

Van Leeuwenhoekstraat 1 (1704 RC) Heerhugowaard

Bedrijfsruimte - te huur



Nieuwbouw op bedrijventerrein 'Zandhorst'



Kenmerken

Huurprijs:	€ 125.000,- per jaar excl. BTW
Bouwlagen:	2
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 750 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte/ showroom:	Ca. 500 m ² BVO
Vrije hoogte:	ca. 7,1 meter
Parkeren:	10 parkeerplaatsen
Stroomaansluiting:	3x 50 A
Bouwjaar:	2024, thans in aanbouw
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	M
Nummer:	127 (ged.)
Aanvaarding:	In overleg



van Leeuwenhoekstraat 1

(1704 RC) Heerhugowaard



Uniek in Heerhugowaard, nu te huur! Nieuwbouw bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.250 m² BVO groot gelegen op bedrijventerrein "Zandhorst" direct aan de N242!

Deze duurzame, thans in aanbouw zijnde, bedrijfsruimte wordt naar verwachting in het 4e kwartaal van dit jaar opgeleverd. Het bedrijfspand wordt o.a. voorzien van 15 zonnepanelen, vloerverwarming aangesloten op een warmtepompinstallatie en 3 x 50A stroomvoorziening.

Omschrijving

De bedrijfsruimte bestaat uit:

- Ca. 750 m² bedrijfsruimte op de begane grond met een vrije hoogte van ca. 7,5 m¹;
- Ca. 250 m² showroom-/kantoorruimte op de begane grond met een vrije hoogte van ca. 3,6 m¹;
- Ca. 250 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

De kantoor- en showroomruimte zijn gelegen op de noordkant van het complex en voorzien van grote raampartijen voor voldoende daglichttoetreding. Tevens worden de kantoren door de Verhuurder o.a. voorzien van afgewerkte vloeren, toiletten, pantry, vloerverwarming en kabelgoten bevestigd aan het plafond. De gevels worden modern afgewerkt voor een luxueuze uitstraling.

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfscomplex waar Breed Onderhoud en Verfgroothandel Plug zich ook zullen vestigen.

Huurprijs

€ 125.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot met nacalculatie t.b.v. o.a. onderhoud buitenterrein, groenvoorziening, gevelreiniging etc. Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Casco+ o.a. voorzien van:

- Wataansluiting;
- Elektra aansluiting 3 x 50A;
- Riolaansluiting;
- 15 zonnepanelen;
- Eén elektrisch bedienbare overheaddeur (4800mm x 4200mm);
- Glad afgewerkte vloeren;
- Ledverlichting;
- Vloerverwarming aangesloten op een warmtepompinstallatie (2x);
- Kabelgoten bevestigd aan het plafond;
- Toiletten op de begane grond;
- Toiletten op de verdieping;
- Pantry op de verdieping;
- Te openen ramen;
- Eén laadpaal met twee laadpunten.

Parkeren

Op het eigen terrein zijn tien parkeerplaatsen beschikbaar die mee verhuurd worden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en vrachtverkeer is uitstekend. Het object is gelegen direct aan de N242 (Middenmeer – Alkmaar) die toegang biedt tot de A9 (Alkmaar – Amsterdam).

Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandhorst". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf, productiegebonden detailhandel, kantoren ten dienste van het bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

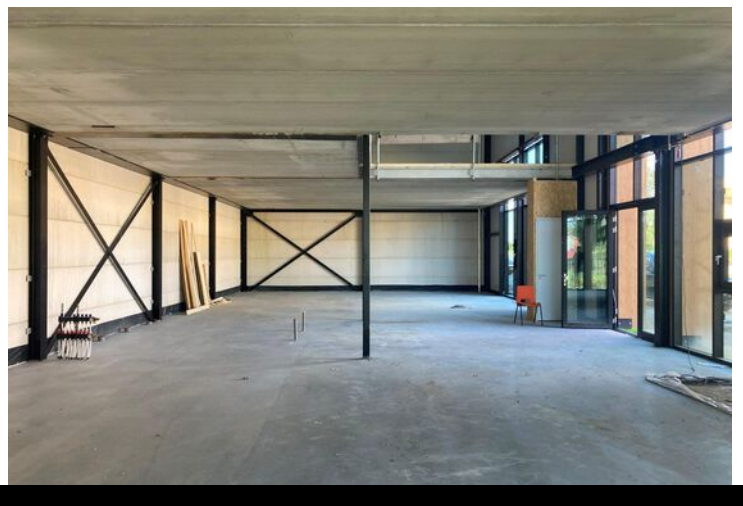
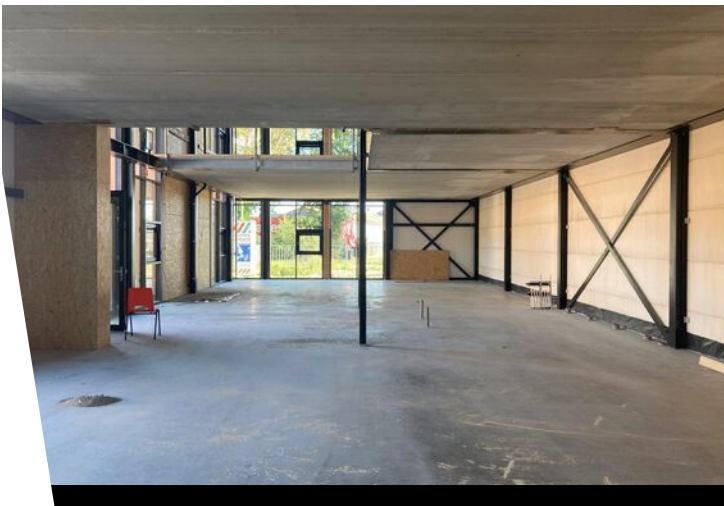
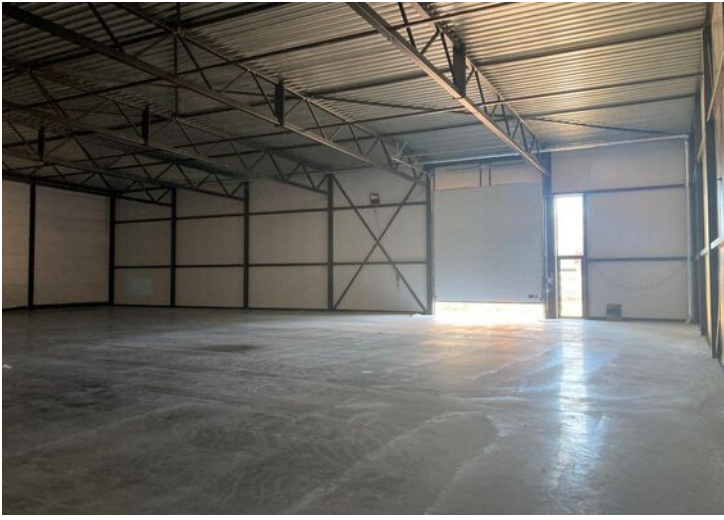
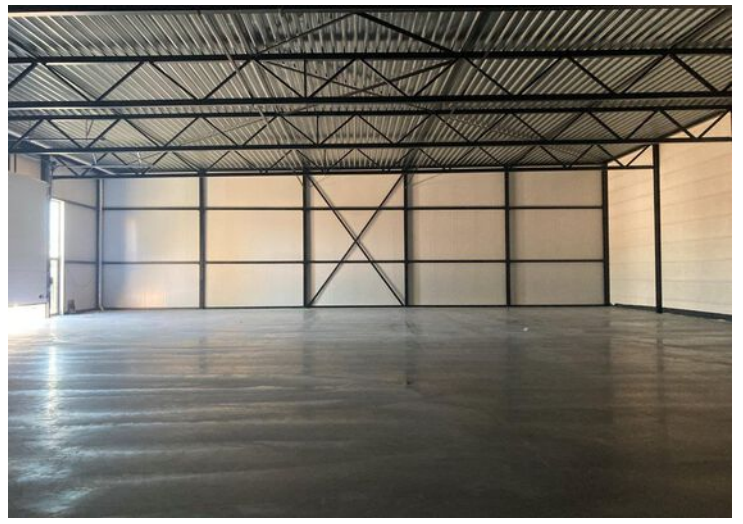
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

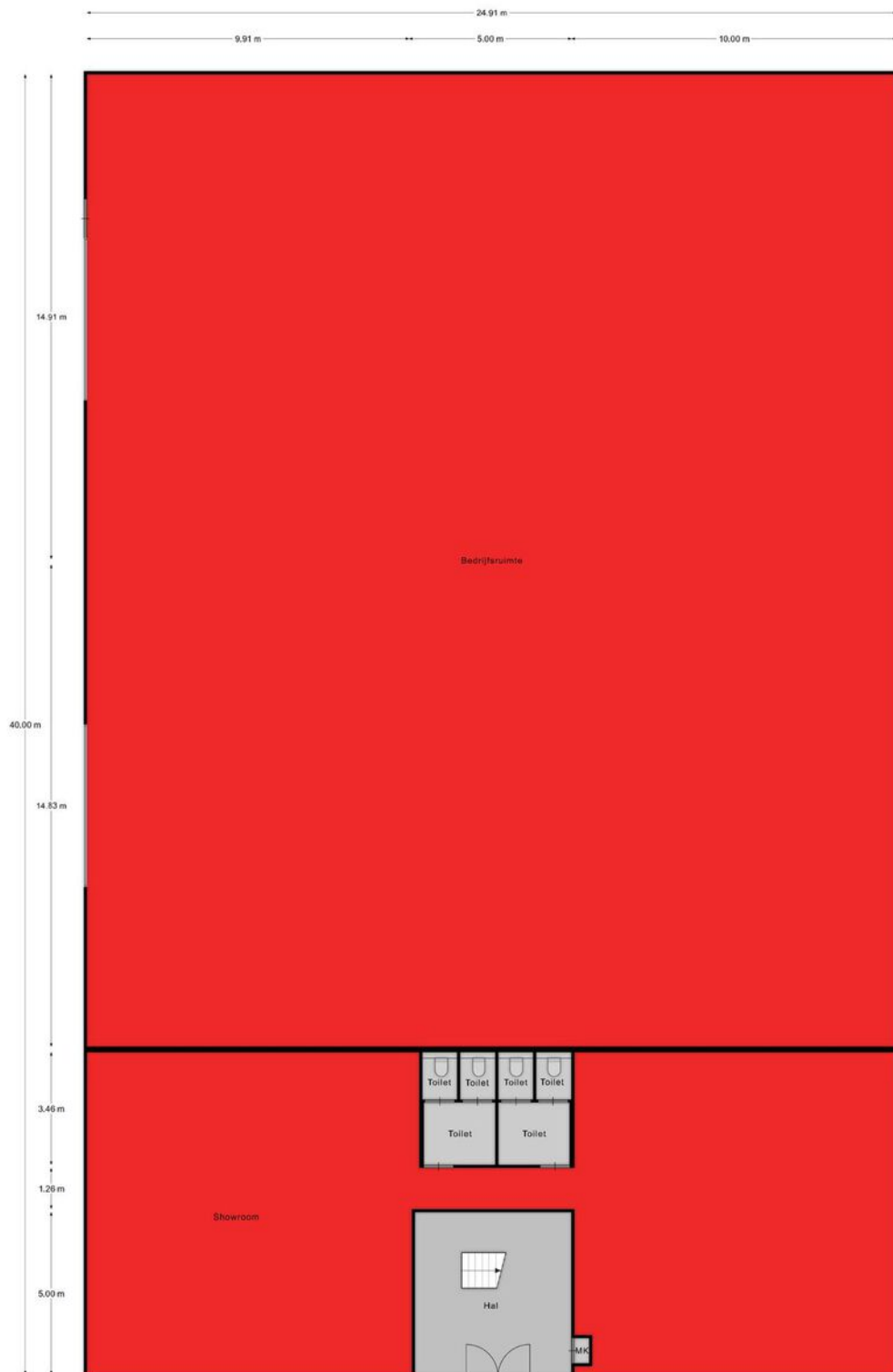
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





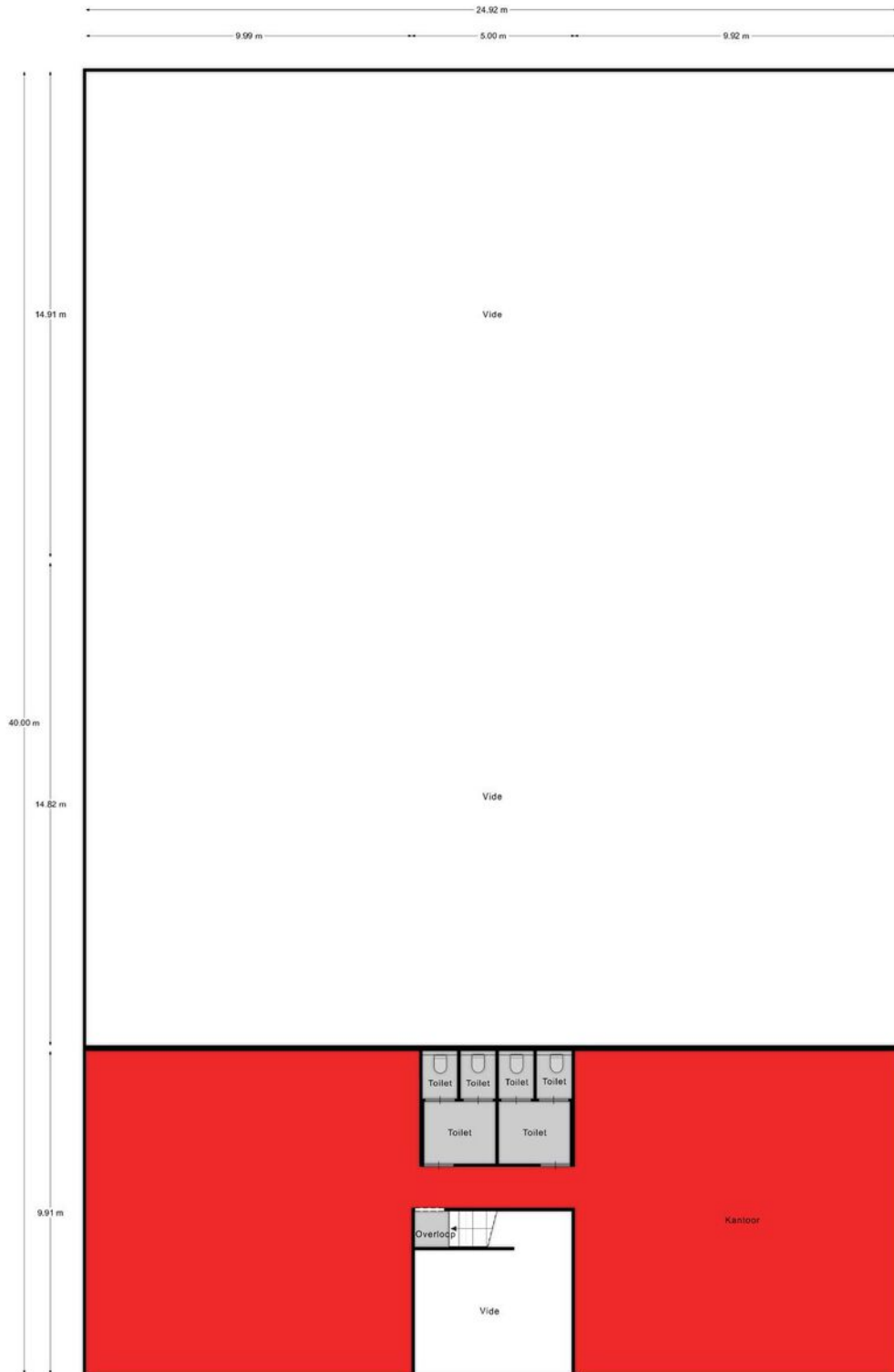
Plattegrond, begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond, 1e verdieping



1e verdieping

EN: Vastgoed object heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedBrisson.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijverheidsplein 14

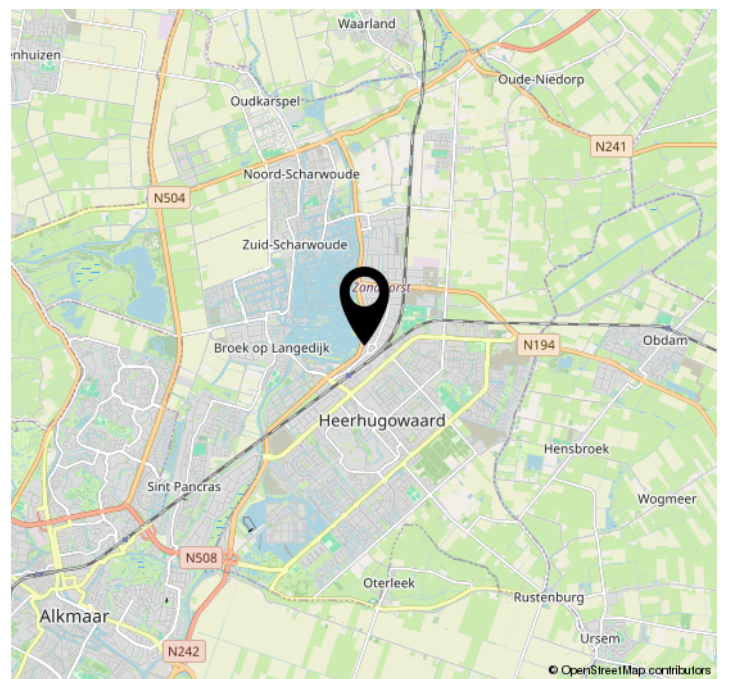
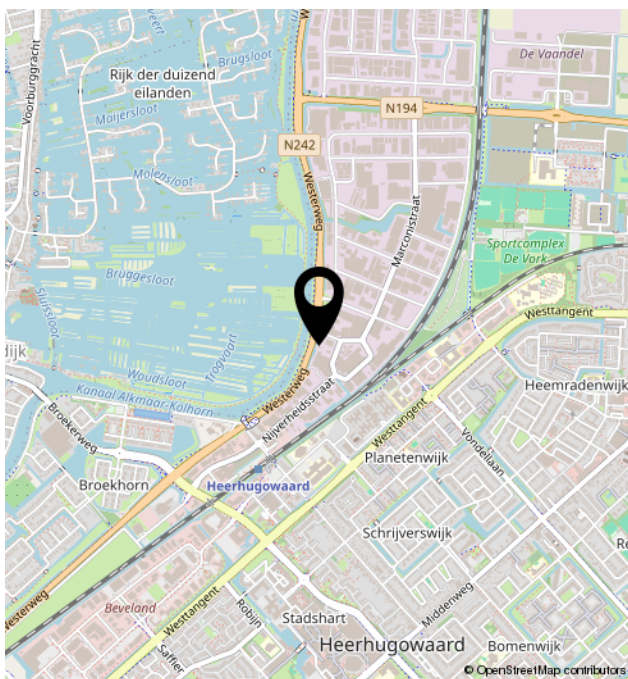
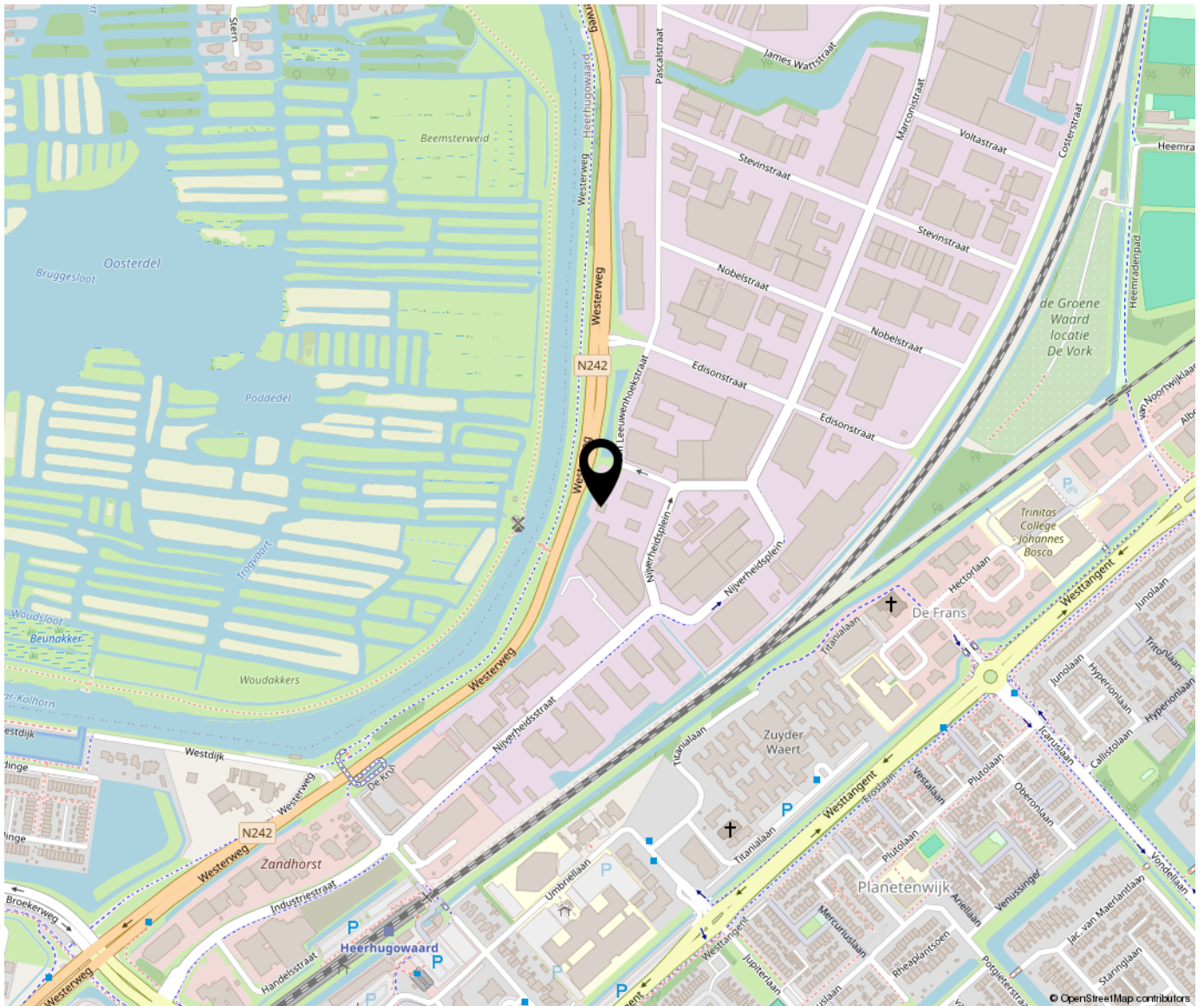


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 127</p>	<p>kadaster</p>
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

