

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



Te Huur:
Bedrijfsruimte

Stevinstraat 6 A
Heerhugowaard

Kenmerken & specificaties



Begane grond:

Bedrijfsruimte:	ca.	1.316 m ²	BVO
Kantoorruimte:	ca.	110 m ²	BVO

1e verdieping

Kantoorruimte	ca.	110 m ²	BVO
---------------	-----	--------------------	-----

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 120.000,- Excl. BTW
Type aanvaarding	Per 01 februari 2025



Stevinstraat 6A

Op bedrijventerrein Zandhorst I in Heerhugowaard staat dit veelzijdige en duurzame bedrijfspand te huur. Het pand bestaat uit een ruime bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 1.316 m² BVO en een kantoorruimte van ca. 220 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De kantoorruimte is praktisch ingedeeld en beschikt over een eigen entree met op de begane grond o.a. een moderne kantine en kleedruimte. Vanuit de kleedruimte is er directe toegang tot de bedrijfsruimte, wat zorgt voor een efficiënte verbinding tussen kantoor en werkvloer.

De bedrijfsruimte zelf is voorzien van twee elektrische overheaddeuren met

separate loopdeuren, wat optimale toegankelijkheid biedt voor logistieke activiteiten. Dit maakt het pand zeer geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals opslag, productie of distributie.

Het pand is niet alleen functioneel, maar ook bijzonder duurzaam. Met 114 zonnepanelen (tot. 41 KWP) en een indrukwekkend energielabel van A+++++.

Ligging/ bereikbaarheid:

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Zandhorst I, ten noorden van Heerhugowaard. Zandhorst bestaat in totaal uit drie bedrijventerreinen, waarvan Zandhorst I en II het grootste deel uitmaken. Het bedrijventerrein Zandhorst is goed te bereiken via de



Stevinstraat 6A

N242, deze sluit aan op de rijksweg A9. Zandhorst is goed te bereiken via de N242, deze sluit aan op de rijksweg A9. Tevens is de bushalte op ca. 1 minuut loopafstand en op ca. 10 minuten bevindt zich het NS-station.

Parkeren:
Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oplevering:
De ruimte is onder andere voorzien van:

- Energielabel A+++++
- 2 Elektrische overheaddeuren;
- Pantry;
- Kantine;
- Zonnepanelen;
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:
Bedrijfsruimte:
Begane grond ca. 1.316 m² BVO

Kantoorruimte:
Begane grond ca. 110 m² BVO
1e verdieping ca. 110 m² BVO
Totaal ca. 220 m² BVO

Aanvaarding:
Per 01 februari 2025

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Stevinstraat 6A, Heerhugowaard
2. Huurprijs
€ 120.000,- Excl. BTW, per jaar
3. Huuringangsdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte met kantoor

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

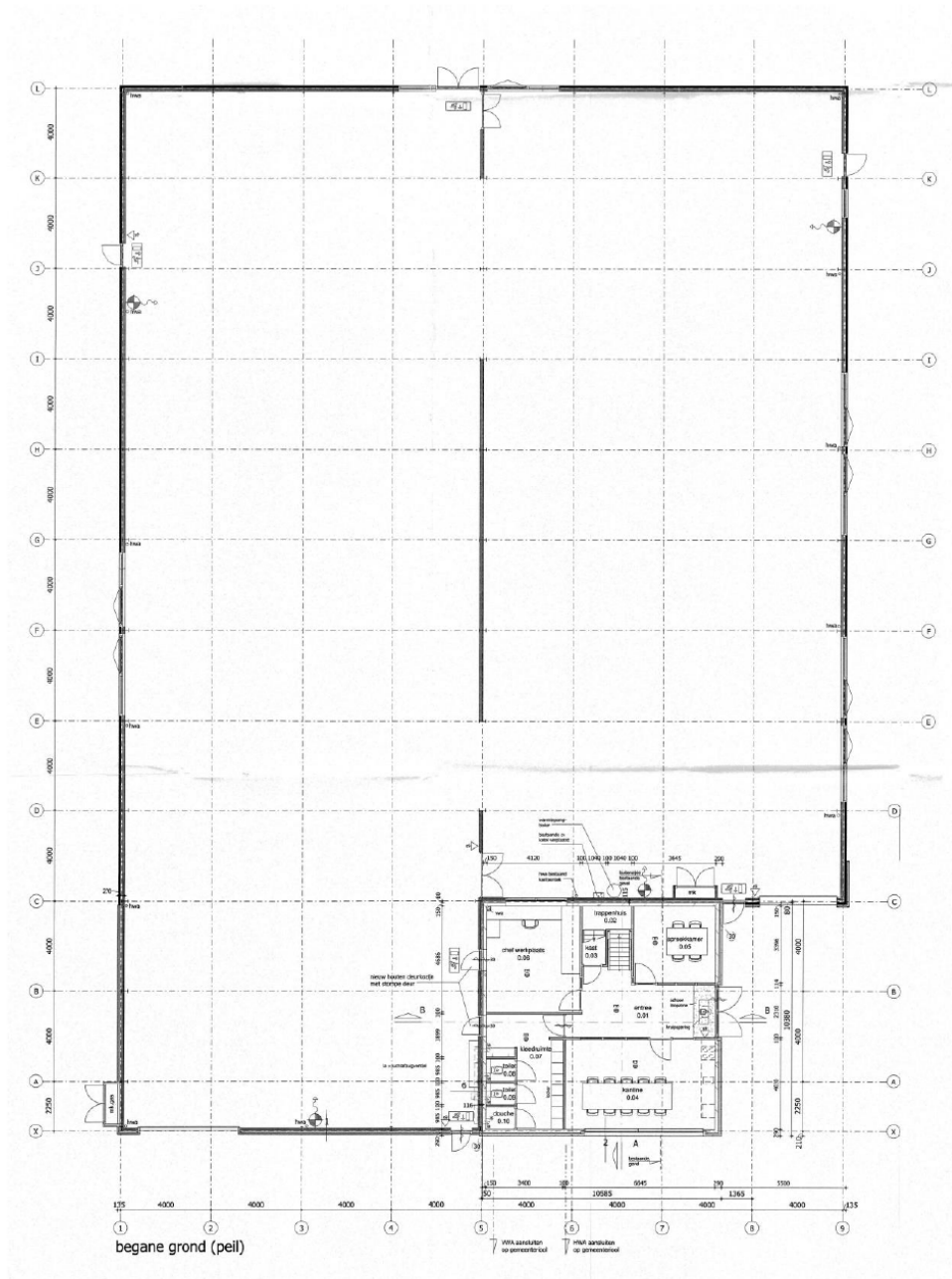
13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

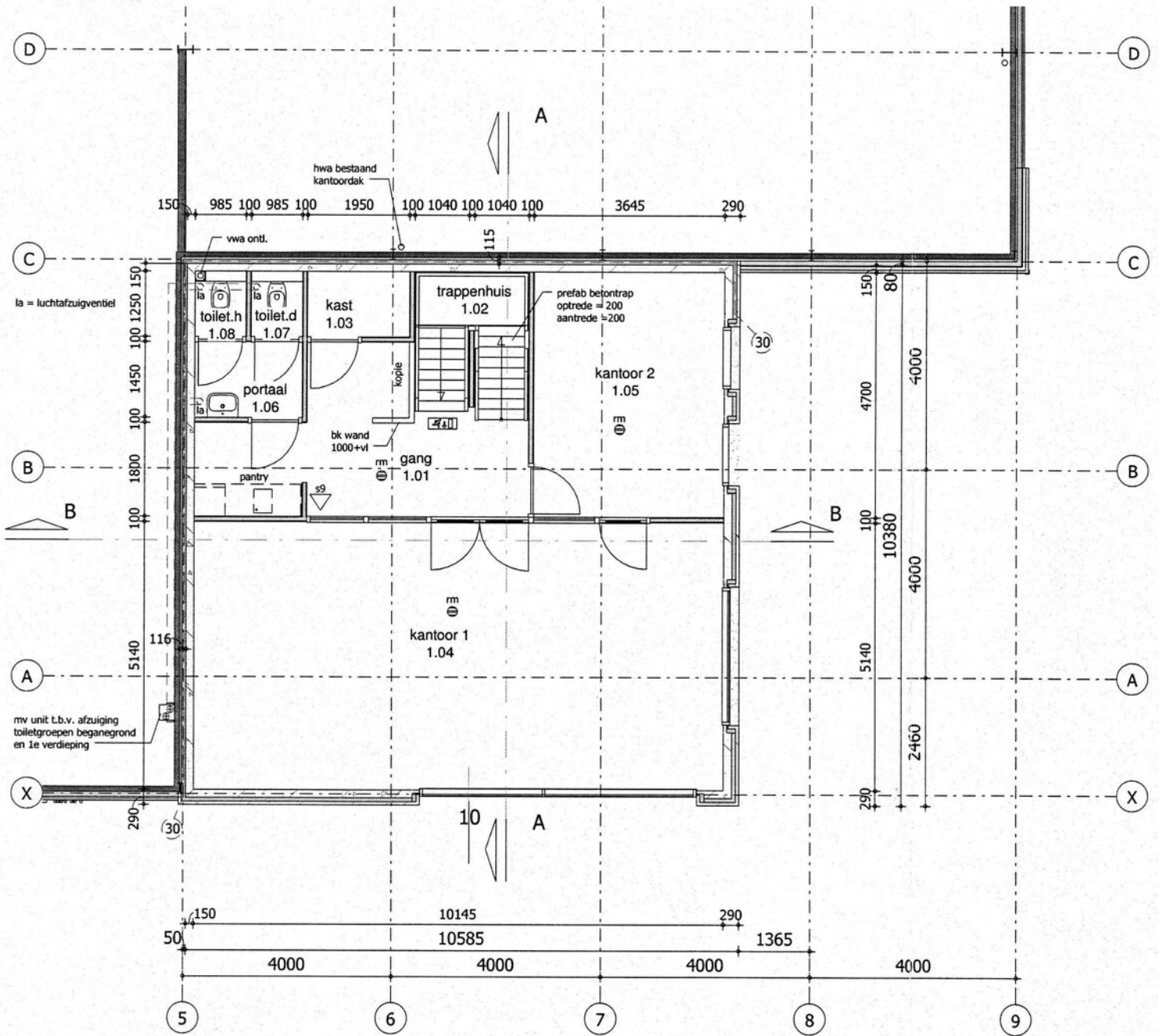
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Plattegrond Bg.



Plattegrond Verd.



1e verdieping (3400+p)

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
943627412

Datum registratie
13-02-2025

Geldig tot
12-02-2035

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A+++++



Isolatie

Gevels	+/-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.		
Daken	+/-	+	++
Vloeren	-	+/-	++
Ramen		+	++
Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Combiketel	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	6,5 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	41328 Wp	

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **165,1 %**

Over dit gebouw

Adres

Stevinstraat 6 A
1704RN Heerhugowaard
BAG-ID: 0398010000011306

Bouwjaar
1981

Detailaanduiding

Compactheid
1,48

Gebruiksfuncties
69,1% Kantoor
30,9% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
198 m²

Opnamedetails

Naam

WJS Stegeman

Examennummer

3172.3566.1821

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 012198

KvK-nummer

65361040

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

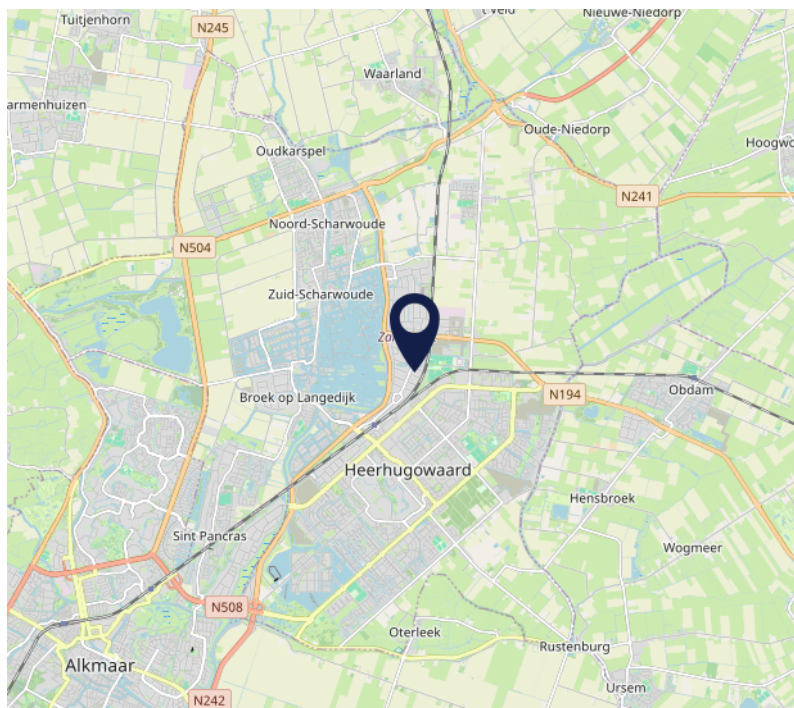
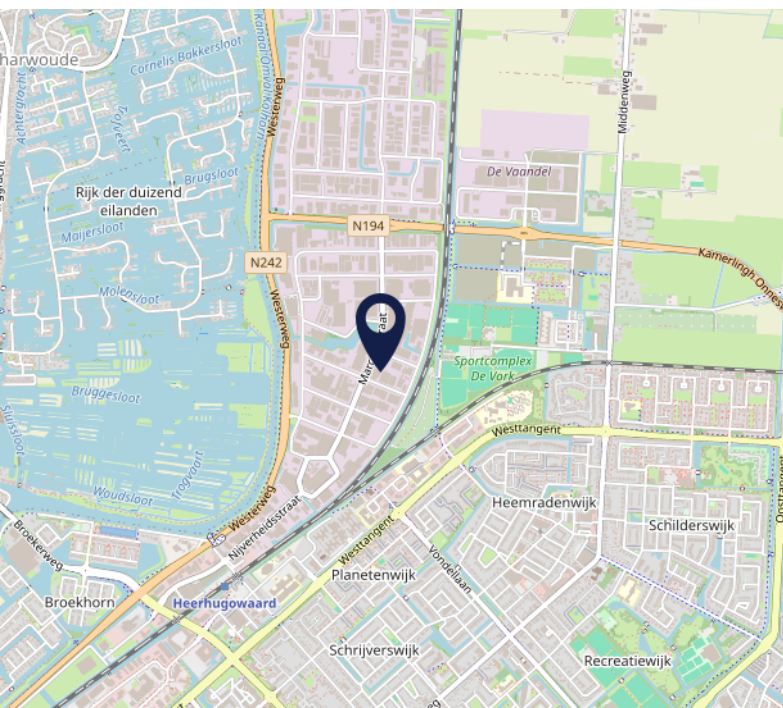
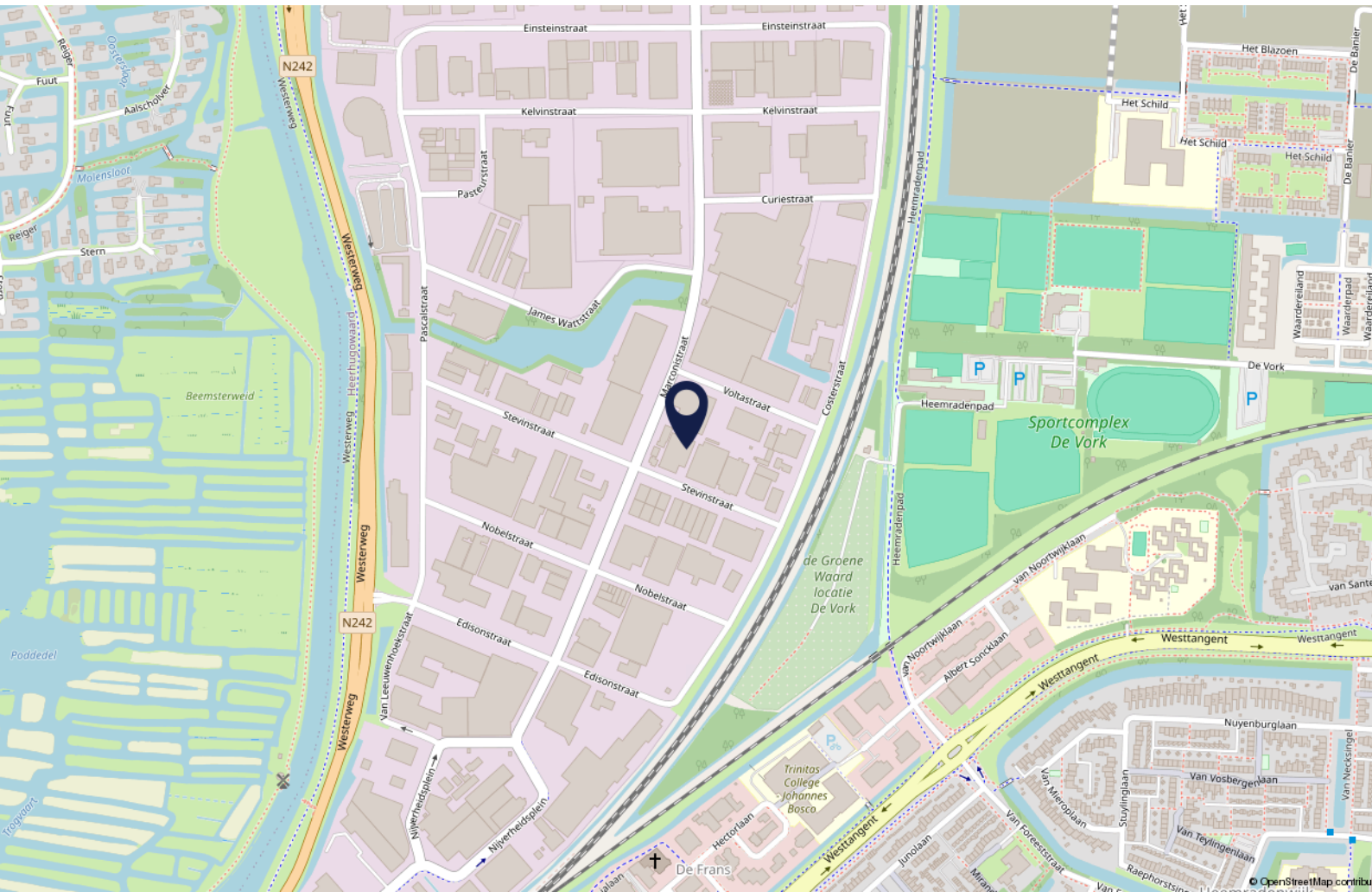
SKGIKOB



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij