

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsunit

HEERHUGOWAARD  
Galvanistraat 2 A

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	40.5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte verdieping	ca.	40.5 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte begane grond	ca.	375 cm
Vrije hoogte verdieping	ca.	269 cm

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 900 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	in overleg, Q4 2024





# Galvanistraat 2A

Op bedrijventerrein Zandhorst II wordt een nieuw modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met maar liefst 24 bedrijfsunits, bekend onder de naam "Bedrijvenpark Heerhugowaard". Wij bieden hiervan unit 8 te huur aan. Het plan "Bedrijvenpark Heerhugowaard" heeft een luxe uitstraling en wordt met hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen gebouwd.

de unit heeft een begane grond oppervlakte van ca. 40,5 m<sup>2</sup> BVO compleet met overheaddeur en separate loopdeur voor gemakkelijke toegang. Via de trap kom je op de verdieping, die ook een oppervlakte van ca. 40,5 m<sup>2</sup> BVO biedt. De verdieping kan functioneren als kantoorruimte of extra opslag, maar net waar uw onderneming behoefte aan

heeft.

Ligging/ bereikbaarheid:

De unit is gelegen op bedrijventerrein Zandhorst II, in het noordoostelijke deel van Heerhugowaard. Bedrijventerrein Zandhorst II is gelegen aan de N194 en de N242 welke uitkomen op de A7 en A9. Omliggende plaatsen als Alkmaar, Broek op Langedijk, Schagen en Hoorn zijn snel bereikbaar. NS Station Heerhugowaard bevindt zich op ca. 8 fietsminuten.

Parkeren:

Er behoort 1 eigen parkeerplaats tot het gehuurde.



# Galvanistraat 2A

## Oplevering:

De unit is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur (voorbereid voor elektrische aansluiting);
- Separate loopdeur;
- Betonnen vloeren;
- Eigen meterkast;
- Glasvezelaansluiting;
- Energiezuinig door hoge isolatiewaarde en gasloos;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;

## Indeling:

Begane grond ca. 40,5 m<sup>2</sup> BVO

Verdieping ca. 40,5 m<sup>2</sup> BVO

Totaal ca. 81 m<sup>2</sup> BVO

Vrije hoogte begane grond: ca. 375 cm

Vrije hoogte verdieping: ca. 269 cm

## Aanvaarding:

In overleg, Q4 2024

Disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie van het opleveringsniveau

# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde  
Galvanistraat 2A, Heerhugowaard
2. Huurprijs  
€ 900,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangdatum  
In overleg, Q4 2024
4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling  
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder

7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.





Impressie van het opleveringsniveau

# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers. Wel zal er een nader te bepalen verrekenbaar voorschot t.b.v. gebruikers gerelateerde kosten vanuit de VVE worden doorgerekend aan huurder.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

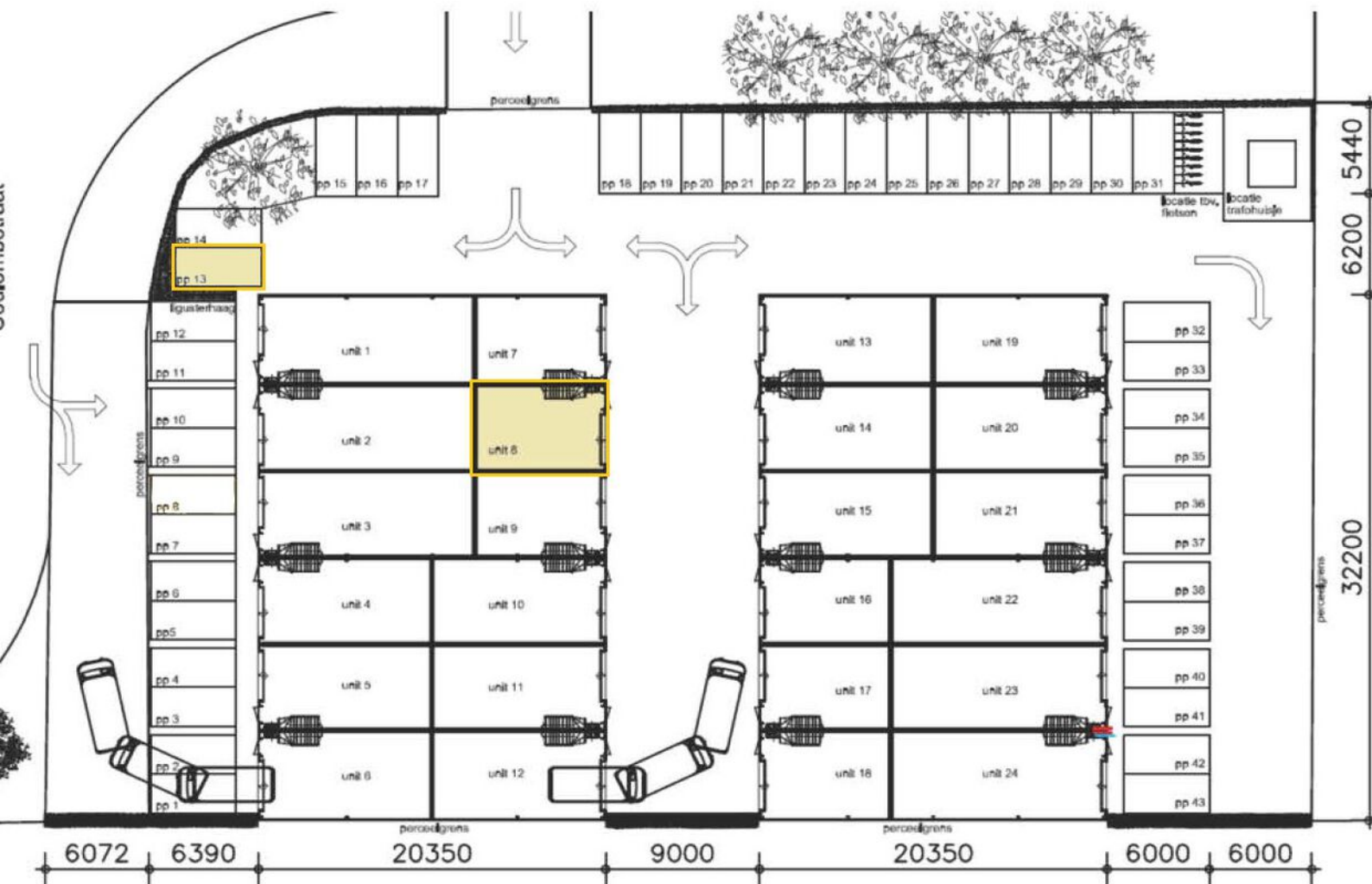
## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

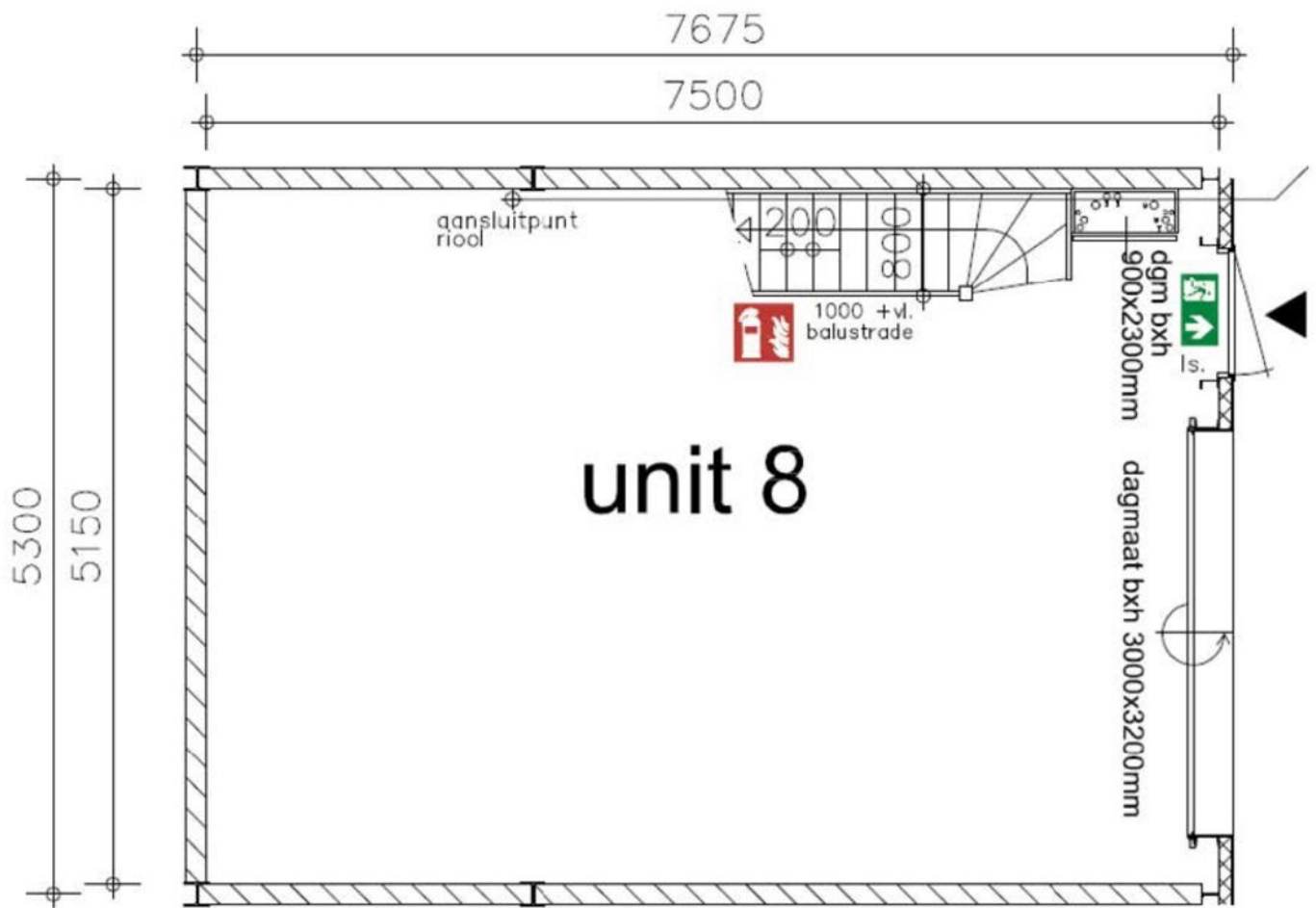
## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



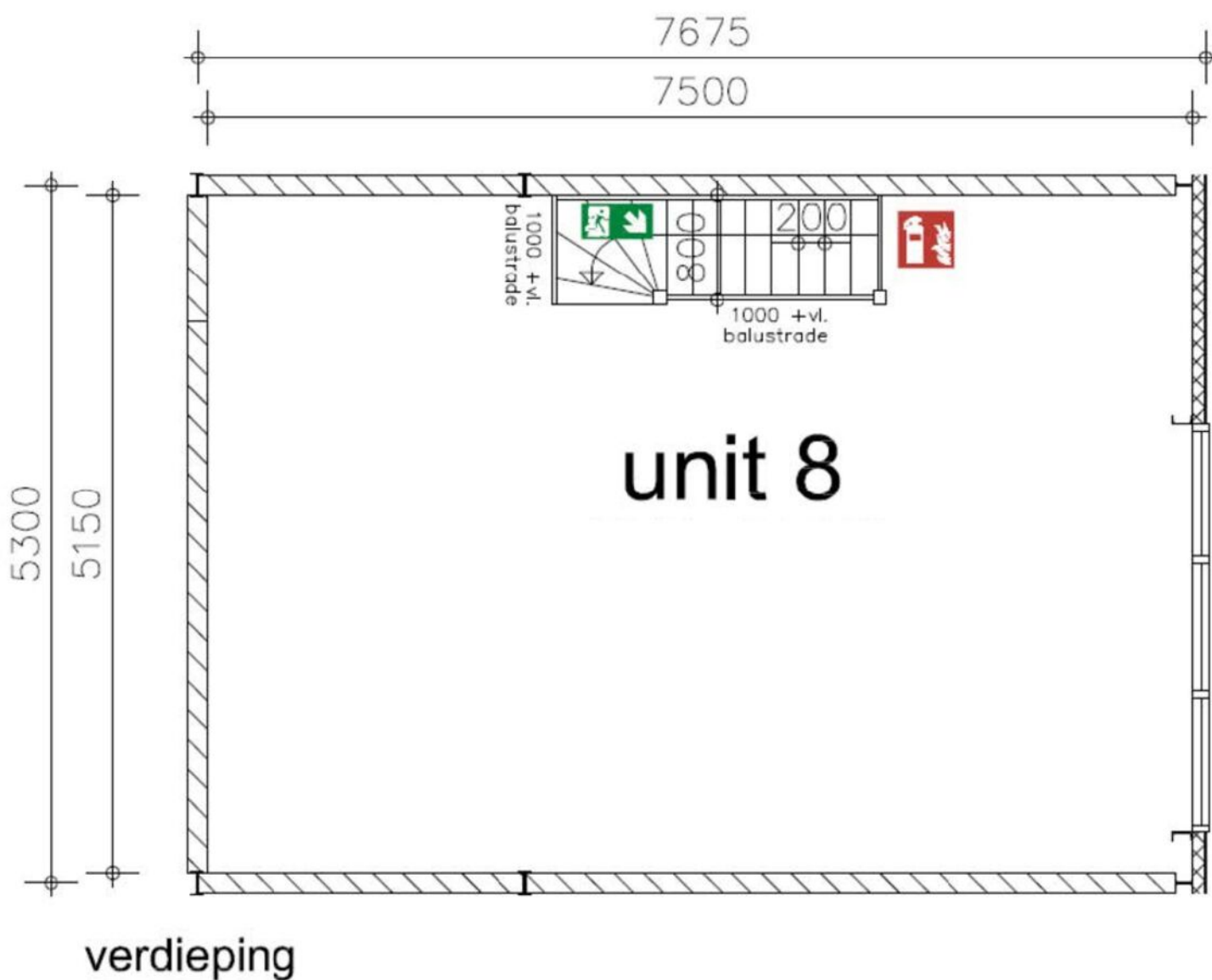
# Plattegrond bg.



begane grond



# Plattegrond verd.





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij