

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

HEERHUGOWAARD
Nijverheidsplein 2 A

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 1.112 m² BVO

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs	€ 60,- excl. BTW per m ² , per jaar
Servicekosten	€ 62,25 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Nijverheidsplein 2A

Bedrijfsruimte met inpandig kantoor én 2 elektrische overheaddeuren!

Ontdek deze veelzijdige bedrijfsruimte met een indrukwekkende oppervlakte van ca. 1.112 m² BVO. Deze ruimte bestaat uit twee aaneengesloten hallen, verbonden door middel van een loopdeur. De eerste hal strekt zich uit over ca. 700 m² BVO, waarvan ca. 450 m² BVO is ingericht voor bedrijfsactiviteiten aan de linkerkzijde, terwijl aan de rechterzijde thans een kantoor van ca. 250 m² BVO is ingericht.

De tweede hal, gelegen aan de achterzijde, biedt nog eens ca. 250 m² BVO aan ruimte voor bedrijfsactiviteiten, met een extra 162 m² BVO op de entresolvloer die perfect geschikt is als

magazijnruimte. De achterste bedrijfsruimte is zowel vanuit de voorste hal als rechtstreeks via eigen loopdeur en overheaddeur te bereiken.

Beide hallen zijn voorzien een elektrische overheaddeur voor moeiteloze toegang en logistiek gemak.

Disclaimer: Beoogd gebruik ten behoeve van automotive is door gemeente niet toegestaan.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het dynamische bedrijventerrein Zandhorst 1, aan de westkant van Heerhugowaard. Dankzij een korte ontsluiting bereik je snel de N242 in de richtingen Schagen, Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Het nabij-



Nijverheidsplein 2A

gelegen Station Heerhugowaard bevindt zich op enkele minuten loopafstand, hierdoor is het object optimaal bereikbaar.

Parkeren:

Met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, is deze locatie niet alleen goed bereikbaar, maar ook praktisch voor dagelijkse activiteiten en bezoekers.

Oplevering:

Het object is onder andere voorzien van:

- 2 Elektrische overheaddeur;
- Verlichting;
- Verwarming middels heater;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen

NB: Gehuurde wordt als casco verhuurd.

Indeling:

Ca. 700 m² BVO bedrijfsruimte
Ca. 250 m² BVO thans ingericht als kantoor

Ca. 162 m² BVO entresolvloer

Totaal ca. 1.112 m² BVO

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Nijverheidsplein 2A te Heerhugowaard
2. Huurprijs
€ 60,- excl. BTW per m², per jaar
3. Huuringangdatum
In overleg
4. Huurperiode
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

De servicekosten bedragen op basis van voorschotbijdrage € 62,25 excl. BTW per jaar. Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Tuin- en terreinonderhoud;
- Schoonmaken gevelbeplating en overheaddeur (1x per 4 maanden);

- Schoonmaken van glasruiten inclusief glaspanelen voorgevel (1x per 2 maanden);
- Onderhoud overheaddeur (jaarlijks);
- Divers klein onderhoud;
- 5% administratiekosten.

Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.



Uitgangspunten

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

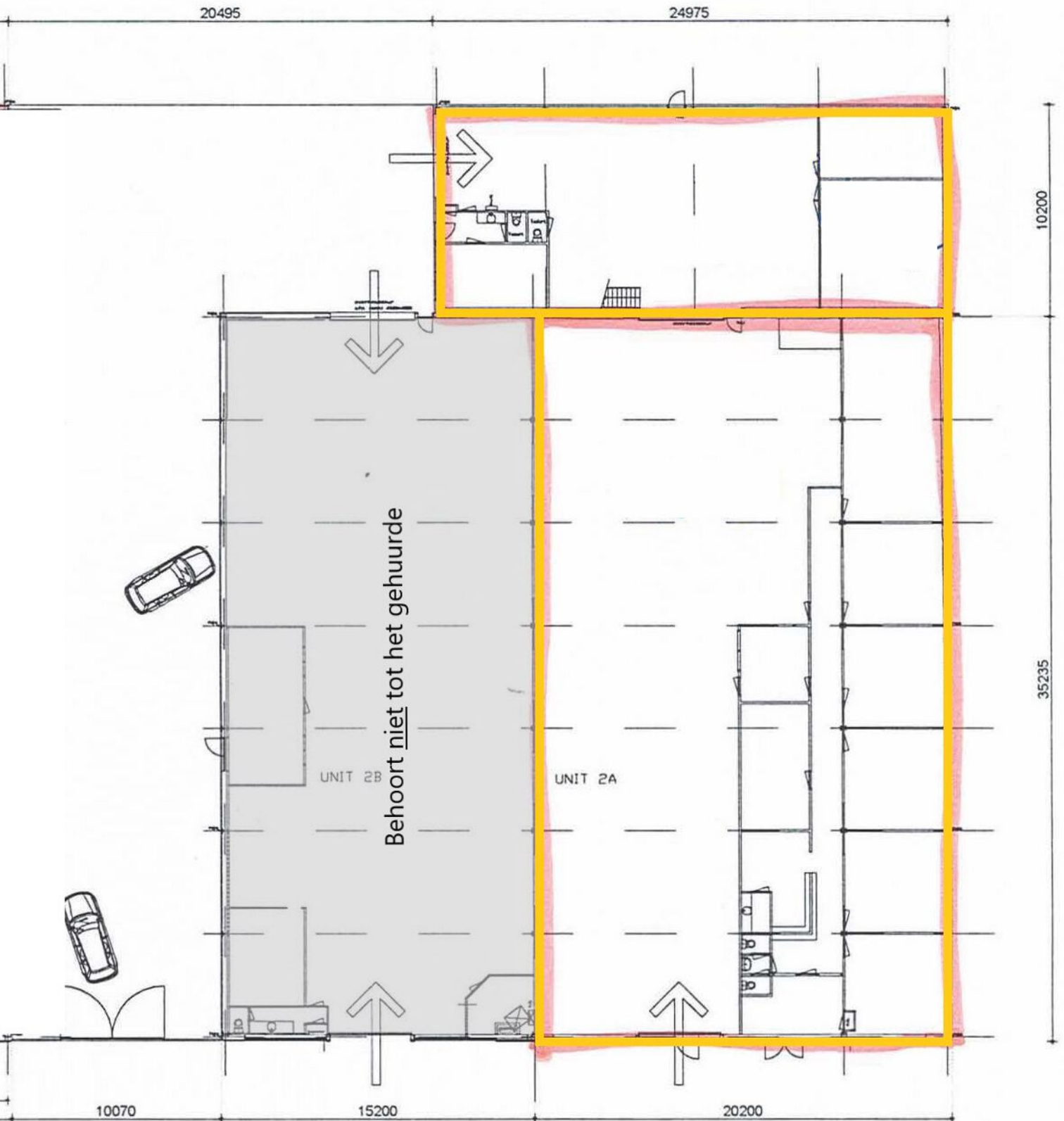
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







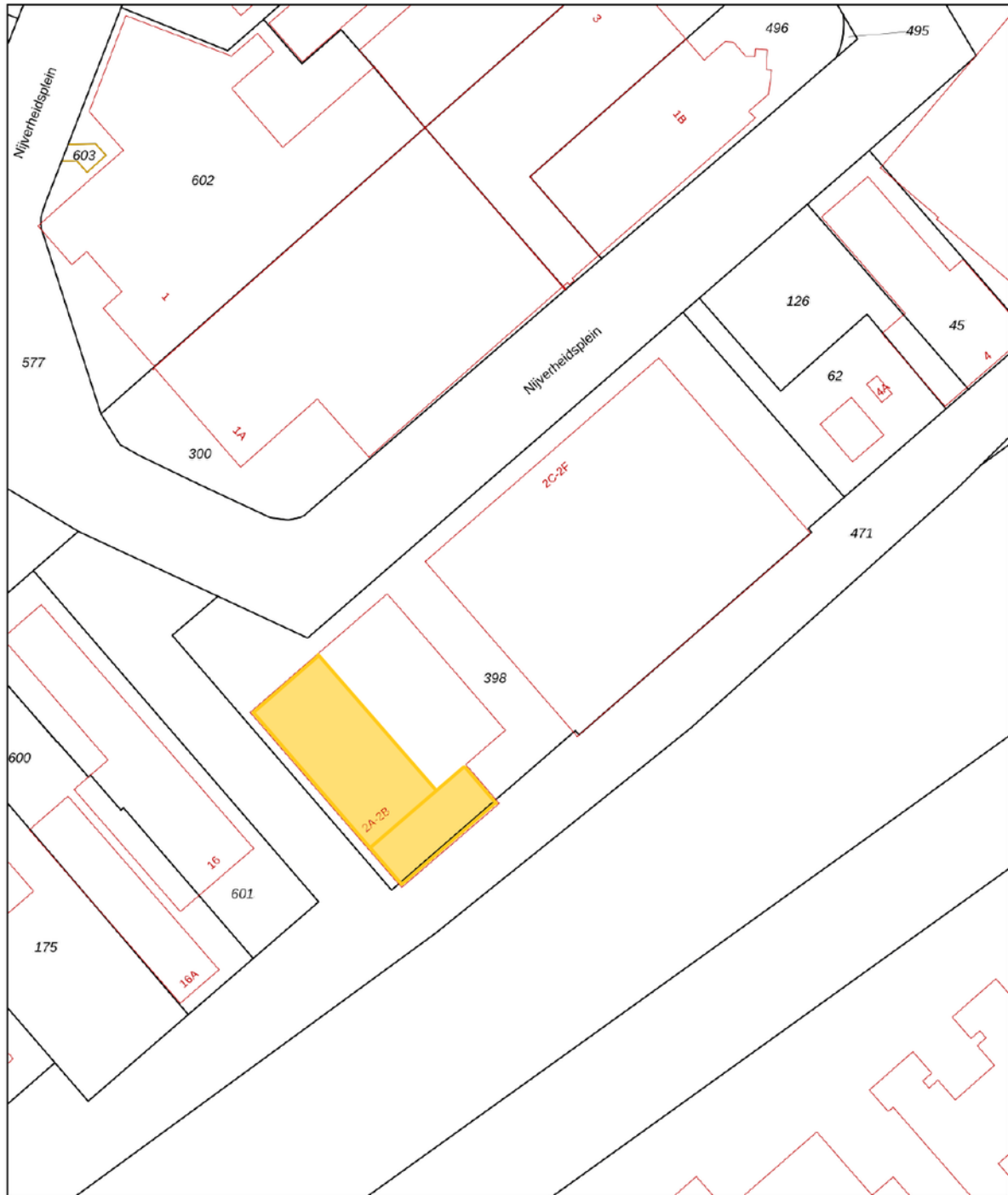
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PVB



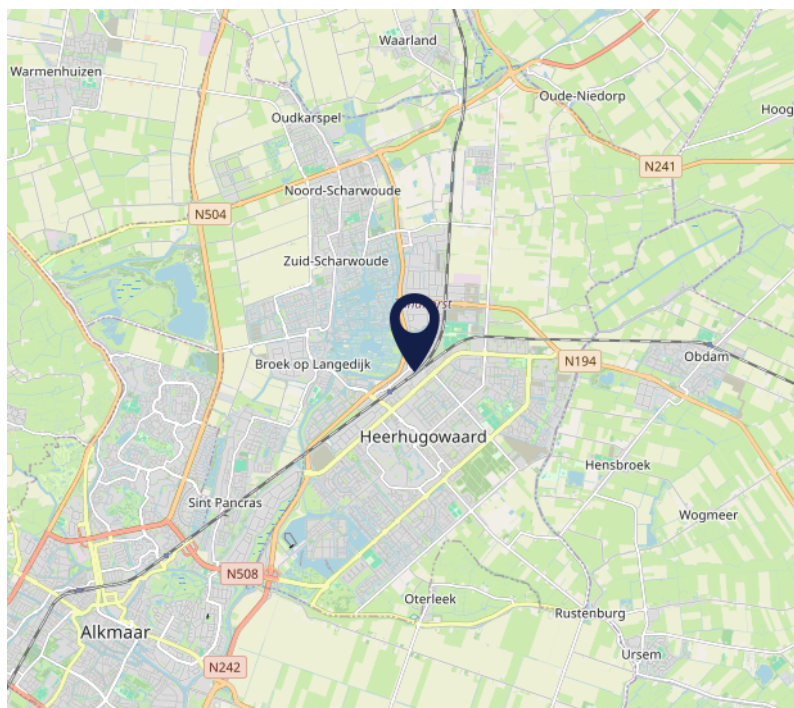
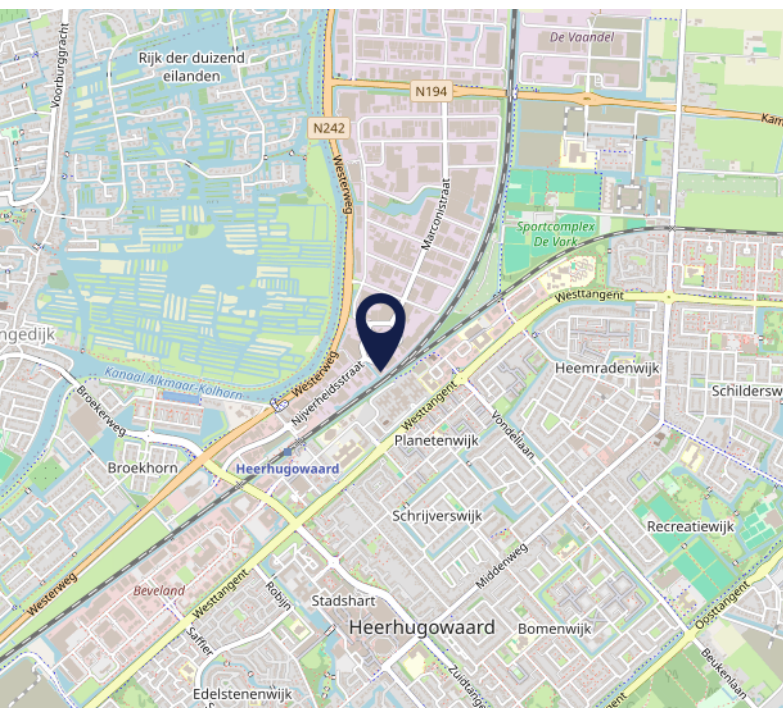
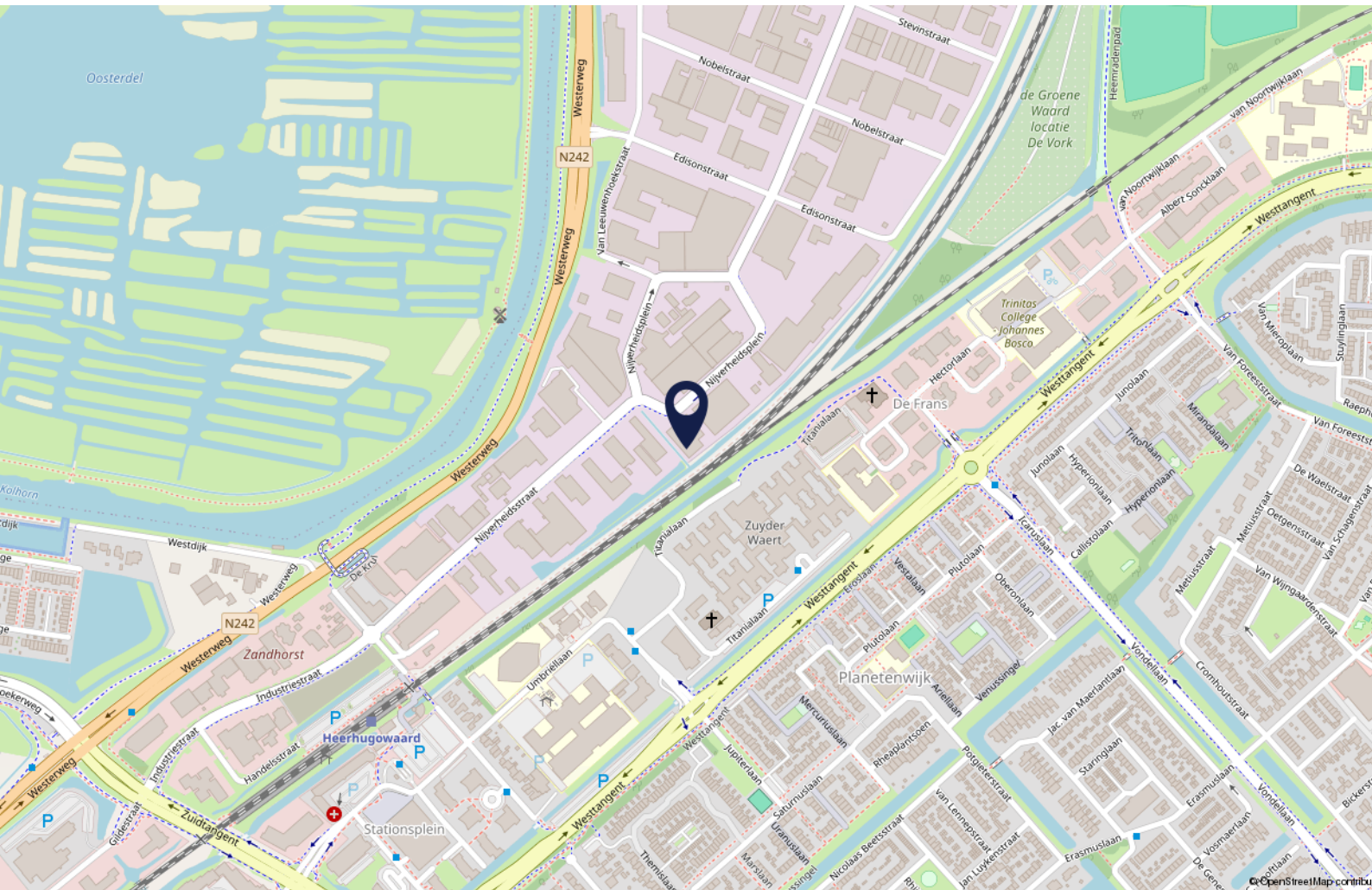
0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 398	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij