

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Sourethweg 9, Heerlen



# PROJECTINFORMATIE

## Sourethweg 9, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsunits beschikbaar aan de Sourethweg 9 in Heerlen. Het complex, bestaande uit 16 units, is gelegen op bedrijventerrein Beitel en zal medio Q4 2025 opgeleverd worden. Mede door de uitstekende ligging en indeling zijn de bedrijfsunits uitstekend voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf.

Het bedrijventerrein De Beitel te Heerlen is goed bereikbaar via de A76 en N281 met verbindingen naar zowel België als Duitsland (grote steden als Aken, Maastricht (Airport), Luik en Sittard). Ook is openbaar vervoer richting Heerlen Centrum op loopafstand beschikbaar.

### **Metrages (BVO)**

Begane grond: circa. 57 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: circa 57 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

Iedere bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

### **Bestemmingsplan**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

# PROJECTINFORMATIE

Sourethweg 9, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

De units zullen casco worden opgeleverd standaard voorzien van;

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Vrije hoogte: circa 3,8 meter
- Vrije overspanning: circa 5.8 meter
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Eventuele extra voorzieningen zijn in overleg met de eigenaar bespreekbaar.

## Koopcondities

Vraagprijs: € 135.000,- K.K. excl. BTW per stuk.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

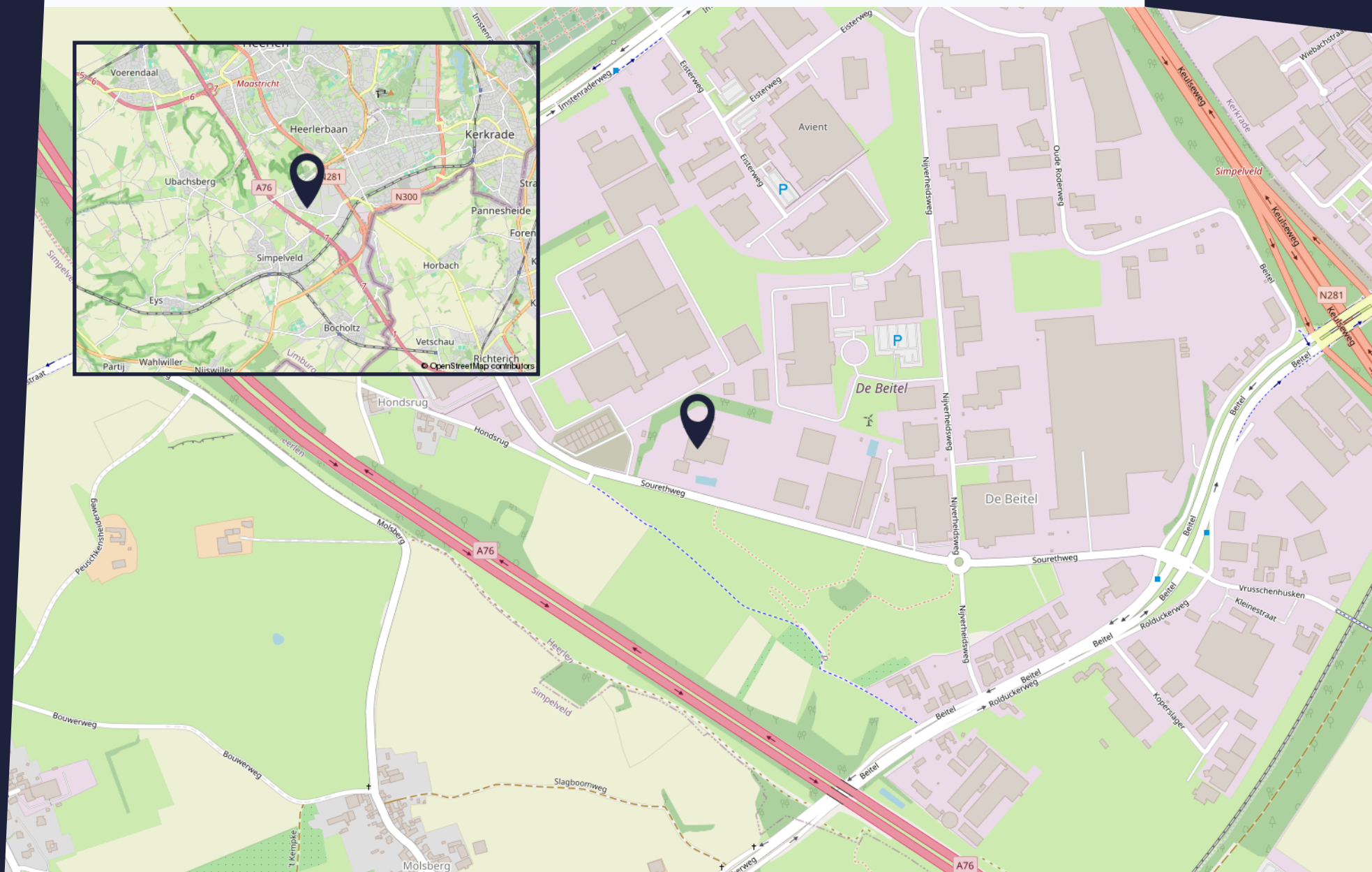
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sourethweg 9, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

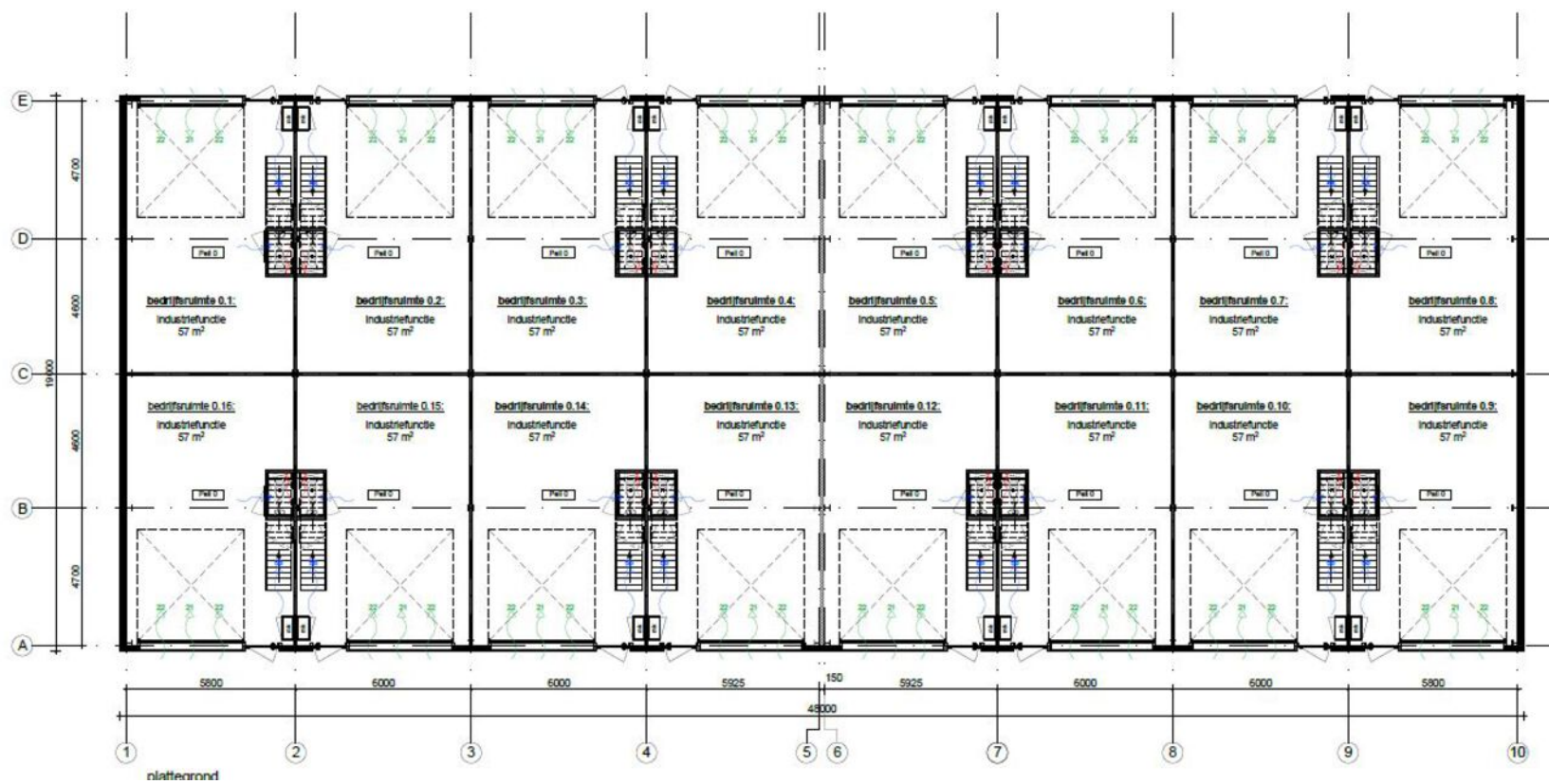




# PLATTEGROND

Sourethweg 9, Heerlen

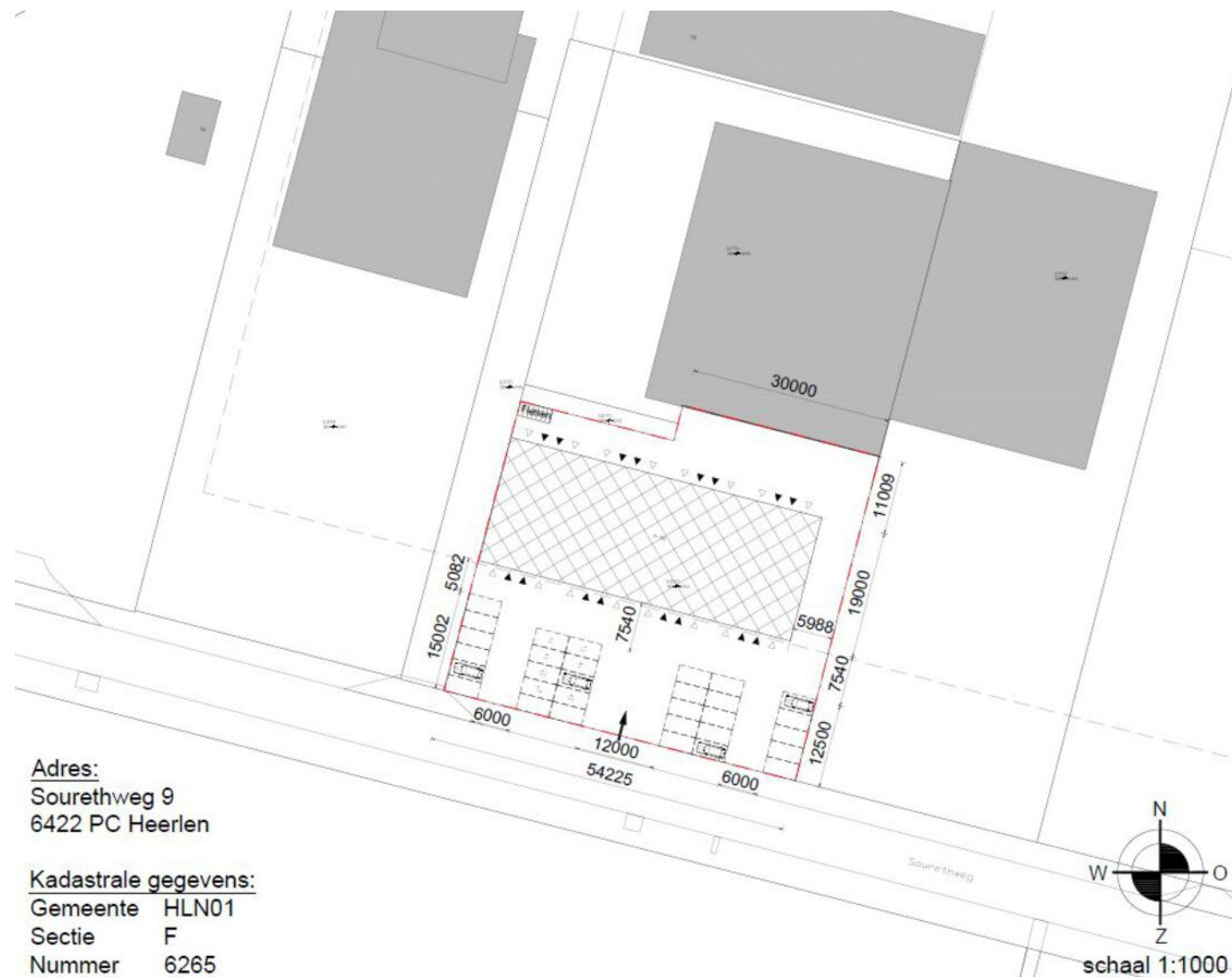
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Sourethweg 9, Heerlen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



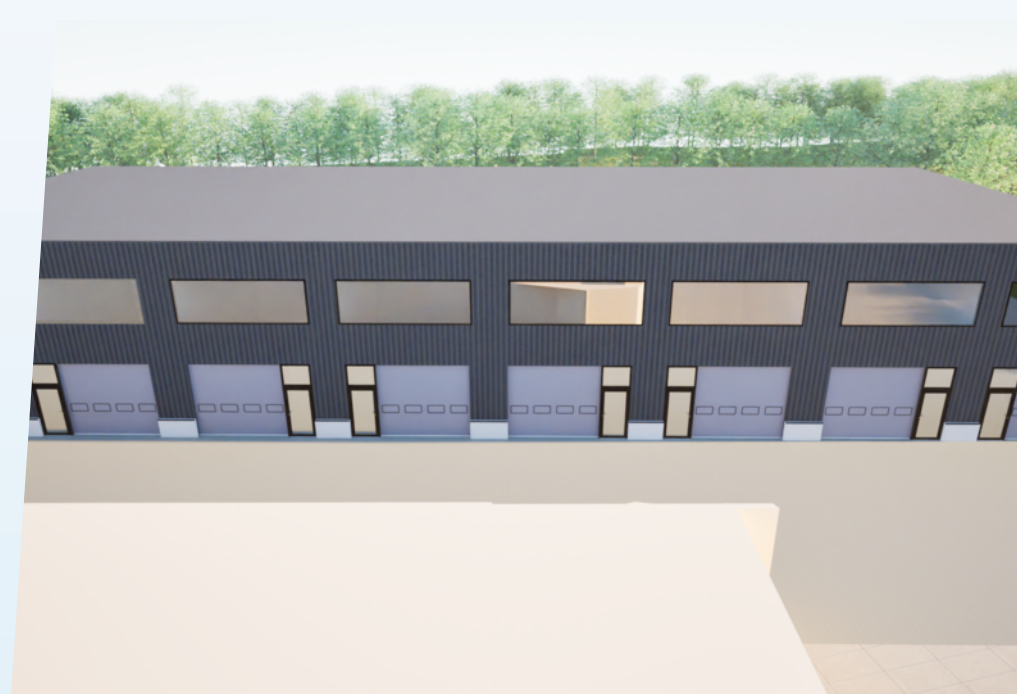
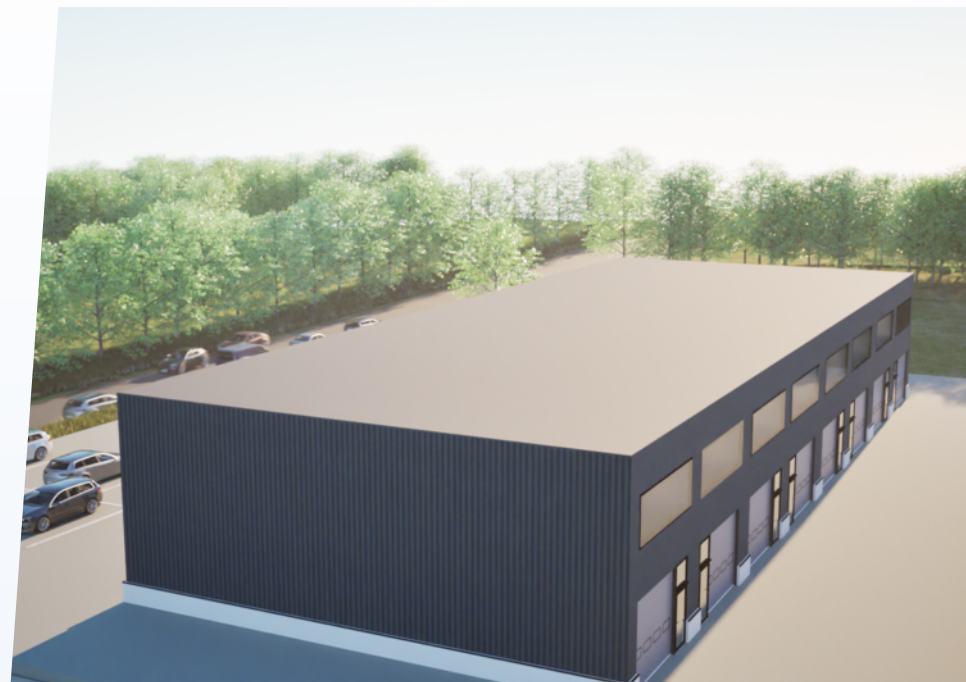
Adres:  
Sourethweg 9  
6422 PC Heerlen

Kadastrale gegevens:  
Gemeente HLN01  
Sectie F  
Nummer 6265

schaal 1:1000

# FOTOREPORTAGE

Sourethweg 9, Heerlen







# FOTOREPORTAGE

Sourethweg 9, Heerlen



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)