



OMSCHRIJVING

OBJECT

Op bedrijventerrein 'De Zandhorst' in Heerhugowaard, direct op zichtlocatie langs de provinciale weg N242, is per direct een ruime opslagruimte van ruim 3.000 m² beschikbaar. Gelegen op de eerste verdieping van een modern bedrijfsgebouw biedt deze ruimte veel daglicht, een eigen entree met trapopgang en een afsluitbare goederen-/platformlift met een hefvermogen van 8.000 kg. De ruimte bevindt zich boven de autowasstraat van Loogman en biedt (onder voorbehoud van vergunning en uitvoerbaarheid) flexibele mogelijkheden voor gebruik en inrichting. Denk aan opslag, een showroom of zelfs leisure-activiteiten. Ook is het mogelijk om een gebruiksontheffing aan te vragen voor de vestiging van detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans).

Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden!

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Zandhorst' in Heerhugowaard. Het terrein heeft uitstekende verbindingen via de N242 (Westerweg) en ligt dichtbij de A9. Het terrein staat bekend om de diversiteit aan bedrijven en de hoogwaardige faciliteiten. Bedrijventerrein De Zandhorst is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse buslijnen (169, 350 en 407) hebben haltes in de nabijheid van het terrein. Daarnaast is het treinstation Heerhugowaard op ongeveer 8 minuten fietsafstand gelegen.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-2 tot en met milieucategorie I, II, III en IV, productie gebonden detailhandel en ondersteunende kantoren conform bestemmingsplan 'Zandhorst'. Tevens heeft het object de lettertekenaanduiding 'Bedrijfs categorie 3' en kan er een gebruiksontheffing worden verleend voor het vestigen van een detailhandel in ABC goederen (auto, boot, caravan).

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A (geldig tot 17 maart 2027).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 3.300 m² v.v.o. opslagruimte op de eerste verdieping met voldoende laad- en losmogelijkheden op maaiveld.

De genoemde oppervlakte is gebaseerd op de opgave van de verhuurder en er is momenteel geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele onder- of overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

Circa 10-12 parkeerplaatsen rondom het gebouw op eigen terrein en circa 30 openbare parkeerplaatsen gelegen voor het gebouw.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Loopdeur en trapopgang naar eerste verdieping
- Overheaddeur met goederen-/platformlift (maximaal hefvermogen 8.000 kg)

VOORZIENINGEN VERDIEPING

- Trappenhuis met open trap met rvs leuning
- Overheaddeur van goederenlift
- Betonvloer
- Maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- Kabelgoten en verlichtingsarmaturen onder dak
- Heaters
- Diverse brandveiligheidsvoorzieningen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard afsluitbaar buitenterrein (middels klinkers)
- Gevel-/terreinverlichting

NUTSVOORZIENINGEN

Het object is voorzien van tussenmeters voor gas, water en elektra. In overleg met de huurder wordt een voorschot voor energiekosten vastgesteld. Beschikbaarheid van een internetaansluiting is eveneens bespreekbaar.

HUURPRIJS

€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

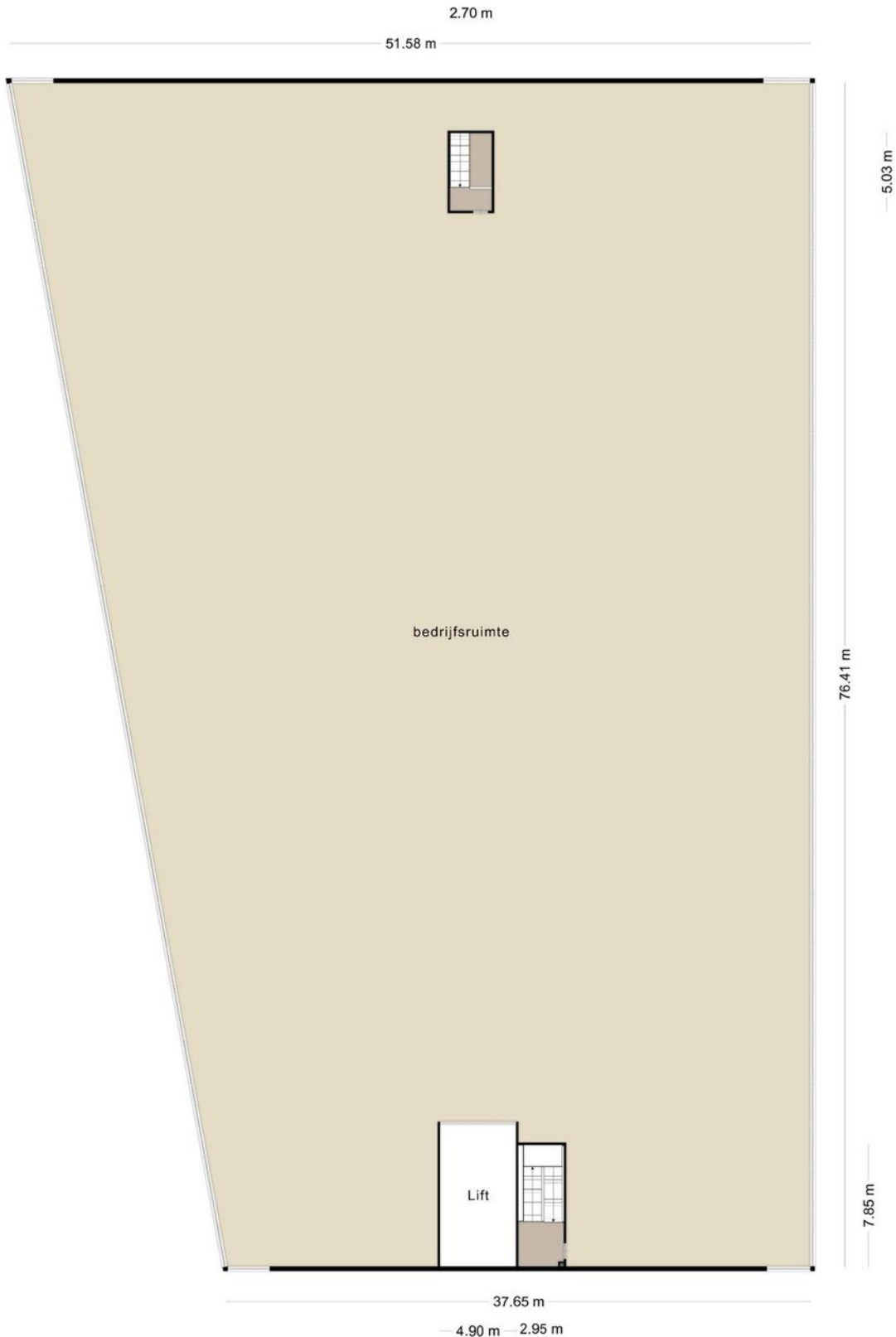
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

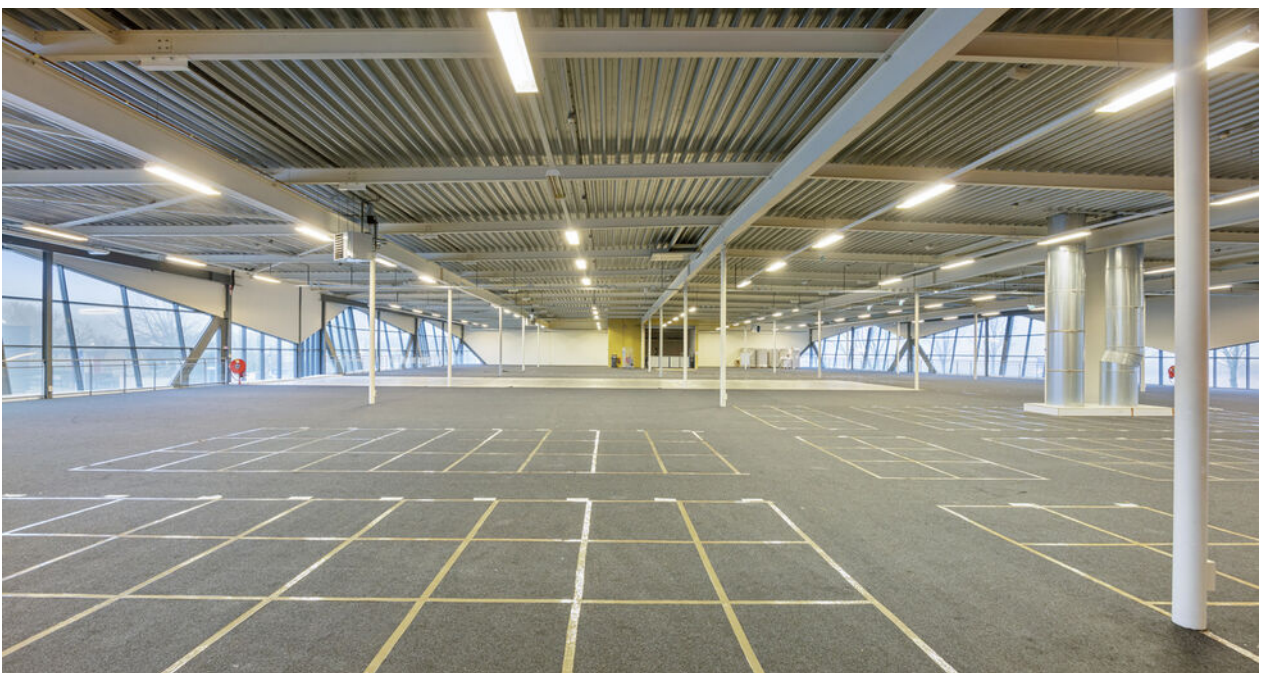
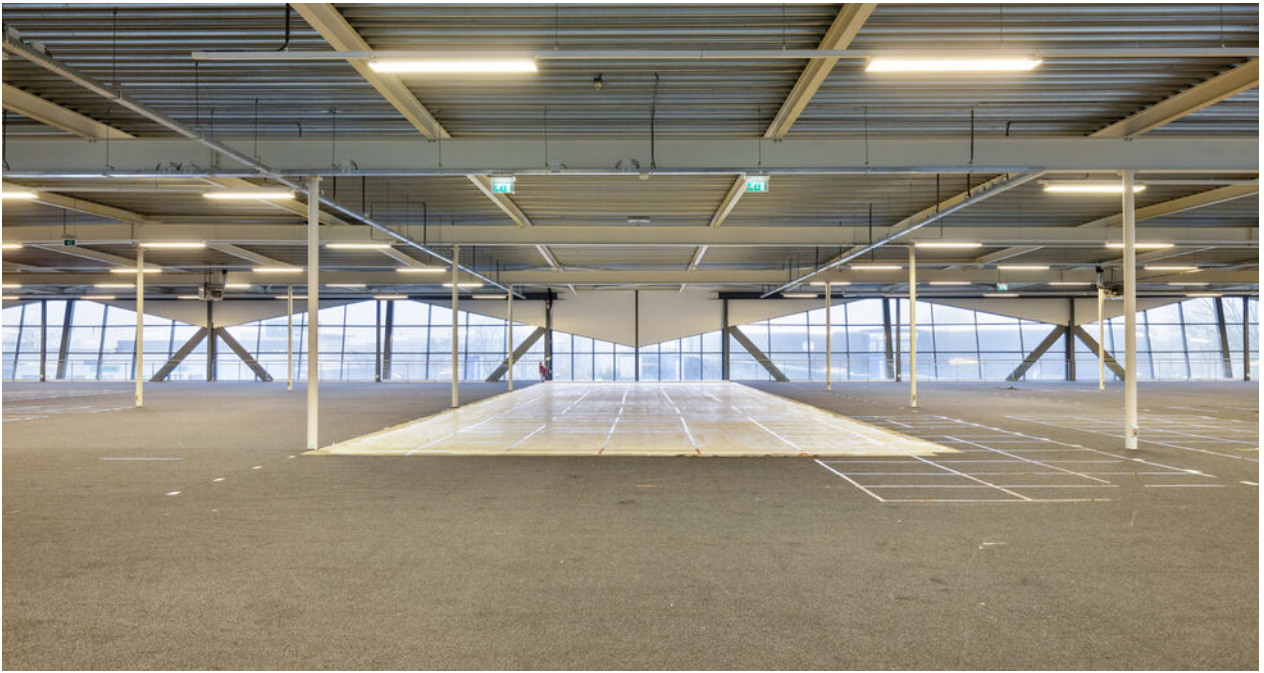
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S

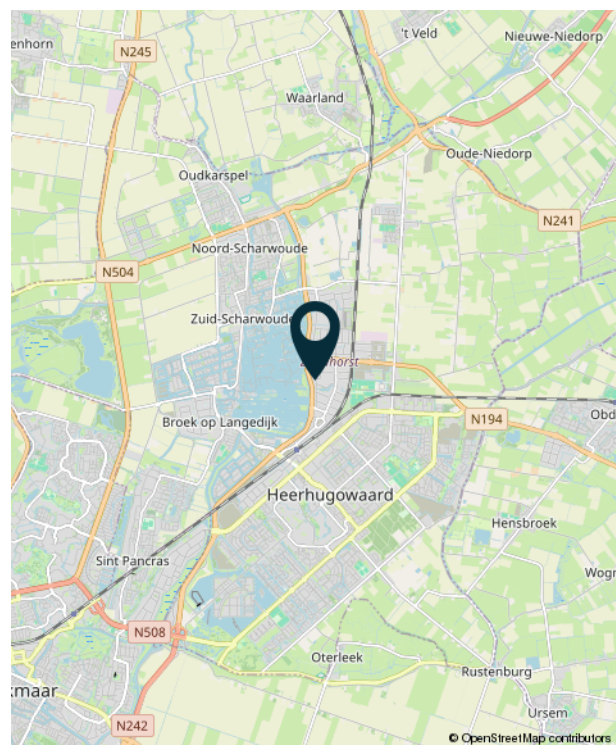
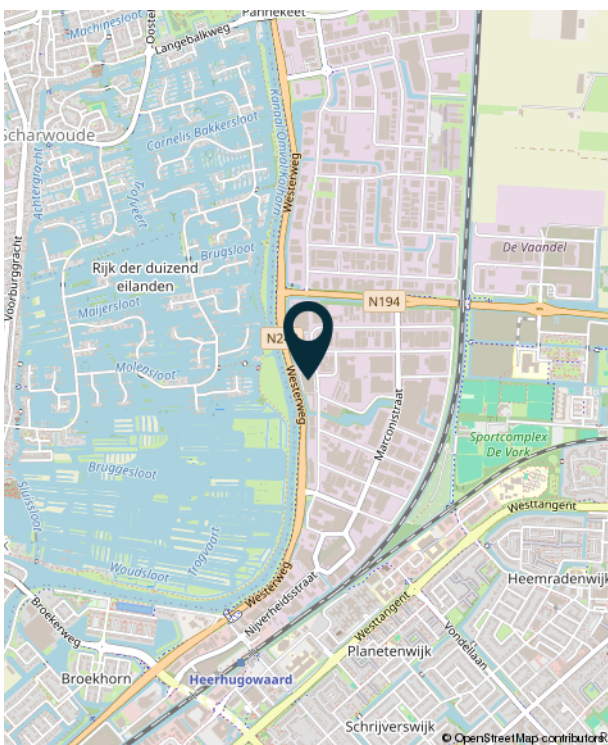
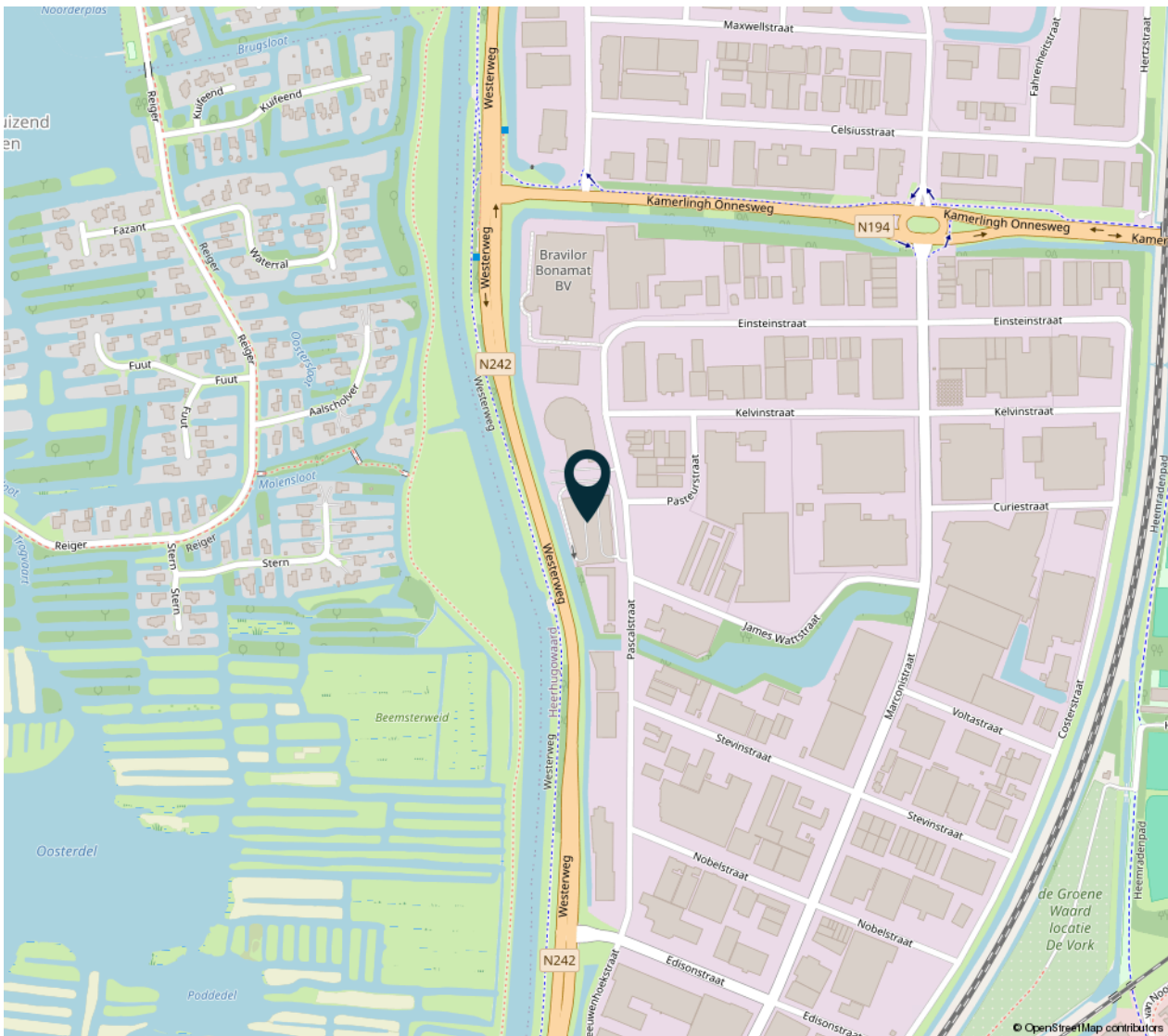








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business