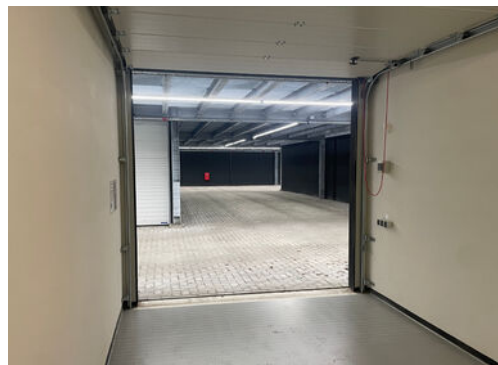
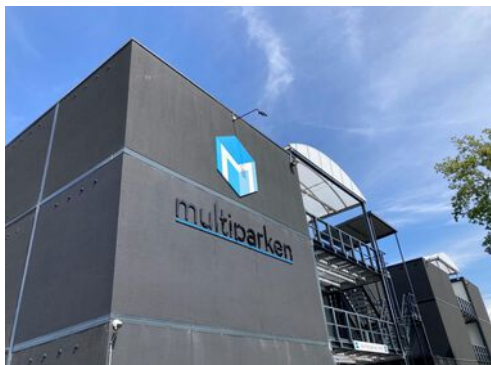


James Wattstraat 12 - 0.22
(1704 RR) Heerhugowaard

Bedrijfsunit - Te koop



Gelegen op de begane grond, ca. 18 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 47.500,- k.k. excl. BTW
Bouwjaar:	2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.
Bouwlaag:	Begane Grond
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 18 m ² BVO
Vloerbelasting:	Ca. 500 kg/m ²
Stroomaansluiting:	8A
Vrije hoogte:	Ca. 3,5 meter
Inrijbreedte:	Ca. 2,5 meter
Inrijhoogte:	Ca. 2,9 meter
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	M
Nummer:	599
Appartementsindex:	A22



James Wattstraat 12 - 0.22

(1704 RR) Heerhugowaard



Wij bieden hierbij een bedrijfsunit te koop aan die is gelegen op de begane grond. Unit 0.22 betreft een "Type 18XL" unit met een oppervlakte van circa 18 m² BVO en heeft een inrijdhoogte van circa 2,9 m¹ en is gelegen in het hoogwaardige complex "Multipark" op het bedrijventerrein "Zandhorst 1".

De unit is nog niet eerder in gebruik genomen en is dus nog hagelnieuw!

Omschrijving

Vraagprijs

€ 47.500,- k.k., (geen overdrachtsbelasting, wel notariskosten) excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Via de elektrische bedienbare toegangspoort krijgt u toegang tot het afgesloten terrein. Deze bedrijfsunit bevindt zich aan de binnenzijde van het complex op de begane grond. Hierdoor heeft de bedrijfsunit een zeer goede toegankelijkheid. Middels de overheaddeur bereikt u de bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- 500 kg/m² vloerbelasting;
- Handbediende sectionaaldeur;
- Wateraansluiting met wasbak en fonteintje;
- Inbraak- en rook-/hittemelder;
- 8 Ampère stroomvoorziening;
- Elektrische toegangspoorten;
- Eigen postbus;
- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte;
- Gemeenschappelijke camerabewaking met doormelding naar een meldkamer;
- Gemeenschappelijke laadpunten voor elektrische voertuigen.

Parkeren

Parkeergelegenheid op het mandelige terrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de bedrijfsunit is zeer goed, slechts één stoplicht verwijderd van de N242 (Middenmeer – Alkmaar) met directe aansluiting naar de A9. Via de A9 bereikt u eenvoudig Amsterdam.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard.
Sectie: M.
Nummer: 599.
Appartementsrecht: 22

Bouwjaar

2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

VvE

VvE stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandhorst ". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Aangezien het object nog niet eerder in gebruik is genomen is de levering van de onroerende zaak van rechtswege belast met BTW. Koper betaald over de koopsom omzetbelasting.

Overdrachtsbelasting

Partijen doen een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de levering op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 1 sub a onder 1 Wet op de Omzetbelasting 1968 met omzetbelasting is belast, gelet op het feit dat het verkochte nooit eerder in gebruik is genomen, en het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt. Het risico dat achteraf blijkt dat toch overdrachtsbelasting (of niet-aftrekbare omzetbelasting) verschuldigd is geheel voor rekening van koper. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

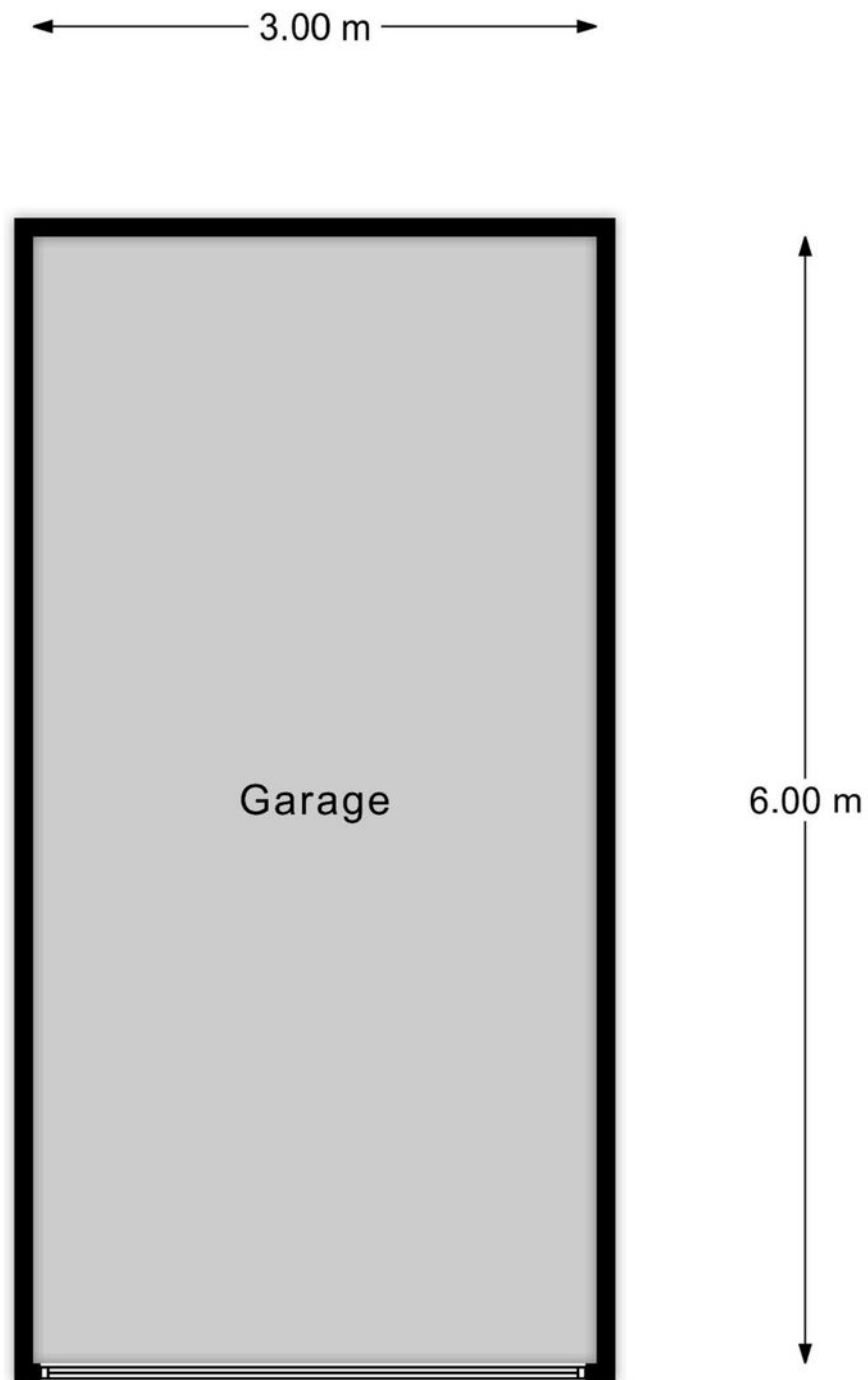
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



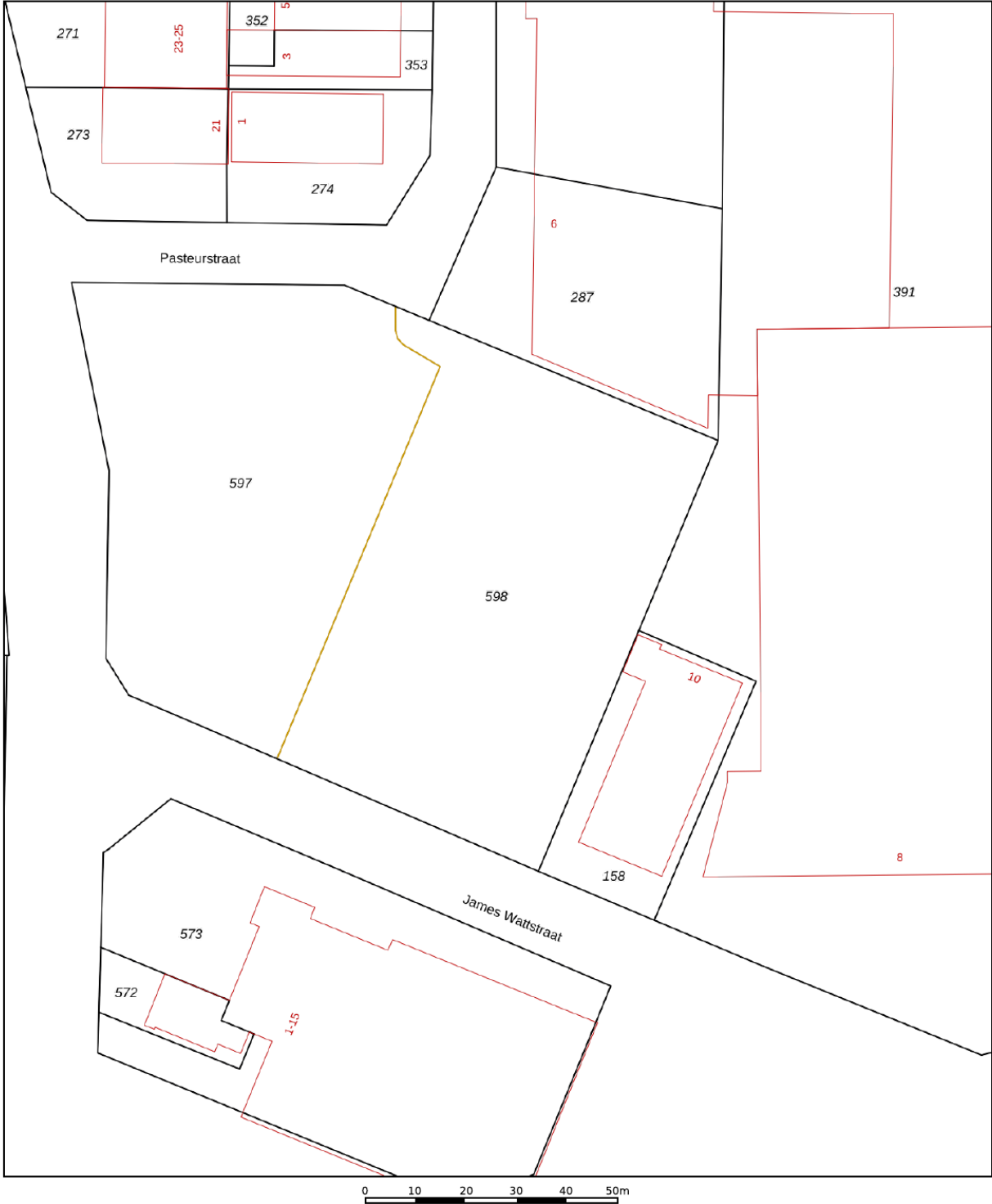
Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: James Wattstraat 12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie M

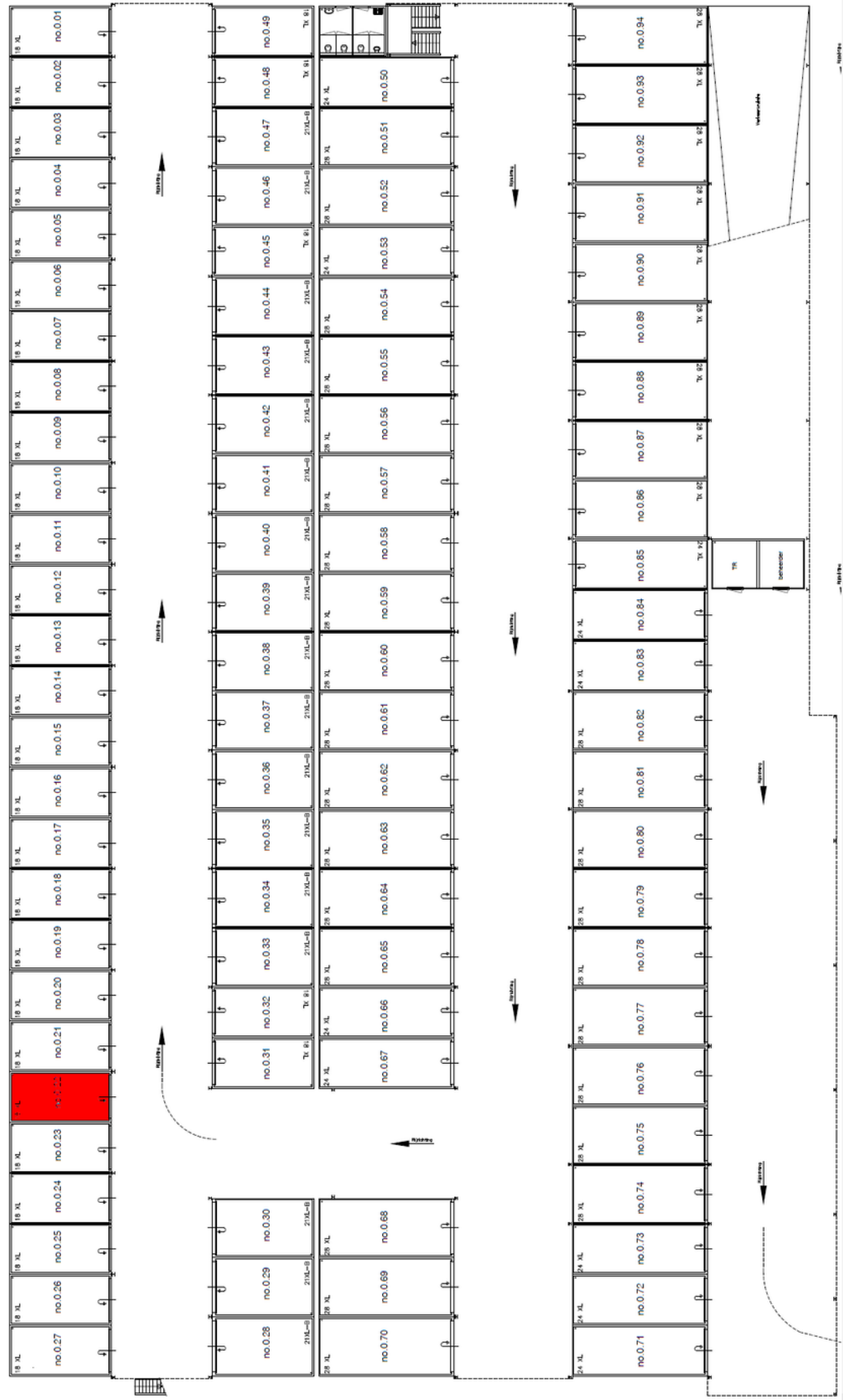
Perceel 598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

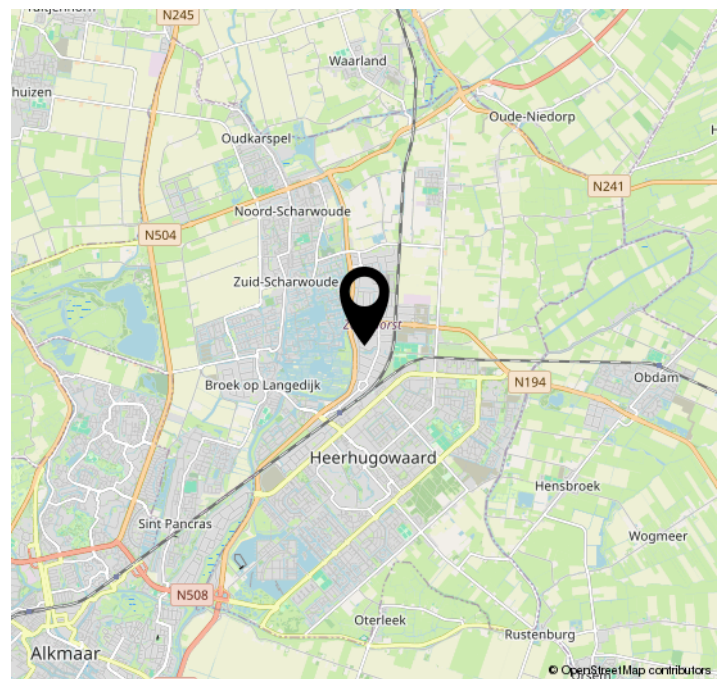
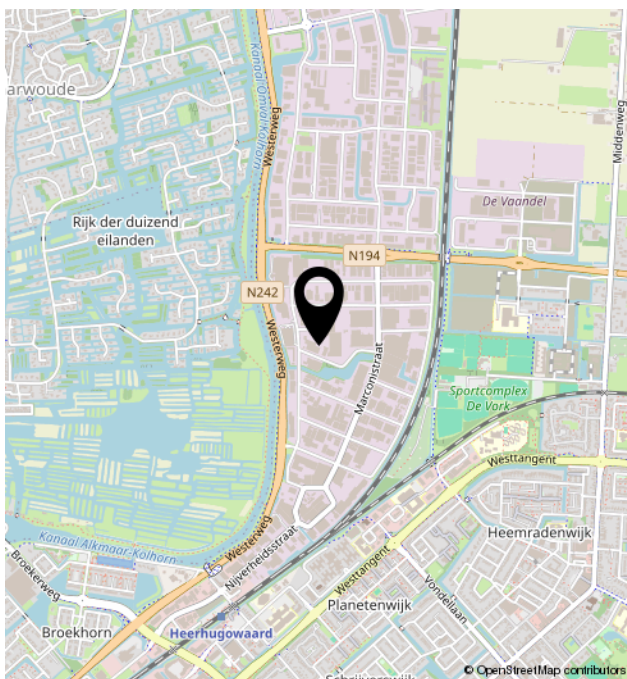
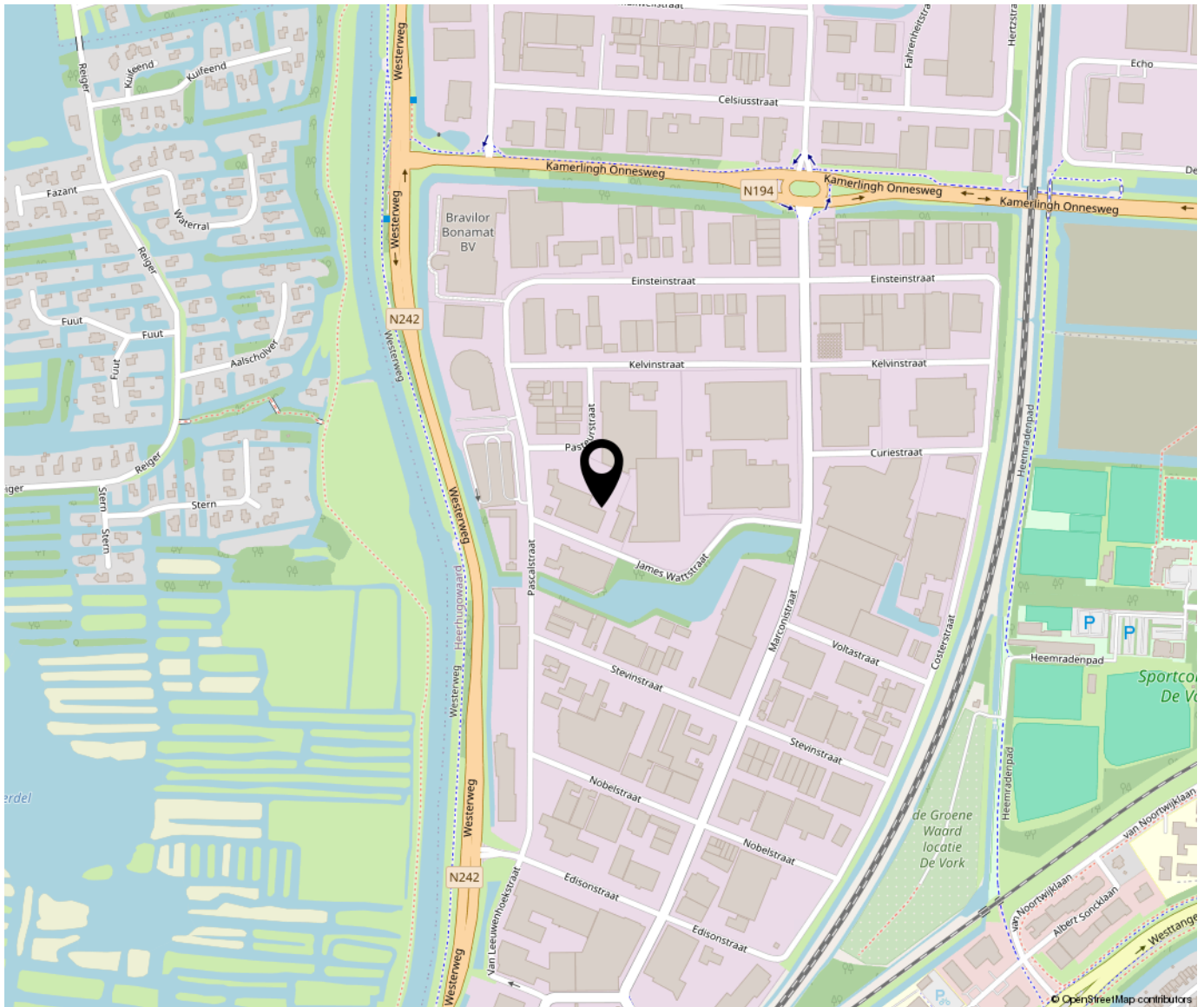
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEGANEGROND



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

