

A large industrial building with a corrugated metal facade. The upper part of the facade is a light blue color, while the lower part is a dark grey color. A large window with a white frame is visible in the center. The ground in front of the building is paved with a brick pattern.

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsruimte

HHW, Nijverheidsplein  
2D achter

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	600 m <sup>2</sup>
<b>Financieel:</b>		
BTW van toepassing		ja
Huurprijs		€ 60,- excl. BTW per m <sup>2</sup> , per jaar
Servicekosten		€ 33,60 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding		In overleg



# Nijverheidsplein

Ruime bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur!

Ontdek deze ruime en veelzijdige bedrijfsruimte, met een royale oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup> BVO. Deze ruimte is slim ingedeeld, met inpandige kantoorruimtes die flexibel kunnen worden gebruikt als magazijn of kantine, afhankelijk van uw behoeften.

Het object is gelegen achter Nijverheidsplein 2C/D. Je bereikt het terrein gemakkelijk via de toegang tussen nummer 2C en 2B. Tevens is het object voorzien een elektrische overheaddeur met loopdeur voor moeiteloze toegang en logistiek gemak.

Disclaimer: Beoogd gebruik ten behoeve van automotive is door gemeente niet toegestaan.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het dynamische bedrijventerrein Zandhorst 1, aan de westkant van Heerhugowaard. Dankzij een korte ontsluiting bereik je snel de N242 in de richtingen Schagen, Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Het nabijgelegen Station Heerhugowaard bevindt zich op enkele minuten loopafstand, hierdoor is het object optimaal bereikbaar.

Parkeren:

Parkeren mogelijk op eigen terrein.



# Nijverheidsplein

## Oplevering:

Het object is onder andere voorzien van:

- 1 Elektrische overheaddeur met loopdeur;
- Verlichting;
- Verwarming middels heater;
- Pantry

NB: Gehuurde wordt als casco verhuurd.

## Indeling:

Totale oppervlakte ca. 600 m<sup>2</sup> BVO

## Aanvaarding:

In overleg

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde  
Nijverheidsplein 2CD achter te Heerhugowaard
2. Huurprijs  
€ 60,- excl. BTW per m<sup>2</sup>, per jaar
3. Huuringangdatum  
In overleg
4. Huurperiode  
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling  
Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.
6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



# Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW  
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten  
De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 33,60 excl. BTW per maand. Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:  
- Tuin- en terreinonderhoud;  
- Schoonmaken gevelbeplating en overheaddeur (1x per 4 maanden);

- Schoonmaken van glasruiten inclusief glaspanelen voorgevel (1x per 2 maanden);
- Onderhoud overheaddeur (jaarlijks);
- Divers klein onderhoud;
- 5% administratiekosten.

Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde  
Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering  
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

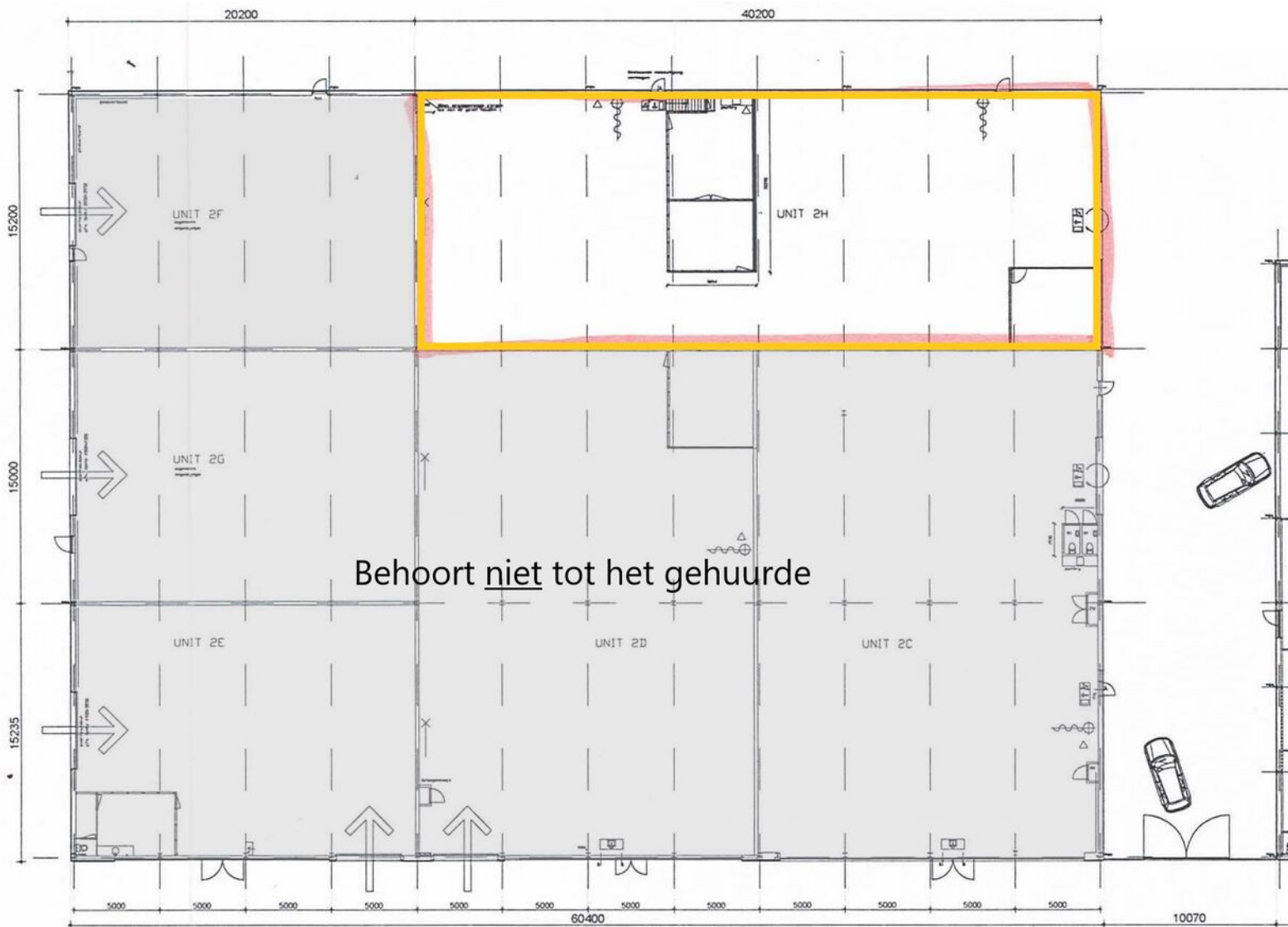
# Uitgangspunten

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

# Plattegrond

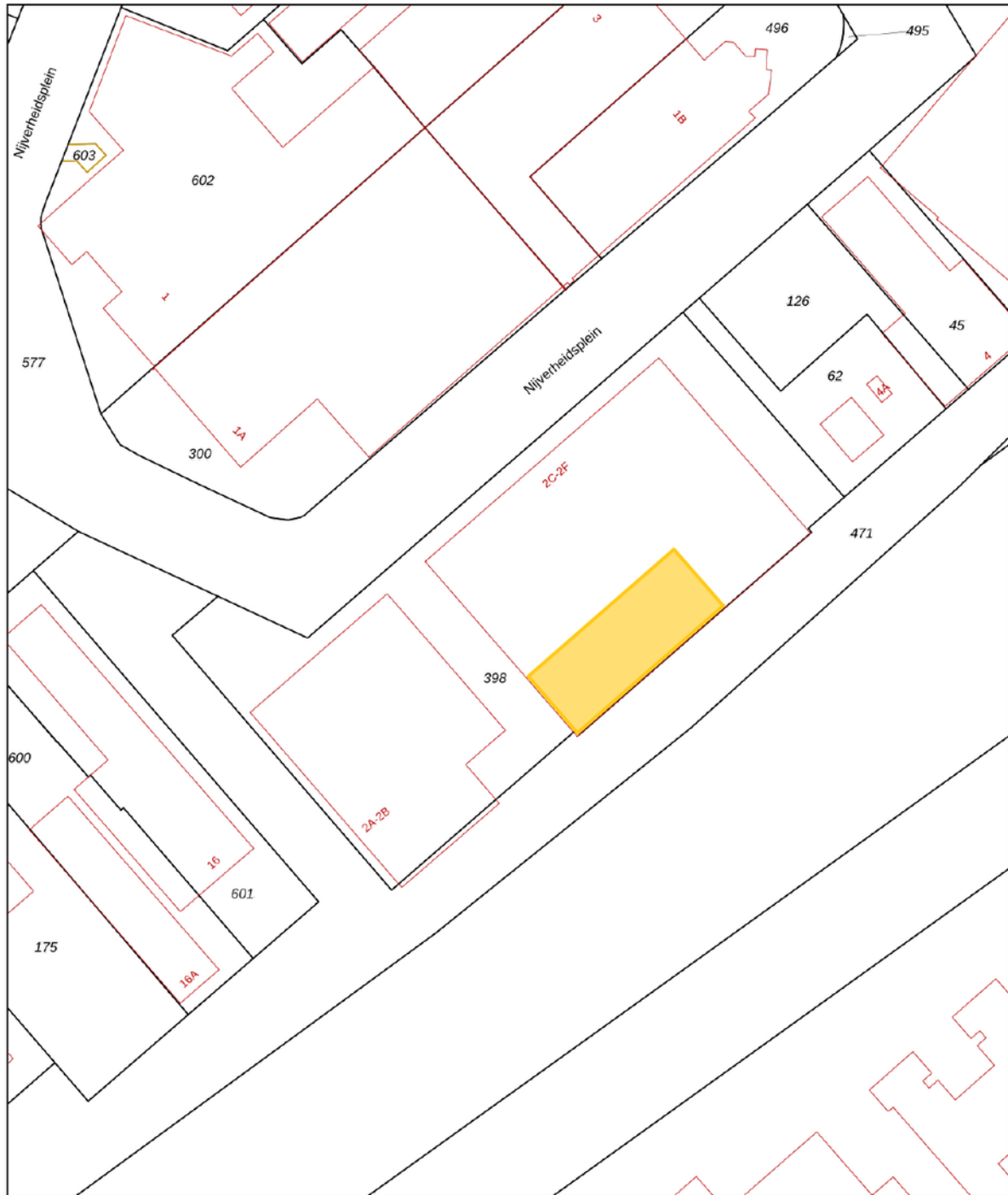




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PVB



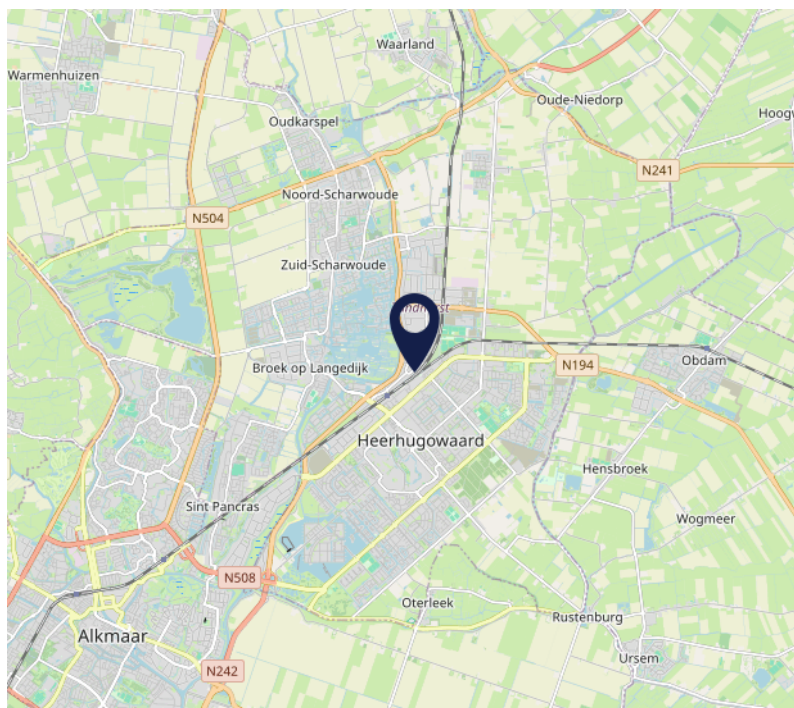
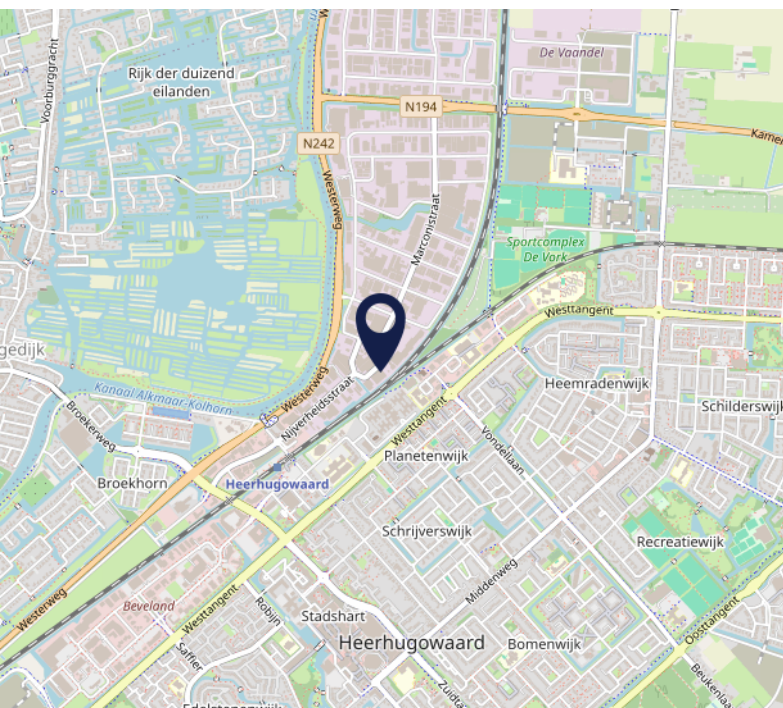
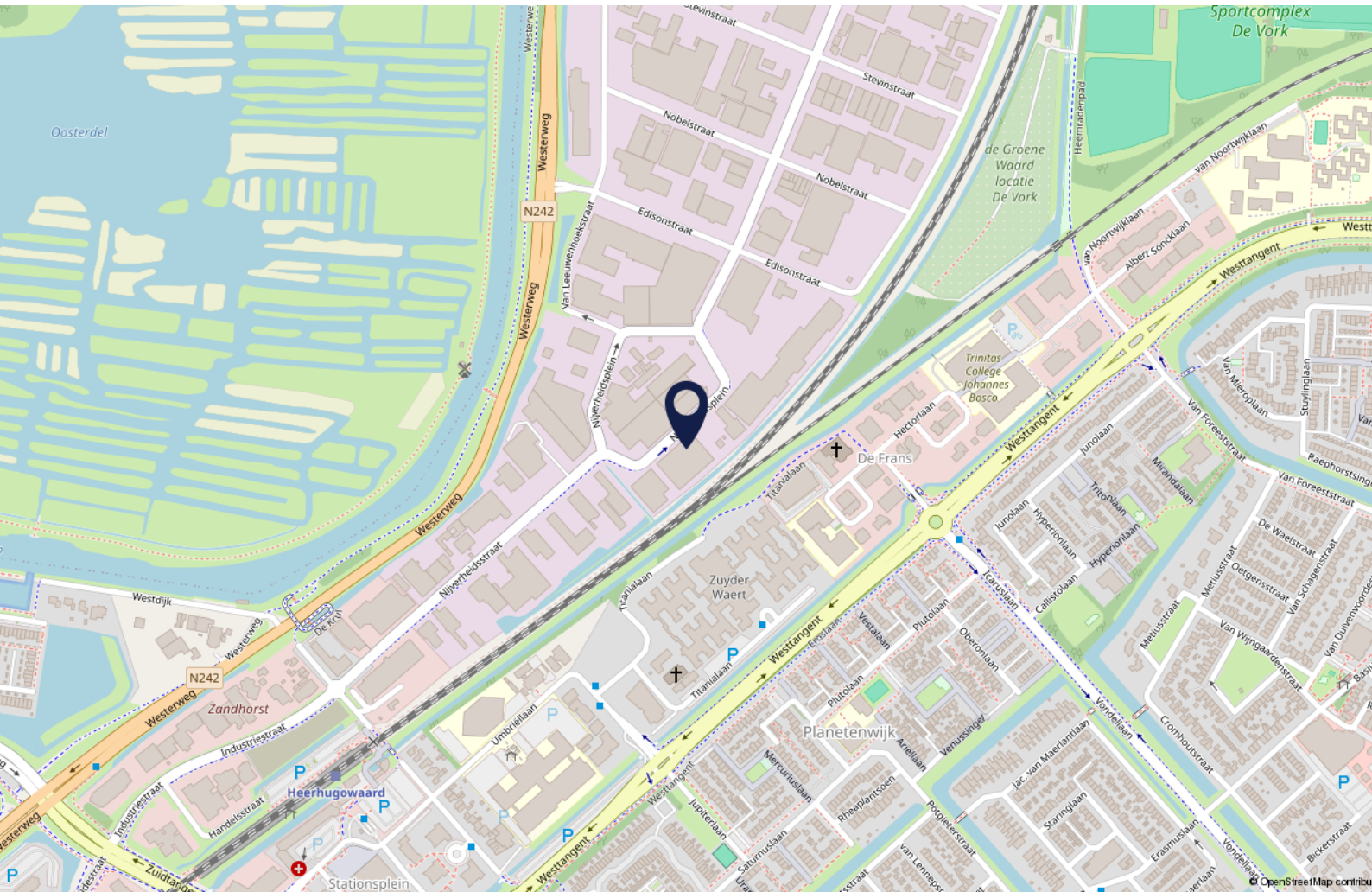
0 10 20 30 40 50m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 398	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij