



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vogt 21, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Vogt 21, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Vrijstaand bedrijfspand bestaande uit bedrijfshal met kantoorruimte (in totaal circa 2.920 m²).

Avantis is het eerste Duits-Nederlandse bedrijvenpark dat zich op de grens tussen Aken en Heerlen bevindt, en daarmee in het hart van de Europese markt. De in logistiek opzicht uitstekende verbindingen van deze locatie, centraal in Europa, zijn een sterk pluspunt voor bedrijven die goederen distribueren en zich op de Europese markt concentreren. De nabijheid van de RWTH AACHEN (Europa's grootste onderzoeksinstituut) vormt een stimulans voor technologie- en spin-offbedrijven van de universiteit, maar nu onder betere voorwaarden. Een groene omgeving, de nabijheid van een fascinerende variatie aan woonvormen (van stedelijk tot landelijk) in de twee landen en een actieve business community ter plaatse, scheppen ongekende mogelijkheden.

Algemeen

Het object is gelegen op bedrijventerrein Avantis te Heerlen - Aachen.

Beschikbaar: Vanaf medio 2024

Bestemming

Hoofdbestemming: Bedrijfsruimte

Oppervlakten

Bedrijfsruimte: ca. 2.920 m²

Kantoorruimte: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Vogt 21, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Object:

Het onderhavig object betreft een nieuw te bouwen bedrijfshal met een moderne uitstraling en een verhuurbaar oppervlakte van in totaal ca. 2.920 m². De locatie bevindt zich zowel op Nederlands als Duits grondgebied. Voor internationaal georiënteerde organisaties die zowel op de Nederlandse als Duitse markt actief zijn is dit een zeer interessant.

Bereikbaarheid:

Auto

Het bedrijventerrein heeft een goede aansluiting ten aanzien van de A76 / A4 Antwerpen- Maastricht-Köln en er is een busverbinding aanwezig naar de centrale stations van Heerlen en Aken. Maastricht-Aachen Airport ligt op 30 km afstand en de luchthavens van Brussel, Düsseldorf en Köln zijn binnen 60 autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is op ca. 300 meter loopafstand gelegen van de bushalte World Trade Center Heerlen, welke in directe verbinding staat met het NS-Station Heerlen, welke op circa 6 km van het object op is gelegen.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein is voldoende mogelijk.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 75,00 per m² bedrijfsruimte per jaar plus € 110,00 per m² kantoorruimte per jaar, prijzen exclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Vogt 21, Heerlen

Servicekosten

De servicekosten zijn nader overeen te komen.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Beschikbaarheid

In overleg bespreekbaar.

Opleveringsniveau

Bedrijfshal

- 4 laaddocks;
- diverse rolpoorten op maaiveld-niveau.

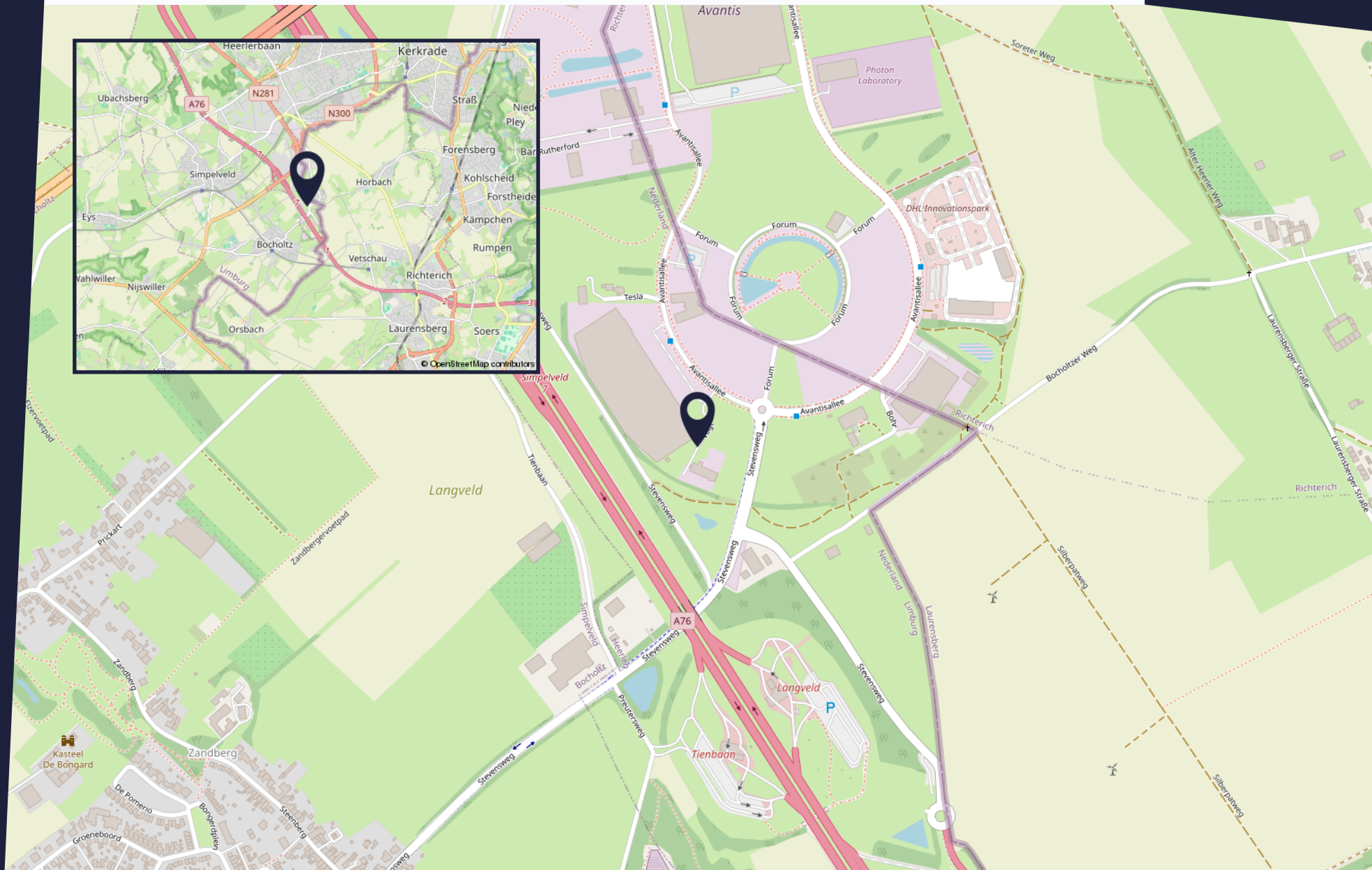
Kantoren

- pantry;
- twee separate toiletten.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vogt 21, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl