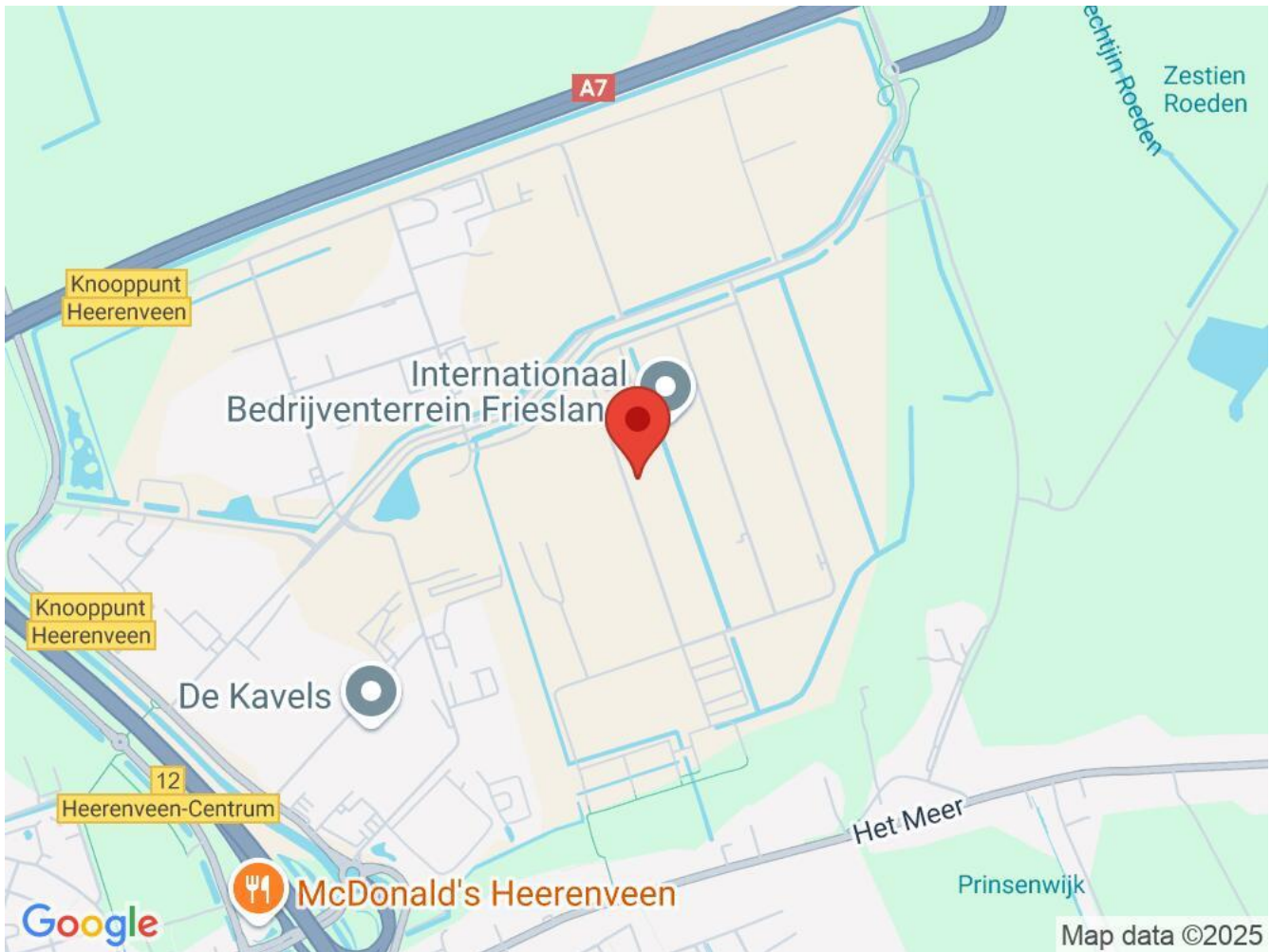
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 24 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

Locatiekaart

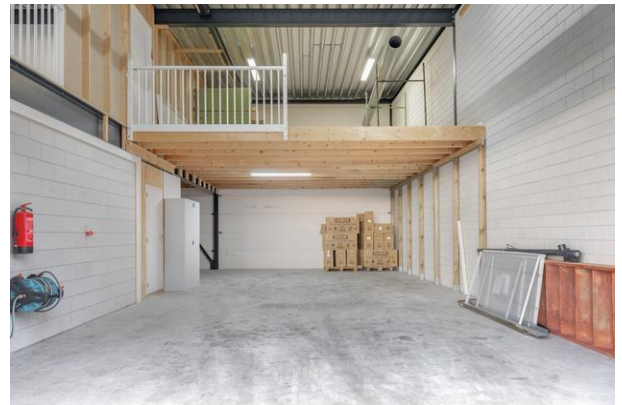


Bereikbaarheid

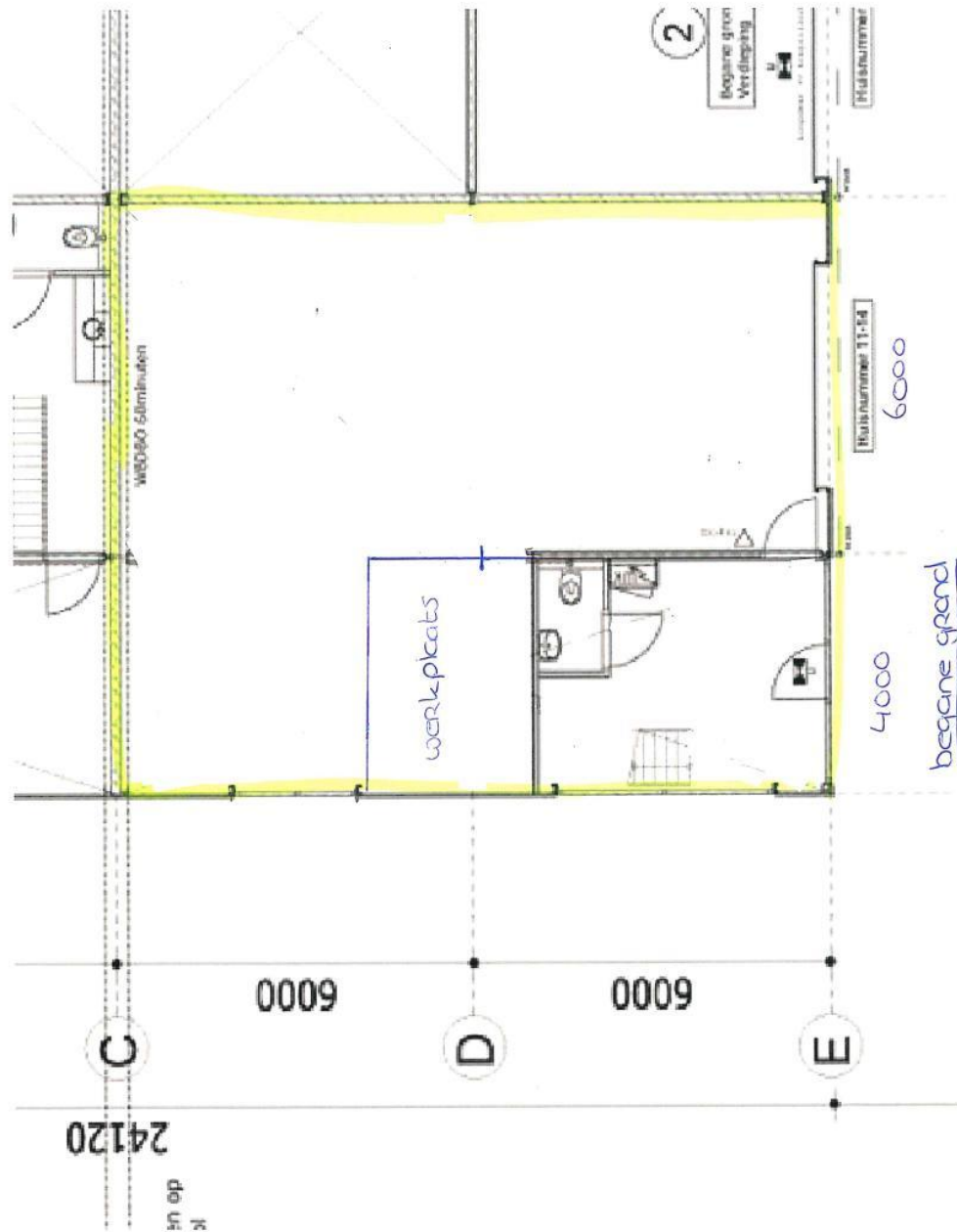
Foto's







Plattegrond



Plattegrond

