

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Apollo 4, Heerenveen



PROJECTINFORMATIE

Apollo 4, Heerenveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoogwaardige bedrijfsruimte aan de Apollo 4 in Heerenveen. Het pand gebouwd in 2025, is modern afgewerkt en strategisch gelegen op het Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF), een uitstekend bereikbaar en toekomstgericht bedrijventerrein.

De totale oppervlakte bedraagt 2.525 m², waarvan 1.794 m² bestaat uit een bedrijfshal met een hoogte van 9 meter. Hierdoor is de hal uitermate geschikt voor opslag, productie of logistieke activiteiten. De hal beschikt over vier grote overheaddeuren van 5,5 meter breed en 5 meter hoog, wat zorgt voor gemakkelijke toegang voor vrachtwagens en andere grote voertuigen. De bedrijfshal is voorzien van vloerverwarmingsbuizen met verdelers.

In de bedrijfshal bevindt zich een entresol van 230 m², ideaal als extra opslag- of werkruimte. De kantoorruimte van 500 m² is verdeeld over twee bouwlagen en is modern afgewerkt. De kantoren zijn voorzien van vloerverwarmingsbuizen met verdelers, mechanische ventilatie en een efficiënt klimaatsysteem voor zowel verwarming als koeling. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige werkomgeving.

Het pand is uitgerust met een zware betonvloer, krachtstroom en voorbereiding voor een bovenloopkraan met een capaciteit tot 7,5 ton. Verder zijn er moderne voorzieningen zoals ledverlichting, een pantry en een meerdere toiletten aanwezig.

Het bedrijfspand beschikt over een ruim buitenterrein, wat extra mogelijkheden biedt voor parkeerruimte, of opslag.

PROJECTINFORMATIE

Apollo 4, Heerenveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De ligging op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Tjalleberd maakt het pand extra aantrekkelijk. De uitvalswegen zijn snel en eenvoudig te bereiken, waardoor u profiteert van een uitstekende verbinding met de rest van het land.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsgebouwen ten behoeve van: bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2.

Dit pand biedt een perfecte combinatie van ruimte, functionaliteit en comfort. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Apollo 4, Heerenveen



FOTOREPORTAGE

Apollo 4, Heerenveen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl