

BEDRIJFSRUIMTE

Te huur / te koop in Heerhugowaard

GALVANISTRAAT 6 C

€ 795 p.m. / € 212.500 v.o.n



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Totale oppervlak

134 m²

In units van

134 m²

BTW belast

ja

Bouwjaar

2024

Afmetingen

: 3,0 x 3,2 m

Maximale

: 1.000 kg/m²

overheaddeur

vloerbelasting





Omschrijving

Algemeen

Bent u op zoek een multifunctionele bedrijfsunit voor uw bedrijf of hobby dan nodigen wij u graag uit deze splinternieuwe bedrijfsunit die momenteel wordt gebouwd binnen Bedrijvenpark Heerhugowaard nader te bekijken! Afwerking van de bedrijfsunit naar de specifieke wensen van de huurder is mogelijk. Koop van de bedrijfsunit is eventueel ook bespreekbaar.

Metrages

Totaal ca. 134 m² als volgt verdeeld: circa 67,2 m² BVO t.p.v. de begane grond en circa 67,2 m² BVO kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte t.p.v. de eerste verdieping. De vrije hoogte van de unit bedraagt circa 3,75 meter op de begane grond en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3x3,2 meter (BxH). De unit heeft 2 eigen parkeerplaatsen.

Planning

De bouw van Bedrijvenpark Heerhugowaard is inmiddels van start gegaan en de verwachte oplevering is 3e kwartaal 2024. Afwerking van de bedrijfsunit is mogelijk naar de specifieke wensen van de huurder.

Ligging

Het nieuwe bedrijvenpark wordt gebouwd in het noordoostelijke deel van Heerhugowaard op het Bedrijventerrein Zandhorst II. Het bedrijvenpark is bijzonder gunstig gelegen, vanaf het Bedrijventerrein Zandhorst heb je een directe aansluiting op de N242 en N194 welke uitkomen op de A9 en A7. Omliggende plaatsen als Alkmaar, Broek op Langedijk, Schagen en Hoorn zijn goed bereikbaar. Amsterdam ligt op een afstand van circa 35 minuten rijden.

Vloerbelasting

De vloerbelasting t.p.v. de begane grond bedraagt 1.000 kg/m²

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 795,- per maand, exclusief BTW.

Koop

€ 212.500,- v.o.n. exclusief BTW en notariskosten (voor rekening koper).

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat is de unit voorzien van:

- een betonnen begane/verdiepingsvloer
- elektra/wateraanluiting
- elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur

Het opleveringsniveau kan optioneel worden uitgebreid met onder andere:

- toilet
- pantry inclusief close-in boiler
- basis verlichting en elektriciteitsaansluitingen

Neem contact met ons op voor de verdere mogelijkheden! De verhuurder overlegt graag met de huurder over specifieke wensen voor afwerking van de bedrijfsunit.

Bestemming

De gebruiksmogelijkheden conform het bestemmingsplan (= Bedrijf 1 – Enkelbestemming) zijn bedrijven tot en met categorie 5. Bij twijfel over het bestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij je om zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Aanvaarding

In overleg. (Verwachte casco oplevering Q3 2024).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

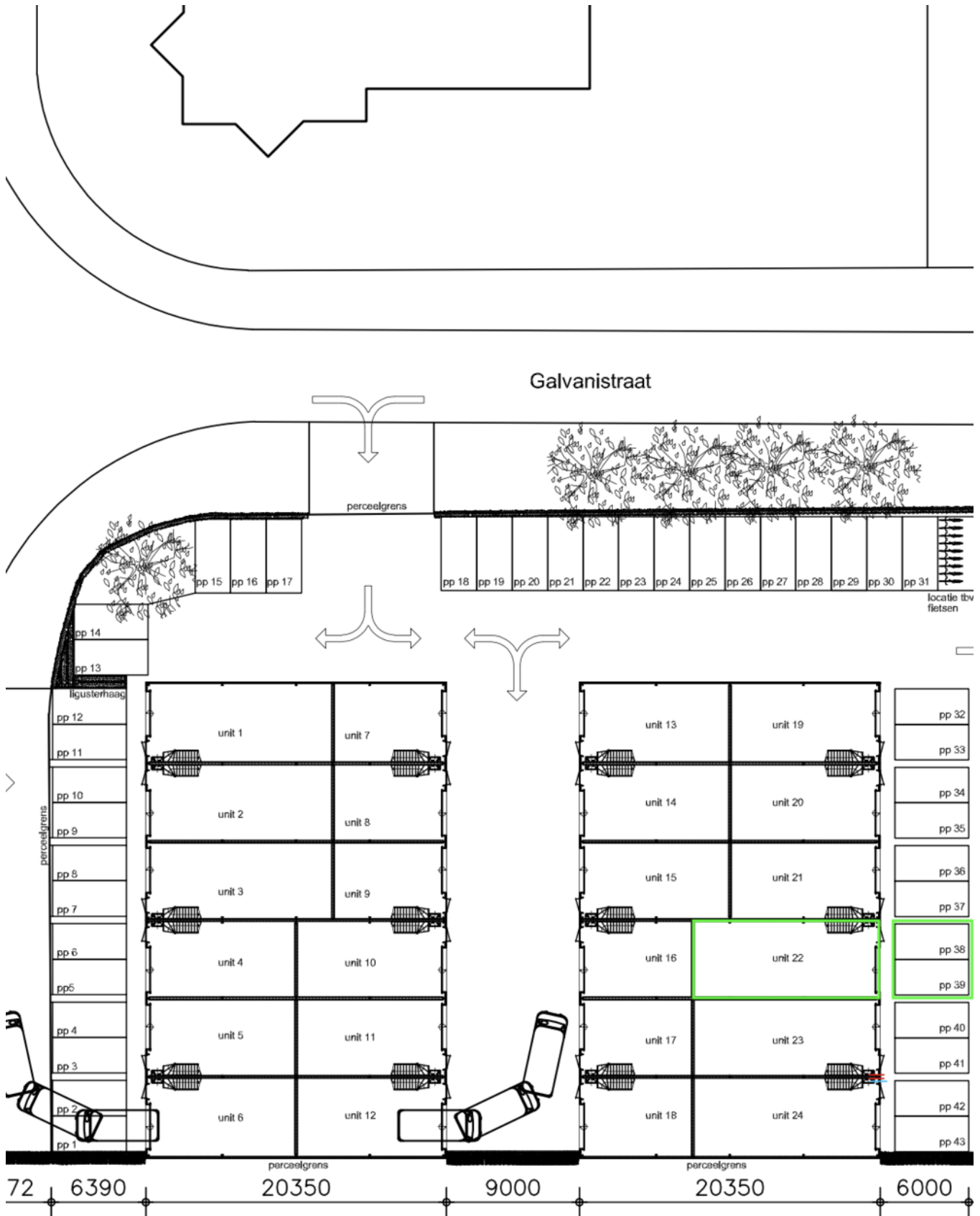
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

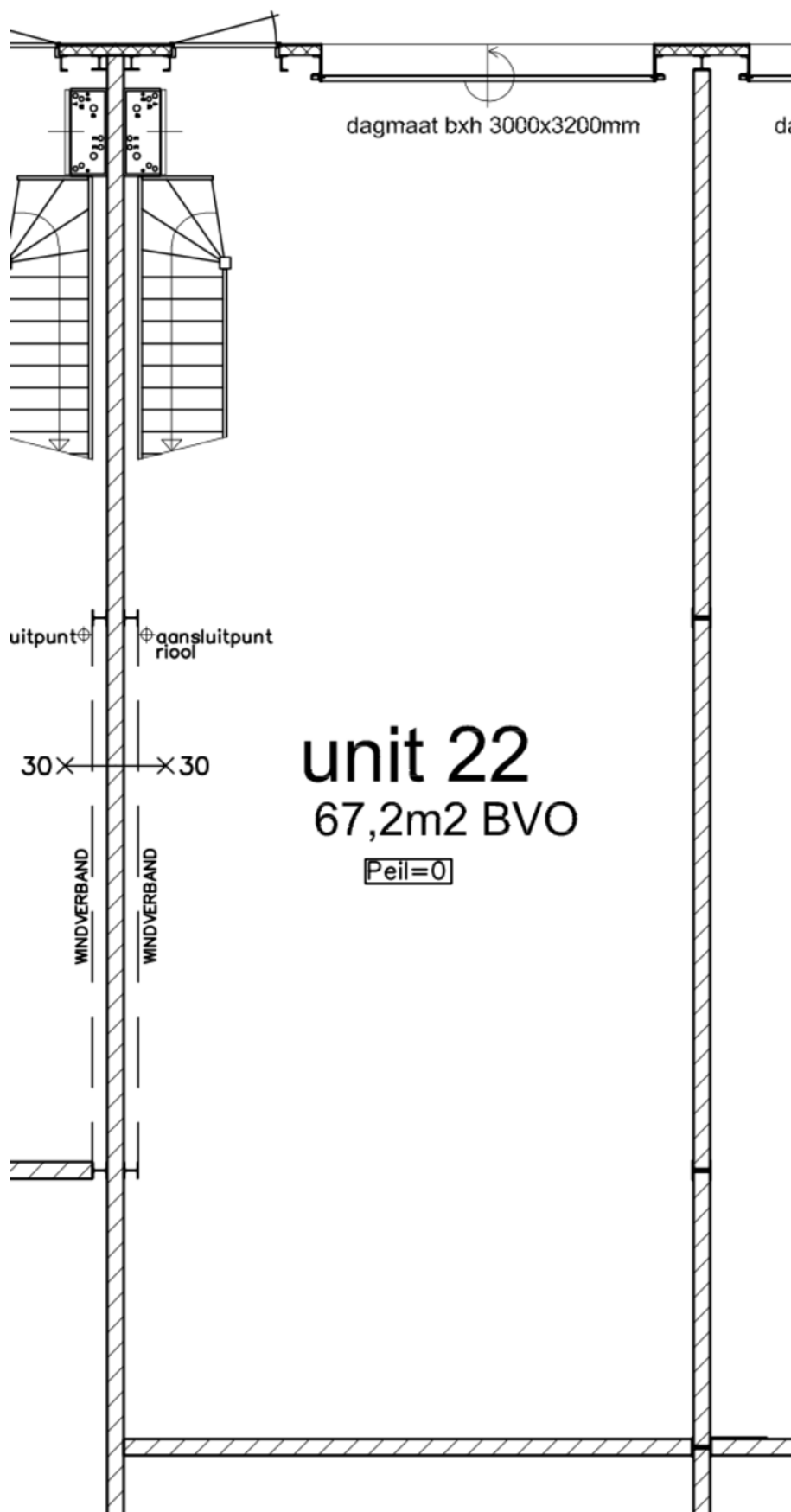
Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

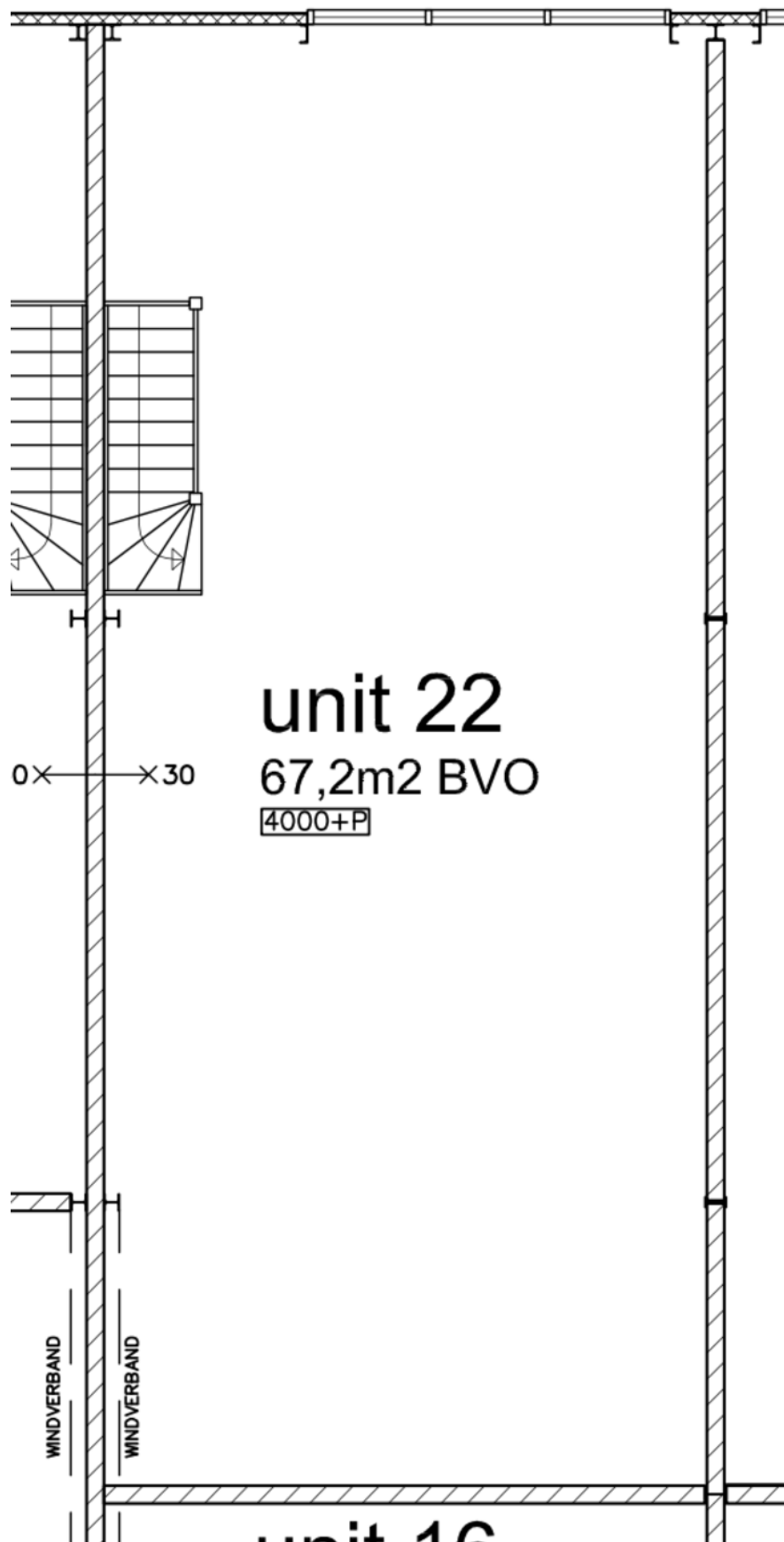




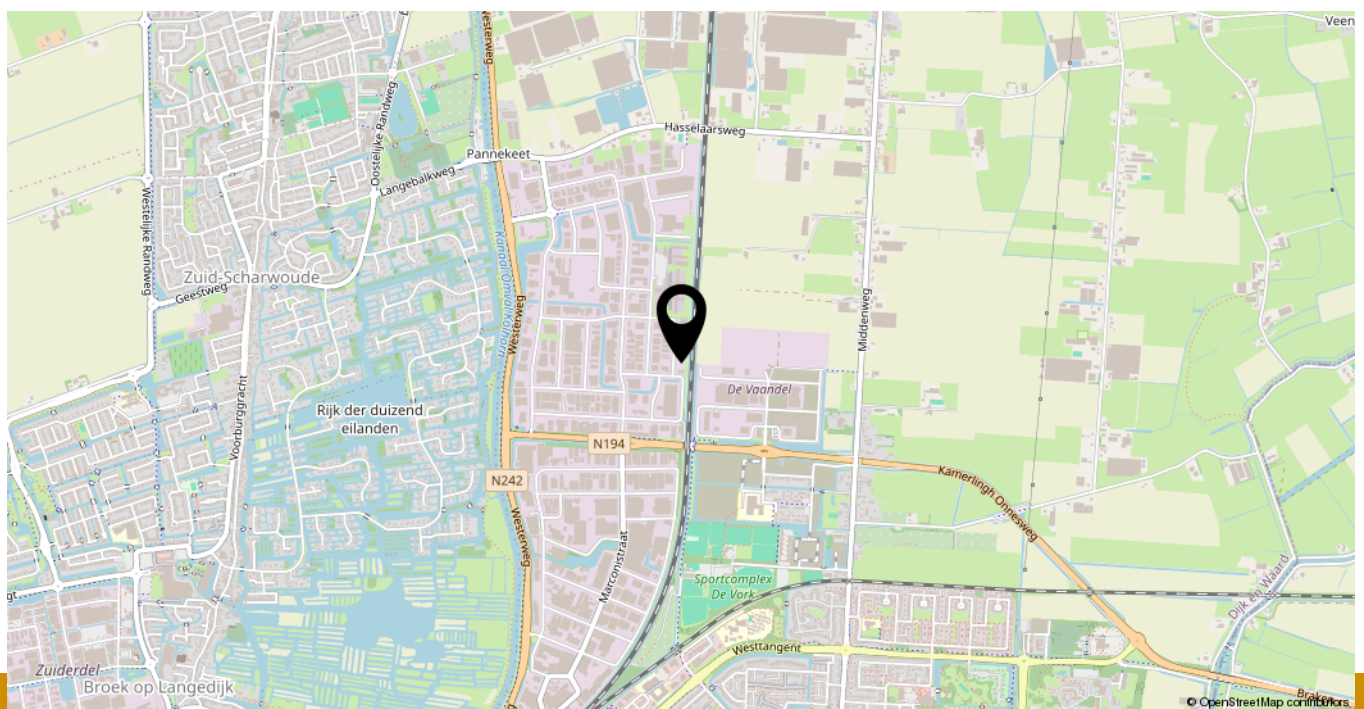
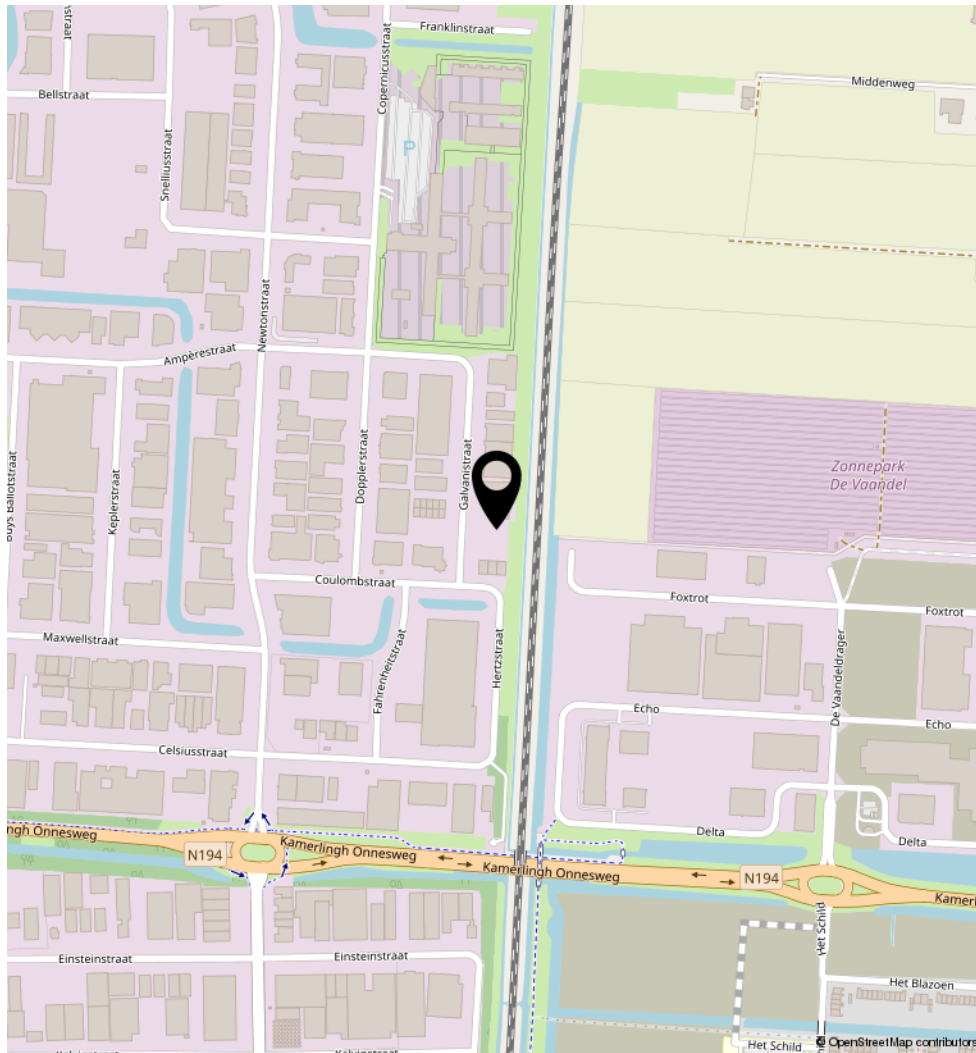
Plattegrond BG



Plattegrond 1e



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Galvanistraat 6 C?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs