

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsunit

HEERHUGOWAARD
Nobelstraat 1 D

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	134 m ² BVO
Vloerbelasting begane grond	ca.	1.000 kg/m ²

Oppervlakte verdieping	ca.	134 m ² BVO
Vloerbelasting verdieping	ca.	500 kg/m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 1.675 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Nobelstraat 1D

In het moderne bedrijfsverzamelgebouw "Marconi Plaza" is nu een ruime en veelzijdige bedrijfsunit met turn-key kantoor beschikbaar voor verhuur!

Dit bedrijfsverzamelgebouw, gevestigd op het terrein van een voormalige chocoladefabriek, biedt een dynamische mix van bedrijfsruimtes op een uitstekende zichtlocatie aan het kruispunt van de Marconistraat en de Nobelstraat.

De bedrijfsunit biedt op de begane grond een ruime oppervlakte van ca. 134 m² BVO en is deels voorzien van een houten entresolvloer voor extra opslagruimte. Verder is de ruimte uitgerust met een elektrische overheaddeur en een aparte loopdeur, wat zorgt voor efficiënt

logistiek gebruik en optimaal gemak in uw dagelijkse bedrijfsvoering. De verdieping, eveneens ca. 134 m² BVO en bereikbaar via een vaste trap. Het voorste gedeelte van de verdieping is ingericht als kantoor, terwijl het achterste gedeelte fungeert als kantine/sprekkamer, ideaal voor vergaderingen of informele overleggen. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor natuurlijk daglicht, waardoor er een prettige werkomgeving ontstaat.

De unit is bovendien voorzien van 19 zonnepanelen die, volgens opgave van de eigenaar, jaarlijks ca. 4.500 kWh opleveren, wat niet alleen zorgt voor een lagere energierekening maar ook bijdraagt aan een duurzame bedrijfsvoering.



Nobelstraat 1D

Deze veelzijdige unit is zeer geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan een opslag-, werk- en/of kantoorruimte.

Disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria.

Ligging/ bereikbaarheid:

Deze bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Zandhorst I, ten noorden van Heerhugowaard. Zandhorst bestaat in totaal uit drie bedrijventerreinen, waarvan Zandhorst I en II het grootste deel uitmaken. Het bedrijventerrein Zandhorst is goed te bereiken via de N242, deze sluit aan op de rijksweg A9. Tevens is de bushalte op ca. 1 minuut

loopafstand en op ca. 10 minuten bevindt zich het NS-station.

Parkeren:

Tot het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oplevering:

De unit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (ca. 425 x 425 cm);
- 19 zonnepanelen;
- Systeemplafond met Led verlichting op de verdieping;
- Airco in de kantoorruimte;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;



Nobelstraat 1D

Indeling:

Begane grond ca. 134 m² BVO

Verdieping ca. 134 m² BVO

Totaal ca. 268 m² BVO

(Excl. aanwezige houten entresol)

Vloerbelasting bg. ca. 1.000 kg/m²

Vloerbelasting verd. ca. 500 kg/m²

Aanvaarding:

In overleg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Nobelstraat 1D te Heerhugowaard

2. Huurprijs
€ 1.675,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum
In overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







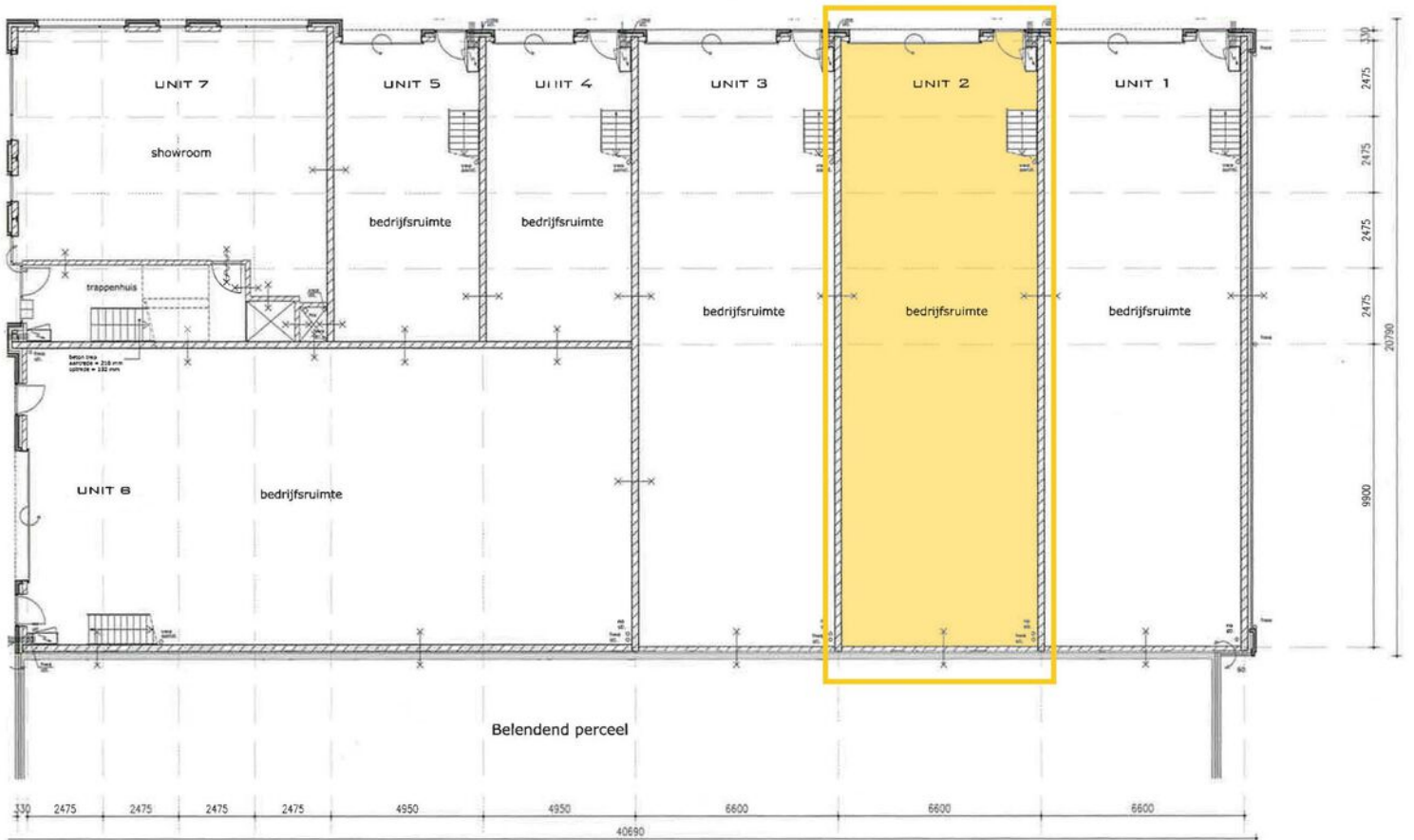






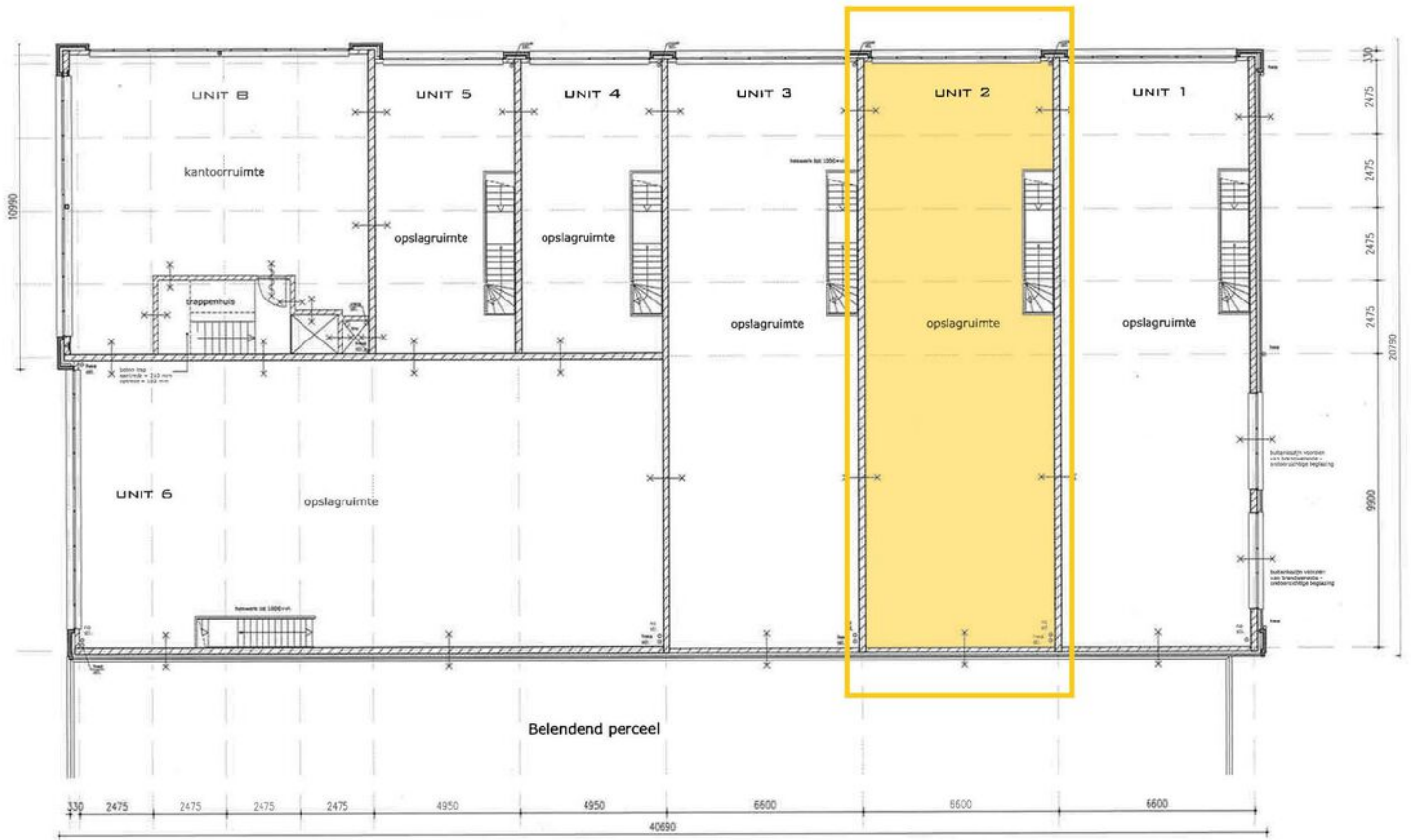


Plattegrond Bg.



Bogene grond

Plattegrond Verd.

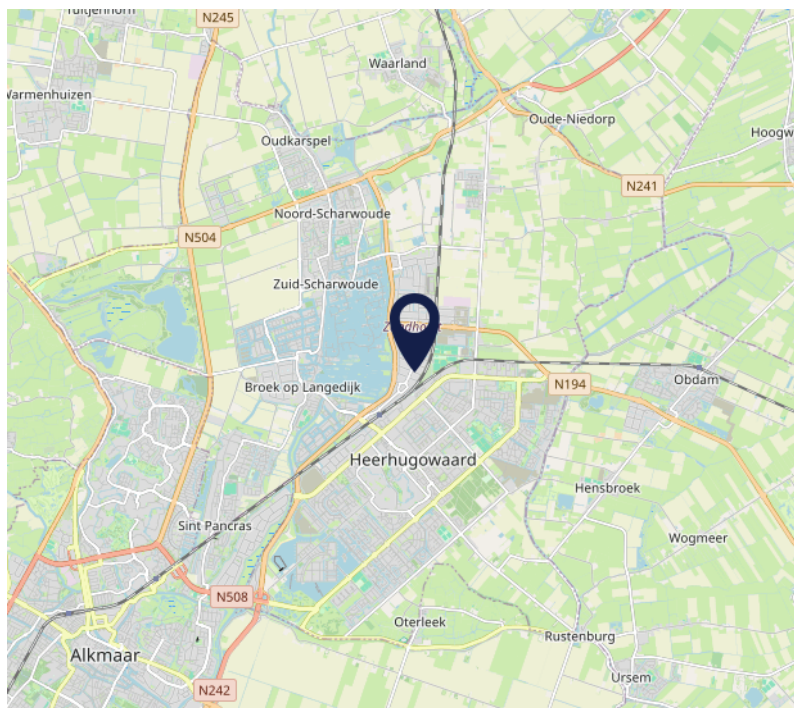
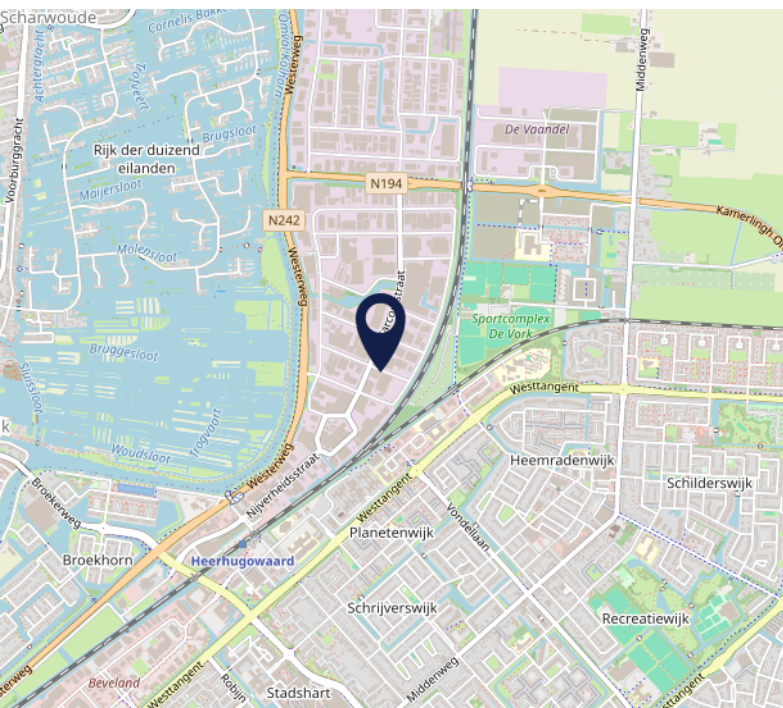
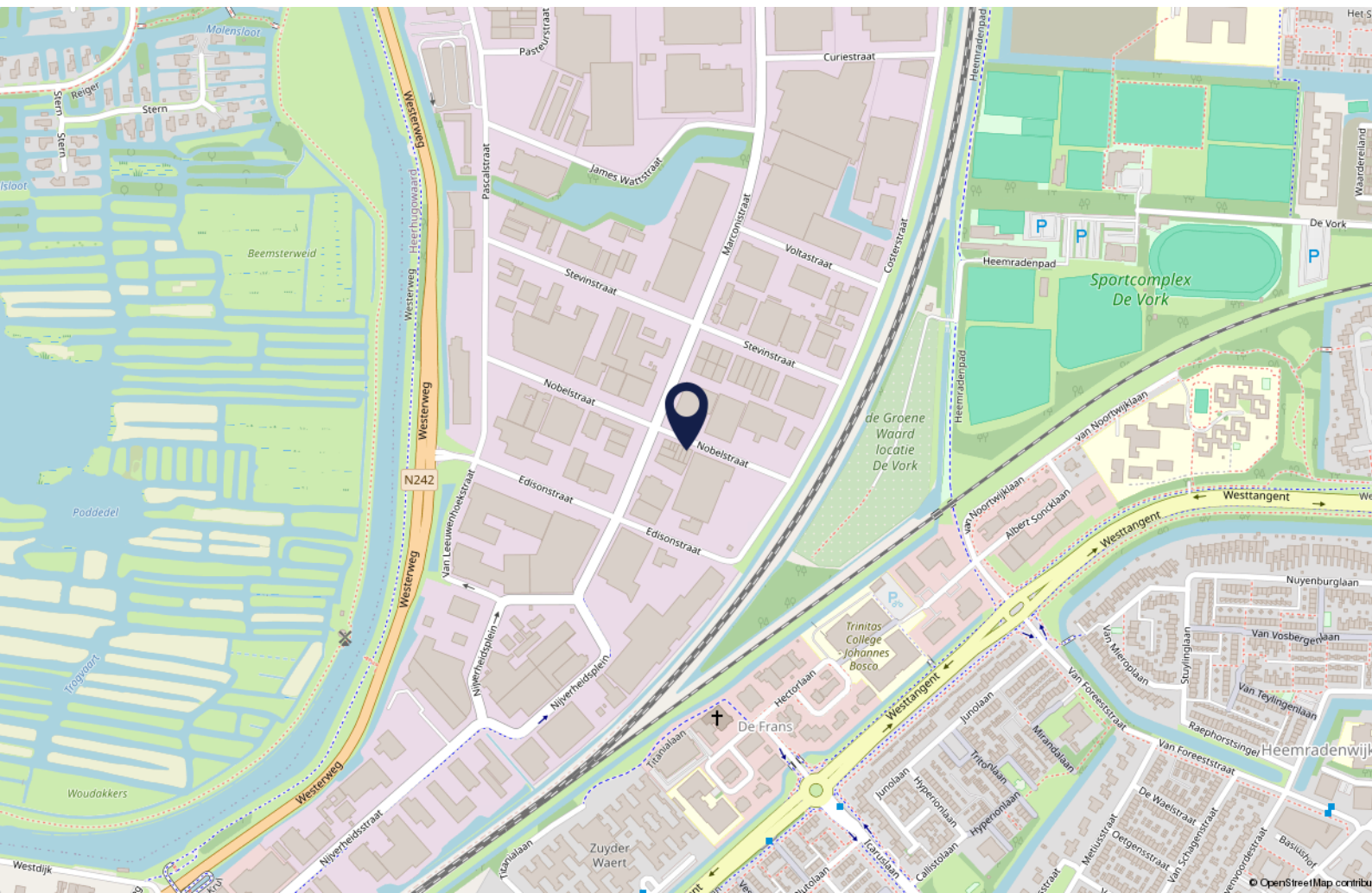


Eerste verdieping

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij