

# Einsteinstraat 3 D

(1704 RT) Heerhugowaard

## Bedrijfsunit - te koop



Op bedrijventerrein 'Zandhorst', ca. 110 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000,- k.k., excl. BTW
Bouwjaar:	2011, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Verdiepingen:	2 bouwlagen
Totale oppervlakte	Ca. 110 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte begane grond:	Ca. 57 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte verdieping:	Ca. 53 m <sup>2</sup> BVO
Parkeerplaatsen:	2 stuks
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	M
Nummer:	530
Appartementsrechten:	A4, A20 en A21



# Einsteinstraat 3 D

(1704 RT) Heerhugowaard



Nu beschikbaar voor de verkoop, een courante bedrijfsunit op bedrijventerrein "Zandhorst" bestaande uit ca. 57 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 53 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte op de verdieping.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op een volledig omheind terrein met elektrische poort.

De bedrijfsunit is bereikbaar middels een overheaddeur en een loopdeur aan de voorzijde. Tevens beschikt de unit aan de achterzijde over een tweede loopdeur waardoor de ruimte op de begane grond van twee kanten te bereiken is.

# Omschrijving

## Vraagprijs

€ 175.000,- k.k., excl. BTW.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

## Installaties/voorzieningen

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Handmatige overheaddeur;
- 2 x loopdeur op de begane grond;
- Toilet;
- Led verlichting;
- Krachtstroom;
- Alarminstallatie.

## Parkeren

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen.

## Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is uitstekend bereikbaar via de provinciale weg N242. Diverse voorzieningen als restaurant Babylon en het NS-station liggen in de nabijheid.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard.

Sectie: M.

Nummer: 530.

Appartementsrechten: A4, A20 en A21.

## Bouwjaar

2011, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabelverplichting.

## Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandhorst". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

In overleg, kan snel.

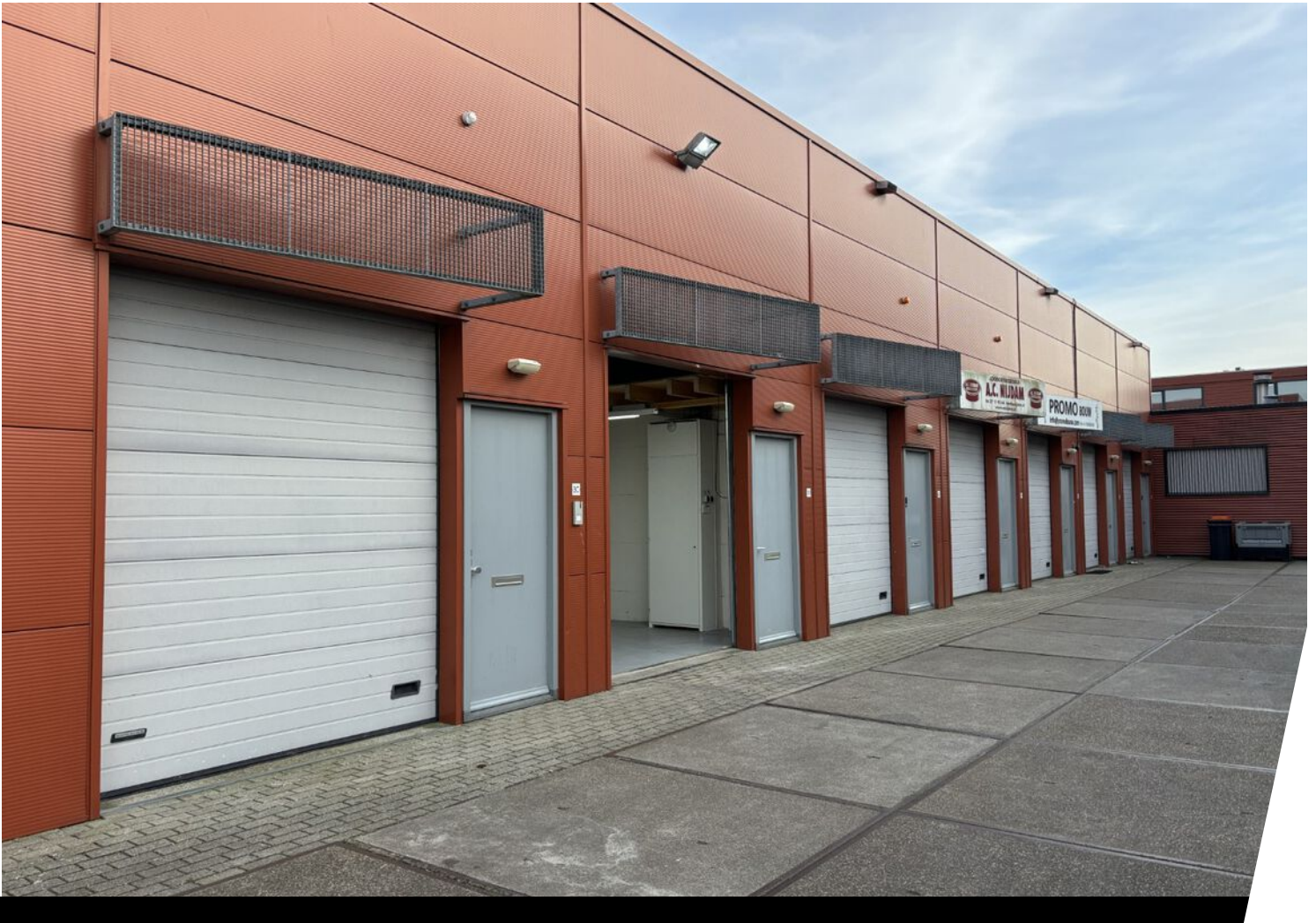
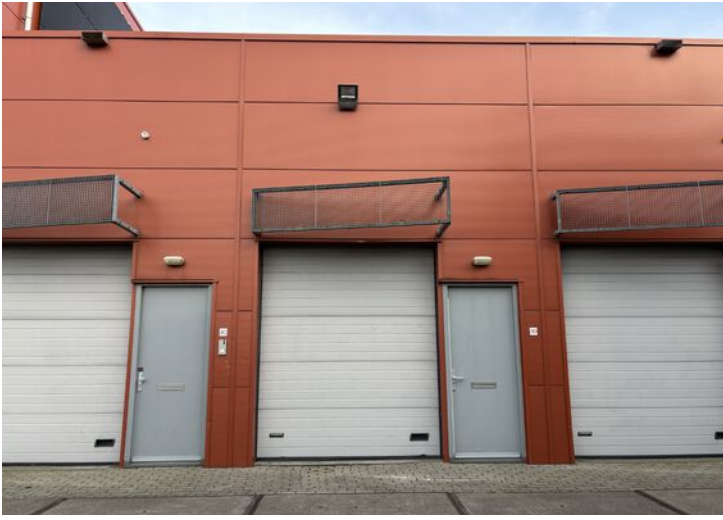
## BTW

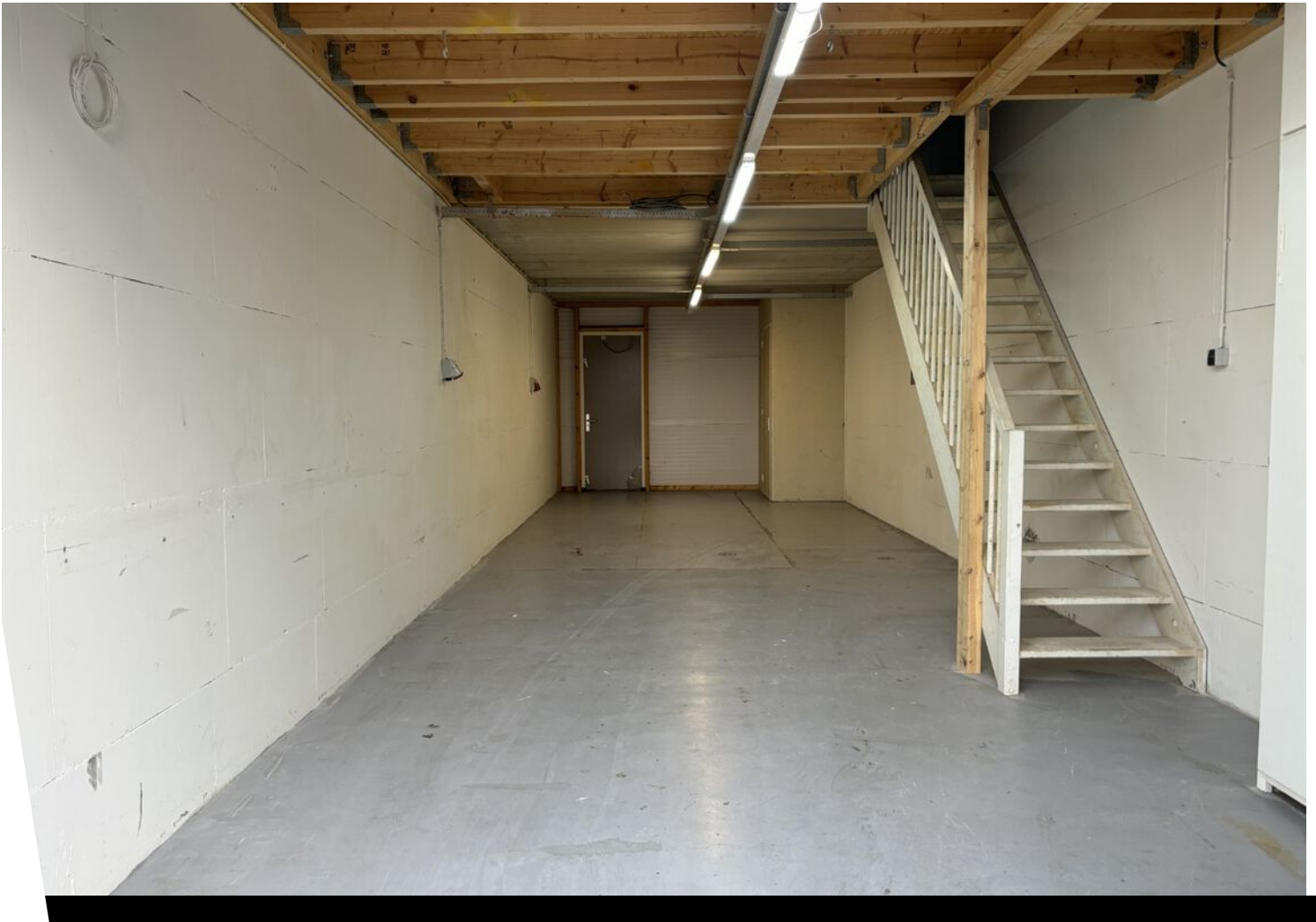
Er wordt vrij van BTW geleverd.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

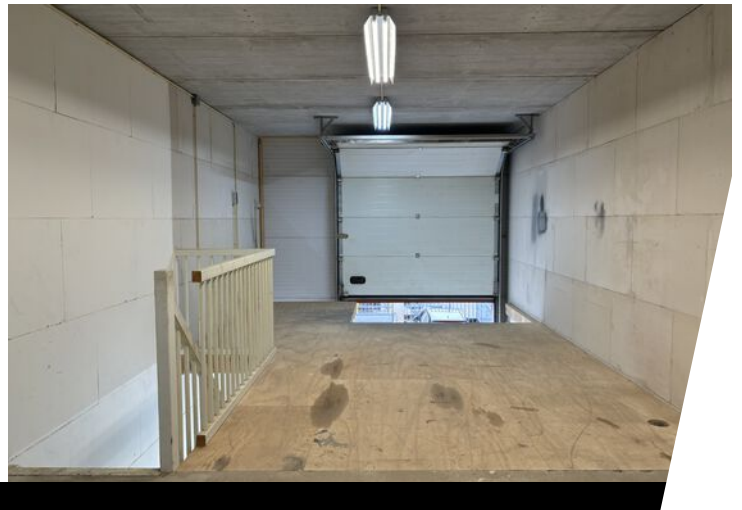






27		28
26		29
25		30
24		
23		
22		
21	1	2
20		
19		
18	3	
17	4	
16		
15	5	
14		
13	6	
12		
11	7	
10		
	8	
	9	

	1	2
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	



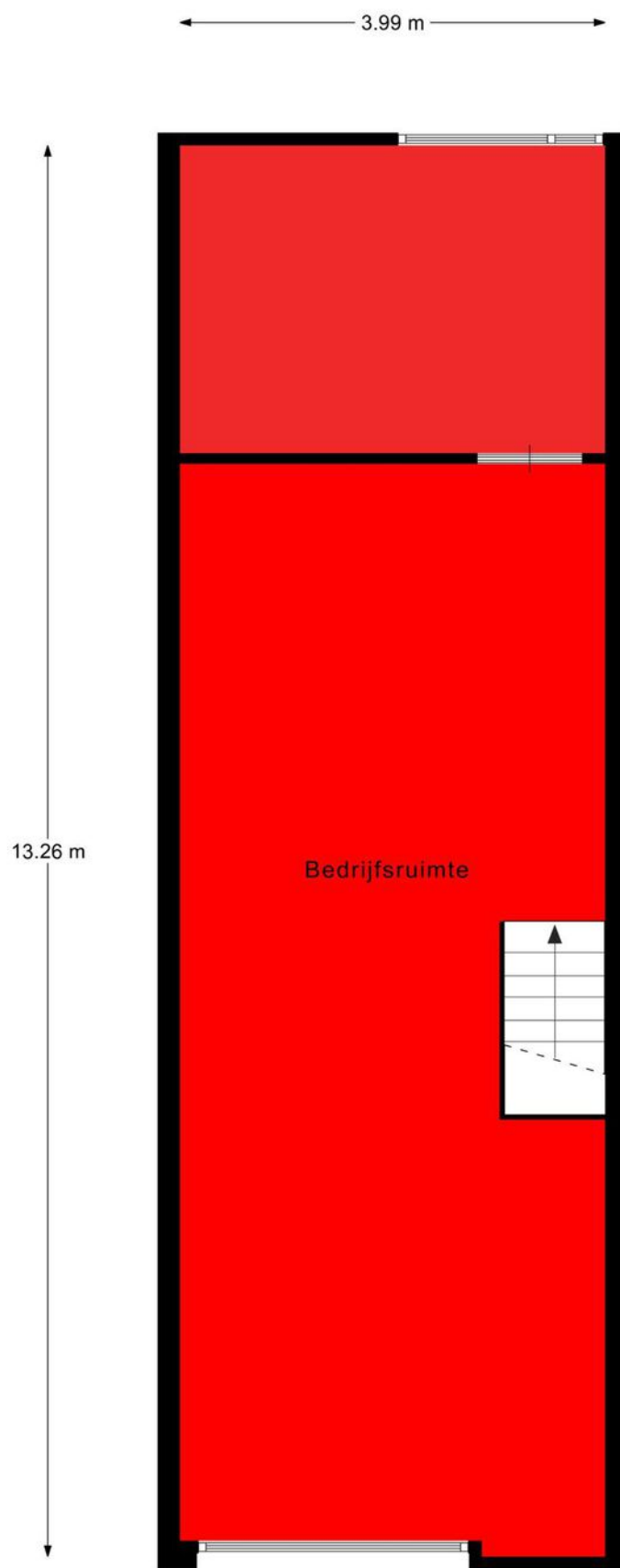
# Plattegrond, begane grond



Begane grond



# Plattegrond, begane grond




1e verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

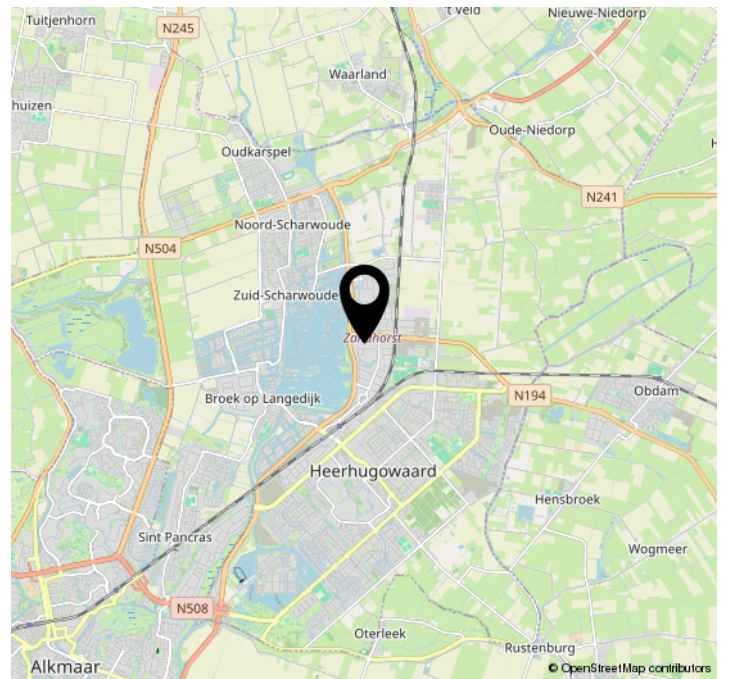
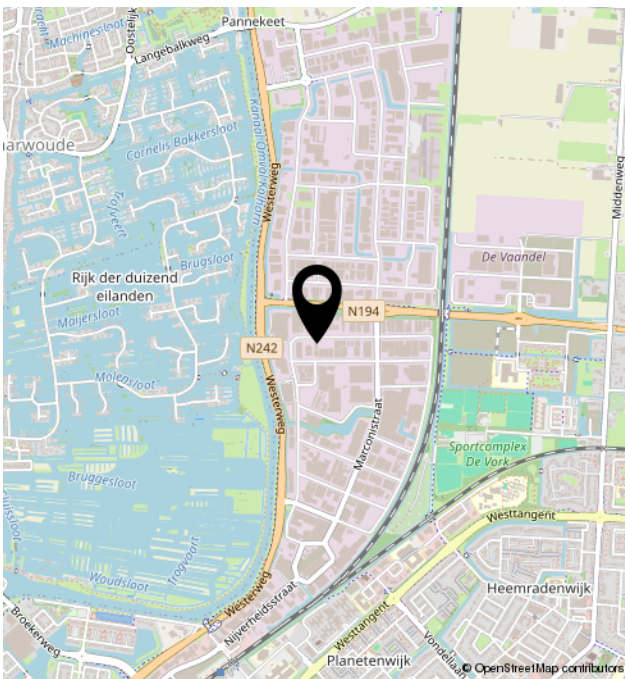
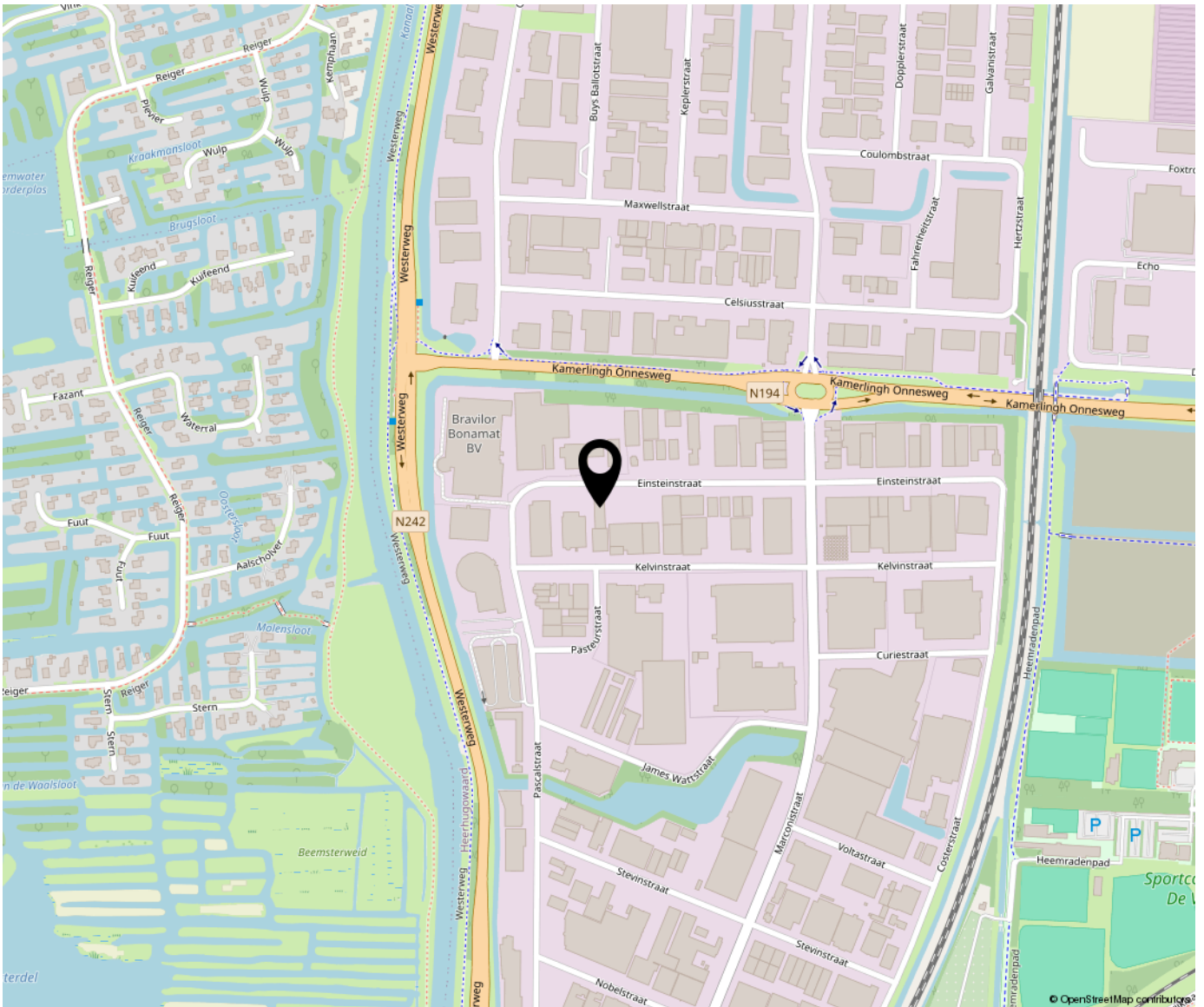
Uw referentie: Einsteinstraat 3D



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 527</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

